



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.12.2017

№ 1392-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц  
Профсоюзной — Инженерной — Альпинистов — Бородина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом Постановления Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3906 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Профсоюзной — Инженерной — Альпинистов — Бородина»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Профсоюзной — Инженерной — Альпинистов — Бородина в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории на период строительства (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (приложение № 4);
- 5) схема межевания территории на расчетный срок (приложение № 5);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок (приложение № 6);
- 7) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства на территории (приложение № 7).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Профсоюзной — Инженерной — Альпинистов — Бородина, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3906 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Профсоюзной — Инженерной — Альпинистов — Бородина» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

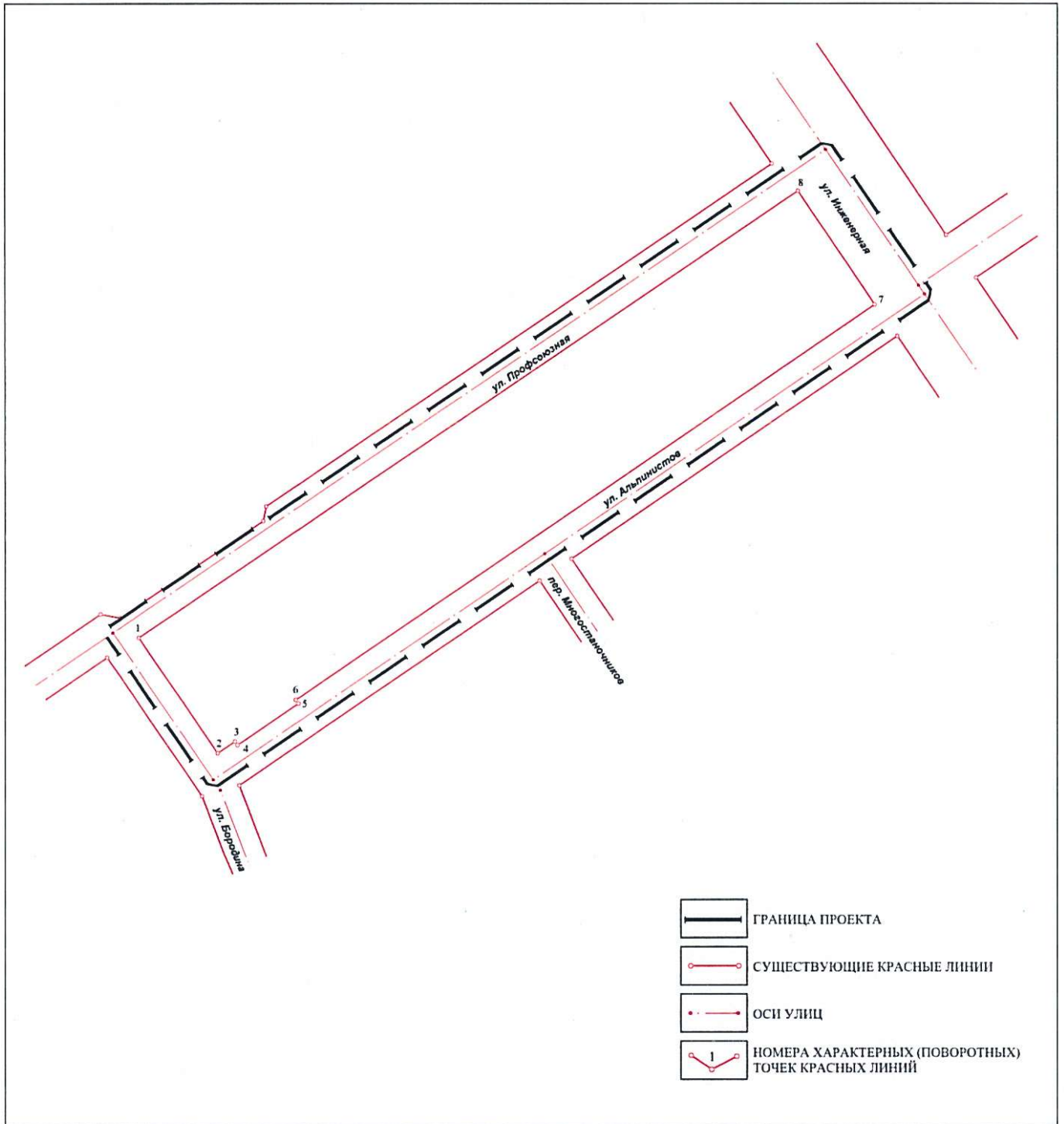
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-17

План красных линий



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-П

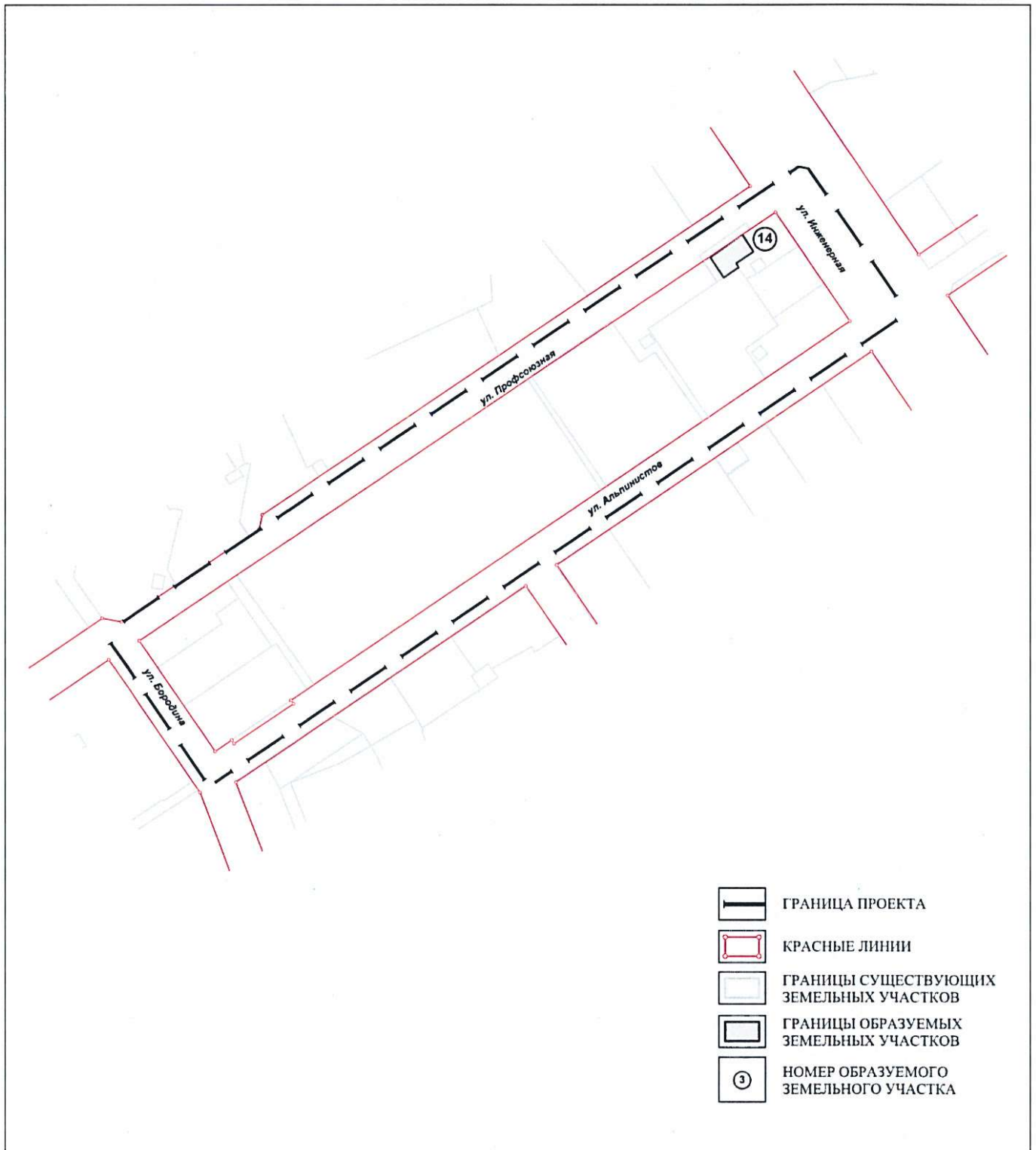
Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	381932,91	1539696,45
2	381856,05	1539750,14
3	381864,00	1539761,67
4	381861,53	1539763,36
5	381889,67	1539804,17
6	381892,14	1539802,46
7	382159,75	1540190,42
8	382235,56	1540138,12



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-П

Схема межевания территории на период строительства



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017, № 1392-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв.м <sup>3</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7
14	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	425,68	60 (0,6)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

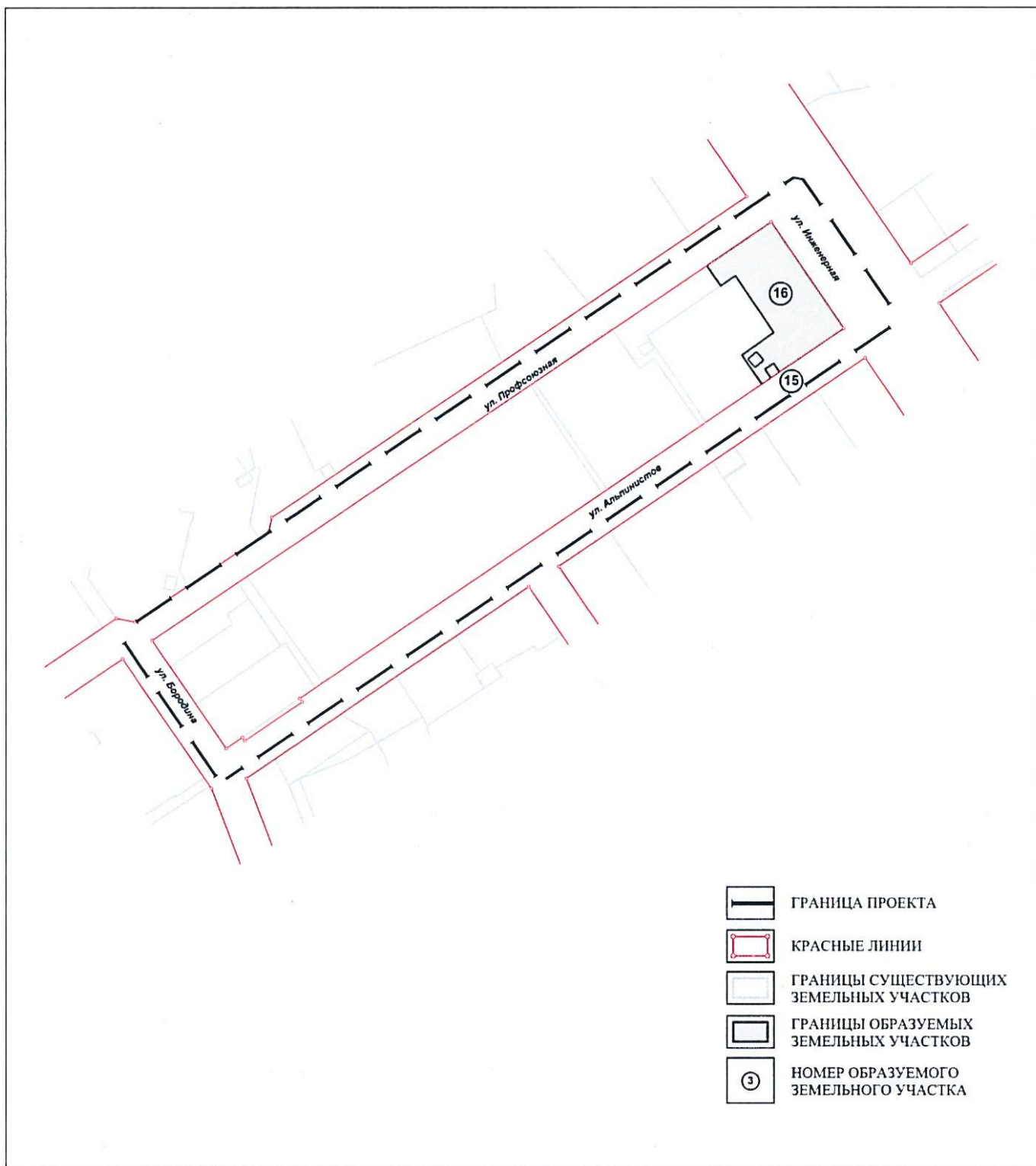
<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-17

Схема межевания территории на расчётный срок





Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв.м <sup>3</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7
15	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	56,36	100 (1,0)
16	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4792,94	60 (0,6)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 26.12.2017 № 1392-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов  
капитального строительства на территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max*	Этап строительства
1	2	3	4	5
15	инженерное сооружение	-	1/1	расчётный срок
16	многоэтажные жилые дома	11500	9/20	расчётный срок

\*Надземные этажи без учета цокольного, технического и мансардного этажей.