



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

26.12.2017

№ 1387-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе
«Горнощитский Луч»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания по проекту планировки и проекту межевания территории района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч» от 28.06.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 29.06.2016,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

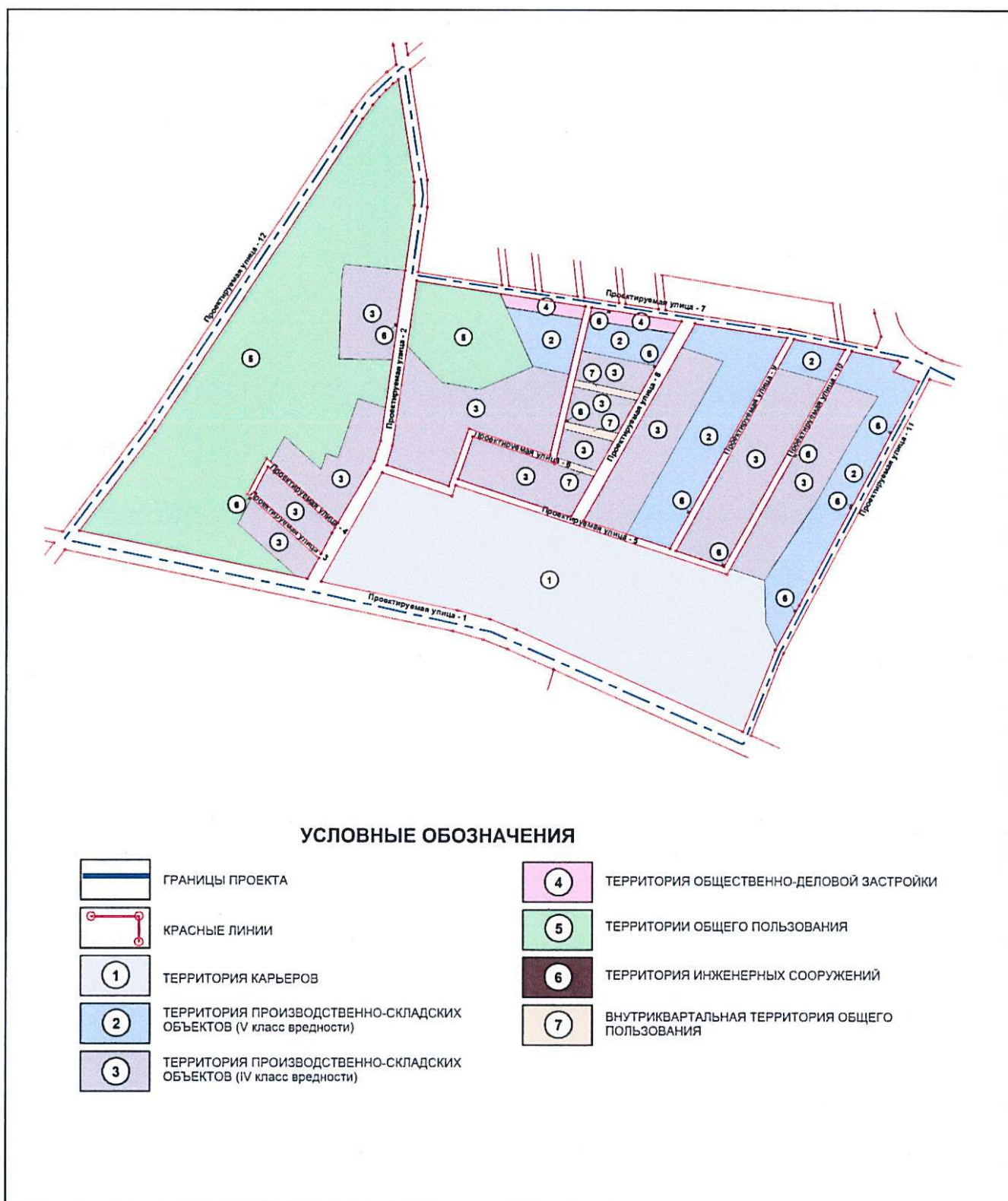
Министр



М.М. Волков

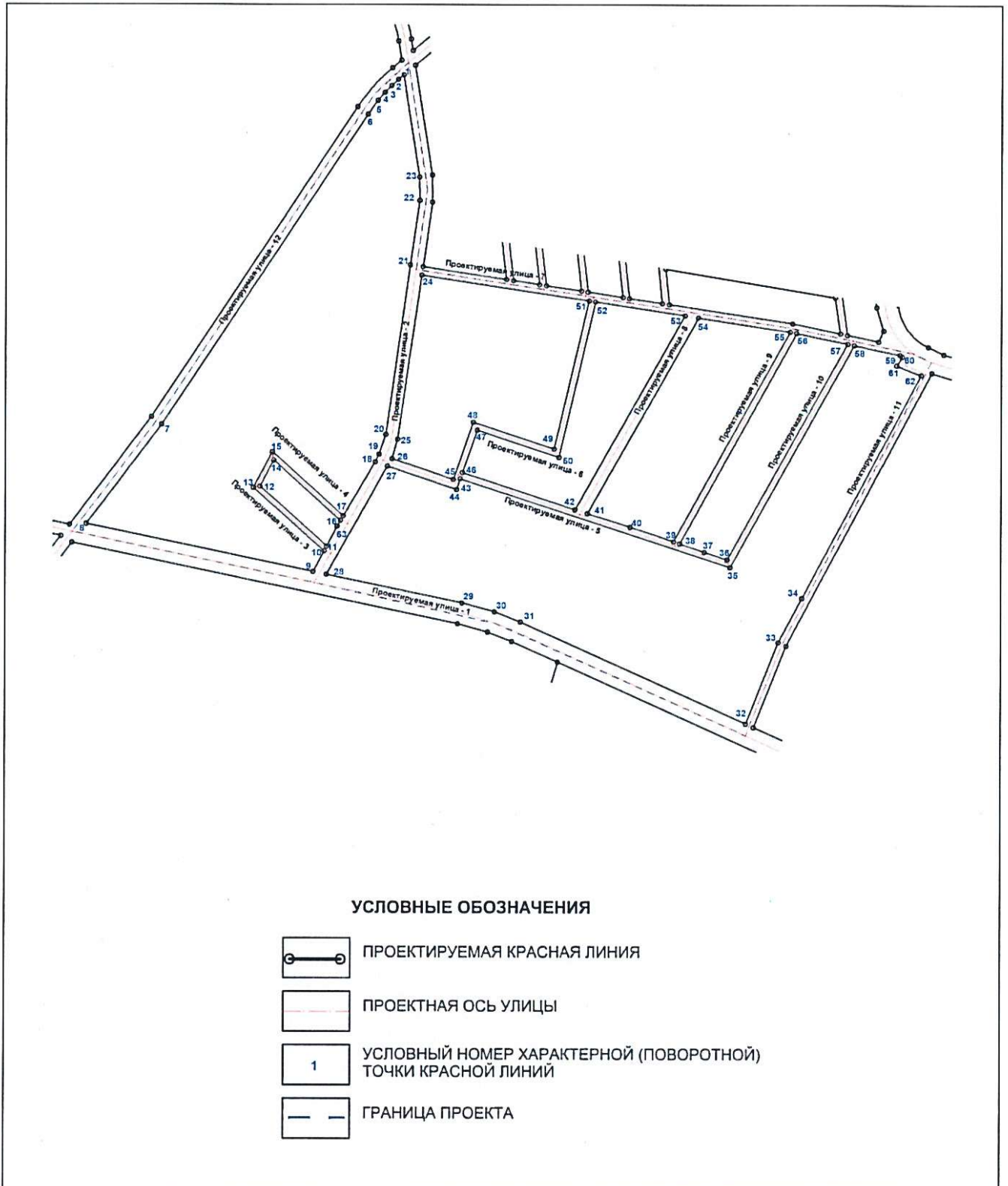
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 26.12.2014 № 1387-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1384-17

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1387-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	374572,46	1530361,08
2	374561,90	1530348,66
3	374546,81	1530332,53
4	374530,88	1530317,28
5	374512,18	1530301,35
6	374479,17	1530277,56
7	373746,46	1529801,20
8	373511,82	1529627,10
9	373404,76	1530159,60
10	373453,08	1530185,29
11	373464,09	1530190,94
12	373603,26	1530032,91
13	373600,46	1530017,94
14	373665,03	1530064,88
15	373684,28	1530061,34
16	373525,01	1530223,04
17	373535,76	1530229,30
18	373663,23	1530303,50
19	373681,30	1530312,56
20	373727,95	1530327,92
21	374126,68	1530381,07
22	374278,03	1530401,25
23	374332,96	1530400,42
24	374102,57	1530408,12
25	373717,04	1530355,76
26	373671,22	1530343,14
27	373653,68	1530332,49
28	373398,39	1530191,28
29	373334,21	1530510,48
30	373314,11	1530586,92
31	373290,60	1530648,33
32	373056,63	1531180,07
33	373248,54	1531254,61
34	373352,88	1531309,11
35	373423,66	1531139,39
36	373441,69	1531132,15
37	373458,68	1531078,46

1	2	3
38	373478,05	1531020,11
39	373482,76	1531005,62
40	373515,61	1530903,26
41	373546,46	1530802,49
42	373555,34	1530773,11
43	373625,55	1530503,31
44	373600,24	1530494,65
45	373623,88	1530486,81
46	373640,23	1530508,33
47	373739,58	1530542,32
48	373758,40	1530532,78
49	373697,31	1530723,11
50	373677,95	1530734,36
51	374045,76	1530801,67
52	374043,63	1530816,70
53	374013,18	1531027,42
54	374008,59	1531059,19
55	373977,53	1531275,10
56	373974,57	1531290,57
57	373950,58	1531410,34
58	373947,50	1531425,75
59	373926,08	1531532,63
60	373921,50	1531538,21
61	373901,14	1531525,40
62	373878,50	1531582,99
63	373511,78	1530215,67
1	374572,46	1530361,08

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г № 1387-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – жилой коттеджный поселок «Красная поляна»;
на востоке – территория, занятая землями под здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции;
на юге – охранный зона воздушной линии электропередач напряжением 110 кВ;
на западе – территории коллективных садов СНТ «Керамик», СНТ «Мечта» и СНТ «Вишня».
2. Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 140,08 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов производственного назначения – 88,66 га.
3. Параметры проектируемой застройки:
производственно-коммунальные предприятия и складские базы IV класса – 47,08 га;
производственно-коммунальные предприятия и складские базы V класса – 11,08 га;
карьеры – 30,5 га.
4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
магистральные дороги – 1,3 км;
магистральные улицы – 4,5 км;
улицы и проезды местного значения – 4,3 км.
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры согласно таблице 1:

Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	17,82 куб.м./сут	П	Южная фильтровальная станция
водоотведение	17,82 куб.м./сут	С	КНС №13, расположенная на территории поселка Горный Щит; КНС №1, расположенная в районе поселка Сысерть






1	2	3	4
электроснабжение	5,2 МВт	С	ПС "Горный Щит" 110/10 кВ, от фидера "Арамил", по ВЛ 10 кВ.
теплоснабжение	14,8 Гкал/час	П	локальные источники теплоснабжения
газоснабжение	2200,0 куб.м./час	С	строительство газопровода высокого давления II категории от газопровода высокого давления II категории диаметром 315 мм «ГРС-3 - пос. Горный Щит» до границы земельного участка объекта
<p>* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования; ** Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.</p>			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1384-17

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер земельного участка
-  Номер поворотной точки границы проектируемого участка

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1384-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9195	80 (0,80)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	28	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4903	80 (0,80)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4810	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4781	80 (0,80)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	28	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4796	80 (0,80)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4824	80 (0,80)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4829	80 (0,80)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4831	80 (0,80)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4833	80 (0,80)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	100 (1,00)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4797	80 (0,80)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4806	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4825	80 (0,80)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9651	80 (0,80)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9635	80 (0,80)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	34	100 (1,00)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9656	80 (0,80)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9652	80 (0,80)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9702	80 (0,80)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9506	80 (0,80)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9509	80 (0,80)
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9507	80 (0,80)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9508	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9505	80 (0,80)
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9507	80 (0,80)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4648	80 (0,80)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	41	100 (1,00)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4811	80 (0,80)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9778	80 (0,80)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	41	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9708	80 (0,80)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	19408	80 (0,80)
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9658	80 (0,80)
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9588	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	7340	80 (0,80)
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9311	80 (0,80)
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9392	80 (0,80)
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9349	80 (0,80)
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9303	80 (0,80)
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9752	80 (0,80)
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	94758	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	41688	-
46	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	10000	80 (0,80)
47	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1460	-

1	2	3	4	5	6	7
48	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4288	80 (0,80)
49	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3779	80 (0,80)
50	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2338	-
51	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	41	100 (1,00)
52	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	5616	80 (0,80)
53	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	6215	80 (0,80)
54	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2480	-
55	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	6477	80 (0,80)
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	5325	80 (0,80)
57	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3461	80 (0,80)
58	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	11486	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
59	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	100 (1,00)
60	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; деловое управление (административно-бытовые здания); магазины	предпринимательство (4.0)	1732	80 (0,80)
61	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; деловое управление (административно-бытовые здания); магазины	предпринимательство (4.0)	3168	80 (0,80)
62	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	42	100 (1,00)
63	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; деловое управление (административно-бытовые здания); магазины	предпринимательство (4.0)	1301	80 (0,80)
64	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; деловое управление (административно-бытовые здания); магазины	предпринимательство (4.0)	1812	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
65	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; деловое управление (административно-бытовые здания); магазины	предпринимательство (4.0)	3889	80 (0,80)
66	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9335	80 (0,80)
67	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	7829	80 (0,80)
68	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9580	80 (0,80)
69	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	5574	80 (0,80)
70	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	22852	80 (0,80)
71	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	10677	80 (0,80)
72	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	9442	80 (0,80)
73	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	5031	80 (0,80)
74	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4649	80 (0,80)

1	2	3	4	5	6	7
75	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4413	80 (0,80)
76	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4358	80 (0,80)
77	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	2416	80 (0,80)
78	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3405	80 (0,80)
79	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	5707	80 (0,80)
80	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	4396	80 (0,80)
81	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3389	80 (0,80)
82	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3501	80 (0,80)
83	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3531	80 (0,80)
84	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	3487	80 (0,80)
85	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	38	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
97	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	42	100 (1,00)
98	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность; склады	производственная деятельность (6.0)	29400	80 (0,80)
99	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	318505	-
100	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	40990	-
101	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	80928	-
102	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	21295	-
103	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	производственная деятельность	производственная деятельность (6.0); в т.ч. недропользование (6.1)	16773	-
104	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52075	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

*Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.