



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.12.2017г.

№ 1404-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в квартале улиц Ползунова – Краснофлотцев – Замятина – Даниловской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Ползунова – Краснофлотцев – Замятина – Даниловской от 25.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.12.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Ползунова – Краснофлотцев – Замятина – Даниловской в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Ползунова – Краснофлотцев – Замятина – Даниловской в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства, 1 этап) (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, 1 этап) (приложение № 7);
- 3) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, 1 этап) (приложение № 8);
- 4) схема межевания территории (на период строительства, 2 этап) (приложение № 9);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, 2 этап) (приложение № 10);
- 6) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, 2 этап) (приложение № 11);
- 7) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства, 2 этап) (приложение № 12);
- 8) схема межевания территории (расчетный срок) (приложение № 13);
- 9) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок) (приложение № 14);
- 10) перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (расчетный срок) (приложение № 15);
- 11) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (расчетный срок) (приложение № 16);
- 12) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 17).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Ползунова – Краснофлотцев – Замятина – Даниловской, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

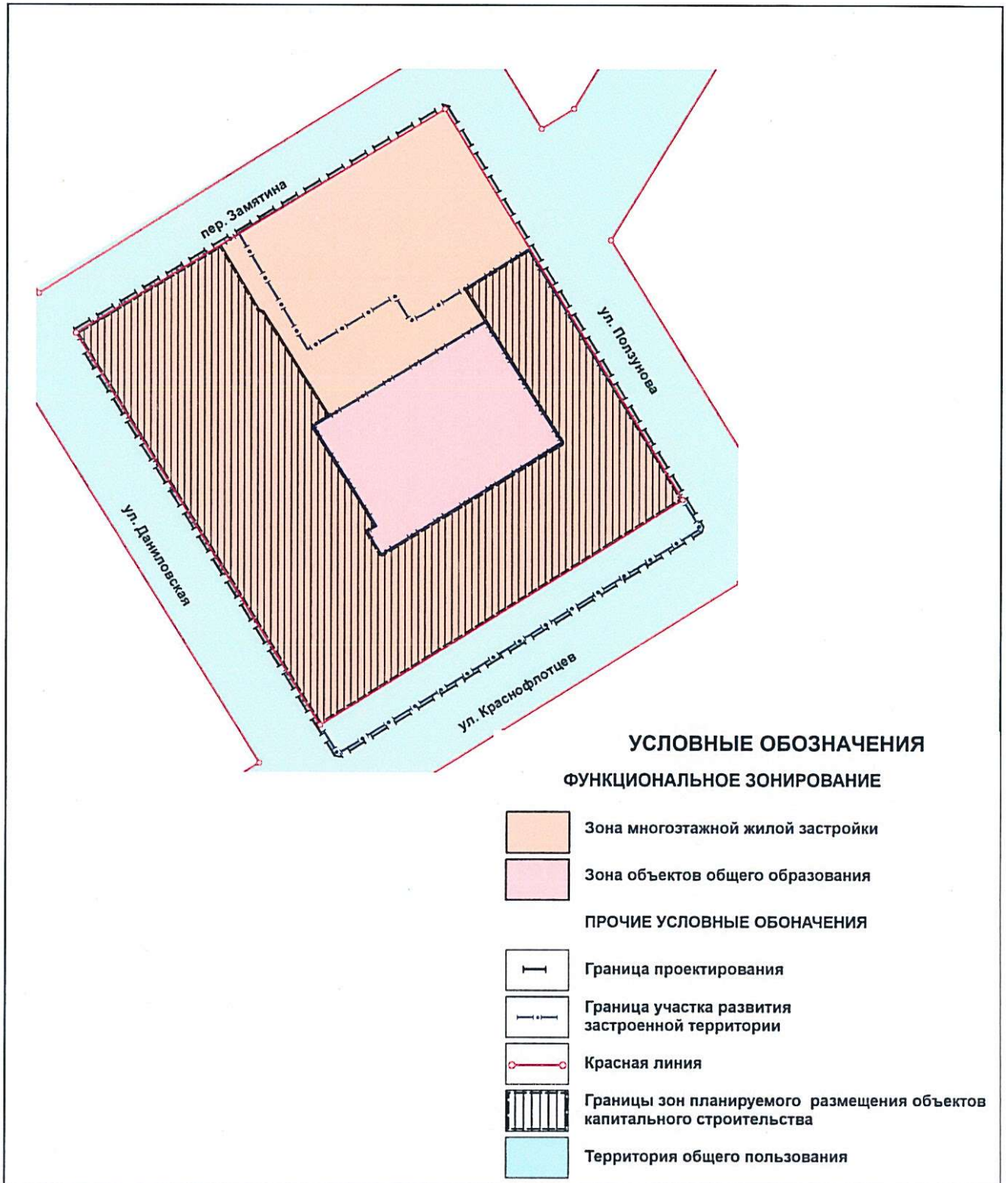
Министр



М.М. Волков

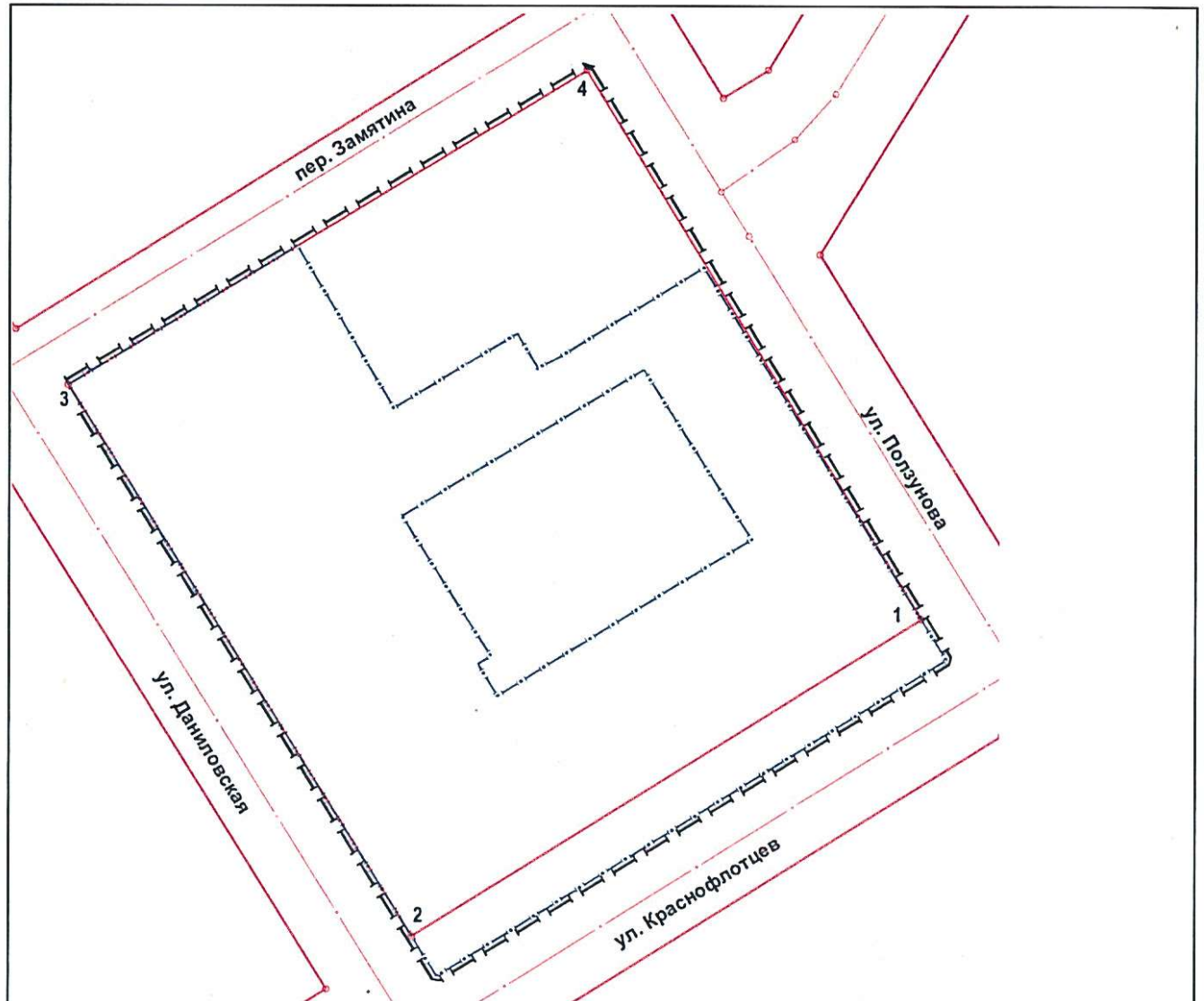
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017г № 1404-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Граница проектирования |
| | Граница участка развития застроенной территории |
| | Красные линии (действующие) |
| | Оси проезжих частей улиц, проездов |
| | Номер поворотной точки красной линии |

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.12.2017 № 1404-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	397733,72	1536492,28
2	397888,31	1536395,85
3	397797,87	1536249,74
4	397642,74	1536348,71
1	397733,72	1536492,28

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на северо-западе – переулок Замятина;
на северо-востоке – улица Ползунова;
на юго-западе – улица Даниловская;
на юго-востоке – улица Краснофлотцев.
2. Характеристика проектируемой территории:
срок реализации проекта – 2025 год;
освоение территории предусматривается в три этапа;
общая площадь проектируемой территории – 3,4 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой
застройки – 1,9 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 42167,0 кв.м.;
численность населения – 1405 чел.;
плотность жилищного фонда – 16866 кв.м./га;
плотность населения – 562 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная жилая застройка с общей жилой площадью – 33200,0 кв.м.,
переменной этажностью до 21 наземного этажа; с расчетной численностью
населения – 1106 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
дошкольное образовательное учреждение на 100 мест.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
подземный гараж на 100 машино-мест;
подземный гараж на 200 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	405,8 куб.м/сутки	С	от существующих водопроводов диаметром 300 мм по улице Краснофлотцев, Ползунова и Даниловской

1	2	3	4
водоотведение	339,5 куб.м/сутки	С	в коллектор диаметром 300 мм по улице Даниловской
ливневая канализация	94,8 л/сек	С	существующий трубопровод ливневого стока диаметром 700 мм по улице Даниловской
теплоснабжение	4,42 Гкал/час	С	от существующих тепловых сетей 2Ду219 по улицам Даниловская и Краснофлотцев
электроснабжение	1,32 МВт	П	строительство ТП-новых и внутриплощадочных кабельных линий 10 кВ. с подключением ТП-нов. к существующей ТП3718
* Статус:	П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.		

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017, № 1404-17

Положение
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2025 год.

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов предполагается в три этапа.

Первый этап включает в себя:

строительство группы многоквартирных жилых домов переменной этажности со встроенными объектами общественного назначения, расположенных в северной части участка застройки в районе перекрестка улицы Даниловская и переулка Замятина;

строительство подземного гаража на 100 машино-мест;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Второй этап строительства включает в себя:

строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности, расположенных южнее первой очереди застройки Краснофлотцев, со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, в том числе пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест;

строительство подземного гаража на 200 машино-мест;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

Третий этап строительства включает в себя:

строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности, расположенных вдоль улицы Ползунова, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.12.2017 № 1404-17

Схема межевания территории (на период строительства, 1 этап)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, 1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1466	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, 1 этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1		2	3	4	5	6
1	66:41:0108091:2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Замятина, дом 28	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2092*
2	66:41:0108091:6	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом 10	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	203

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

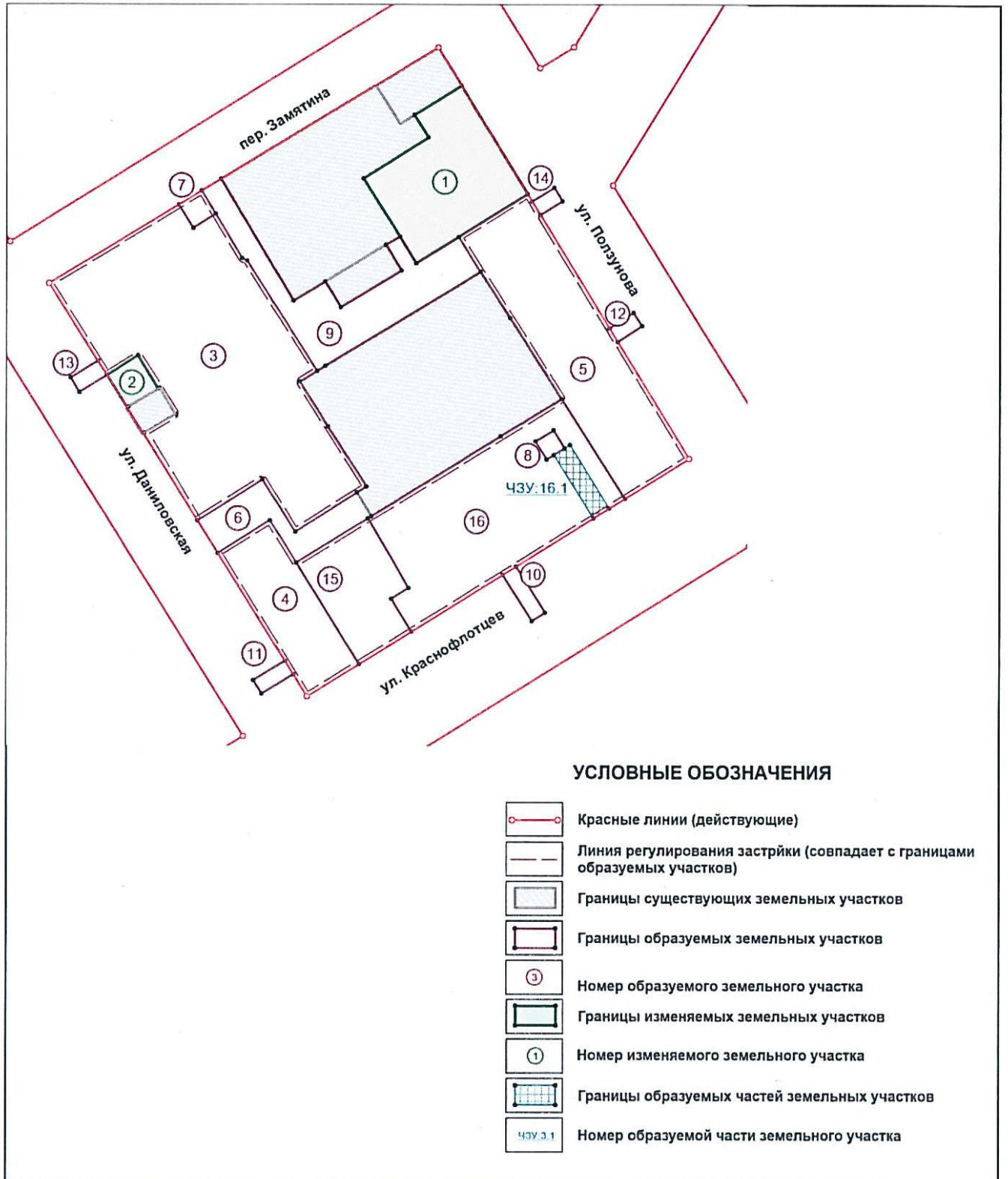
² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

*Документацией по планировке территории установлен предельный (минимальный) размер для многоэтажной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Приложение № 9
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.12.2017 № 1404-17

Схема межевания территории (на период строительства, 2 этап)



Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства, 2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7221	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1481	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3472	60 (0,60)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	820	-

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	64	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории)общего пользования	Земельные участки (территории)общего пользования (12.0)	1868	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	124	-
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	84	-
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	65	-
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	-
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-

1	2	3	4	5	6	7
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Дошкольное, начальное и среднее образование	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	1294	40 (0,40)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3944	60 (0,60)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (на период строительства, 2 этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1		2	3	4	5	6
1	66:41:0108091:2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер Замятина, дом 28	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2092*
2	66:41:0108091:6	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом 10	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	203

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

*Документацией по планировке территории установлен предельный (минимальный) размер для многоэтажной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

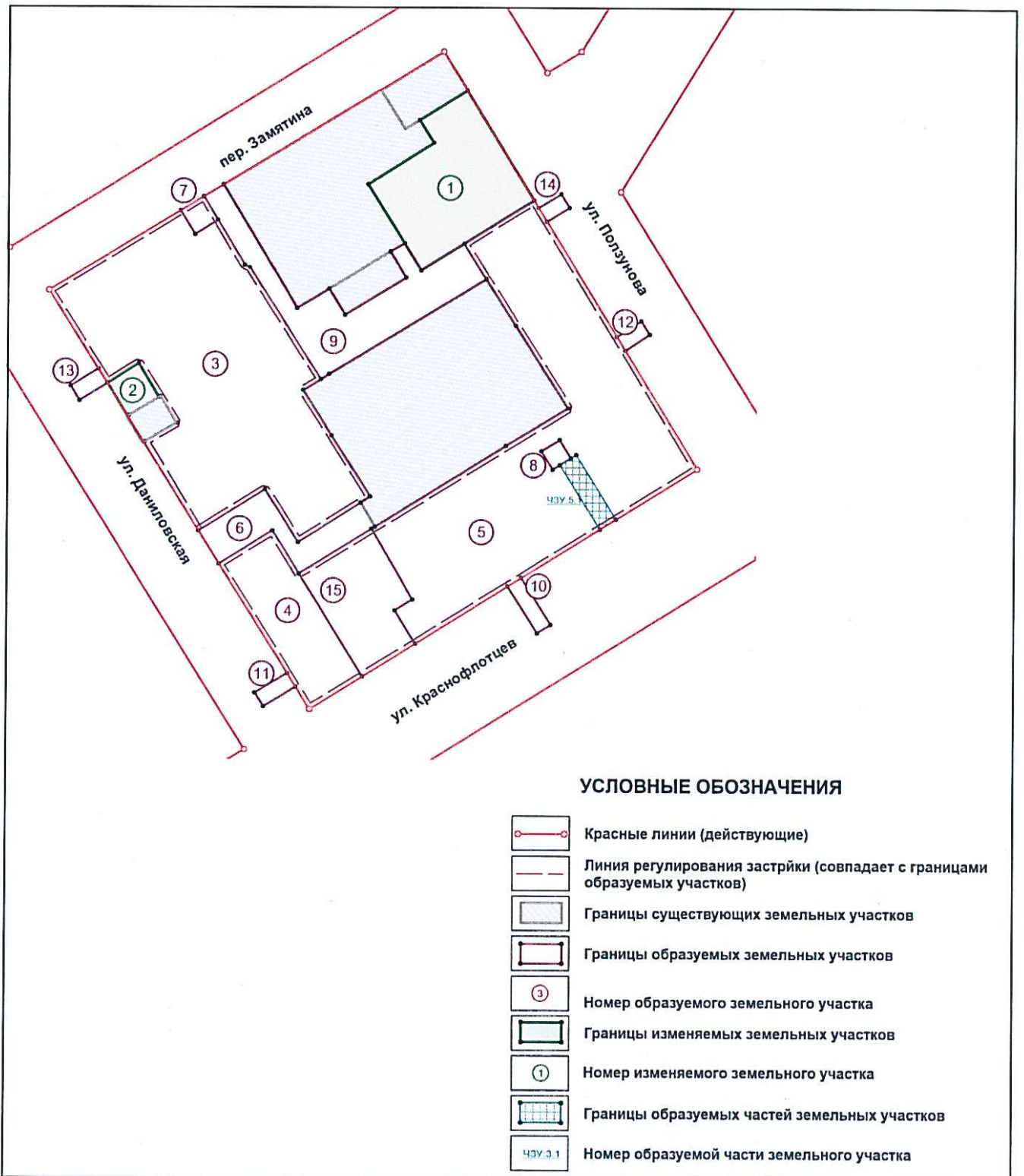
Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(период строительства, 2 этап)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка по проекту межевания	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь, кв.м
ЧЗУ:16.1	16	Проезд к трансформаторному пункту	200

*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 13
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.12.2017 № 1404-17

Схема межевания территории (расчетный срок)



Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2018 № 1404П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7221	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1481	100 (100)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7416	60 (0,60)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	820	-

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	64	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1868	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	124	-
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	84	-
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	65	-
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	-
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-

1	2	3	4	5	6	7
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова - Краснофлотцев - Даниловская - Замятина	Дошкольное, начальное и среднее образование	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	1294	40 (0,40)
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p>⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p> <p>*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.</p>						

Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.12.2017 № 1404-П

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1		2	3	4	5	6
1	66:41:0108091:2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Замятина, дом 28	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2092*
2	66:41:0108091:6	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Даниловская, дом 10	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	203

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

*Документацией по планировке территории установлен предельный (минимальный) размер для многоэтажной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2017 № 1404-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка по проекту межевания	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь, кв.м
ЧЗУ:5.1	5	Проезд к трансформаторному пункту	200

*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 17
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.12.2018 № 1404-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства, 2 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей*	Количество машино-мест в подземных гаражах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	15400	21	100	I
4	Объект обслуживания	-	3**	-	II
5	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	13300	21	100	III
7	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж	-	1	-	I
8	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж	-	1	-	III
15	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	-	3**	-	II
16	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	4500	7**	100	III

*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей;
** определяется проектной документацией на объект