



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

26.12.2017

№ 1396-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков от 25.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

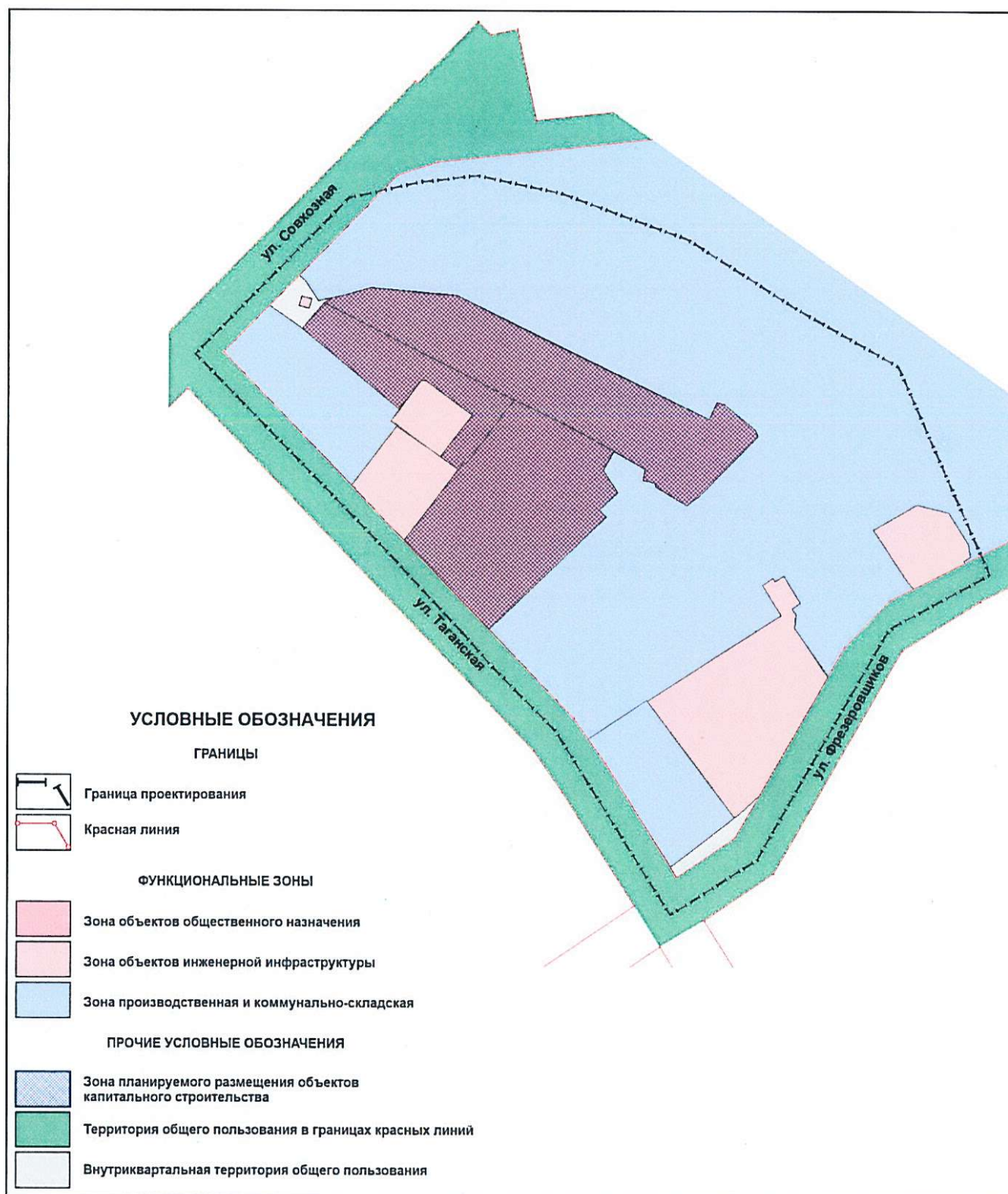
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



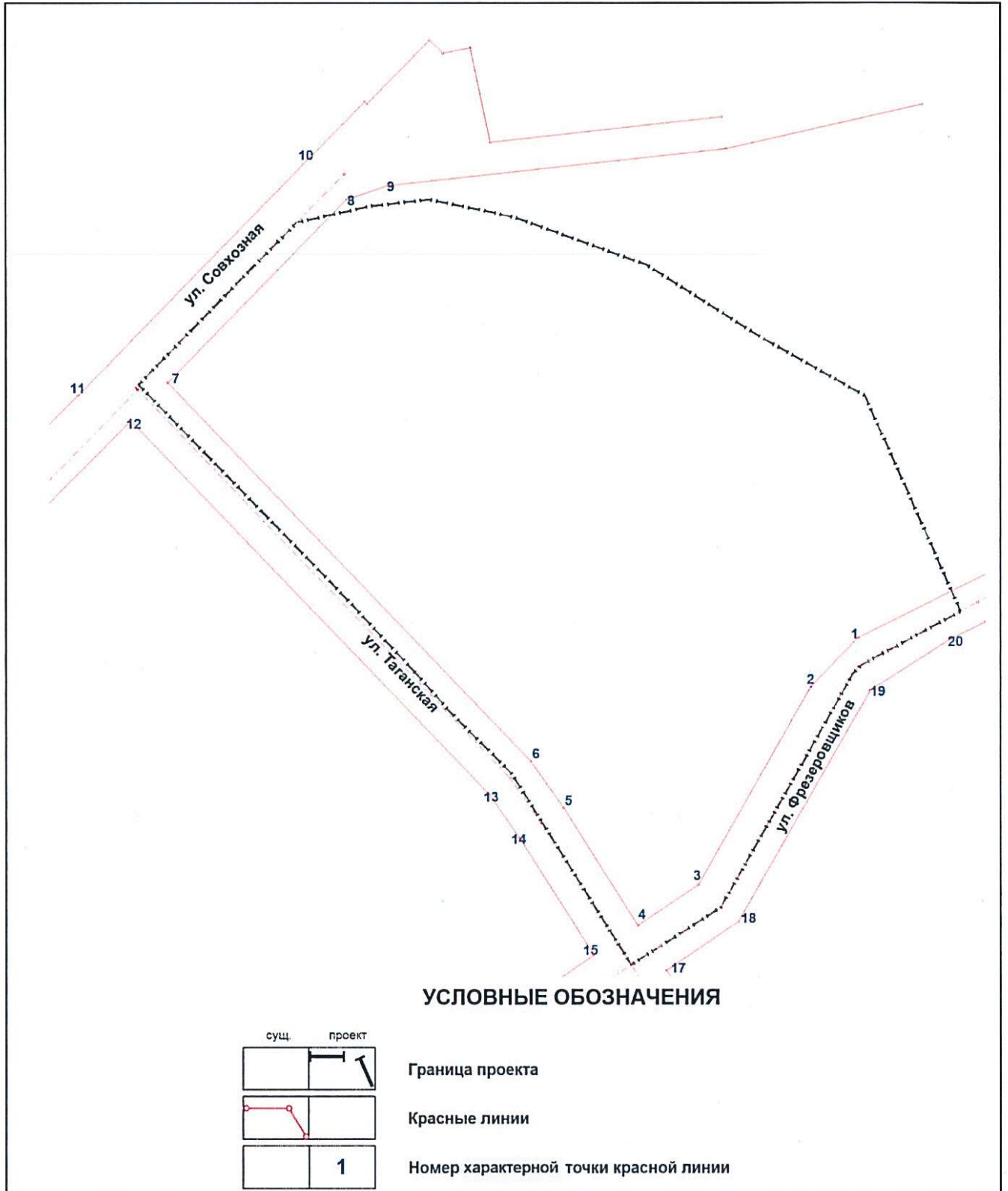
М.М. Волков

Схема планировки территории



Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 26.12.2017 № 1396-П

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г. № 1396-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X66	Y66
1	398820,22	1535752,69
2	398774,04	1535708,37
3	398588,98	1535602,25
4	398550,62	1535545,61
5	398660,69	1535475,86
6	398704,81	1535445,16
7	399060,46	1535104,41
8	399232,62	1535272,45
9	399245,71	1535311,41
10	399273,64	1535239,83
11	399048,74	1535020,31
12	399024,58	1535069,55
13	398673,04	1535406,35
14	398633,01	1535434,21
15	398522,58	1535504,20
16	398482,86	1535529,36
17	398508,37	1535572,39
18	398554,07	1535639,87
19	398771,07	1535764,30
20	398819,25	1535840,32

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017г № 1396-17

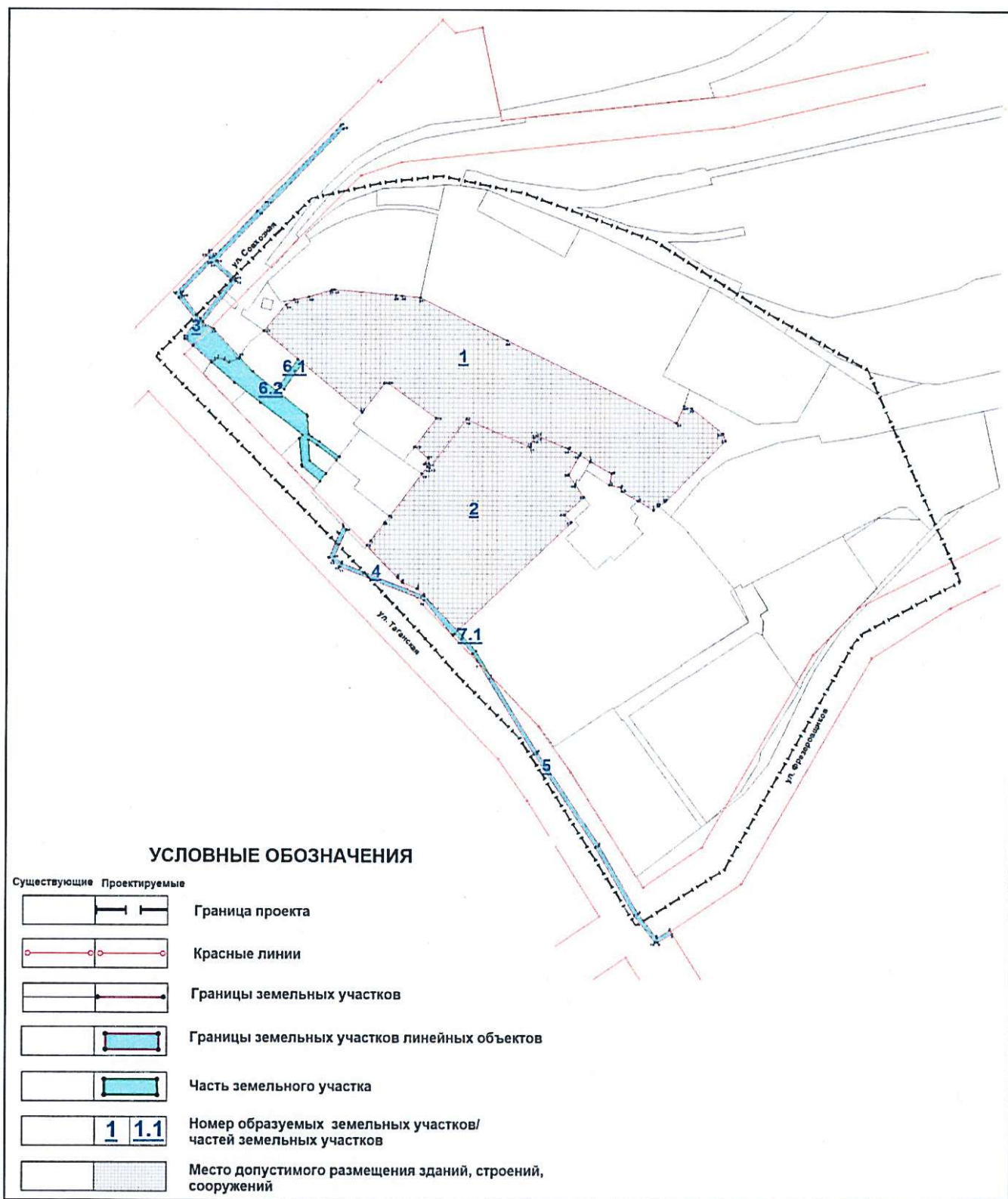
Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
с севера и северо-востока – улица Совхозная;
с запада и юго-запада – улица Таганская;
с востока – подъездные железнодорожные пути;
с юга и юго-востока – ул. Фрезеровщиков.
2. Характеристика проектируемой территории:
освоение территории предусматривается в один этап;
общая площадь проектируемой территории – 29,0 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства – 6,1 га.
3. Параметры проектируемой застройки:
комплекс зданий – универсальное многофункциональное здание со встроенной офисной частью, складом, магазином переменной этажности от 1 до 3-х этажей и одноэтажное реконструируемое здание под размещение торгового центра.
4. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	107,5 куб.м./сут	С	от существующего водопровода диаметром 200 мм по улице Таганская
водоотведение	107,5 куб.м./сут	С	в существующий коллектор городской системы централизованной канализации диаметром 1000 мм по улице Таганская
теплоснабжение	2,29 Гкал в час	С	существующая тепловая камера ТК-18-09-10 тепломагистрали М-18 через ИТП (для проектируемого универсального многофункционального здания), существующие тепловые сети два диаметра 420 мм после ТК18-13 (для реконструируемого здания торгового центра)

1	2	3	4
электроснабжение	1,65 МВт	П	РП нов. (для реконструируемого здания торгового центра) и ТП-1 нов. (для проектируемого универсального многофункционального здания) с питанием от ПС «Даурская»
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Схема межевания территории



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 26.12.2017 № 1396-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код в числовое обозначение) с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Совхозная	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	36813	0	100 (1,00)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	23291	0	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Совхозная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2546	0	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	723	0	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1308	0	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 №704-П

соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.12.2017 № 1396-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
6.1	66:41:0108014:38	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	190
6.2	66:41:0108014:38	Реконструкция и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	2491
7.1	66:41:0108014:98	Реконструкция и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	174

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.