



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

26.12.2017г.

№ 1394-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения)
в районе улиц Суходольской – Евгения Савкова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц Суходольской – Евгения Савкова, от 26.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 26.10.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц Суходольской – Евгения Савкова, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц Суходольской – Евгения Савкова, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц Суходольской – Евгения Савкова, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

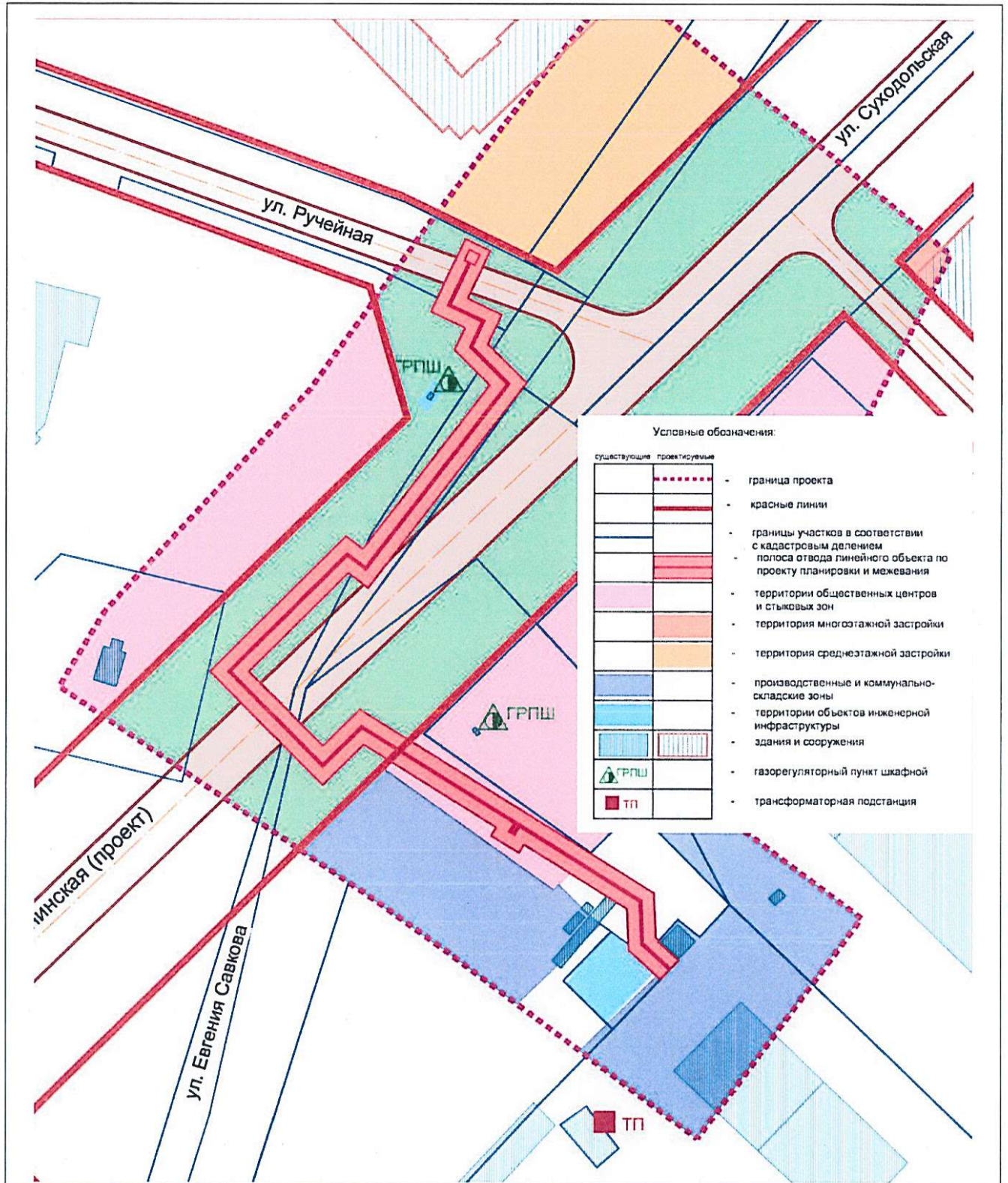
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 26.12.2017 № 1394-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1394-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта: «Теплотрасса от камеры УТ-21/4 в до ГЗУ» к объекту «Производственная база АО «Агрохимсервис-Т», расположенной по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Суходольская 200 / улица Евгения Савкова 45».

Границы территории по проекту планировки:

от камеры УТ-21/4 (начало трассы) в границах красных линий улицы Суходольской (улица Екатерининская по проекту планировки района «Широкая речка») с пересечением под прямым углом проектной трассировки улицы Екатерининской;

вглубь квартала в сторону производственной базы АО «Агрохимсервис-Т» до пересечения с границей ее земельного участка (конец трассы).

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 3,4 га, в том числе:

площадь территории полосы отвода под строительство сети теплоснабжения – 0,23 га.

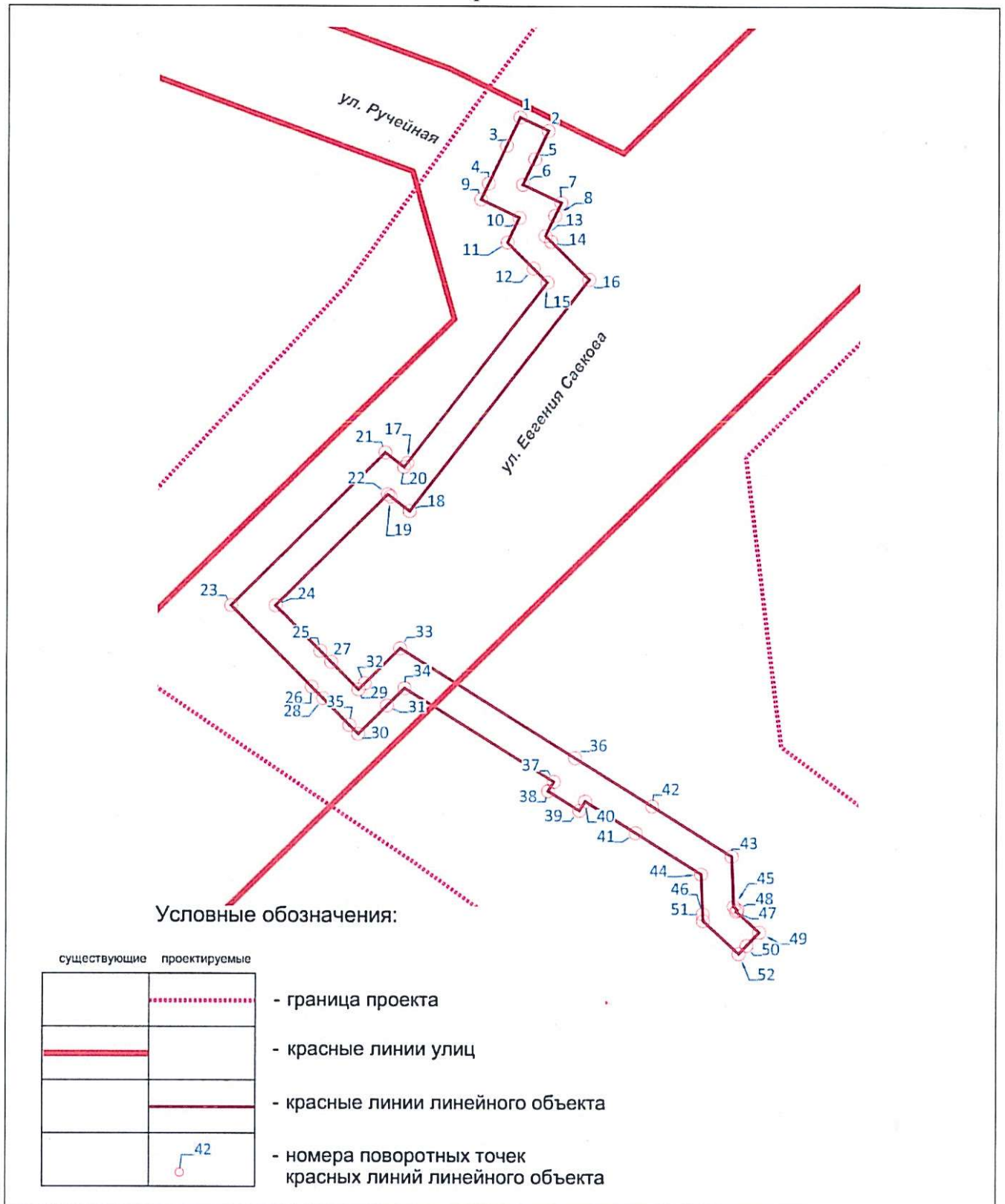
Проектируемая сеть теплоснабжения предназначена для теплоснабжения производственной базы АО «Агрохимсервис-Т» в городе Екатеринбурге по адресу: улица Евгения Савкова, 45, на участке которой расположен ряд складских зданий и гаражей, административно-бытовые корпуса и сооружения инженерной инфраструктуры.

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплотрасса	подземный	теплотрасса 2Ду50, канальная прокладка	311,2	С	от камеры УТ-21/4 в до ГЗУ АО «Агрохимсервис-Т»

* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;

** Статус: С – новое строительство объекта.

План красных линий



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1394-17

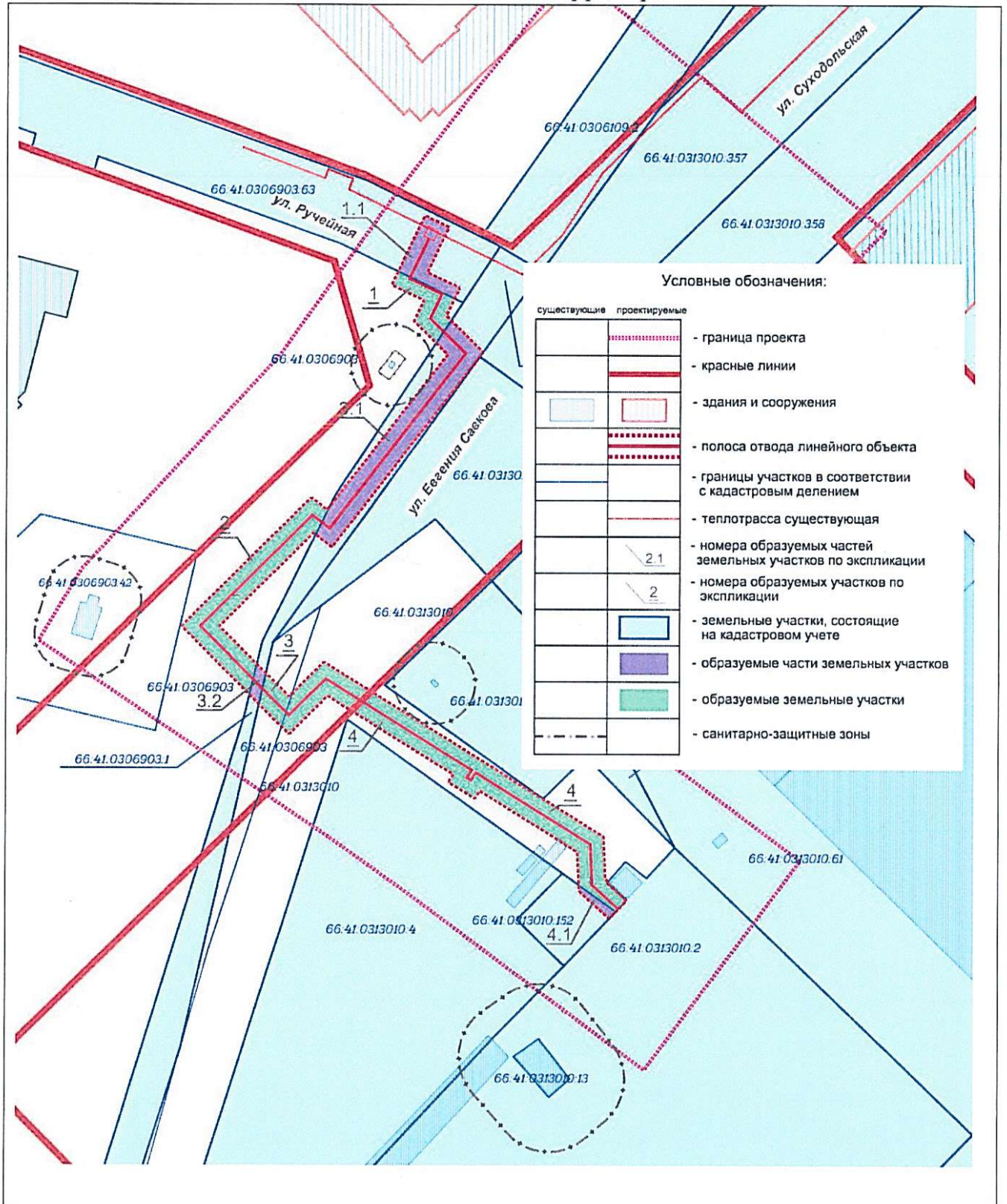
Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК66)	Y (МСК66)
1	2	3
1	385587.056	1526444.867
2	385583.968	1526451.371
3	385580.552	1526441.778
4	385571.866	1526437.654
5	385577.464	1526448.282
6	385571.620	1526445.508
7	385567.435	1526454.322
8	385564.486	1526452.921
9	385568.204	1526435.915
10	385564.019	1526444.729
11	385558.349	1526442.037
12	385552.393	1526448.015
13	385559.858	1526450.724
14	385558.535	1526452.052
15	385549.220	1526451.200
16	385549.844	1526460.775
17	385507.757	1526419.212
18	385496.726	1526419.796
19	385500.097	1526415.427
20	385506.825	1526418.493
21	385510.147	1526414.187
22	385500.586	1526414.793
23	385475.077	1526378.997
24	385475.077	1526389.197
25	385464.693	1526399.511
26	385456.480	1526397.530
27	385462.186	1526402.009
28	385453.868	1526400.134
29	385455.884	1526408.290
30	385445.701	1526408.272
31	385452.195	1526414.789
32	385457.295	1526409.706
33	385465.310	1526417.749
34	385456.183	1526418.790
35	385447.763	1526406.218
36	385440.312	1526457.942

1	2	3
37	385434.859	1526453.078
38	385432.736	1526451.757
39	385428.273	1526458.933
40	385430.396	1526460.253
41	385423.193	1526471.835
42	385429.307	1526475.637
43	385417.906	1526493.969
44	385413.795	1526486.945
45	385406.437	1526494.482
46	385404.688	1526487.353
47	385405.360	1526495.040
48	385405.674	1526495.317
49	385400.560	1526500.340
50	385397.510	1526497.430
51	385403.136	1526487.422
52	385395.625	1526495.636

Приложение № 5
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 26.12.2017г. № 1394-17

Схема межевания территории



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г № 1394-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	131,7
2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	479,7
3	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	65,6
4	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	867,4

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015 г.;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1394-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Условный номер части земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь *, кв. м
1	2	3	4	5
1	66:41:0306903:63	1.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	152,8
3	66:41:0306903:1	3.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	513,7
3	66:41:0306903:1	3.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	26,0
4	66:41:0313010:152	4.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	22,1

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.