



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.12.2022

№ 612-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда –

д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 2-ПС/877-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 2-ПС/877-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе городского округа Верхотурский для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Верхотурского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.12.2022 № 612-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 2-ПС/877-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта**

Шифр 2-ПС/877-ППТ-ТЧ

Директор

Главный инженер проекта








Н.В. Антоненко

Н.Н. Шушарина

2022 г

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Начальник отдела	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Байдалина Е.Ю.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 2-ПС/877-ППТ-ТЧ	–	38	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 2-ПС/877-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 2-ПС/877-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО	–	90	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-06	1:200, 1:50	2	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-ГЧ	–	28	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 2-ПС/877-ПМТ-МО	–	33	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-ГЧ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
3. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
5. Ведомость координат характерных точек красных линий	27
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	28
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	32
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 14.07.2020 № 2-ПС/877, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» и от 01.03.2022 № 131-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план городского округа Верхотурский применительно к сельским населенным пунктам, утвержденный решением Думы городского округа Верхотурский от 26.02.2014 № 6 (далее – Генеральный план от 26.02.2014 № 6);

Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 № 39, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ);

Постановление Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.03.2022 № 131-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» (далее – линейный объект).

Настоящим проектом принимается площадь территории проектирования 4,33 га, в том числе:

– площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 2,89 га, из них площадь постоянного отвода 2,69 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица	Показатели
1	2	3
<i>Автомобильная дорога «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» (ул. Речная, с. Усть-Салда)</i>		
Вид строительства	-	реконструкция
Назначение	-	дорога регионального значения
Категория дороги	-	IVA-р (основная улица сельского поселения)
Площадь постоянного отвода под строительство автомобильной дороги	га	2,28
Протяженность	м	650
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт	2
Ширина земляного полотна	м	12,5
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина обочины,	м	0,5-2,0
Ширина тротуара	м	1,5-2,0
Вид покрытия	-	асфальтобетон
<i>Улично-дорожная сеть д. Бочкарёва (ул. Мира, ул. Зеленая)</i>		
Вид строительства	-	реконструкция
Назначение	-	улично-дорожная сеть
Категория дороги	-	улица местного значения
Площадь, подлежащая передаче в муниципальную собственность	га	0,65
Протяженность	м	320
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт	2

1	2	3
Ширина земляного полотна	м	11,5
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	0,5-2,0
Вид покрытия	-	переходное
<i>Автомобильная дорога Подъезд к д. Бочкарёва</i>		
Вид строительства	-	строительство
Назначение	-	дорога регионального значения
Категория дороги	-	IVА-р (основная улица сельского поселения)
Площадь постоянного отвода под строительство автомобильной дороги	га	0,41
Протяженность	м	307
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт	2
Ширина земляного полотна	м	12,5
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина обочины,	м	0,5-2,0
Ширина тротуара	м	1,5-2,0
Вид покрытия	-	асфальтобетон
<i>Показатели моста через реку Тура</i>		
Протяженность мостового сооружения	м	237,20
Тип сооружения	-	капитальный
Габарит	-	Г 8,0+1,5+0,75

Размещение автомобильной дороги предусмотрено в соответствии с нормами ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения; ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования; ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация; ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог; ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования; СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Ввиду того, что сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) не требуются, документацией по планировке территории данные сооружения и устройства не предусматриваются.

В соответствии с положениями Генерального плана городского округа «Верхотурский» применительно к селу Усть-Салда, деревне Бочкарёва, деревне Рычкова, утверждённого решением Думы городского округа Верхотурский от 26.02.2014 № 6 (далее – Генеральный план), формирование зоны с особыми условиями использования - придорожной полосы линейного объекта не требуется.

В настоящее время д. Бочкарёва не обеспечена транспортной связью с с. Усть-Салда, расположенным на противоположном берегу реки Тура (только пешеходный мост), поэтому документами территориального планирования, включая Генеральный план, предусмотрено строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» и мостового перехода через реку Тура, реализуемое настоящим проектом планировки территории, с учетом реконструкции участка автомобильной дороги «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» по ул. Речная. Существующий пешеходный мост через р. Тура - деревянный, построен над водной гладью без учета расчетного уровня высоких вод весеннего половодья, низководный, затопляемый во время паводков, каждый год мост частично разрушается во время ледохода. Строящейся автомобильной дорогой и мостовым переходом обеспечивается комфортное и безопасное движение пешеходов (предусматривается устройство пешеходного перехода, тротуаров с одной стороны дороги и наружного освещения). Документацией по планировке территории устройство элементов и иных объектов, позволяющих обеспечить безопасность движения пешеходов в отношении существующего пешеходного моста не предусмотрено. В дальнейшем следует предусмотреть мероприятия по строительству пешеходного моста с учётом гидрологической ситуации.

Существующая улично-дорожная сеть д. Бочкарёва проходит в непосредственной близости от р. Тура, на низких планировочных отметках. Настоящим проектом для улично-дорожной сети д. Бочкарёва предусмотрено переустройство улично-дорожной сети в зону планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения с организацией пересечения с проектируемым линейным объектом за счет областного бюджета (не входящей в состав проектируемого линейного объекта регионального значения), на примыкании линейного объекта регионального значения с участками улиц местного значения (с устройством твердого покрытия на протяжении 128 м по ул. Мира – кадастровый номер сооружения 66:09:0000000:1526 и 192 м ул. Зеленая – кадастровый номер сооружения 66:09:0000000:1527) с учётом технических условий, выданными МКУ «Служба заказчика» городского округа Верхотурский, с приведением проектных параметров улично-дорожной сети д. Бочкарёва к фактической (сохраняемой) категории улиц местного значения. Местоположение сооружений с кадастровыми 66:09:0000000:1526, 66:09:0000000:1527 (улицы местного значения) не установлено в соответствии с действующим законодательством, земельные участки под сооружения не сформированы, передача частей сооружений из муниципальной собственности в областную собственность нецелесообразна.

Для реконструкции существующей улично-дорожной сети в границах д. Бочкарёва проектом межевания территории предусмотрено образование 3 (трех) земельных участков, которые подлежат передаче в муниципальную собственность.

После ввода в эксплуатацию проектируемого линейного объекта

и переустройства улично-дорожной сети, участки существующих сооружений с кадастровыми номерами 66:09:1201001:202, 66:09:0000000:1526, 66:09:0000000:1527 подлежат демонтажу.

Остановочные пункты всех видов транспорта не требуются.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети в с. Усть-Салда и организация нового временного проезда в границах зоны планируемого размещения улично-дорожной сети д. Бочкарёва, подлежащей реконструкции в связи с изменением местоположения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в увязке с фактическим рельефом, в связи с чем после установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения потребуется внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки территории в части его учета в планировочных решениях по проектируемым функциональным и территориальным зонам согласно положениям части 4.2 статьи 9, части 3.1 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в части отображения функциональной зоны Территории общественной застройки под плоскостные спортивные сооружения с исключением части территории, попадающей в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, что не повлияет на минимально допустимый уровень обеспеченности территории (населения) с. Усть-Салда открытыми плоскостными спортивными сооружениями – объектами социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, поскольку площадь, предусмотренной Генеральным планом функциональной зоны Территории общественной застройки (3,5 га) превышает потребность, определенную в Генеральном плане в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.

Согласно положениям Генерального плана, объект расположен на территории инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общественной застройки, на территории рекреационного назначения (с. Усть-Салда) и в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общественной застройки, территории рекреационного назначения (д. Бочкарёва).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установление зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (за границами населенных пунктов) и территории общего пользования (в границах населенных пунктов). Границы ранее установленных с учетом положений Генерального плана и поставленных на кадастровый учет территориальных зон, также подлежат изменению с учетом устанавливаемой территории общего пользования линейного объекта, в иной трассировке, предусматриваемой настоящим проектом планировки территории. При этом территориальная зона рекреационного назначения (реестровый номер 66:09-7.390)

и территории общего пользования в границах устанавливаемых красных линий проектируемого линейного объекта относительно поставленных на кадастровый учет территориальных зон перераспределятся, а территориальные зоны «Иная зона» (реестровый номер 66:09-7.156) и «Общественно-деловая зона» (реестровый номер: 66:09-7.73) сократятся по площади, но не критично.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства». Проектом предусмотрены организация пешеходного движения, устройство пешеходных переходов, позволяющих обеспечить безопасность движения пешеходов при пересечении автомобильной дороги, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с рекомендациями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети: линии электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ. Коммуникации, следующие параллельно оси трассы – линия связи 1 каб, линии электропередачи 0,4 кВ.

Настоящим проектом предусмотрено переустройство линии связи, принадлежащей ПАО «Ростелеком» в соответствии с техническими условиями от 27.08.2021 № 0503/17/895/21.

Настоящим проектом предусмотрено переустройство сетей электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ). В соответствии с письмом ОАО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» Серовские электрические сети от 22.02.2022 № СЭ/СЭС/01-15/614 и письмом ГКУ СО «Управление автодорог» от 05.04.2022 № 07-03154, работы по сносу (переустройству) участков ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и восстановление бесперебойного электроснабжения потребителей будут выполняться в рамках реализации Соглашения о компенсации.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Инженерной подготовкой территории предусмотрена организация поверхностного водоотвода из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубы, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Для очистки сточных вод под пролетным строением мостового сооружения по линии водоотвода на берме конуса опор устанавливаются очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы.

Фильтрующие колодцы заполняются фильтрующим составом, состоящим из трех слоев – верхний слой толщиной 10 см из щебня фракция 20-40 мм, второй основной фильтрующий слой из кварцевого песка (скорость фильтрации 5-6 м/ч) толщиной 70 см, нижний слой толщиной 9 см из щебня фракция 40-70 мм.

Из фильтрующих колодцев, очищенная вода попадает в водоотводный бетонный лоток на откосе конуса. В основании лотков устраивается призма из камня, исключая размывы.

Периодичность очистки колодцев предусмотрена один раз в 1,5 года с последующим вывозом загрязненного заполнителя на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Высота колодца определена из условия устройства фильтра и обеспечения свободного объема для накопления стока. Отметка низа прорезей (верха плиты днища) принята выше подпорного уровня высокой воды 2% вероятности превышения. Все стыки между блоками колодцев заполняются монолитным бетоном.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части реки Тура, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги георешеткой с устройством защитного слоя из геотекстиля.

Отвод воды с земляного полотна проектируемой автомобильной дороги осуществляется по рельефу местности, а наличие луговой и кустарниковой растительности на прилегающей территории препятствует попаданию сточных вод в реку Тура.

Генеральным планом в перспективе предусмотрено устройство самотечной открытой системы ливневой канализации и колодца механической очистки ливневых стоков (фильтрующего колодца), расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта. Настоящим проектом предусмотрена увязка с перспективной ливневой канализацией.

Для организации пешеходного движения проектом предусматривается устройство тротуаров, с одной стороны дороги. Для обеспечения комфортного и безопасного движения предусматривается устройство наружного освещения.

Путепроводы, посты дорожно-патрульной службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и места размещения объектов дорожного сервиса в границах проектирования отсутствуют.

Очередность выполнения работ по строительству и реконструкции

линейного объекта.

Строительство и реконструкция линейного объекта предусмотрены без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка документации по строительству и реконструкции линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства и реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на строительство и реконструкцию линейного объекта;
- подготовительные работы по строительству и реконструкции линейного объекта;
- строительство и реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы реконструкции автодорог и мостовых сооружений:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси, организацию связи, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, городском округе Верхотурский, в с. Усть-Салда и д. Бочкарёва.

Согласно положениям Генерального плана объект расположен на территории инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общественной застройки, на территории рекреационного назначения (с. Усть-Салда) и в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общественной застройки, территории рекреационного назначения (д. Бочкарёва).

В соответствии с ПЗЗ, согласно картам градостроительного зонирования территории городского округа Верхотурский применительно к с. Усть-Салда и д. Бочкарёва, линейный объект расположен в следующих зонах:

- Зона объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (О-1);
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов (О-3);
- Зона ландшафтно-рекреационных территорий (Р-1);

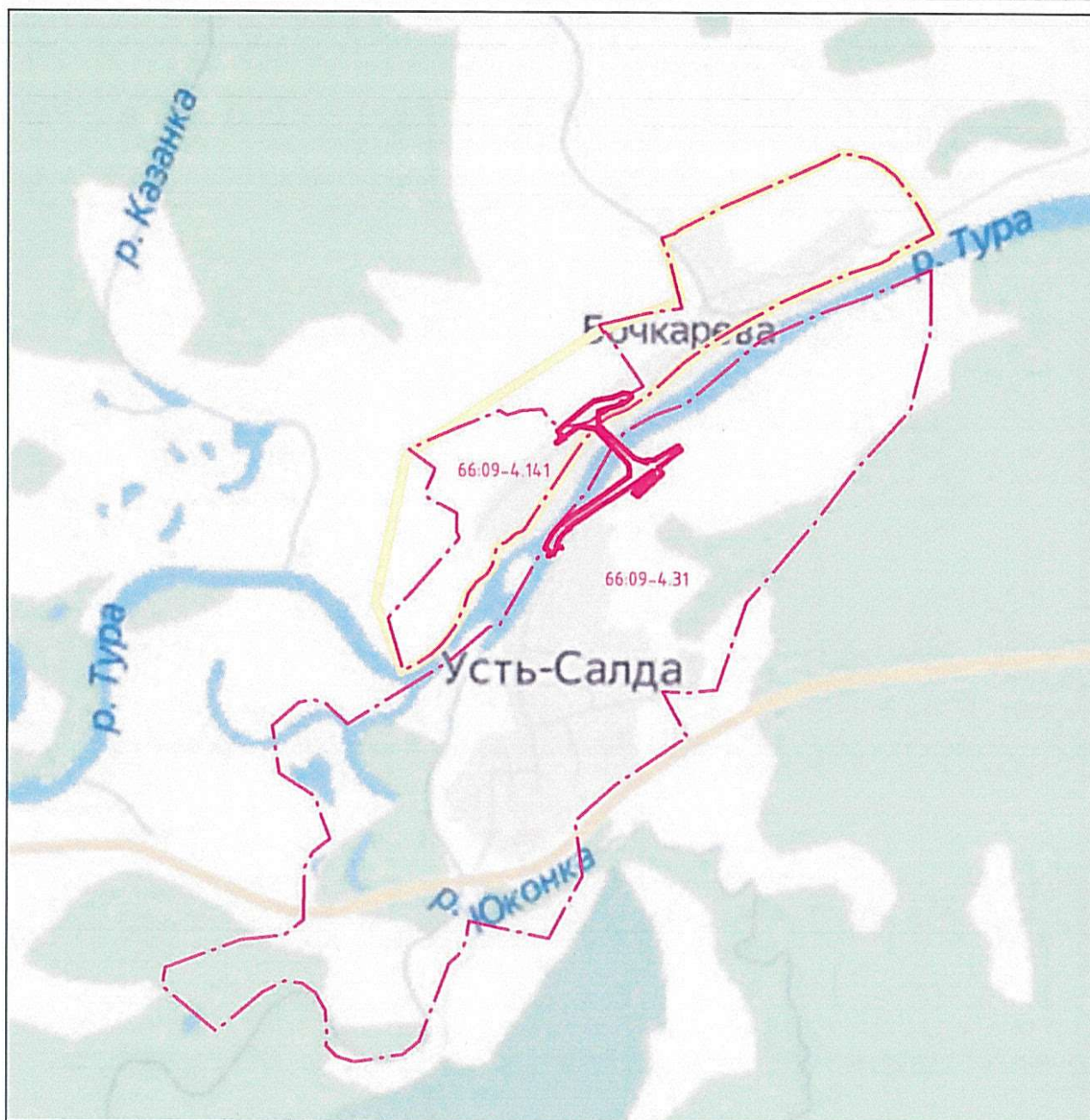
- Зона развития застройки (ЗРЗ);

а также на землях и территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами (ВФ);
- Территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (ТОП-1);
- Территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (ТОП-2).

В отношении планировочного развития рассматриваемой территории согласно Генеральному плану предусмотрено формирование функциональных зон перспективной жилой и общественно-деловой застройки, рекреационной зоны. В связи с предлагаемой настоящим проектом планировки территории изменением трассировки проектируемого линейного объекта - автомобильной дороги регионального значения, положения Генерального плана подлежат соответствующим изменениям, учитывающим необходимость изменения границ функциональных зон. При этом уменьшение площади функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом, прогнозируется в отношении функциональной зоны общественно-деловой застройки в части проектируемой автомобильной дороги, но не повлияет на нормативную обеспеченность спортивными сооружениями и рекреационными территориями, которые предусмотрены Генеральным планом фактически сверх расчетного норматива. Аналогично положениям Генерального плана, потребуются последующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки (в части границ территориальных зон, поставленных на кадастровый учет), учитывающее устанавливаемые настоящей документацией по планировке территории красные линии и территории общего пользования для проектируемой автомобильной дороги регионального значения.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



Условные обозначения:

- - участок проектирования
- - - 66:09-4.31 - границы и реестровый номер населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- - - - проектная граница д. Бочкарева по сведениям генерального плана

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории кадастровых кварталов 66:09:0102004, 66:09:0701001, 66:09:1201001.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 66:09:0102004, 66:09:0701001, 66:09:1201001, земельные участки с кадастровыми номерами 66:09:1201001:106, 66:09:0000000:2276. Для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ограниченных в обороте, предусмотрено образование двух многоконтурных земельных участков: один в береговой и прибрежной защитной полосе, второй на водном объекте.

В границах проектирования земли категории лесного фонда и особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ, проектируемый объект пересекает реку Тура, код водного объекта 14010501212111200004350.

По данным государственного водного реестра река Тура имеет следующие характеристики: местоположение – 260 км по левому берегу реки Тобол, бассейновый округ – Иртышский бассейновый округ, речной бассейн – Иртыш, речной подбассейн – Тобол (российская часть бассейна), водохозяйственный участок – Тура от истока до впадения реки Тагил, длина водотока – 1030 км, водосборная площадь – 80400 кв. км.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тура установлены в размере 200 м. Объект проектирования находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тура, а также в границах учтенной в ЕГРН зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 66:00-6.1612) – зоне затопления 1% обеспеченности территории Верхотурского городского округа Свердловской области реки Тура (Долгая).

Согласно информации, предоставленной Федеральным агентством по рыболовству (далее – Росрыболовство), в связи с изданием Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с Приказом Росрыболовства от 25.02.2022 № 104 «О признании утратившими силу отдельных приказов Федерального агентства по рыболовству об установлении рыбоохранных зон водных объектов Российской Федерации рыбохозяйственного значения», все рыбоохранные зоны, установленные в Российской Федерации, упразднены.

В соответствии с ответом Росрыболовства о рыбохозяйственной категории реки Тура, согласно Положению об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водного объекта рыбохозяйственного значения, рыбохозяйственная категория реки Тура – высшая.

3. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, ширина полосы отвода составляет 24-38 м.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 2-ПС/877-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	610005.70	1576018.74	27	609900.94	1575823.35
2	610020.78	1576008.53	28	609856.77	1575764.24
3	609985.91	1575948.35	29	609828.79	1575727.34
4	609951.48	1575896.34	30	609781.17	1575659.79
5	609964.04	1575860.51	31	609749.25	1575612.52
6	609968.59	1575840.27	32	609700.00	1575551.50
7	609961.11	1575833.07	33	609667.76	1575528.24
8	610091.20	1575697.84	34	609631.95	1575509.28
9	610093.74	1575700.27	35	609613.09	1575504.42
10	610129.54	1575699.42	36	609595.36	1575537.00
11	610139.50	1575699.19	37	609620.63	1575549.29
12	610144.32	1575699.07	38	609621.37	1575547.98
13	610154.41	1575693.99	39	609629.58	1575546.41
14	610149.82	1575685.70	40	609656.67	1575558.53
15	610145.73	1575679.39	41	609688.00	1575583.12
16	610135.94	1575666.18	42	609708.74	1575607.78
17	610115.17	1575642.24	43	609716.34	1575616.64
18	610092.63	1575616.88	44	609716.54	1575616.95
19	610091.68	1575617.75	45	609737.61	1575650.15
20	610086.62	1575622.36	46	609781.66	1575709.10
21	610085.99	1575628.47	47	609815.12	1575761.33
22	610079.48	1575686.66	48	609875.47	1575847.62
23	610081.49	1575688.58	49	609910.33	1575896.60
24	609951.37	1575823.69	50	609960.91	1575964.68
25	609945.90	1575818.43	51	609981.24	1575987.37
26	609931.09	1575819.43	1	610005.70	1576018.74

4. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусмотрено переустройство линии связи, принадлежащей ПАО «Ростелеком», сетей электроснабжения (ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ), принадлежащих ОАО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» Серовские электрические сети, в рамках реализации Соглашения о компенсации, а также переустройство улично-дорожной сети д. Бочкарёва.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице № 3.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Линия связи					
1	609623.38	1575565.20	6	609588.38	1575515.85
2	609619.48	1575566.11	7	609601.27	1575526.14
3	609617.32	1575545.70	8	609621.13	1575543.75
4	609599.33	1575529.70	1	609623.38	1575565.20
5	609586.13	1575519.17	-	-	-
ВЛ 0,4 кВ Клуб ТП-1538					
1	609699.24	1575598.88	5	609653.26	1575557.06
2	609697.53	1575600.10	6	609655.43	1575553.71
3	609693.88	1575598.05	7	609681.88	1575572.73
4	609678.95	1575575.55	1	609699.24	1575598.88
ВЛ 0,4 кВ Население ТП-1543					
1	610023.94	1575538.29	16	610214.04	1575794.80
2	610041.36	1575565.75	17	610210.39	1575788.82
3	610066.93	1575542.95	18	610196.05	1575755.81
4	610074.66	1575551.85	19	610189.30	1575722.51
5	610098.12	1575578.69	20	610181.68	1575684.86
6	610122.03	1575606.04	21	610166.40	1575663.98
7	610149.56	1575637.68	22	610146.52	1575640.28
8	610169.55	1575661.51	23	610119.02	1575608.66
9	610185.42	1575683.20	24	610095.11	1575581.32
10	610193.22	1575721.72	25	610071.65	1575554.49
11	610199.89	1575754.60	26	610066.55	1575548.65
12	610213.95	1575786.97	27	610040.51	1575571.87
13	610216.66	1575791.42	28	610020.56	1575540.43
14	610214.82	1575791.14	1	610023.94	1575538.29
15	610214.33	1575794.62	-	-	-
ВЛ 10 кВ					
1	609961.66	1575884.31	8	609830.06	1575846.78
2	609965.40	1575911.47	9	609836.55	1575836.91
3	609913.20	1575949.06	10	609876.98	1575877.95
4	609823.04	1575857.50	11	609915.82	1575917.35
5	609829.96	1575847.06	12	609938.26	1575901.17
6	609830.24	1575847.16	1	609961.66	1575884.31
7	609830.34	1575846.88	-	-	-
УДС д. Бочкарёва					
1	610046.58	1575550.83	27	610211.52	1575819.22
2	610051.37	1575555.53	28	610203.45	1575825.75
3	610053.70	1575557.82	29	610190.29	1575808.98
4	610057.64	1575560.90	30	610180.27	1575795.81
5	610060.14	1575562.86	31	610176.01	1575789.26
6	610062.07	1575562.56	32	610164.38	1575753.71
7	610075.27	1575560.55	33	610153.88	1575718.67
8	610077.54	1575568.96	34	610153.16	1575717.21

1	2	3	1	2	3
9	610074.35	1575572.40	35	610144.32	1575699.07
10	610086.17	1575582.58	36	610154.41	1575693.99
11	610091.82	1575587.45	37	610149.82	1575685.70
12	610099.01	1575594.36	38	610145.73	1575679.39
13	610110.28	1575606.26	39	610135.94	1575666.18
14	610129.80	1575623.79	40	610115.17	1575642.24
15	610141.33	1575636.03	41	610092.63	1575616.88
16	610160.42	1575657.24	42	610091.68	1575617.75
17	610163.63	1575661.55	43	610086.62	1575622.36
18	610176.30	1575686.91	44	610069.85	1575601.08
19	610182.23	1575699.48	45	610059.11	1575586.04
20	610187.38	1575720.15	46	610058.90	1575585.82
21	610189.42	1575745.39	47	610053.66	1575580.45
22	610189.77	1575756.81	48	610049.57	1575574.71
23	610195.37	1575769.97	49	610044.96	1575567.54
24	610196.77	1575774.83	50	610039.57	1575561.44
25	610198.46	1575780.65	51	610037.37	1575558.95
26	610214.73	1575816.69	1	610046.58	1575550.83

5. Ведомость координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом в границах населенных пунктов предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек красных линий

Номер	Х. м	У. м	Номер	Х. м	У. м
	Контур 1		19	609737.60	1575650.15
1	610086.62	1575622.37	20	609716.54	1575616.95
2	610082.37	1575660.63	21	609708.74	1575607.78
	Контур 2		22	609688.01	1575583.13
3	610144.32	1575699.07	23	609656.67	1575558.53
4	610120.42	1575699.64	24	609629.57	1575546.41
	Контур 3		25	609621.37	1575547.98
5	610016.69	1575786.46	26	609620.63	1575549.28
6	609961.11	1575833.06		Контур 5	
7	609968.59	1575840.27	27	609613.09	1575504.43
8	609964.05	1575860.51	28	609631.95	1575509.28
9	609951.48	1575896.35	29	609667.76	1575528.24
10	609985.92	1575948.35	30	609700.00	1575551.50
11	610020.79	1576008.52	31	609749.26	1575612.52
	Контур 4		32	609781.17	1575659.78
12	610005.70	1576018.75	33	609828.80	1575727.34
13	609981.25	1575987.37	34	609856.78	1575764.24
14	609960.91	1575964.69	35	609900.94	1575823.35
15	609910.33	1575896.60	36	609931.09	1575819.43
16	609875.47	1575847.62	37	609945.90	1575818.43
17	609815.12	1575761.33	38	609951.37	1575823.70
18	609781.66	1575709.10	39	609993.43	1575771.55

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В районе проектирования отсутствуют утвержденные проекты планировки территории.

Согласно положениям Генерального плана объект расположен на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры, общественной застройки, рекреационного назначения.

В соответствии с ПЗЗ, согласно картам градостроительного зонирования территории городского округа Верхотурский применительно к с. Усть-Салда и д. Бочкарёва, линейный объект расположен в следующих зонах:

- Зона объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (О-1);
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов (О-3);
- Зона ландшафтно-рекреационных территорий (Р-1)
- Зона развития застройки (ЗРЗ);

а также на землях и территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами (ВФ);
- Территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (ТОП-1);
- Территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (ТОП-2).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах населенных пунктов подлежит к установлению территория общего пользования, за границами населенных пунктов – зона инженерно-транспортной инфраструктуры. В связи с предлагаемой настоящим проектом планировки территории изменением трассировки проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги регионального значения, положения Генерального плана подлежат соответствующим изменениям, учитывающим необходимость изменения границ функциональных зон. При этом уменьшение площади функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом, прогнозируется в отношении функциональной зоны общественно-деловой застройки в части проектируемой автомобильной дороги, но не повлияет на нормативную обеспеченность спортивными сооружениями и рекреационными территориями, которые предусмотрены Генеральным планом фактически сверх расчетного норматива. Аналогично положениям Генерального плана, потребуется последующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки (в части границ территориальных зон, поставленных на кадастровый учет),

учитывающее устанавливаемые настоящей документацией по планировке территории красные линии и территории общего пользования для проектируемой автомобильной дороги регионального значения.

В отношении линейных объектов, сохраняемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, и подлежащих реконструкции с выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании Постановлений Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и от 12.11.2020 № 1816, предусмотрено образование временных земельных участков, используемых в период производства работ без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Проектом межевания, разработанном в составе документации по планировке территории, предлагается внесение изменений в сведения ЕГРН о существующих сооружениях с кадастровыми номерами 66:09:0000000:1526, 66:09:0000000:1527 (д. Бочкарёва) и 66:09:1201001:202 (с. Усть-Салда), в связи с уточнением их местоположения в границах проектирования.

Под строительство мостового сооружения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ограниченных в обороте, предусмотрено образование двух многоконтурных земельных участков:

участок – состоящий из трех контуров в границах водного объекта общего пользования, находящегося в государственной собственности, для получения решения о предоставлении водного объекта в пользование на период проведения работ (пункт 5 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации).

участок, состоящий из трех контуров в границах береговой и прибрежной защитной полосы р. Тура.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога пересекает:

- низковольтные линии 0,4 кВ, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» Серовские электрические сети;
- высоковольтные линии 10 кВ, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» Серовские электрические сети;
- линию связи, принадлежащую ПАО «Ростелеком».

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Настоящим проектом предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций с установлением зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и соблюдением охранных зон (в том числе посредством установления публичных сервитутов) их сохраняемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта участков.

Негативное влияние на существующий пешеходный мост в д. Бочкарёва при строительстве линейного объекта отсутствует.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей) с последующим проведением натурных исследований и измерений, в рамках разработки проектной документации.

По результатам проведенных расчетов установлено:

– расчетный уровень химического воздействия на границе территории жилой застройки не превышает нормативных значений концентраций загрязняющих веществ, установленных для территорий населенных мест и зон отдыха на расстоянии 10 м от источника химического воздействия;

– расчетный уровень физического воздействия (шумовое загрязнение) не превышает установленные нормы для населенных мест (55дБА) на открытых территориях в полосе 15 м от источника физического воздействия.

Граница санитарного разрыва устанавливается на различных участках по шумовому и атмосферному воздействию в совокупности, имеет переменное значение.

Учитывая расчетный уровень воздействия, не превышающий предельно допустимых значений за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта, организация мероприятий по охране атмосферного воздуха, документацией по планировке территории не предусматривается.

Граница санитарного разрыва отражена в графической части Материалов по обоснованию на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенной со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-02, масштаб 1:1000.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Мероприятия по защите водного объекта.

Участок строительства на территории Верхотурского городского округа пересекает реку Тура.

По данным отдела водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тура установлены в размере 200 метров. Объект проектирования пересекает реку Тура и расположен в границах ее водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункты 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для реализации проектных решений на проектируемом участке автомобильной дороги предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы в зоне планируемого размещения объекта, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, водотоков, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, водных биологических ресурсов, растительности вследствие выполнения работ;
- защита водного объекта.

Согласно «Положению о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380, при проектировании и осуществлении работ на водных объектах рыбохозяйственного значения

должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по максимальному предотвращению негативного воздействия на водные биологические ресурсы, условия их обитания и воспроизводства.

В связи с упразднением рыбоохранных зон с последующим установлением рыбохозяйственных заповедных зон, которые на данный момент не установлены, документацией по планировке территории учитываются положения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с ответом Росрыболовства, река Тура – объект рыбохозяйственного значения высшей категории, в связи с чем проектом предусматривается необходимость осуществления мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водные объекты, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Отвод воды с проезжей части осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Для очистки сточных вод под пролетным строением мостового сооружения по линии водоотвода на берме конуса опор устанавливаются очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы.

Фильтрующие колодцы заполняются фильтрующим составом, состоящим из трех слоев – верхний слой толщиной 10 см из щебня фракция 20-40 мм, второй основной фильтрующий слой из кварцевого песка (скорость фильтрации 5-6 м/ч) толщиной 70 см, нижний слой толщиной 9 см из щебня фракция 40-70 мм.

Из фильтрующих колодцев, очищенная вода попадает в водоотводный бетонный лоток на откосе конуса. В основании лотков устраивается призма из камня, исключая размывы.

Периодичность очистки колодцев предусмотрена один раз в 1,5 года с последующим вывозом загрязненного заполнителя на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Высота колодца определена из условия устройства фильтра и обеспечения свободного объема для накопления стока. Отметка низа прорезей (верха плиты днища) принята выше подпорного уровня высокой воды 2% вероятности

превышения. Все стыки между блоками колодцев заполняются монолитным бетоном.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части реки Тура, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги георешеткой с устройством защитного слоя из геотекстиля.

Отвод воды с земляного полотна проектируемой автомобильной дороги осуществляется по рельефу местности, а наличие луговой и кустарниковой растительности на прилегающей территории препятствует попаданию сточных вод в реку Тура.

Решения проекта планировки территории по строительству линейного объекта, включая предусматриваемые меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в рамках подготовки настоящей документации по планировке территории, согласованы Росрыболовством в соответствии с требованиями части 2 статьи 50 Федерального Закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ (Приложение П, том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, шифр 2-ПС/877-ППТ-МО).

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- для исключения затопления планировочная отметка строительной площадки назначена из условия пропускá максимального расхода расчетного паводка 10% вероятности превышения (строительный уровень);
- стоянка строительных машин и механизмов в период производства работ, предусмотрена за пределами водоохранной зоны реки Тура;
- исключается сброс неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадках с твёрдым покрытием;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- запрещение заправки техники по месту работы, при попадании ГСМ на полосу отвода, необходимо слой загрязненной земли убрать и засыпать растительным грунтом;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов, которые по мере накопления вывозятся;

- устройство химической кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- отвод воды с проезжей части автомобильной дороги осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Основным источником негативного воздействия на окружающую среду в границах проектирования (включая шумовое воздействие и выбросы загрязняющих веществ) будет являться непродолжительное воздействие строительной техники в период строительства линейного объекта. Поскольку данные факторы являются временными, после окончания строительно-монтажных работ, качественное состояние окружающей среды вернется к текущему (фоновому) уровню.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

В соответствии с пунктом 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время уровень шума составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА и является предельно допустимым эквивалентным уровнем шума (ПДУ).

С учетом проведенных акустических расчетов и расчетных санитарных разрывов, шумозащитные мероприятия в границах проектирования в отношении индивидуальной жилой застройки проектом не предусмотрены, после введения в эксплуатацию проектируемого линейного объекта выполнение дополнительных шумозащитных мероприятий не потребуются.

Графическое изображение санитарных разрывов представлено на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенного с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 2-ПС/877-ППТ-02.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Проектируемый объект расположен в зоне затопления 1% обеспеченности территории Верхотурского городского округа Свердловской области реки Тура (Долгая). В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодий и паводков.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Документацией по планировке территории в соответствии с СП 104.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от затопления проектируемого мостового перехода автомобильной дороги регионального значения:

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015) вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге IV технической категории принята равной 2%, возвышение низа пролетного строения над расчетным уровнем воды принято 0,5 м от расчетного уровня высоких вод весеннего половодья (РУВВ 2%);

- планировочная отметка строительной площадки назначена из условия пропуска максимального расхода расчетного паводка 10% вероятности превышения (строительный уровень);

- для исключения размывов предусмотрено укрепление конусов моста, грушевидных дамб и насыпи земляного полотна автомобильной дороги в соответствии с пособием к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91), ТП 3.501.1-156, а также с учетом рекомендаций ОДМ 218.2078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования».

Учитывая, что существующая улично-дорожная сеть д. Бочкарёва и с. Усть-Салда проходит в низких отметках, на участках сопряжения проектируемой автомобильной дороги в границах д. Бочкарёва и с. Усть-Салда

предусмотрено устройство кюветов с укреплением растительным грунтом и засевом трав.

Генеральным планом в перспективе предусмотрено устройство самотечной открытой системы ливневой канализации и колодца механической очистки ливневых стоков (фильтрующего колодца), расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта. Настоящим проектом предусмотрена увязка с перспективной ливневой канализацией.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – отдельный пост пожарной части 6/5 ГКПТУ № 6, 71 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области (далее – ОП ПЧ 6/5 ГКПТУ № 6), расположенный по адресу: Верхотурский район, с. Красногорское, улица Пинягиных, 22. Расстояние от ОП ПЧ 6/5 ГКПТУ № 6 до линейного объекта 15 км.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – город;
с. – село;
д. – деревня;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
кв. м – квадратный метр;
шт – штук;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
дБА – акустический децибел;
ВОЗ – водоохранная зона;
ПЗП – прибрежная защитная полоса.

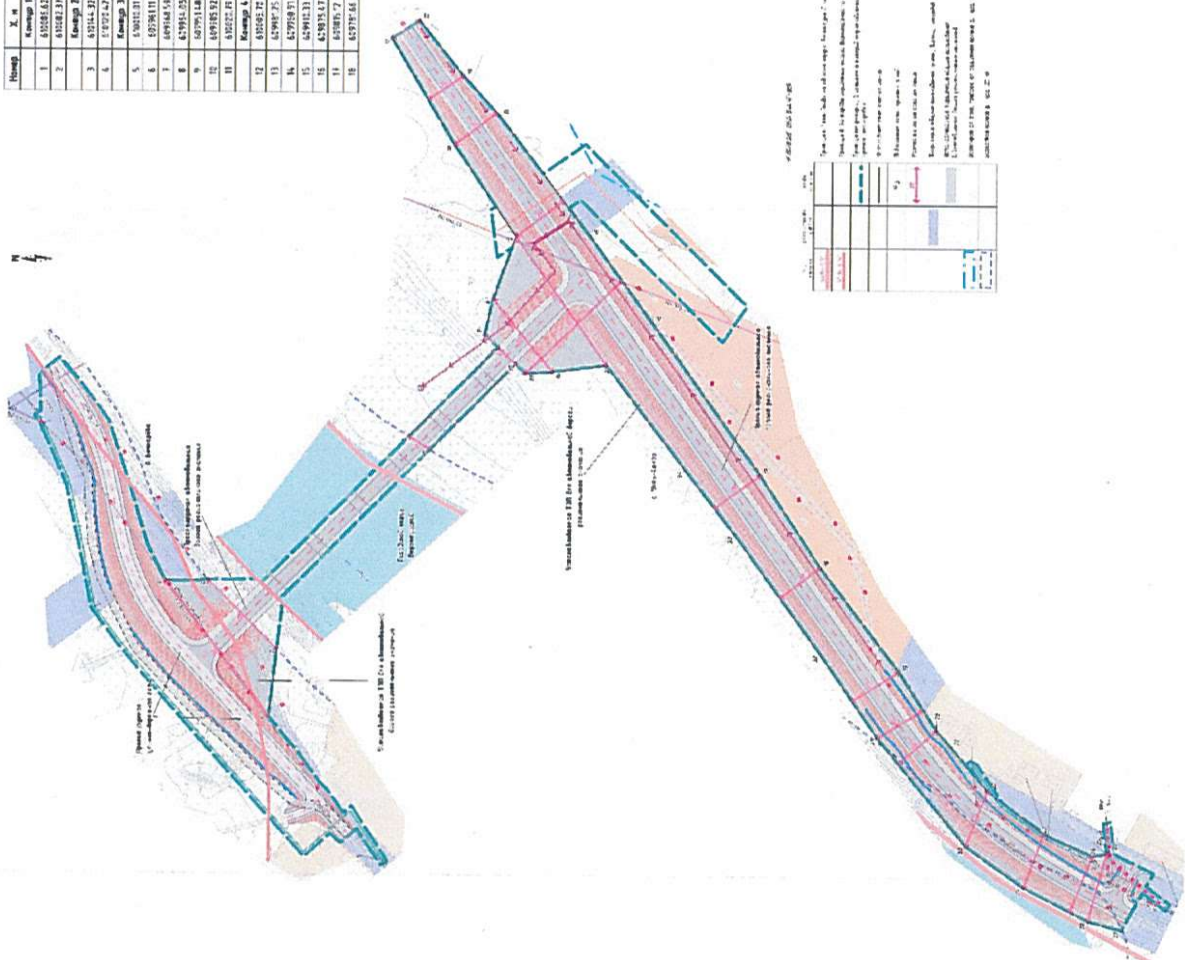
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от
15.12.2022 № 612-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000
шифр 2-ПС/877-ППТ-01

Департамент по развитию дорожной инфраструктуры Республики Крым
 Министерство транспорта Республики Крым
 Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский институт автомобильного транспорта»
 Крымский филиал

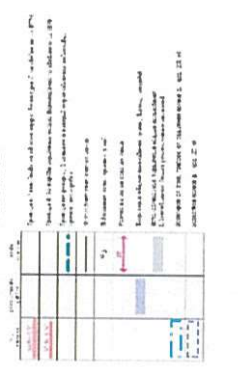
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Поворот	X м	Y м	Длина поворота	Поворот	X м	Y м	Длина поворота
1	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
2	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
3	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
4	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
5	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
6	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
7	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
8	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
9	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
10	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
11	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
12	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
13	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
14	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
15	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50
16	609948.41	573643.37	30.50	90°	609948.41	573643.37	30.50



Сводная ведомость по участку проектирования

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
2	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
3	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
4	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
5	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
6	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
7	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
8	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
9	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
10	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
11	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
12	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
13	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
14	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
15	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
16	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0



Сводная ведомость по участку проектирования

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
2	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
3	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
4	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
5	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
6	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
7	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
8	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
9	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
10	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
11	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
12	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
13	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
14	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
15	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
16	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0

Сводная ведомость по участку проектирования

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
2	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
3	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
4	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
5	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
6	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
7	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
8	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
9	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
10	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
11	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
12	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
13	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
14	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
15	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0
16	Длина участка проектирования	км	1.0	1.0

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.12.2022 № 612-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ППТ-02

Документация по планировке территории

Для размещения линейного объекта магистральной инфраструктуры регионального значения «Средневолновая радиотелевизионная станция «Восток» в с. Восток и с. Восток-2 на территории водозащитного округа Востокский»

Частая граница зон планировки различных линейных объектов, соответствующий с чертёжной границей зон планировки различных линейных объектов, подматрицы размещены в границах зон планировки и не подлежат изменению

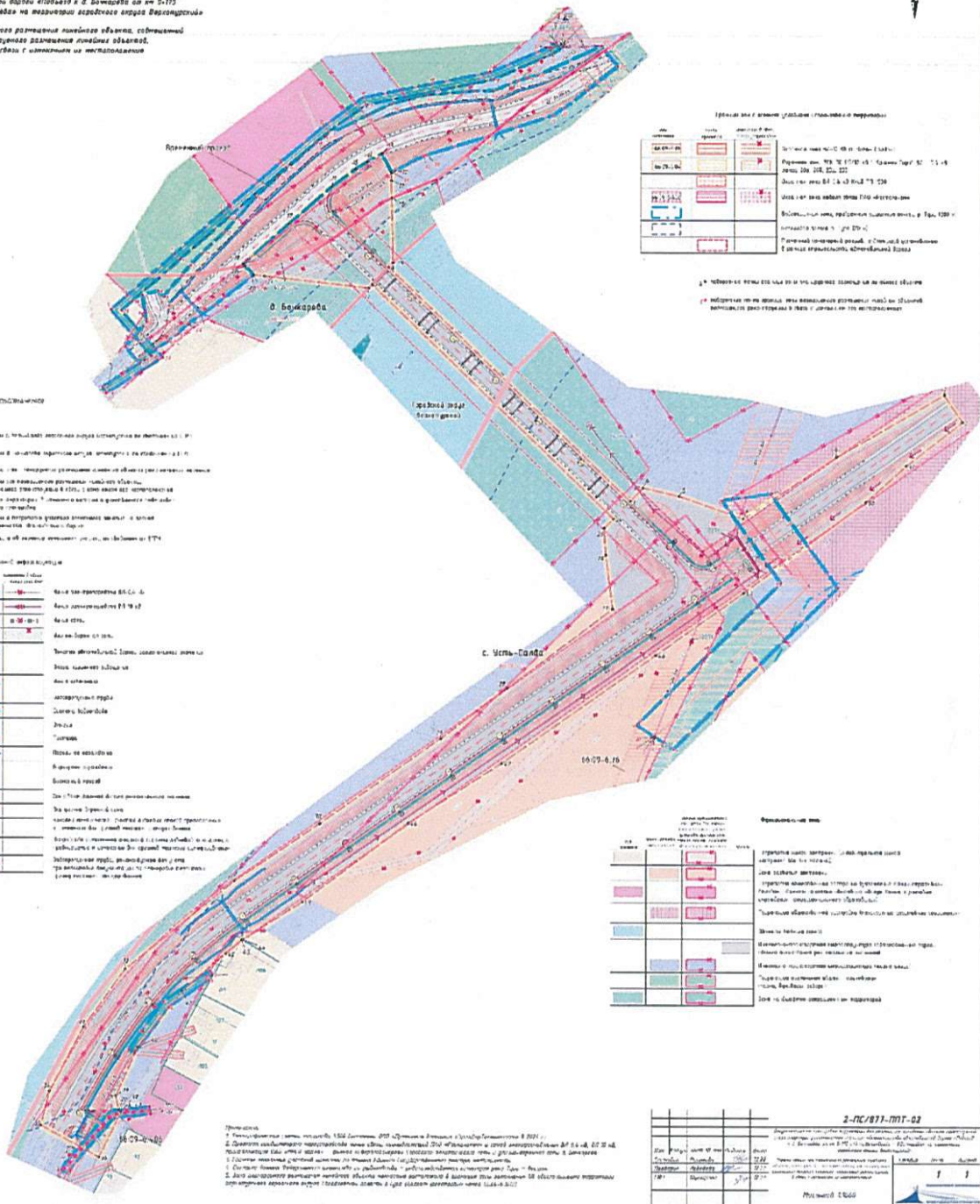


Таблица для определения условных обозначений и нормативов

Символ	Обозначение	Нормативы
Красная линия	Граница территории	Согласно ст. 35 ЗК РФ
Синяя линия	Граница зон планировки	Согласно ст. 35 ЗК РФ
Жёлтая линия	Граница зон планировки	Согласно ст. 35 ЗК РФ
Зеленая линия	Граница зон планировки	Согласно ст. 35 ЗК РФ
Серая линия	Граница зон планировки	Согласно ст. 35 ЗК РФ

Условные обозначения

Символ	Обозначение
Красная линия	Граница территории
Синяя линия	Граница зон планировки
Жёлтая линия	Граница зон планировки
Зеленая линия	Граница зон планировки
Серая линия	Граница зон планировки

Условные обозначения

Символ	Обозначение
Красная линия	Граница территории
Синяя линия	Граница зон планировки
Жёлтая линия	Граница зон планировки
Зеленая линия	Граница зон планировки
Серая линия	Граница зон планировки

Условные обозначения

Символ	Обозначение
Красная линия	Граница территории
Синяя линия	Граница зон планировки
Жёлтая линия	Граница зон планировки
Зеленая линия	Граница зон планировки
Серая линия	Граница зон планировки

Таблица с техническими данными и координатами.

№ п/п	Объект	Координаты
1	Граница территории	...
2	Граница зон планировки	...

Примечания:
 1. Проектная сеть, масштаба 1:500, составлена в соответствии с требованиями к сети.
 2. Проектная сеть составлена на основе данных, полученных в результате обследования территории.
 3. Проектная сеть составлена на основе данных, полученных в результате обследования территории.
 4. Проектная сеть составлена на основе данных, полученных в результате обследования территории.
 5. Проектная сеть составлена на основе данных, полученных в результате обследования территории.

2-ПС/877-ПМТ-03

Информация о проекте и исполнителе.

Исполнитель	...
Объект	...
Масштаб	...
Дата	...

Подпись: _____

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от
15.12.2022 № 612-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 2-ПС/877-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

Том 3

**Основная часть проекта межевания территории
Сведения об образуемых и изменяемых
земельных участках и их частях**

Текстовая часть

2-ПС/877-ПМТ-ТЧ

Директор

Главный инженер проекта







Н.В. Антоненко

Н.Н. Шушарина

2022 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Начальник отдела	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Байдалина Е.Ю.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 2-ПС/877-ППТ-ТЧ	–	38	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 2-ПС/877-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 2-ПС/877-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО	–	90	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 2-ПС/877-ППТ-МО-06	1:200, 1:50	2	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-ТЧ	–	28	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 2-ПС/877-ПМТ-МО	–	33	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 2-ПС/877-ПМТ-ГЧ	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение	52
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	55
2. Сведения по установлению границ земельных участков	57
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	59
4. Перечень земельных участков	62
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.	67
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	72
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	73

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 14.07.2020 № 2-ПС/877, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» и от 01.03.2022 № 131-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план городского округа Верхотурский применительно к сельским населенным пунктам, утвержденный решением Думы городского округа Верхотурский от 26.02.2014 № 6 (далее – Генеральный план от 26.02.2014 № 6);

Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 № 39, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ);

Постановление Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский» с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.03.2022 № 131-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 619-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, городском округе Верхотурский, в с. Усть-Салда и д. Бочкарёва.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта и его полоса отвода.

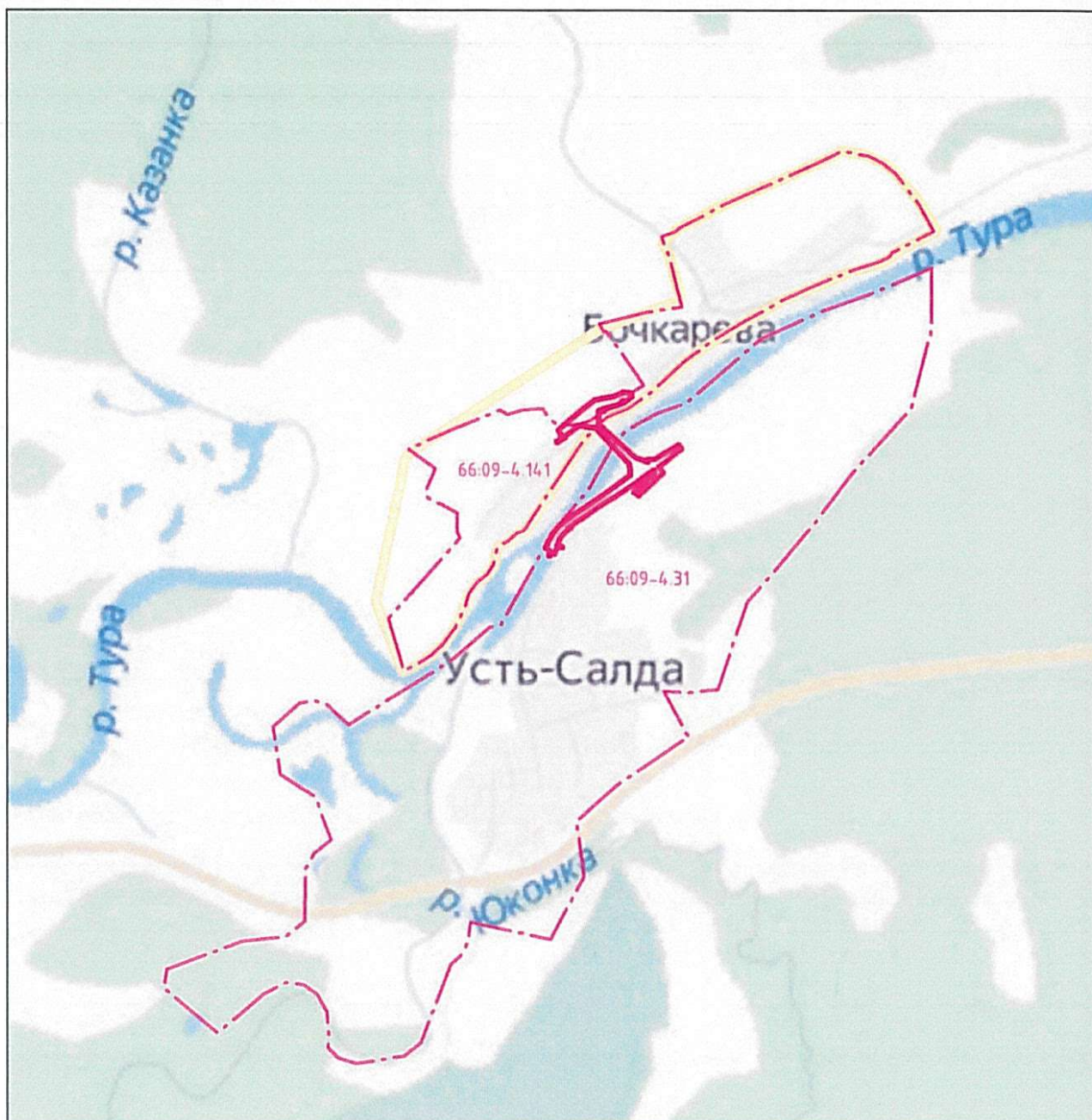
Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Настоящим проектом принимается площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории 3,54 га, в том числе:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 2,89 га, из них площадь постоянного отвода 2,69 га,

- площадь земельных участков, предусмотренных под переустройство существующей улично-дорожной сети в д. Бочкарёва 0,65 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



Условные обозначения:

- - участок проектирования
- - - 66:09-4.31 - границы и реестровый номер населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- - проектная граница д. Бочкарева по сведениям генерального плана

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов: 66:09:0102004, 66:09:0701001, 66:09:1201001, в том числе на землях, покрытых поверхностными водами.

Категория автомобильной дороги (участка) – IVA-р (основная улица сельского поселения).

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети в с. Усть-Салда и организация нового временного проезда в д. Бочкарёва.

2. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов: 66:09:0102004, 66:09:0701001, 66:09:1201001.

На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году, имеющейся картографической основой ведения ЕГРН, сведений ЕГРН о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, установлено, что земельный участок с кадастровым номером 66:09:0701001:67, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права – частная индивидуальная собственность, адрес – д. Бочкарёва, ул. Зеленая, дом 1-2, имеющий декларированные сведения, находится в другой части кадастрового квартала 66:09:0701001.

Фактически, названный земельный участок не пересекается полосой отвода автомобильной дороги, не имеет с ней общих границ и точек.

Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ в отношении названного земельного участка настоящим проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположен многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:09:0000000:2276, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объекты энергетики, общей площадью 31 кв. м, принадлежащий ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго». В отношении названного земельного участка проектом предусмотрено уточнение местоположения границ земельного участка (изменение местоположения в связи с исключением из его состава контуров № 14 и № 33) в результате переустройства ВЛ-10 кВ и изменения ее трассировки. Переустройство ВЛ-10 кВ осуществляется в соответствии с Соглашением о компенсации затрат за снос (переустройство) электросетевого объекта – письмо ОАО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» Серовские электрические сети от 22.02.2022 № СЭ/СЭС/01-15/614, письмо ГКУ СО «Управление автодорог» от 05.04.2022 № 07-03154.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 66:09:1201001:106, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2628 кв. м, находящийся в муниципальной собственности и аренде, в отношении

которого проектом предусмотрен раздел земельного участка, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах с целью изъятия под постоянную полосу автомобильной дороги.

Перечень существующих земельных участков в границах проектирования и сведения о них, содержащиеся в ЕГРН, представлены в таблице № 2.

В районе проектирования, при формировании земельных участков под постоянную полосу отвода, приняты установленные границы населенных пунктов с. Усть-Салда и д. Бочкарёва по сведениям из ЕГРН с реестровыми номерами соответственно 66:09-4.31 и 66:09-4.141.

Образование земельных участков выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с целью изъятия для государственных нужд;

изменение местоположения границ исходного многоконтурного земельного участка путем исключения из его состава входящих контуров.

Настоящим проектом предусмотрено образование под постоянную полосу отвода автодороги многоконтурных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 66:09:0102004, 66:09:0701001 и 66:09:1201001, в том числе на территории ограниченных в обороте земель, в пределах которых расположены водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной собственности. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование на период проведения работ.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на земельный участок, образуемый под постоянную полосу отвода автодороги в границах с. Усть-Салда, предусмотрено установление сервитута в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (ВЛ-04 кВ).

Также проектом межевания территории предусмотрено временное занятие земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно положениям статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях:

- переустройства инженерных коммуникаций;
- устройства временного проезда в д. Бочкарёва.

Предлагаемые настоящим проектом решения оптимизируют кадастровые работы и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков принята в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории ранее не утверждалась, утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории – не осуществлялось.

Перечень образуемых земельных участков, содержащий сведения об условных номерах, адресах или описании местоположения, площади, способов образования и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, представлен в таблице № 3.

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута согласно положениям статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, представлены в таблице № 6.

Перечень образуемых частей земельных участков для установления публичного сервитута под инженерные коммуникации в границах постоянной полосы отвода представлен в таблице № 5.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	610005.70	1576018.74	46	610057.64	1575560.90
2	610020.78	1576008.53	47	610053.70	1575557.83
3	609985.91	1575948.35	48	610051.37	1575555.53
4	609951.48	1575896.34	49	610046.58	1575550.83
5	609964.04	1575860.51	50	610037.37	1575558.95
6	609968.59	1575840.27	51	610039.57	1575561.45
7	609961.11	1575833.07	52	610044.96	1575567.54
8	610091.20	1575697.84	53	610049.57	1575574.71
9	610093.74	1575700.27	54	610053.66	1575580.45
10	610129.54	1575699.42	55	610058.90	1575585.82
11	610139.50	1575699.19	56	610059.11	1575586.04
12	610144.32	1575699.07	57	610069.85	1575601.08
13	610153.16	1575717.21	58	610086.62	1575622.36
14	610153.88	1575718.67	59	610085.99	1575628.47
15	610164.38	1575753.71	60	610079.48	1575686.66
16	610164.64	1575754.50	61	610081.50	1575688.58
17	610176.01	1575789.26	62	609951.37	1575823.69
18	610180.27	1575795.80	63	609945.90	1575818.43
19	610190.29	1575808.98	64	609931.09	1575819.43
20	610203.45	1575825.75	65	609900.94	1575823.35
21	610212.44	1575818.49	66	609856.77	1575764.24
22	610208.93	1575813.46	67	609828.80	1575727.34
23	610201.85	1575797.71	68	609781.17	1575659.79
24	610194.25	1575782.28	69	609749.25	1575612.52
25	610191.12	1575771.48	70	609700.00	1575551.50
26	610187.17	1575762.18	71	609667.76	1575528.24
27	610185.30	1575757.79	72	609631.95	1575509.28
28	610184.93	1575745.64	73	609613.09	1575504.42
29	610182.92	1575720.88	74	609595.36	1575537.00
30	610177.97	1575701.00	75	609620.63	1575549.29
31	610172.26	1575688.87	76	609621.37	1575547.98
32	610159.78	1575663.92	77	609629.58	1575546.41
33	610156.94	1575660.10	78	609656.67	1575558.53
34	610138.02	1575639.08	79	609688.01	1575583.13
35	610126.65	1575627.02	80	609708.74	1575607.78
36	610107.14	1575609.48	81	609716.34	1575616.64
37	610095.82	1575597.53	82	609716.54	1575616.95
38	610088.79	1575590.77	83	609737.61	1575650.15
39	610086.77	1575589.04	84	609781.66	1575709.10
40	610071.28	1575575.69	85	609815.12	1575761.33
41	610074.35	1575572.40	86	609875.47	1575847.62
42	610077.54	1575568.96	87	609910.33	1575896.60
43	610075.27	1575560.55	88	609960.91	1575964.68
44	610062.07	1575562.56	89	609981.24	1575987.37
45	610060.14	1575562.86	1	610005.70	1576018.74

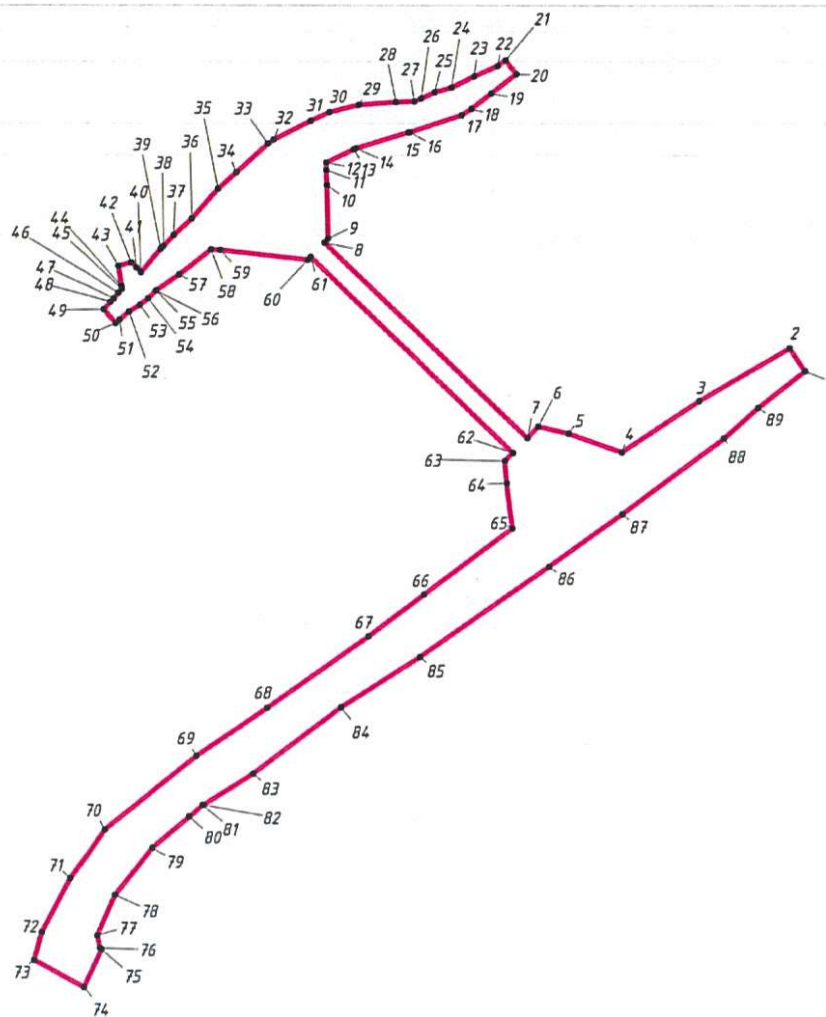


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

4. Перечень земельных участков

Таблица № 2

Перечень существующих земельных участков в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные/декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Примечание
1	66:09:1201001:106	учтенный	2628	Уточненные	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, с. Усть-Салда, ул. Речная, дом 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)	Гаева Елена Геннадьевна; Гаев Владислав Иванович Аренда, Договор аренды земельного участка №143 от 05.11.2009	66:09:1201001:131, 66:09:1201001:215	Требуется уточнение местоположения границ земельного участка (изменение местоположения в связи с исключением из его состава контуров № 14 и № 33) в результате переустройства ВЛ-10 кВ и изменения ее трассировки в соответствии с Соглашением о компенсации затрат за снос (переустройство) электролинейного объекта
2	66:09:0000000:2276	учтенный	31	Уточненные	Свердловская область, р-н Верхотурский, с. Усть-Салда	Земли населенных пунктов	под объекты энергетики	ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» Аренда № 66:09:0000000:2276-66/132/2020-1 от 20.10.2020	Данные отсутствуют	
3	66:09:0701001:67	Ранее учтенный	600	декларированный	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, д. Бочкарева, ул. Зеленая, дом 1-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Бочкарева Ирина Васильевна; свидетельство на право собственности на ЗУ от 30.11.1992 № 67	Данные отсутствуют	В границы полосы отвода не включается, т.к. имеет декларированные сведения, расположен в другой части кадастрового квартала

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка																
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Примечание
1	66:09:0701001 66:09:1201001	—	—	—	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0000000: ЗУ1 (З контура)	(1) 46-49 (2) 50-53 (3) 54-59	249 (1) 83,08 (2) 83,08 (3) 83,08	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	—
2	66:09:1201001	—	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:1201001: ЗУ1 (З контура)	(1) 34-37 (2) 38-41 (3) 42-45	249 (1) 83,08 (2) 83,08 (3) 83,08	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	—
3	66:09:1201001	—	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:1201001: ЗУ2	1-33	22768	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	—
4	66:09:0102004	—	—	Земли сельскохозяйственных земель	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0102004: ЗУ1	99-93, 61, 99-105	1718	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	—
5	66:09:0102004	—	—	Земли сельскохозяйственных земель	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0102004: ЗУ2	88-86, 108-99, 61, 60, 109-124	4312	Свердловская область, городской округ Верхотурский, д. Боцкарева	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	Под временное занятие в целях строительства мостового перехода	под переустройство существующей улично-дорожной сети в д. Боцкарева
6	66:09:0701001	—	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0701001: ЗУ1	89-92, 62, 61, 93-97	1868	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	66:09:0701001	—	—	Земли населенных пунктов	—	Гаева Елена Геннадьевна; Гаев Владислав Иванович	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0701001:3У2 (2 контура)	(1) 60-80 (2) 81-88	2183 (1) 1372,64 (2) 810,11	Свердловская область, городской округ Верхотурский, д. Бочкарева	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под временное занятие в целях строительства мостового перехода	под переустройство существующей улично-дорожной сети в д. Бочкарева
8	66:09:1201001:106	2628	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, с. Усть-Салда, ул. Речная, дом 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Гаева Елена Геннадьевна; Гаев Владислав Иванович	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:09:1201001:106:3У1	11, 10, 125, 12	23	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	Подлежит изъятию для государственных нужд
9	66:09:1201001	—	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:09:1201001:3У3 (3 контура)	1) 130-138 (2) 139-147 (3) 148-151	28 (1) 14,03 (2) 14,03 (3) 0,09	Свердловская область, городской округ Верхотурский	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	под опоры ВЛ-10 кВ	—

Примечание:

— в колонке 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например: (1) 83,08
 * образование земельного участка предусмотрено в границах водного объекта, на стадии выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, категория земель может быть пересмотрена.

Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Таблица № 4

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка																	
Характеристики образуемого земельного участка																	
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Площадь земельной доли	Площадь, необходимая для строительства	Площадь подлежащей изъятию кв. м.	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка*	Вид кадастровых работ	Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв. м	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификации)	Цель использования земельного участка
1	66:09:1201001:106 (Уточ)	2628	23	23	часть	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, с. Усть-Салда, ул. Речная, дом 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Гаева Елена Геннадьевна; Гаев Владислав Иванович	66:09:1201001:131, 66:09:1201001:215	Образование путем раздела земельного участка	66:09:1201001:106:3У1	23	Свердловская область, городской округ Верхотурский	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги

Примечание:

* в границах земельного участка, подлежащего изъятию, объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Перечень публичных сервитутов для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:09:1201001:3У1	-	образование части земельного участка	66:09:1201001:3У1/чзУ2	1	430	-	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности и используемые которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Категория земель	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:09:0701001	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	1	1-5	80	Свердловская область, городской округ Верхотурский, д. Бочкарева	Земли населенных пунктов	Временное занятие под устройство временного объезда
2	66:09:0102004	Земли сельскохозяйственного назначения	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	2	6-38, 4-2, 39	1209	Свердловская область, городской округ Верхотурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Временное занятие под устройство временного объезда
3	66:09:0701001	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	3	40-46 47-55	344 (1) 189,19 (2) 154,89	Свердловская область, городской округ Верхотурский, д. Бочкарева	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
4	66:09:0102004	Земли сельскохозяйственного назначения	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	4	56-75, 49, 48	1061	Свердловская область, городской округ Верхотурский	Земли сельскохозяйственного назначения	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
5	66:09:1201001	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	5	76-80 81-90	3552 (1) 211,58 (2) 3340,66	Свердловская область, городской округ Верхотурский, с. Усть-Салда	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ)
6	66:09:1201001	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	6	91-96 97-100 101-105	167 (1) 89,27 (2) 9,29 (3) 68,90	Свердловская область, городской округ Верхотурский, с. Усть-Салда	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
7	66:09:1201001	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	7	102-107 108-111	135 (1) 68,68 (2) 66,73	Свердловская область, городской округ Верхотурский, с. Усть-Салда	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (линия связи)

4.2. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	66:09:1201001:ЗУ1	—	образование части	66:09:1201001:ЗУ1/чз3	1	116	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (линия связи)
2	66:09:1201001:ЗУ1	—	образование части	66:09:1201001:ЗУ1/чз1	1	803	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ)
3	66:09:0701001:ЗУ2	—	образование части	66:09:0701001:ЗУ2/чз1	1	52	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ) (для органа местного самоуправления)

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
66:09:0000000:3У1					
66:09:0000000:3У1(1)					
46	610044.69	1575746.15	49	610035.04	1575736.85
47	610040.40	1575750.61	46	610044.69	1575746.15
48	610030.74	1575741.32	-	-	-
66:09:0000000:3У1(2)					
50	610067.63	1575722.31	53	610057.97	1575713.02
51	610063.33	1575726.78	50	610067.63	1575722.31
52	610053.68	1575717.49	-	-	-
66:09:0000000:3У1(3)					
54	610090.56	1575698.48	58	610079.30	1575690.87
55	610088.80	1575700.32	59	610080.91	1575689.19
56	610086.27	1575702.95	54	610090.56	1575698.48
57	610076.61	1575693.66	-	-	-
66:09:1201001:3У1					
66:09:1201001:3У1(1)					
34	609975.90	1575817.62	37	609966.25	1575808.33
35	609971.60	1575822.09	34	609975.90	1575817.62
36	609961.95	1575812.79	-	-	-
66:09:1201001:3У1(2)					
38	609998.83	1575793.78	41	609989.19	1575784.50
39	609994.54	1575798.25	38	609998.83	1575793.78
40	609984.89	1575788.96	-	-	-
66:09:1201001:3У1(3)					
42	610021.78	1575769.96	45	610012.12	1575760.67
43	610017.47	1575774.43	42	610021.78	1575769.96
44	610007.82	1575765.13	-	-	-
66:09:1201001:3У2					
1	610020.79	1576008.53	18	609595.36	1575537.00
2	610005.70	1576018.75	19	609613.09	1575504.43
3	609981.25	1575987.37	20	609631.95	1575509.28
4	609960.91	1575964.69	21	609667.76	1575528.24
5	609910.33	1575896.60	22	609700.00	1575551.50
6	609875.47	1575847.62	23	609749.26	1575612.52
7	609815.12	1575761.33	24	609781.18	1575659.78
8	609781.66	1575709.10	25	609828.80	1575727.34
9	609737.60	1575650.15	26	609856.78	1575764.24
10	609716.54	1575616.95	27	609900.94	1575823.35
11	609718.64	1575613.52	28	609931.09	1575819.43
12	609708.74	1575607.78	29	609945.90	1575818.43
13	609688.01	1575583.13	30	609968.59	1575840.27
14	609656.67	1575558.53	31	609964.05	1575860.51
15	609629.58	1575546.41	32	609951.48	1575896.35
16	609621.37	1575547.99	33	609985.92	1575948.35
17	609620.63	1575549.28	1	610020.79	1576008.53
66:09:1201001:3У3					
66:09:1201001:3У3(1)					
130	609967.46	1575896.58	135	609964.40	1575902.31

1	2	3	1	2	3
131	609967.13	1575896.42	136	609964.72	1575902.48
132	609963.16	1575897.90	137	609965.03	1575902.31
133	609962.98	1575898.04	138	609967.53	1575896.89
134	609962.95	1575898.30	130	609967.46	1575896.58
66:09:1201001:3Y3(2)					
139	609914.12	1575928.87	144	609910.08	1575933.95
140	609914.83	1575933.08	145	609910.07	1575933.63
141	609914.75	1575933.33	146	609913.51	1575928.76
142	609914.55	1575933.43	147	609913.84	1575928.65
143	609910.37	1575934.17	139	609914.12	1575928.87
66:09:1201001:3Y3(3)					
148	609871.89	1575889.66	151	609871.71	1575889.89
149	609872.13	1575889.85	148	609871.89	1575889.66
150	609871.94	1575890.08	-	-	-
66:09:0102004:3Y1					
98	610139.50	1575699.19	100	610115.18	1575642.24
97	610129.54	1575699.42	101	610135.94	1575666.18
96	610127.43	1575694.51	102	610145.73	1575679.40
95	610106.28	1575665.95	103	610149.82	1575685.70
94	610099.58	1575646.42	104	610154.41	1575693.99
93	610093.58	1575628.90	105	610144.32	1575699.07
61	610091.68	1575617.75	98	610139.50	1575699.19
99	610092.63	1575616.89	-	-	-
66:09:0102004:3Y2					
88	610208.93	1575813.46	110	610095.81	1575597.53
87	610183.53	1575777.08	111	610107.14	1575609.48
86	610164.64	1575754.50	112	610126.66	1575627.01
108	610164.38	1575753.72	113	610138.02	1575639.08
107	610153.88	1575718.67	114	610156.94	1575660.10
106	610153.16	1575717.21	115	610159.78	1575663.92
105	610144.32	1575699.07	116	610172.26	1575688.88
104	610154.41	1575693.99	117	610177.97	1575701.00
103	610149.82	1575685.70	118	610182.92	1575720.88
102	610145.73	1575679.40	119	610184.93	1575745.64
101	610135.94	1575666.18	120	610185.31	1575757.78
100	610115.18	1575642.24	121	610187.17	1575762.18
99	610092.63	1575616.89	122	610191.12	1575771.48
61	610091.68	1575617.75	123	610194.25	1575782.28
60	610086.77	1575589.04	124	610201.84	1575797.71
109	610088.79	1575590.77	88	610208.93	1575813.46
66:09:0701001:3Y1					
89	610120.42	1575699.64	93	610093.58	1575628.9
90	610093.75	1575700.27	94	610099.58	1575646.42
91	610079.47	1575686.66	95	610106.28	1575665.95
92	610082.37	1575660.63	96	610127.43	1575694.51
62	610086.63	1575622.37	97	610129.54	1575699.42
61	610091.68	1575617.75	89	610120.42	1575699.64
66:09:0701001:3Y2					
66:09:0701001:3Y2(1)					
60	610086.77	1575589.04	71	610046.57	1575550.83
61	610091.68	1575617.75	72	610051.37	1575555.53
62	610086.63	1575622.37	73	610053.70	1575557.83
63	610069.85	1575601.08	74	610057.64	1575560.91
64	610059.10	1575586.03	75	610060.14	1575562.86
65	610058.90	1575585.82	76	610062.07	1575562.56
66	610053.66	1575580.46	77	610075.28	1575560.54
67	610049.57	1575574.71	78	610077.55	1575568.96
68	610044.96	1575567.54	79	610074.34	1575572.40

1	2	3	1	2	3
69	610039.57	1575561.45	80	610071.28	1575575.69
70	610037.36	1575558.96	60	610086.77	1575589.04
66:09:0701001:3У2(2)					
81	610212.44	1575818.49	86	610164.64	1575754.50
82	610203.44	1575825.75	87	610183.53	1575777.08
83	610190.29	1575808.98	88	610208.93	1575813.46
84	610180.28	1575795.80	81	610212.44	1575818.49
85	610176.01	1575789.26	-	-	-
66:09:1201001:106:3У1					
11	609718.64	1575613.52	12	609708.74	1575607.78
10	609716.54	1575616.95	11	609718.64	1575613.52
125	609716.34	1575616.64	-	-	-

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков под установление публичных сервитутов

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
66:09:1201001:3У1/чзУ2					
108	609601.27	1575526.14	121	609656.67	1575558.53
112	609618.97	1575535.36	122	609652.17	1575556.52
113	609655.43	1575553.71	123	609626.01	1575543.38
114	609681.88	1575572.73	124	609620.51	1575540.62
115	609691.69	1575587.51	103	609621.37	1575547.98
116	609689.31	1575584.68	102	609620.63	1575549.29
117	609688.01	1575583.13	101	609617.30	1575547.67
118	609679.60	1575576.53	125	609616.22	1575538.45
119	609678.95	1575575.55	109	609599.33	1575529.70
120	609671.78	1575570.39	108	609601.27	1575526.14

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
66:09:1201001:3У1/чзУ3					
108	609601.27	1575526.14	128	609617.56	1575547.8
126	609621.13	1575543.75	129	609617.32	1575545.70
127	609621.60	1575547.94	109	609599.33	1575529.70
103	609621.37	1575547.98	108	609601.27	1575526.14
102	609620.63	1575549.29	-	-	-
66:09:1201001:3У1/чзУ1					
80	609953.69	1575890.06	82	609936.71	1575932.12
79	609951.48	1575896.35	81	609922.28	1575912.69
78	609962.76	1575913.37	80	609953.69	1575890.06
66:09:0000000:3У2/чзУ1					
54	610052.06	1575556.21	41	610044.96	1575567.54
53	610053.70	1575557.83	40	610042.48	1575564.75
52	610055.06	1575558.89	54	610052.06	1575556.21
42	610045.10	1575567.76	-	-	-

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
1					
1	610074.34	1575572.40	4	610086.78	1575589.04
2	610086.17	1575582.58	5	610071.28	1575575.69
3	610086.17	1575585.51	1	610074.34	1575572.40
2					
6	610099.01	1575594.36	25	610191.12	1575771.48
7	610110.28	1575606.25	26	610187.17	1575762.18
8	610129.80	1575623.79	27	610185.31	1575757.78
9	610141.33	1575636.03	28	610184.93	1575745.64
10	610160.42	1575657.25	29	610182.92	1575720.88
11	610163.63	1575661.55	30	610177.97	1575701.00
12	610176.31	1575686.91	31	610172.26	1575688.88
13	610182.23	1575699.48	32	610159.78	1575663.92
14	610187.38	1575720.15	33	610156.94	1575660.10
15	610189.43	1575745.39	34	610138.02	1575639.08
16	610189.78	1575756.80	35	610126.66	1575627.01
17	610195.36	1575769.97	36	610107.14	1575609.48
18	610196.78	1575774.83	37	610095.81	1575597.53
19	610198.46	1575780.65	38	610088.79	1575590.77
20	610214.73	1575816.69	4	610086.78	1575589.04
21	610212.44	1575818.49	3	610086.17	1575585.51
22	610208.93	1575813.46	2	610086.17	1575582.58
23	610201.84	1575797.71	39	610091.81	1575587.45
24	610194.25	1575782.28	6	610099.01	1575594.36
3					
3(1)					
40	610042.48	1575564.75	44	610020.56	1575540.44
41	610044.96	1575567.54	45	610023.94	1575538.29
42	610045.10	1575567.76	46	610041.36	1575565.75
43	610040.51	1575571.87	40	610042.48	1575564.75
3(2)					
47	610074.67	1575551.86	52	610055.06	1575558.89
48	610086.17	1575565.01	53	610053.70	1575557.83
49	610086.17	1575571.10	54	610052.06	1575556.21
50	610071.65	1575554.49	55	610066.93	1575542.95
51	610066.55	1575548.65	47	610074.67	1575551.86
4					
56	610098.13	1575578.69	68	610210.39	1575788.82
57	610122.03	1575606.03	69	610196.06	1575755.81
58	610149.56	1575637.68	70	610189.30	1575722.51
59	610169.55	1575661.51	71	610181.68	1575684.86
60	610185.42	1575683.20	72	610166.40	1575663.99
61	610193.22	1575721.72	73	610146.52	1575640.28
62	610199.89	1575754.61	74	610119.02	1575608.67
63	610213.95	1575786.97	75	610095.11	1575581.32
64	610216.66	1575791.42	49	610086.17	1575571.10
65	610214.82	1575791.14	48	610086.17	1575565.01
66	610214.33	1575794.63	56	610098.13	1575578.69
67	610214.04	1575794.80	-	-	-

1	2	3	1	2	3
5					
5(1)					
76	609961.67	1575884.31	77	609965.40	1575911.47
130	609963.52	1575897.77	78	609962.76	1575913.37
132	609963.16	1575897.90	79	609951.48	1575896.35
133	609962.98	1575898.04	80	609953.69	1575890.06
134	609962.95	1575898.30	76	609961.67	1575884.31
135	609963.98	1575901.15	-	-	-
5(2)					
81	609922.28	1575912.69	141	609914.75	1575933.33
82	609936.71	1575932.12	142	609914.55	1575933.43
83	609913.20	1575949.05	143	609910.37	1575934.17
84	609823.04	1575857.50	144	609910.08	1575933.95
85	609829.96	1575847.06	145	609910.07	1575933.63
86	609830.24	1575847.16	146	609913.51	1575928.76
87	609830.34	1575846.88	147	609913.84	1575928.65
88	609830.06	1575846.78	139	609914.12	1575928.87
89	609836.55	1575836.92			
90	609915.81	1575917.35	148	609871.89	1575889.66
81	609922.28	1575912.69	149	609872.13	1575889.85
			150	609871.94	1575890.08
139	609914.12	1575928.87	151	609871.71	1575889.89
140	609914.83	1575933.08	148	609871.89	1575889.66
6					
6(1)					
91	609679.60	1575576.53	95	609697.53	1575600.10
92	609688.01	1575583.13	96	609693.88	1575598.05
93	609691.69	1575587.51	91	609679.60	1575576.53
94	609699.24	1575598.88	-	-	-
6(2)					
97	609671.78	1575570.39	100	609656.67	1575558.53
98	609653.26	1575557.06	97	609671.78	1575570.39
99	609652.17	1575556.52	-	-	-
6(3)					
101	609617.30	1575547.67	104	609623.38	1575565.20
102	609620.63	1575549.29	105	609619.48	1575566.11
103	609621.37	1575547.98	101	609617.30	1575547.67
7					
7(1)					
106	609617.56	1575547.80	104	609623.38	1575565.20
102	609620.63	1575549.29	105	609619.48	1575566.11
103	609621.37	1575547.98	106	609617.56	1575547.80
107	609621.60	1575547.94	-	-	-
7(2)					
108	609601.27	1575526.14	111	609588.38	1575515.85
109	609599.33	1575529.70	108	609601.27	1575526.14
110	609586.13	1575519.17	-	-	-

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков и частей земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 2-ПС/877-ПМТ-01.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных границ населенных пунктов с. Усть-Салда и д. Бочкарёва с реестровыми номерами соответственно 66:09-4.31 и 66:09-4.141, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- на участках в границах населенных пунктов – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- на участках за границами населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2).

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Ученные в государственном кадастре недвижимости		Образуемые		Всего	
		Земельные участки (части земельных участков) публичные сервитуты					
		Количество, ед.	Площадь, кв. м	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Количество, ед.	площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Формирование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	8	26875	8	26875
1.1	В том числе: Под изъятие для государственных и муниципальных нужд под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	1	23	1	23
2.	Формирование земельных участков, частей земельных участков под установление публичных сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	–	–	1	430	1	430
3.	Формирование частей земельных участков под временное занятие без постановления на ГКУ	–	–	3	971	3	971
4.	Формирование земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления	–	–	7	6564	7	6564

Список используемых сокращений

га – гектар;
ред. – редакция;
кв. м. – квадратный метр;
км – километр;
КН – кадастровый номер;
м – метр;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
г. – город;
с. – село;
д. – деревня;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед. – единицы.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.12.2022 № 612-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 2-ПС/877-ПМТ-01

Дорожные и инженерные сооружения
 на территории населенного пункта...
 в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации...

Титульный лист

1. Наименование объекта	2. Код объекта	3. Вид объекта	4. Вид собственности	5. Вид назначения	6. Вид использования	7. Вид охраны	8. Вид учета	9. Вид контроля	10. Вид ответственности
...

Лист 1. Общие сведения об объекте

1. Наименование объекта	2. Код объекта	3. Вид объекта	4. Вид собственности	5. Вид назначения	6. Вид использования	7. Вид охраны	8. Вид учета	9. Вид контроля	10. Вид ответственности
...

Лист 2. Описание объекта

1. Наименование объекта	2. Код объекта	3. Вид объекта	4. Вид собственности	5. Вид назначения	6. Вид использования	7. Вид охраны	8. Вид учета	9. Вид контроля	10. Вид ответственности
...

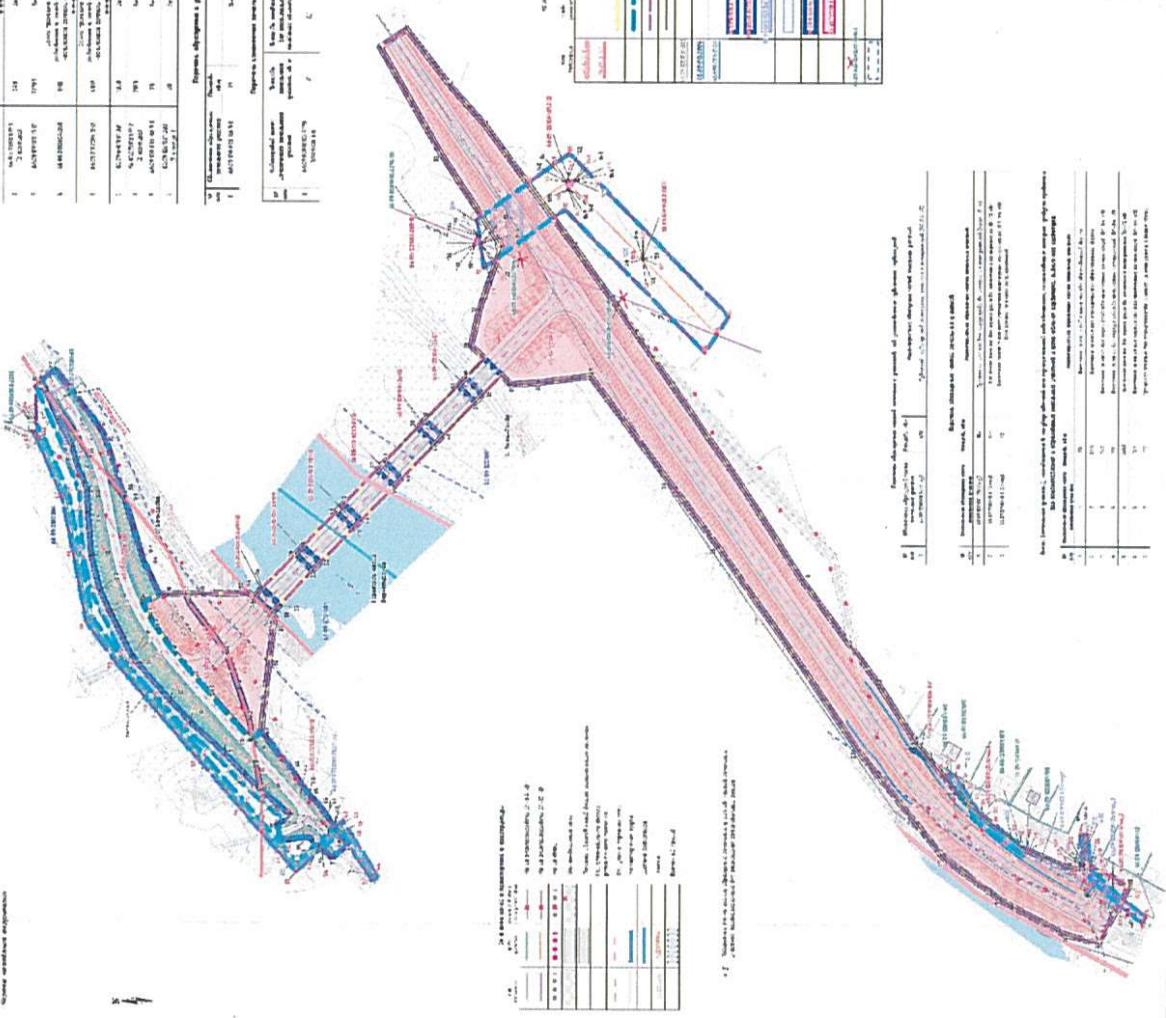


Таблица 1. Технические характеристики

1. Вид	2. Категория	3. Ширина	4. Высота	5. Длина	6. Площадь	7. Объем	8. Масса	9. Температура	10. Влажность
...

1.1. Вид объекта

Таблица 2. Данные об объекте

1. Наименование	2. Код	3. Вид	4. Категория	5. Ширина	6. Высота	7. Длина	8. Площадь	9. Объем	10. Масса
...

2.1. Данные об объекте

Таблица 3. Технические характеристики

1. Вид	2. Категория	3. Ширина	4. Высота	5. Длина	6. Площадь	7. Объем	8. Масса	9. Температура	10. Влажность
...

Таблица 4. Данные об объекте

1. Наименование	2. Код	3. Вид	4. Категория	5. Ширина	6. Высота	7. Длина	8. Площадь	9. Объем	10. Масса
...

3.1. Данные об объекте