



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

26.12.2017

№ 1381-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории
Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная, от 25.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 7);
- 3) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 9).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха – улицы Щорса – Машинная, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

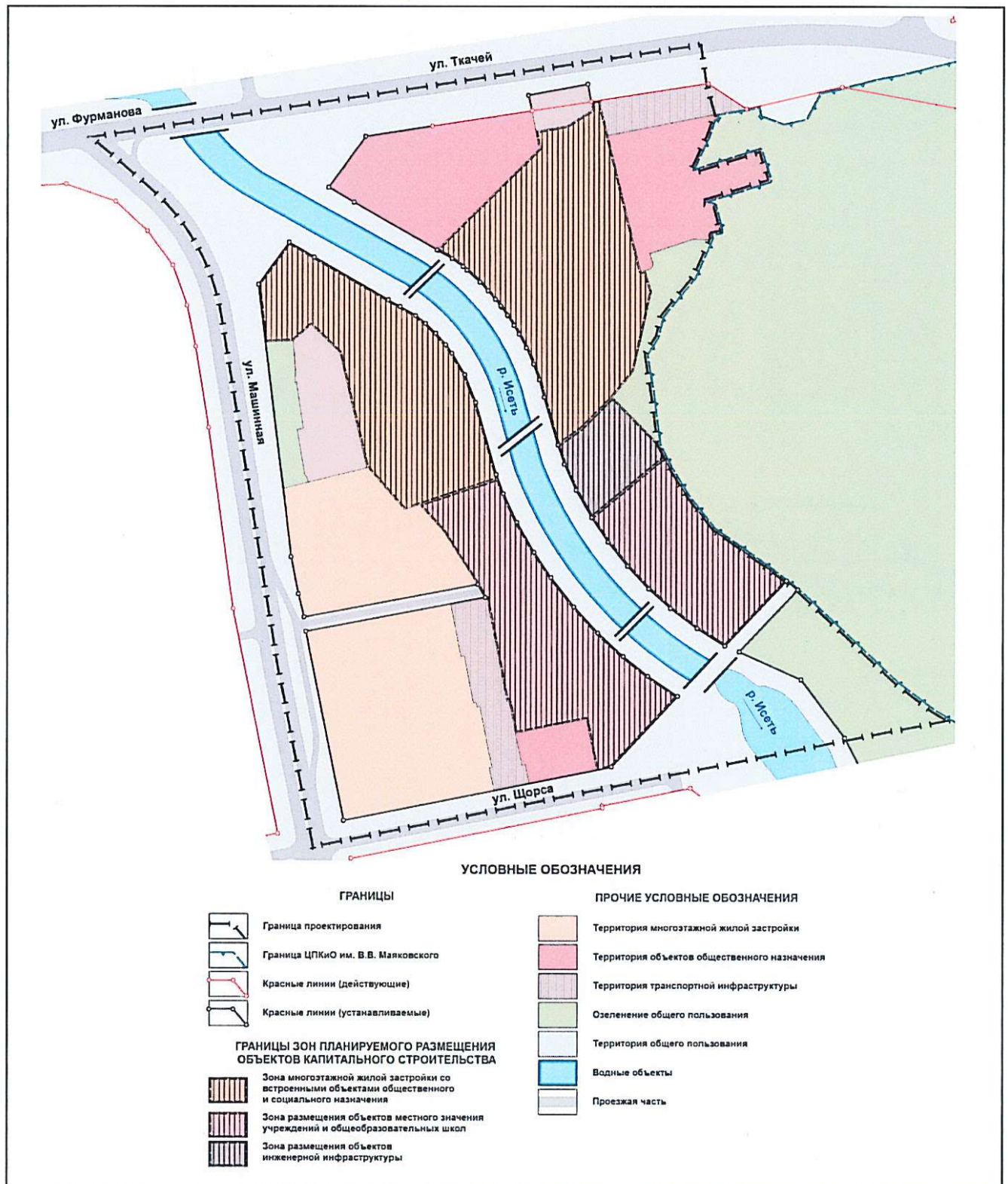
Министр



М.М. Волков

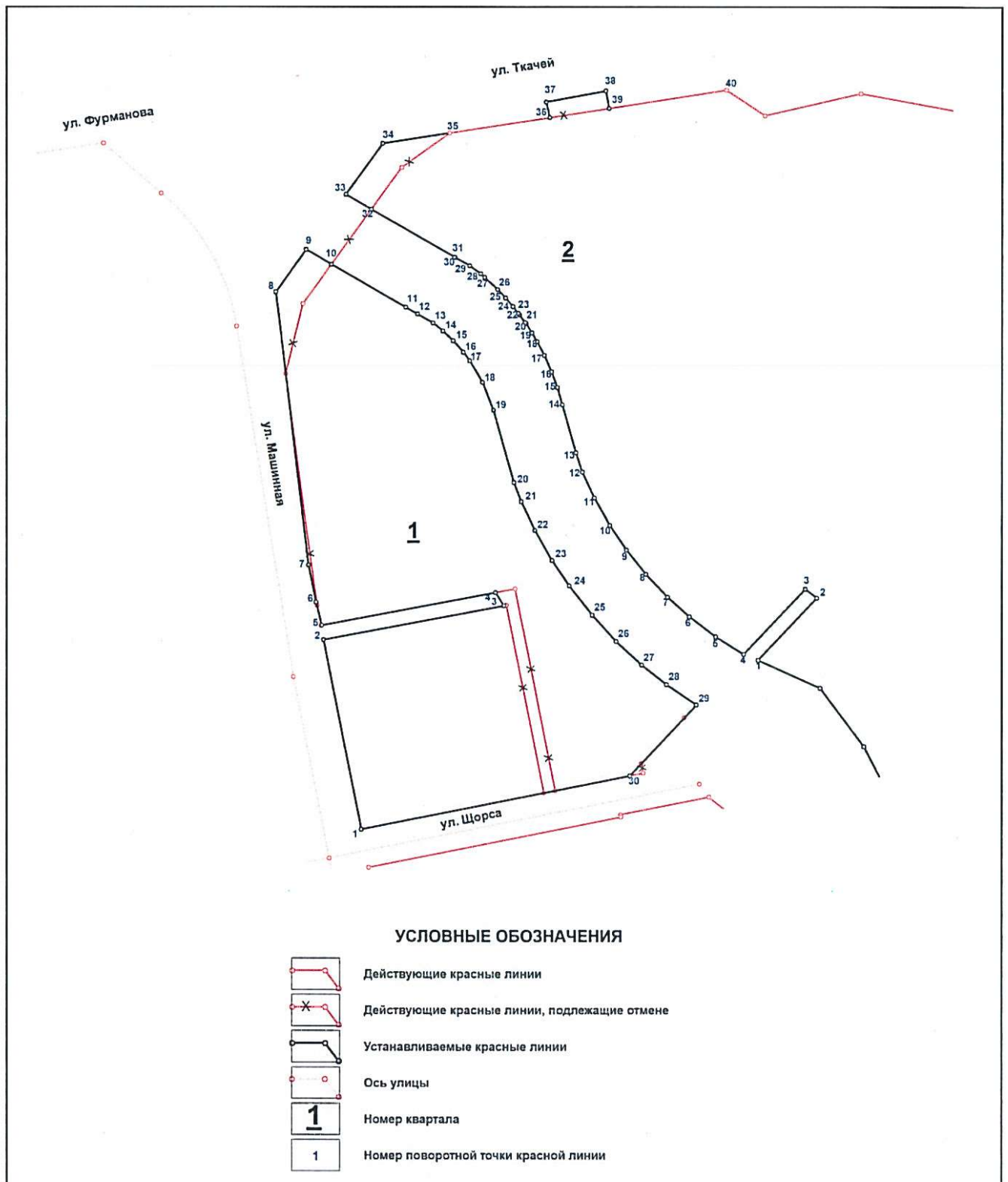
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г № 1381-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 26.12.2017 № 1381-17

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1381-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер квартала	Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	388009,79	1535529,87
	2	388205,84	1535490,47
	3	388241,08	1535677,41
	4	388254,67	1535668,50
	5	388220,80	1535488,62
	6	388244,77	1535482,64
	7	388283,22	1535474,91
	8	388565,55	1535440,70
	9	388609,38	1535472,38
	10	388593,96	1535498,61
	11	388549,72	1535575,39
	12	388542,77	1535587,47
	13	388533,46	1535603,59
	14	388525,22	1535613,69
	15	388515,08	1535624,28
	16	388503,19	1535634,73
	17	388494,34	1535641,40
	18	388472,06	1535654,76
	19	388443,28	1535666,21
	20	388368,53	1535687,50
	21	388348,72	1535695,04
	22	388319,11	1535709,04
	23	388287,93	1535726,92
	24	388261,70	1535744,62
	25	388231,42	1535768,39
	26	388204,19	1535793,33
	27	388179,87	1535819,77
	28	388159,53	1535845,50
	29	388138,62	1535876,55
	30	388065,26	1535807,69

1	2	3	4
2	1	388184,79	1535940,60
	2	388249,24	1536001,19
	3	388258,52	1535989,32
	4	388190,91	1535925,64
	5	388209,03	1535896,66
	6	388229,81	1535869,15
	7	388250,06	1535846,53
	8	388273,62	1535824,12
	9	388298,70	1535803,95
	10	388324,01	1535786,74
	11	388352,49	1535770,59
	12	388379,31	1535758,09
	13	388399,25	1535751,55
	14	388448,79	1535737,31
	15	388466,83	1535732,18
	16	388483,01	1535726,32
	17	388499,98	1535718,78
	18	388514,24	1535711,26
	19	388523,21	1535705,94
	20	388533,16	1535699,38
	21	388533,78	1535698,97
	22	388542,06	1535692,99
	23	388543,45	1535691,90
	24	388550,37	1535686,44
	25	388559,27	1535678,80
	26	388568,08	1535670,49
	27	388580,57	1535656,93
	28	388584,30	1535652,88
	29	388592,53	1535641,28
	30	388601,23	1535626,19
	31	388601,60	1535625,55
	32	388650,99	1535539,89
	33	388666,45	1535513,62
	34	388719,21	1535551,75
	35	388729,91	1535620,64
	36	388746,02	1535724,30
	37	388762,07	1535720,64
	38	388773,58	1535782,26
	39	388755,54	1535785,58
	40	388774,49	1535907,58

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2014 № 1381-17

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Ткачей;
на юге – улица Щорса;
на западе – улица Машинная;
на востоке – граница территории центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского.
2. Характеристика проектируемой территории:
срок реализации проекта – 2030 год;
общая площадь проектируемой территории – 39,8 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 7,0 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 2,9 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 254681,9 кв.м.;
численность населения – 8037 чел.;
плотность жилищного фонда (правый берег) – 17900 кв.м./га;
плотность жилищного фонда (левый берег) – 18500 кв.м./га;
плотность населения (правый берег) – 550 чел./га;
плотность населения (левый берег) – 620 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная жилая застройка переменной этажности с общей жилой площадью – 160000,0 кв.м., этажностью от 6 до 32 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 5333 человека.
5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
подземные гаражи общей вместимостью 1110 машино-мест;
надземный гараж на 300 машино-мест.
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	1654,2 куб.м/сутки	II	от кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Ткачей, от кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Машинная

1	2	3	4
водоотведение	1387,5 куб.м/сутки	С	в коллектор сечением 2х2,2 м, идущий вдоль границы территории ЦПКиО, в коллектор сечением 1,7х1,9 по улице Машинная
теплоснабжение	36,84 Гкал/час	С	к существующим тепловым сетям от существующих тепловых камер ТК 36-08 и ТК 36-07а.
электроснабжение	3,0 МВт	С	от существующей ТП 71204 и от существующего РП9600 со строительством необходимого количества ТП-нов.
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1381-П

Положение
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2030 год.

Строительство комплекса жилых домов предполагается в два этапа.

Первый этап включает в себя:

строительство группы жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания на левом берегу реки Исеть, благоустройство внутридворовой территории;

строительство подземного гаража под проектируемыми жилыми домами.

Второй этап строительства включает в себя:

строительство группы жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания на правом берегу реки Исеть, благоустройство внутридворовой территории,

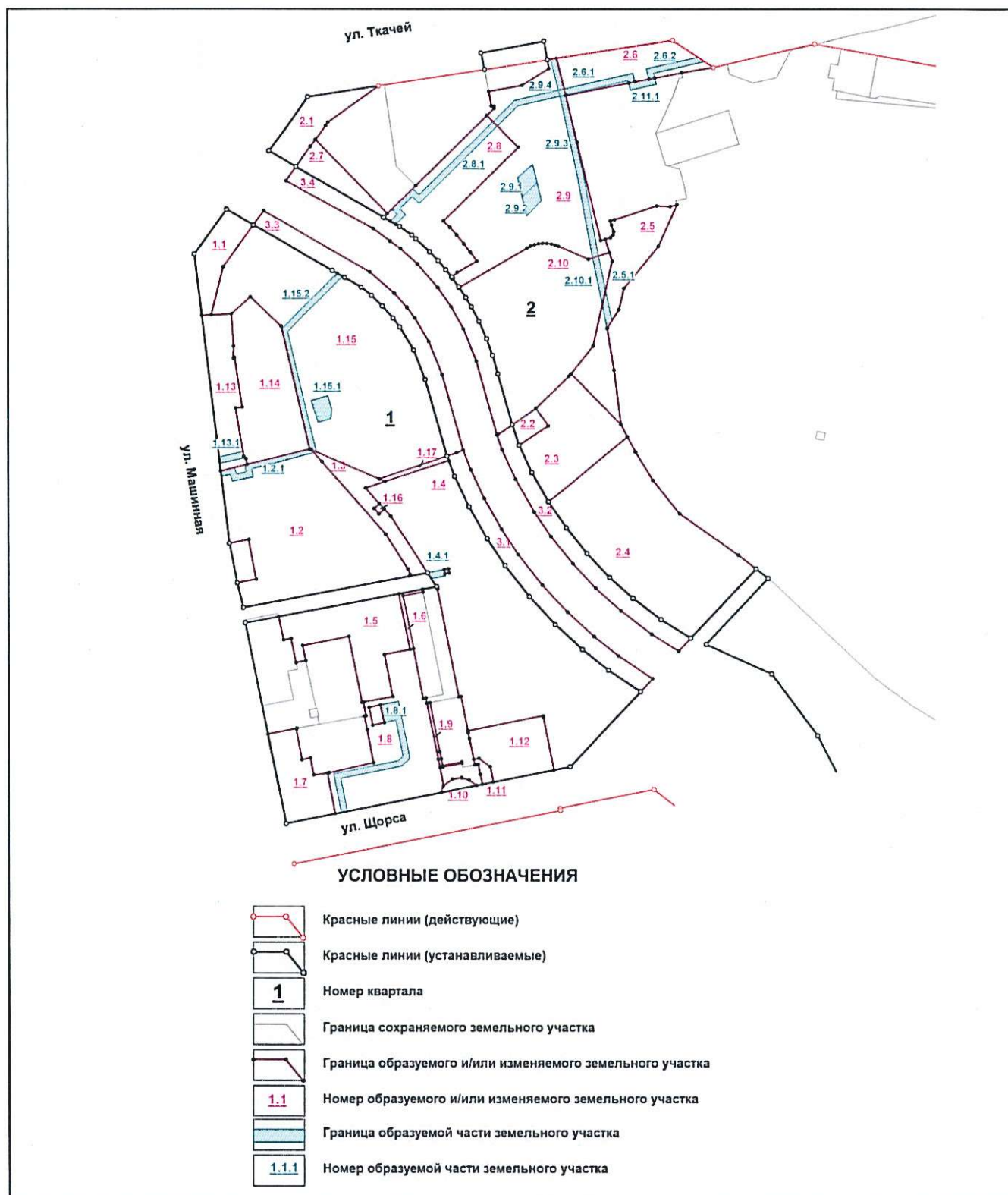
строительство подземного гаража под проектируемыми жилыми домами;

строительство надземного гаража вдоль улицы Машинная;

строительство общеобразовательного кластера.

Схема межевания территории

8



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1381-П

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
Образуемые земельные участки						
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2602	-
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17703	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (2.6)	2374	-
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	28546	40 (0,40)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6536	60 (0,60)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	248	-
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3519	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9206	60 (0,60)
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	197	-
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	264	-
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252	-
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3928	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	8088	100 (1,00)
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	27121	60 (0,60)
1.16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
1.17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	291	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2761	-

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	631	100 (1,00)
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	6648	100 (1,00)
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования; отдых (рекреация)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); отдых (рекреация) (5.0)	17815	-
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования;	Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5810	-
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4541	-

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5067	-
3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4751	-
3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5335	-
3.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5709	-
Изменяемые земельные участки						
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Кадастровый номер земельного участка	
1	2	3	4	5	6	
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории,	Обеспечение внутреннего порядка	Общественное управление (3.8)	66:41:0402029:41	

2.7	Земли населенных пунктов	ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Общественное питание	Общественное питание (4.6)	66:41:0000000:85769
2.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	66:41:0000000:95552
2.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	66:41:0000000:95554
2.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах территории, ограниченной ориентирами: улица Ткачей – граница территории Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского – улицы Щорса – Машинная	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	66:41:0000000:95553

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого и изменяемого земельного участка.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.12.2017 № 1381-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.4	Здание дошкольного образовательного учреждения на 200 мест, здание общеобразовательного учреждения на 1500 мест	-	-/5	-	II
1.13	Надземный гараж	-	-/-	300	II
1.15	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземная автостоянка	68500	-/32	510	II
2.7	Ресторан	-	-/4	-	I
2.8	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземная автостоянка	26500	-/32	-	I
2.9	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземная автостоянка	28750	-/32	280	I
2.10	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземная автостоянка	36250	-/32	320	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1381-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории /кадастровый номер существующего земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
1.2.1	1.2	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	555
1.4.1	1.4	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	97
1.8.1	1.8	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	1181
1.13.1	1.13	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	147
1.15.1	1.15	для строительства и эксплуатации площадки детского образовательной организации	352
1.15.2	1.15	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	1104
2.5.1	2.5	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	162
2.6.1	2.6	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	430
2.6.2	2.6	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	330
2.8.1	2.8	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	910
2.9.1	66:41:0000000:95554	для строительства и эксплуатации площадки детского образовательной организации	324
2.9.2	66:41:0000000:95554	для строительства и эксплуатации площадки детского образовательной организации	324
2.9.3	66:41:0000000:95554	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	1152
2.9.4	66:41:0000000:95554	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	464

1	2	3	4
2.10.1	66:41:0000000:95553	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	241
2.11.1	66:41:0601057:4	для эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры	176
* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ			