



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

06.02.2024

№ 44-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1.2, шифр 17(562)2020-ППТ-1.2 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-1.1-1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-1.1-2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3.2, шифр 17(562)2020-ПМТ-3.2 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-3.1-1 (приложение № 5).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе городского округа Богданович для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра

Г.В. Сурганов



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.02.2024 № 44-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1.2, шифр 17(562)2020-ППТ-1.2



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
Государственный контракт от 14.08.2020 № 3-ПС/835

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги
г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского
округа Богданович»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390
автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч
на территории городского округа Богданович»**

**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта
Текстовая часть**

Том 1.2

Положение о размещении линейного объекта

Шифр 17(562)2020-ППТ-1.2

Директор

Главный инженер проекта



Д.В. Вылегжанин

А.Г. Токарев

Киров, 2023

Состав документации по планировке территории


№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1– 17(562)2020-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий 17(562)2020-ППТ-1.1-1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 17(562)2020-ППТ-1.1-2	1:500	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 17(562)2020-ППТ-1.2	—	27	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 17(562)2020-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 17(562)2020-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 17(562)2020-ППТ-2.1-2	1:500	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 17(562)2020-ППТ-2.1-3	1:500	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 17(562)2020-ППТ-2.1-4	1:500	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17(562)2020-ППТ-2.1-5	1:500	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 17(562)2020-ППТ-2.1-6	1:500	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	—	129	несекретно

1	2	3	4	5
	Том 2.2 17(562)2020-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 17(562)2020-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 17(562)2020-ПМТ-3.1-1	1:500	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 17(562)2020-ПМТ-3.2	—	22	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 17(562)2020-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 17(562)2020-ПМТ-4.1-1	1:500	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 17(562)2020-ППТ-4.2	—	52	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер

Инженер



Токарев А.Г.

Ширяев И.А.

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Содержание

Содержание	8
Введение	9
1. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов) ..	12
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	21
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
Список сокращений:.....	31

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 14.08.2020 № 3-ПС/835 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект) разработана в целях:

определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
установления красных линий;

приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области». Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – 1.1.7.175;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Богданович.

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении Генерального плана городского округа Богданович» (далее – Генеральный план городского округа Богданович);

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.03.2017 № 15

«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Богданович);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

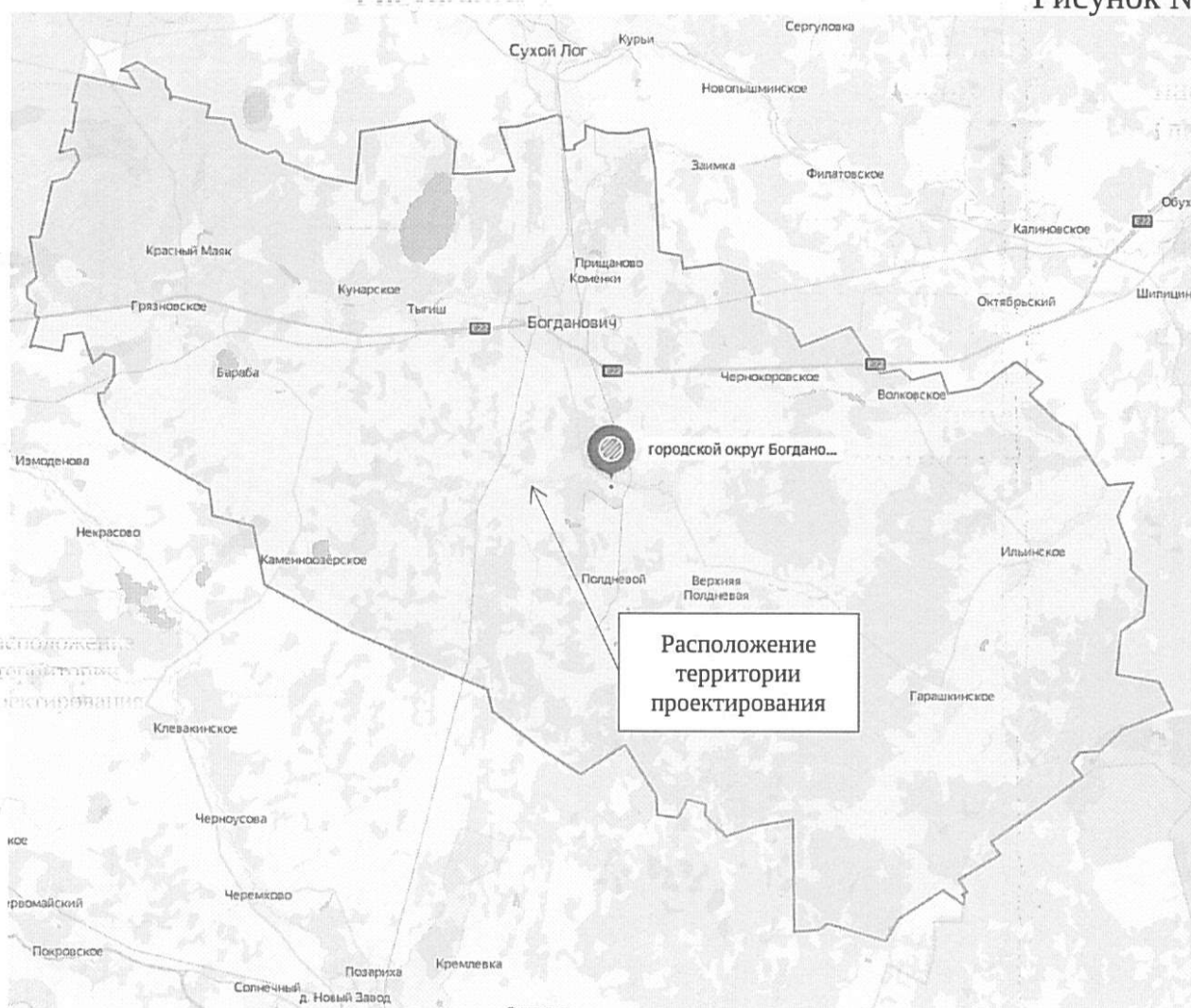
результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГДИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-геологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-экологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИЭИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года)).

1. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах городского округа Богданович Свердловской области, населенного пункта с. Троицкое.

На рисунке № 1 представлено расположение территории проектирования.

Рисунок № 1



2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович –

с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект).

В рамках реконструкции линейного объекта предусмотрены следующие работы:

устройство на период реконструкции временной объездной автомобильной дороги и временных водопропускных труб, строительных съездов и площадок, технологического моста;

разборка конструкций существующего моста;

демонтаж линии освещения (МКУ ГО Богданович «Управление Троицкой сельской территории»);

устройство опор, железобетонного пролетного строения, мостового полотна, сопряжений, конусов проектируемого моста;

насыпи земляного полотна проектируемых подходов к мосту (участки автомобильной дороги, примыкающие к мосту, общей длиной 142,36 м);

устройство новой дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона;

устройство локальных очистных сооружений;

устройство линии освещения (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода со следующими основными техническими параметрами:

- категория автомобильной дороги – местные улицы;
- протяженность участка реконструкции – 162,22 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- ширина тротуаров – 2,0 м;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- габарит моста – Г-8,0+2х1,5 м;
- схема моста – 1х24 м;
- площадь постоянного отвода – 0,44 га;
- интенсивность движения – 669 авт/сут.

Проектом планировки территории предусмотрена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке

территории. Данная граница устанавливается с учетом границ постоянного временного отвода автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино –

п. Луч, охранной зоны линии электроосвещения. Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории –

0,64 га. Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)

(приложение № 2 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П) ориентировочный

размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 1,05 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрено проведение мероприятий по реконструкции мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович.

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,45 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 24-37 м. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом длины реконструируемых подходов к мосту (реконструируемого участка автомобильной дороги), определяемой из построения продольного профиля согласно нормам для местных улиц и составляет 162,22 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с шириной постоянного отвода автомобильной дороги. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 границы постоянной полосы отвода на подходах к мостам, на участках автомобильных дорог, располагаемых на затопляемых пойменных участках, определяются расчетным путем. Для определения положения постоянной полосы отвода с каждой стороны проектируемой насыпи автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. Ширина постоянного отвода автомобильной дороги составила 24 м в конце подходов со стороны п. Луч и 27 м в начале подходов со стороны г. Богданович. У моста ширина зоны составила 37 м с учетом уширения насыпи земляного полотна перед мостом.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования

№ точки	X	Y
1	377332.23	1620842.15
2	377324.44	1620848.53
3	377320.11	1620852.10
4	377306.03	1620864.05
5	377307.57	1620869.49
6	377302.13	1620877.09
7	377299.71	1620875.28
8	377298.24	1620877.30
9	377296.23	1620878.51
10	377294.24	1620878.85
11	377292.10	1620878.44

	1	2	3
200.42	12	377290.42	1620877.46
200.11	13	377288.11	1620875.11
73.83	14	377278.03	1620884.73
71.84	15	377278.84	1620886.09
70.43	16	377279.43	1620888.66
68.15	17	377283.15	1620892.56
65.82	18	377285.58	1620894.39
64.33	19	377274.83	1620904.65
62.71	20	377264.71	1620913.75
61.02	21	377256.62	1620925.02
59.08	22	377247.63	1620935.82
48.81	23	377243.81	1620935.54
48.09	24	377238.73	1620948.09
47.38	25	377235.68	1620960.96
45.64	26	377233.00	1620959.92
44.13	27	377219.13	1620955.70
43.02	28	377210.03	1620952.69
41.84	29	377214.64	1620929.32
40.33	30	377221.59	1620923.80
39.36	31	377226.06	1620916.67
38.37	32	377241.87	1620892.36
37.37	33	377256.84	1620871.31
36.35	34	377258.64	1620872.27
35.38	35	377261.36	1620870.54
34.40	36	377264.38	1620870.12
33.41	37	377266.02	1620868.31
32.45	38	377266.39	1620868.33
31.46	39	377269.18	1620868.57
30.50	40	377273.08	1620870.10
29.55	41	377271.55	1620871.71
28.61	42	377271.15	1620872.13
27.68	43	377271.45	1620872.49
26.76	44	377275.51	1620868.61
25.84	45	377274.93	1620868.18
24.94	46	377274.64	1620868.48
24.04	47	377272.60	1620865.09
23.15	48	377272.89	1620863.53
22.26	49	377269.49	1620860.06
21.39	50	377278.09	1620852.71
20.54	51	377290.24	1620850.10
19.70	52	377295.96	1620844.14
18.87	53	377296.78	1620844.84
18.04	54	377305.94	1620834.68
17.23	55	377317.00	1620823.38
16.43	56	377321.56	1620829.20

1	2	3
57	377329.24	1620839.48
58	377330.50	1620841.17
59	377331.12	1620840.84
60	377331.65	1620841.35
1	377332.23	1620842.15

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии. Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют. Красные линии линейного объекта настоящим проектом устанавливаются по границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги, с учетом береговой полосы р. Большая Калиновка. Ширина постоянного отвода автомобильной дороги составила 24 м в конце подходов со стороны п. Луч и 27 м в начале подходов со стороны г. Богданович, с уширением у моста до 37 м. Ширина береговой полосы р. Большая Калиновка – 20 м. В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ведомость координат характерных точек красных линий выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

Таблица № 2

Ведомость координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	377332,23	1620842,15
2	377324,44	1620848,53
3	377320,11	1620852,10
4	377311,74	1620859,21
Контур 2		
5	377317,00	1620823,38
6	377305,94	1620834,67
7	377296,78	1620844,84
8	377295,96	1620844,14
9	377290,37	1620849,96
Контур 3		
10	377270,67	1620908,39
11	377264,71	1620913,75
12	377256,62	1620925,02
13	377247,63	1620935,82
14	377243,81	1620935,54
15	377238,73	1620948,09
16	377235,68	1620960,96
Контур 4		
17	377244,93	1620888,05
18	377241,87	1620892,36
19	377226,06	1620916,67
20	377221,59	1620923,80
21	377214,64	1620929,32

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ ввиду расположения территории линейного объекта в границах населенного пункта придорожная полоса автомобильной дороги не устанавливается.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения. Площадь зоны – 0,06 га, ширина зоны – 4 м. Ширина зоны определена в соответствии с размером охранной зоны линии электроосвещения 0,4 кВ. В соответствии с пунктом а приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: при номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 м. Длина зоны определена с учетом длины устанавливаемой охранной зоны переустраиваемой линии освещения и составляет 162 м.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения

№ точки	Y	X	Y
1	2	3	3
61	1620841,52	377334,02	1620841,52
62	1620849,25	377319,14	1620849,25
63	1620871,41	377295,31	1620871,41
64	1620893,56	377272,15	1620893,56
65	1620919,40	377250,15	1620919,40
66	1620952,47	377234,22	1620952,47
67	1620950,74	377230,62	1620950,74
68	1620917,20	377246,77	1620917,20
69	1620890,81	377269,23	1620890,81
70	1620868,50	377292,56	1620868,50
71	1620845,95	377316,82	1620845,95
72	1620837,97	377332,18	1620837,97
61	1620841,52	377334,02	1620841,52

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов планируемого размещения в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента участка не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Богданович размещение объекта планируется в границах территориальных зон: «Т1», «Зона транспортной инфраструктуры (Т)», «Зона рекреационного назначения (Р1)», жилыми «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

Согласно Генеральному плану городского округа Богданович размещение линейного объекта планируется в границах функциональных зон: зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), жилая зона (Ж), зона рекреационного назначения (Р).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, размещены следующие инженерные коммуникации:

- ВЛ-10 кВ ф. Тимирязева;
- линия электроосвещения (МКУ ВЛ-0,4 кВ – линия электроосвещения (МКУ ГО Богданович «Управление Троицкой сельской территории»);

- Водопровод (ПЭ 63) (МУП «Водоканал» г. Богданович).

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

- персонал, выполняющий строительные работы, обязан пройти инструктаж и получить допуск на выполнение работ в охранной зоне линий электропередач;

- при выполнении работ необходимо соблюдать требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160);

- в случае повреждения инженерных коммуникаций организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении владельцу коммуникаций.

Согласно пункту 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 устанавливаются следующие ограничения деятельности в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

и предметы (мб) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) орошение сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «О культурном наследии» если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ по реконструкции линейного объекта следует на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:00-6.2223 – прибрежная защитная полоса р. Большая Калиновка;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:00-6.2249 – водоохранная зона р. Большая Калиновка и её притоков;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:07-6.682 – зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Богданович Свердловской области р. Большая Калиновка;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:07-6.681 – зона сильного подтопления территории Сагородского округа Богданович Свердловской области р. Большая Калиновка;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:07-6.673 – зона слабого подтопления территории городского округа Богданович Свердловской области р. Большая Калиновка;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:07-6.679 – зона умеренного подтопления территории городского округа Богданович Свердловской области р. Большая Калиновка;

- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:07-6.63 – охранный зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 кВ ф. Тимирязева;

- охранный зона ВЛ-0.4 кВ – линия электроосвещения (4 м) – не установлена по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктом 1 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны

линии устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части

воздушной поверхности участка (земли и воздушного пространства (на высоту,

соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении

на следующем расстоянии: при номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 м;

санитарно-защитная полоса водопровода (ПЭ 63) (МУП «Водоканал» (ЕГРН г. Богданович) (100 м), согласно ЕГРН не установлена. Согласно подпункту б пункта 2.4.3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и нормок «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» ширину санитарно-

защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания:

Для обеспечения охраны поверхностных и подземных вод от возможного негативного воздействия проектируемых работ должен быть предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

На период реконструкции линейного объекта:

при выполнении землеройных работ вынимаемый грунт необходимо располагать с той стороны, с которой возможен приток дождевых вод;

обеспечение нужд хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения должно производиться посредством привоза воды;

сбор хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен: жидких нечистот – в биотуалет, серых стоков – в герметичную емкость, с регулярным вывозом тех и других стоков;

заправка техники осуществляется специальными герметичными приспособлениями, исключающими разлив ГСМ на рельеф и попадание в грунтовые воды и поверхностные водотоки, в специально оборудованном месте за территорией водоохранной зоны;

неиспользованные запасы битума, трубной продукции, строительных материалов после окончания работ вывозятся с территории работ;

сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на период строительных работ предусмотрен в металлический контейнер, с вывозом на полигон ТБО;

для исключения загрязнения грунта и подземных вод предусмотрена антикоррозийная защита металлических конструкций – обработка металлоконструкций битумной мастикой;

не допускается применение минеральных удобрений при биологической рекультивации;

открытые котлованы не должны продолжительное время находиться открытыми;

ремонт техники должен проводиться на ремонтной базе строительной организации;

запрещается проведение работ, связанных с непосредственным воздействием на водный объект, его берега в весенне-нерестовый период, с 15 апреля по 15 июня;

необходимо проводить регулярную очистку водоотводных лотков раз в месяц;

необходимо проводить регулярную очистку поверхности крышки патрона от крупного мусора. Процедура проводится раз в месяц;

необходимо исключить попадание сухой соли или влажной на фильтр-патрон, требуется предварительное растворение.

необходимо исключить кристаллизацию солей на угле, т.к. это ухудшит их фильтрующие свойства.

Барьерное ограждение установлено на мосту и на подходах.

За пределами водоохраной зоны р. Большая Калиновка (200 м от береговой линии) располагаются монтажные площадки, а также площадки для стоянки техники, складирования строительных конструкций и растительного грунта. Основание площадок для размещения спецтехники предусмотрено твердым непроницаемым из плит (без сбора стоков). Площадка для стройгородка, складирования грунта и складирования конструкций предусмотрена с твердым полупроницаемым основанием из щебня (без сбора стоков).

Для предотвращения попадания мусора, пыли и прочих продуктов производства работ в реку и на землю предусмотрено использование защитного полога из брезента (или аналог). Полог из брезента устраивается на подмостях для опор и пролетных строений при разборке существующего моста и устройстве новых опор и пролетных строений. При разборке подмостей брезент снимается и транспортируется на полигон ТБО.

В процессе осуществления реконструкции линейного объекта предусмотрены работы по устройству временного объезда, технологических и монтажных площадок. После производства работ предусмотрена разборка площадок с транспортировкой грунта, покрытия, щебня на содержание дорог (расстояние 5 км). При использовании железобетонных плит (трехкратная оборачиваемость) предусматривается их транспортировка на базу подрядчика.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство локальных очистных сооружений для очистки поверхностного водостока с мостового полотна и подходов к нему. Очищаемая вода с моста самотёком по водоотводным лоткам и трубам поступает в локальные очистные сооружения.

Б. Сточная вода с подхода со стороны г. Богданович за счет продольного и поперечного уклонов самотеком поступает в ливнесточные колодцы, устроенные под проезжей частью по краю асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги. Из ливнесточных колодцев по водоотводным трубам вода отводится в железобетонный колодец с фильтр-патроном.

В. Луч за. Сточная вода с подхода со стороны п. Луч за счет продольного и поперечного уклонов самотеком поступает в ливнесточные колодцы, устроенные под проезжей частью по краю асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги. Из ливнесточных колодцев по водоотводным трубам вода самотеком поступает в железобетонный поворотный колодец и далее по трубе в железобетонный колодец с фильтр-патроном.

После прохождения железобетонных колодцев с фильтр-патроном очищенная вода выходит по трубе и попадает на щебеночную подготовку для предотвращения размыва.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных строительных машин и механизмов топливом, маслами должна производиться на стационарных передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей

отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный и почвенный покров запрещается.

Сбор хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в пределах участка проведения работ по реконструкции линейного объекта. Хозяйственно-бытовые стоки будут удаляться в биотуалет. Стоки собираются в герметичный колодец с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения г. Богданович Свердловской области.

Ограничения использования территории в границах водоохранной и прибрежных защитных полос определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования территории в границах зон затопления определены статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

На период эксплуатации объекта предусмотрены локальные очистные сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод: локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации.

Отвод воды из колодца осуществляется по водоотводной канаве, укрепленной монолитным бетоном по слою щебня. Сброс очищенной воды осуществляется на щебеночную подготовку.

В целях снижения концентрации загрязняющих веществ в стоке, отводимом после очистки в окружающую среду, в период эксплуатации объекта необходимо осуществлять:

- регулярную механизированную уборку проезжей части от пыли, продуктов износа шин, мусора;
- регулярную очистку защитных решеток дождеприемных колодцев и фильтрующих патронов;
- периодическую регенерацию загрузки фильтрующих патронов, согласно рекомендациям производителя.

Выполнение предусмотренных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющего веществ в атмосферу при проведении строительных работ:

- используется техника с нейтрализаторами выхлопных газов, строительная техника более высокого экологического класса;

- работы проводятся в теплое время года.

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки, для уменьшения воздействия на атмосферный воздух выхлопных газов строительной техники и механизмов, при проведении работ по устройству стационарного электрического освещения, следует предусматривать следующие мероприятия:

использование для строительства высокопроизводительной техники, сокращающей сроки работ, работающей на менее токсичном топливе;

обеспечение контроля качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств;

для предупреждения пожара, транспорт и строительная техника должна быть оборудована искрогасителями;

использование качественного топлива;

применение закрытых систем хранения и загрузки сыпучих материалов с целью минимизации выбросов в атмосферу загрязняющих веществ вне системы организованных источников выбросов;

укрытие кузовов автосамосвалов брезентом при перевозке строительного материала во избежание его распыления;

увлажнение грунта при производстве земляных работ.

Воздействие на качество атмосферного воздуха ограничено. Учитывая естественную влажность грунтов, дополнительных мероприятий по пылеподавлению (орошению) проводить не требуется.

В период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается производить уборку, увлажнение дорожного покрытия водой в летний период.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, растительного покрова:

применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору и фауну;

исключение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов растительного мира;

рекультивация нарушенных земель (осуществлять и контролировать проведение технического этапа (восстановление и благоустройство) на территориях земледелия, предусмотренных документацией по планировке территории);

организация санитарной очистки территории, полное исключение засорения территории строительным и бытовым мусором;

полное исключение проезда дорожно-строительной техники вне дорог, что способствует сохранению почвенно-растительного покрова за границами отведенных земель (производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией; предоставляемой под строительство, перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог);

минимизировать ущерб древесной растительности;

запрещается выжигание растительности, загрязнение окружающей среды отходами горюче-смазочными материалами, отходами производства и другими опасными материалами для животных и среды их обитания материалами;

исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории вдоль трассы дороги (для снижения загрязнения почвы горюче-смазочными материалами, во время проведения строительных работ, необходимо организовать регулировку двигателей, закрытую заправку дорожно-строительной техники только в специально отведенном месте);

не допускать размещения бытовок рабочего персонала, монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохраных зон.

При допустимом уровне загрязнения использование земель не ограничено, исключая объекты повышенного риска.

Снятие плодородного или потенциально плодородного слоя не предусматривается.

В период эксплуатации, минимизация воздействия на почвы обеспечивается движением автотранспорта только по автодорогам.

В штатном режиме работы, при условии соблюдения природоохранного законодательства, оказываемое воздействие на почвенный покров будет в пределах допустимого и не приведет к необратимым последствиям.

На земельном участке, испрашиваемом по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги п. Луч г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович», особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Линейный объект расположен в границах населенного пункта, в связи с чем необходимость получения от заключения федерального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также необходимость получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не предусмотрена.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование источника ЧС	Мероприятия по защите территории от ЧС
1	2
1. Техногенные чрезвычайные ситуации 1.1. Транспортные аварии (катастрофы)	
1.1.1. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)	Необходимы меры по обеспечению качества состояния дорожного покрытия, прогнозированию уровня загрузки движения, обеспечению параметров поперечного профиля участка дороги и условий видимости согласно нормам.
1.2. Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)	
1.2.1. Пожары в зданиях, сооружениях производственного назначения	На территории строительства не расположены здания и сооружения производственного назначения. Мероприятий не требуется.
1.2.2. Пожары на автомобильном транспорте	В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.
1.2.3. Пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы	Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие: <ul style="list-style-type: none"> – создание пожарной охраны и организация её деятельности; – разработка и осуществление мер пожарной безопасности; – реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте; – научно-техническое обеспечение пожарной безопасности; – информационное обеспечение в области пожарной безопасности; – выполнение работ в области пожарной безопасности; – тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ; – учет пожаров и их последствий; – установление особого противопожарного режима; – изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума. На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций. Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности. Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

1	2
	<p>Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия, в том числе связанных с транспортными средствами, перевозящими опасные грузы.</p> <p>Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. До приезда пожарных спасение людей осуществляется самостоятельно, с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.</p> <p>В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны: пожарная часть 18/3 ГО Богданович с. Байны, ул. Ленина 119, время прибытия на объект — 11 минут.</p>
<p>1.2.4. Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов</p>	<p>Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.</p>
<p>1.2.5. Обнаружение взрывчатых веществ (боеприпасов)</p>	<p>Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.</p>
<p>1.3. Гидродинамические аварии (прорыв плотин)</p>	
	<p>Территория строительства не располагается в зоне влияния плотин. Мероприятия не требуются.</p>
<p>2. Природные чрезвычайные ситуации</p>	
<p>2.1. Опасные геологические явления</p>	
<p>2.1.1. Оползни, обвалы, осыпи</p>	<p>Территория строительства не относится к оползнеопасным районам. Мероприятия не требуются.</p>
<p>2.1.2. Землетрясения</p>	<p>Территория строительства не относится к сейсмоопасным районам. Мероприятия не требуются.</p>
<p>2.2. Опасные метеорологические явления</p>	
<p>2.2.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч</p>	<p>Мероприятия по повышению внимания водителей личного и другого транспорта в период сложных погодных условий производятся согласно утвержденным планам прикрытия.</p>
<p>2.2.2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)</p>	<p>Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия.</p>
<p>2.2.3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)</p>	
<p>2.2.4. Продолжительные сильные дожди</p>	
<p>2.2.5. Очень сильный снег</p>	

1	2
2.2.6. Сильная метель	
2.2.7. Сильный туман	
2.2.8. Сильная пыльная (песчаная) буря	Территория строительства не относится к районам возможных пыльных бурь. Мероприятия не требуются.
2.2.9. Сход снежных лавин	Территория строительства не относится к лавиноопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2.10. Гололедные явления	<p>Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.
2.3. Опасные гидрологические явления	
2.3.1. Высокие уровни воды (паводок)	Требуется обеспечение положения элементов моста и бровок земляных сооружений на подходах к мосту над уровнями воды согласно требованиям СП 35.13330.2011, СП 34.13330.2021.
2.4. Природные пожары	
	Мероприятия осуществляются МЧС России в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Список сокращений:

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
га	гектар
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.02.2024 № 44-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-1.1-1



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Четырёхугольные красные линии
 - Водный объект - р. Большая Колыба
 - Начало характерных точек (узлов) объектов красных линий
 - Территория общего пользования (улицы, площади, бульвары, проезды, дорожная сеть)
 - Ось и плановая проекционная абсцисса объектов
 - Береговая линия р. Большая Колыба

- Инженерные коммуникации**
- ВЛ-0,4 кВ - линия электропередачи (ЛЭП) с/д «Управление автомобильных дорог»
 - Оперы освещения
 - ВЛ-10 кВ ф. Трёхфазная
 - Водопровод (ПЗ 63) (Ф-ЭП «Благоустройство г. Бойволыбы») (Ф-ЭП «Благоустройство г. Бойволыбы»)

- Элементы улично-дорожной сети**
- Проезжая часть объектов регионального значения
 - Тротуары объектов регионального значения
 - Тротуары бюджетной областной администрации
 - Осадки наплывы объектов регионального значения
 - Осадки наплывы бюджетной областной администрации
 - Мост через р. Большая Колыба
 - Забортный мост - Г-0,0/2,5 (3 м; стена моста - 1,2/4 м)
 - Оперы моста
 - Съезды

- Проезжая часть объектов муниципальной администрации на период реконструкции
- Водопроводная труба на период реконструкции
- Степные мосты и съезды на период реконструкции
- Темпоземельный мост на период реконструкции
- Съезды (необслуживаемые, не соответствующие нормативным документам)

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	377332,23	1620842,15
2	377324,44	1620848,53
3	377320,11	1620852,10
4	377311,74	1620859,21
Контур 2		
5	377317,00	1620824,38
6	377295,54	1620834,67
7	377296,78	1620844,64
8	377295,96	1620844,14
9	377290,37	1620849,96
Контур 3		
10	377290,67	1620849,96
11	377284,71	1620811,73
12	377284,69	1620811,73
13	377244,62	1620835,43
14	377244,81	1620835,54
15	377238,73	1620848,09
16	377235,68	1620860,96
Контур 4		
17	377244,93	1620885,05
18	377241,87	1620892,36
19	377226,06	1620916,67
20	377221,59	1620921,60
21	377214,64	1620929,32

Примечания
1 Кордаты характерных точек красных линий выделены в МСК-66, зона 1

17/562/2020-ПТТ-11-1

Решение комиссии по градостроительству и архитектуре от 19.09.2020 № 10/20/20-11/1-1 от 19.09.2020

Основная часть проекта планировки территории

Область: Красноярский край
Муниципальный район: Бойволыбский район
Муниципальное образование: Бойволыбское сельское поселение

Чертёж красных линий, М 1:500

№ п/п	Лист	Итого	Дата
1	1	1	2020
2	2	2	2020

Исполнитель: [Подпись]

М.П. [Подпись]

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.02.2024 № 44-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-1.1-2



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планировочного размещения линейных объектов

Граница зоны планировочного размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением его назначения - линия электропередачи

Начало характерных точек границ, зон планировочного размещения линейных объектов

Объект и плановая проекционная абитуриционная дорожка

Границы, номер кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ - линия электропередачи

Сельскохозяйственная зона водораздела ПЗ.63 (МЭП «Водоканал» г. Бологоев) (не устанавливается по данным ВТН)

Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 кВ ф. Тучковская, кадастровый номер 66.07.4.6.63

Инженерные коммуникации

Демонтируемая ВЛ-0,4 кВ - линия электропередачи (МЭП ПД Бологоевский «Управление Трассой железной территории») ВЛ-0,4 кВ - линия электропередачи (МЭП ПД «Управление объектовых дорог») Опоры освещения ВЛ-10 кВ ф. Тучковская Водораздел (ПЗ.63) МЭП «Водоканал» г. Бологоев

Элементы улично-дорожной сети

Проектируемая часть автомобильной развязочной эстакады

Транзитный автомобильный развязочный эстакады

Транзитный автомобильный эстакады

Оптический кабель автомобильной развязочной эстакады

Оптический кабель автомобильной эстакады

Демонтируемый мост через р. Большая Калимба (абсолютная высота - 1,5, 7,5 м, ширина моста - 16,0 м)

Мост через р. Большая Калимба (абсолютная высота - 1,8, 0,2-1,5 м (схема моста - 3/2/4 м))

Опоры моста

Свайды

Проектируемая часть береговой автомобильной эстакады на период реконструкции

Водопроводная труба на период реконструкции

Спортивные площадки и свайды на период реконструкции

Технологический мост на период реконструкции

Свайды (недействующие, не соответствуют вертикальным дозам)

Линейные электрические сооружения (к.д. колодезь с фильтром-отражателем)

Линейно-столбовые колодези

Функциональные зоны

Зона рекреационной инфраструктуры

Жилая зона

Зона рекреационного назначения

Зона водных объектов

17/562/2020-ПТТ-1-1-2

Реконструкция газопровода территории через р. Большая Калимба на в.п. 300 (область) в границах территории (территория) в г. Бологое

Изм.	К.ч.	Лист	№лист	Дата
1		1	1	2020.01.14
2		2	2	2020.01.14

ПТТ

Проектировщик: ООО «ИСТРУТ ДИЗАЙН»

Исполнитель: ООО «ИСТРУТ ДИЗАЙН»

И.И. номер: 30.01.20

Объем и стоимость: 1000000 руб.

Масштаб: 1:500

Статус: Акт

Листов: 2

Лист: 2

Исполнитель: ООО «ИСТРУТ ДИЗАЙН»

Примечания

1. Координаты опорных точек границ зоны планировочного размещения линейных объектов, границы зоны планировочного размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением его назначения, представлены в ФГИС-65, зона 1 текстовой частью плана проекта планировки территории.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.02.2024 № 44-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3.2, шифр 17(562)2020-ПМТ-3.2



Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт от 14.08.2020 № 3-ПС/835

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги
г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского
округа Богданович»**

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390
автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч
на территории городского округа Богданович»
Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Том 3.2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр 17(562)2020-ПМТ-3.2

Директор

Главный инженер проекта



Д.В. Вылегжанин

А.Г. Токарев

Киров, 2023

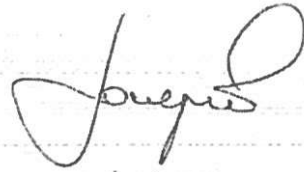
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 17(562)2020-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий 17(562)2020-ППТ-1.1-1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 17(562)2020-ППТ-1.1-2	1:500	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 17(562)2020-ППТ-1.2	—	27	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 17(562)2020-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 17(562)2020-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 17(562)2020-ППТ-2.1-2	1:500	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 17(562)2020-ППТ-2.1-3	1:500	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 17(562)2020-ППТ-2.1-4	1:500	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17(562)2020-ППТ-2.1-5	1:500	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 17(562)2020-ППТ-2.1-6	1:500	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	—	129	несекретно

1	2	3	4	5
	Том 2.2 17(562)2020-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 17(562)2020-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 17(562)2020-ПМТ-3.1-1	1:500	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 17(562)2020-ПМТ-3.2	—	22	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 17(562)2020-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 17(562)2020-ПМТ-4.1-1	1:500	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 17(562)2020-ППТ-4.2	—	52	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

1	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Содержание

Содержание	41
Введение	42
1.Сведения по установлению границ земельных участков	45
2.Перечень образуемых земельных участков	46
3.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	50
4.Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).....	55
5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	57
Список сокращений:	58

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 14.08.2020 № 3-ПС/835 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.05.2020 № 308-П).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект) разработана в целях:

определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта; установления красных линий;

приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области». Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – 1.1.7.175;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Богданович.

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

Российский постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Российский постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС-30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении Генерального плана городского округа Богданович» (далее – Генеральный план городского округа Богданович);

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.03.2017 № 15

«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Богданович);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГДИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-геологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-экологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИЭИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года)).

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:07:1801002, 66:07:1801003 и полностью находится в границах населенного пункта – с. Троицкое.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:1801002:119, 66:07:1801002:98, 66:07:1801003:230, 66:07:0000000:174 (вх. 66:07:1801002:181, 66:07:1801003:79) и из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:07:1801002 и 66:07:1801003.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков, путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с целью изъятия для государственных нужд.

Указанный способ образования выбран в соответствии с частью 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

образование земельных участков, путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Указанный способ образования выбран в соответствии с частью 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, под временное занятие в целях строительства временной автомобильной дороги, строительных площадок и съездов предусмотрено использование земель без предоставления и образования земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута представлены в таблице № 3.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Характеристики образуемого земельного участка										Необходимость для государственных нужд			
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение земельного участка (условный номер)	Номера характеристик точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.		Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид использования земельного участка (код по классификатору)
1	66:07:1801 002, 66:07:1801 003	-	-	-	-	Свердловская область Собственность, от 12.01.2009г. № 66-66-25/040/2008-167; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Постоянное пользование, от 12.01.2009г. № 66-01/25-10/2004-550	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	ЗУ1	(1) 1-11; (2) 12-17; (3) 18-30; (4) 31-34; (5) 35-41; (6) 42-45; (7) 46-69; (8) 70-91	1780; (1) 199; (2) 38; (3) 187; (4) 7; (5) 34; (6) 8; (7) 652; (8) 655	относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
2	66:07:0000 000:174 (вх 002:181, 66:07:1801 003:79)	83982	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое	Земли населенных пунктов	под автодорогами в границах населенных пунктов района	Свердловская область Собственность, от 12.01.2009г. № 66-66-25/040/2008-167; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Постоянное пользование, от 12.01.2009г. № 66-01/25-10/2004-550	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0000000 :174:ЗУ1	2498; (1) 940; (2) 1558	относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-	
3	66:07:1801 002:119	1861	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое, ул. Энгельса, Дом № 61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Маркова Елена Владимировна, Собственность от 13.05.2014 № 66-66-25/667/2014-10	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:1801002: 119:ЗУ1	40-41,35,105,7, 106,40	относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	66:07:1801 002:98	2255	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое, ул. Энгельса, дом 59	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кряжевских Андрей Владимирович, Собственность от 04.07.2007 № 66-66-25/029/2007-439	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	66:07:1801002:98:ЗУ1	12-14,30,18,107-109	60	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое, а.д. «г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
5	66:07:1801 003:230	1433	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое, ул. Ленина, дом № 268	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Боровских Владимир Андреевич, Собственность от 28.02.2014 № 66-66-25/660/2014-196	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	66:07:1801003:230:ЗУ1	51-54	23	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое, а.д. «г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

– в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (5) 34-40;

– в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (3) 187.

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию			Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателе	Обоснование объема изъятия земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:07:1801002:119	1861	Маркова Елена Владимировна, Собственность от 13.05.2014 № 66-66-25/667/2014-10	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:07:1801002:119:ЗУ1	22	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
2	66:07:1801002:98	2255	Кряжевских Андрей Владимирович, Собственность от 04.07.2007 № 66-66-25/029/2007-439	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:07:1801002:98:ЗУ1	60	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
3	66:07:1801003:230	1433	Боровских Владимир Андреевич, Собственность от 28.02.2014 № 66-66-25/660/2014-196	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:07:1801003:230:ЗУ1	23	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Таблица №3

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления земельных участков и образования сервитута,

публичного сервитута

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристики образуемого земельного участка						
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид использования кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования	
1	66:07:1801002, 66:07:1801003	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1				Земли населенных пунктов	-	-	Использован не земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	1	19-26,110-113,67-69,46-49,114-123	501	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода (организация объездной автодороги)	
2	66:07:1801003	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Использован не земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	2	86-89,124-128	1361	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Троицкое	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода (организация строительных площадок и съездов)	
ИТОГО											1862			

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
:3У1(1)	1	377321.23	1620828.77
	2	377319.66	1620831.16
	3	377310.71	1620839.32
	4	377301.47	1620845.60
	5	377295.82	1620848.51
	6	377291.38	1620850.79
	7	377288.44	1620851.97
	8	377295.96	1620844.14
	9	377296.78	1620844.84
	10	377305.94	1620834.67
	11	377317.00	1620834.01
:3У1(2)	1	377321.23	1620828.77
	2	377331.65	1620841.35
	3	377315.72	1620854.76
	4	377314.30	1620852.95
	5	377317.49	1620850.38
	6	377327.25	1620842.86
	7	377331.12	1620840.84
	8	377331.65	1620841.35
	9	377306.03	1620864.05
	10	377307.57	1620869.49
	11	377302.13	1620877.09
:3У1(3)	1	377299.71	1620875.28
	2	377298.24	1620877.30
	3	377296.23	1620878.51
	4	377294.24	1620878.85
	5	377292.10	1620878.44
	6	377290.42	1620877.46
	7	377287.75	1620874.75
	8	377288.78	1620874.31
	9	377293.06	1620869.23
	10	377304.96	1620860.26
	11	377306.03	1620864.05
:3У1(4)	1	377279.91	1620870.88
	2	377279.30	1620871.51
	3	377274.93	1620868.18

	1	2	3	4
377273.37		1620347.13	377275.97	1620867.10
377274.41		1620310.66	377279.91	1620870.88
377283.56		1620353.97	377283.56	1620853.87
377278.33		1620362.17	377278.33	1620855.47
377273.51		1620374.49	377273.51	1620860.19
377272.89		1620383.53	377272.89	1620863.53
377269.49	:3Y1(5)	1620390.66	377269.49	1620860.06
377278.10		1620401.11	377278.10	1620852.71
377279.76		1620414.65	377279.76	1620854.05
377283.56		1620353.97	377283.56	1620853.87
377274.66		1620426.33	377274.66	1620876.33
377273.81		1620437.39	377273.81	1620877.20
377269.89	:3Y1(6)	1620447.44	377269.89	1620873.44
377271.15		1620457.12	377271.15	1620872.12
377274.66		1620426.33	377274.66	1620876.33
377285.58		1620464.37	377285.58	1620894.39
377274.83		1620474.67	377274.83	1620904.65
377264.71		1620483.79	377264.71	1620913.75
377256.62		1620494.37	377256.62	1620925.02
377247.63		1620505.12	377247.63	1620935.82
377243.81		1620517.71	377243.81	1620935.54
377240.32		1620524.77	377240.32	1620935.27
377239.64		1620530.66	377239.64	1620940.66
377238.73		1620541.66	377238.73	1620948.09
377235.68		1620550.33	377235.68	1620960.96
377233.01		1620560.37	377233.01	1620959.92
377236.45		1620571.65	377236.45	1620951.05
377237.01	:3Y1(7)	1620580.61	377237.01	1620949.61
377238.63		1620590.21	377238.63	1620940.41
377241.35		1620601.76	377241.35	1620931.78
377244.30		1620614.08	377244.30	1620924.68
377253.08		1620623.45	377253.08	1620913.45
377266.58		1620634.84	377266.58	1620896.84
377276.64		1620643.77	377276.64	1620883.77
377276.89		1620651.99	377276.89	1620883.23
377277.54		1620661.11	377277.54	1620883.93
377278.84		1620670.84	377278.84	1620886.09
377279.43		1620680.45	377279.43	1620888.66
377283.15		1620691.56	377283.15	1620892.56
377285.58		1620464.37	377285.58	1620894.39
377264.39		1620700.17	377264.39	1620870.12
377255.21		1620710.36	377255.21	1620880.30
377251.40	:3Y1(8)	1620720.55	377251.40	1620886.95
377245.20		1620737.41	377245.20	1620897.44
377242.00		1620741.11	377242.00	1620903.54

	1	2	3	4
377229.84		162075 0.05	377229.84	1620920.05
377227.78		162076 0.91	377227.78	1620926.91
377226.74		162077 0.41	377226.74	1620930.41
377223.95		162078 0.00	377223.95	1620933.29
377222.77		162079 0.57	377222.77	1620940.57
377223.70		162080 0.00	377223.70	1620944.87
377223.04		162081 0.43	377223.04	1620946.43
377219.13		162082 0.00	377219.13	1620955.70
377210.03		162083 0.00	377210.03	1620952.69
377211.91		162084 0.00	377211.91	1620943.17
377214.64		162085 0.04	377214.64	1620929.32
377221.59		162086 0.00	377221.59	1620923.80
377226.06		162087 0.00	377226.06	1620916.67
377241.87		162088 0.00	377241.87	1620892.36
377256.84		162089 0.00	377256.84	1620871.31
377258.64		162090 0.00	377258.64	1620872.27
377261.45		162091 0.00	377261.45	1620870.57
377264.39		162070 0.12	377264.39	1620870.12
377321.23		162001 0.00	377321.23	1620828.77
377319.66		162002 0.00	377319.66	1620831.16
377310.71		162003 0.00	377310.71	1620839.32
377301.47		162004 0.00	377301.47	1620845.60
377295.82		162005 0.00	377295.82	1620848.51
377291.38		162006 0.00	377291.38	1620850.79
377288.44		162007 0.00	377288.44	1620851.97
377286.80		162105 0.00	377286.80	1620853.71
377283.56		162035 0.00	377283.56	1620853.87
377278.33		162036 0.00	377278.33	1620855.47
377273.51		162037 0.00	377273.51	1620860.19
377272.60		162092 0.00	377272.60	1620865.09
377274.64		162093 0.00	377274.64	1620868.48
377275.97		162034 0.00	377275.97	1620867.10
377279.91		162031 0.00	377279.91	1620870.88
377277.57		162094 0.00	377277.57	1620873.30
377280.01		162095 0.00	377280.01	1620875.97
377280.76		162096 0.00	377280.76	1620876.07
377283.63		162097 0.00	377283.63	1620876.49
377288.78		162028 0.00	377288.78	1620874.31
377293.06		162029 0.00	377293.06	1620869.23
377304.96		162030 0.00	377304.96	1620860.26
377314.30		162014 0.00	377314.30	1620852.95
377317.49		162015 0.00	377317.49	1620850.38
377327.25		162016 0.00	377327.25	1620842.86
377330.50		162098 0.00	377330.50	1620841.17
377321.23		162001 0.00	377321.23	1620828.77

66:07:0000000:174:
3Y1(1)

	1	2	3	4
377255.21		1620710.30	377255.21	1620880.30
377251.40		1620720.95	377251.40	1620886.95
377245.20		1620737.84	377245.20	1620897.44
377242.00		1620741.54	377242.00	1620903.54
377229.84		1620750.05	377229.84	1620920.05
377227.78		1620760.01	377227.78	1620926.91
377226.74		1620770.41	377226.74	1620930.41
377223.95		1620780.28	377223.95	1620933.29
377222.77		1620790.37	377222.77	1620940.57
377223.70		1620800.07	377223.70	1620944.87
377223.04		1620810.03	377223.04	1620946.43
377219.13		1620820.70	377219.13	1620955.70
377233.01		1620856.11	377233.01	1620959.92
377236.45		1620857.10	377236.45	1620951.05
377237.01	66:07:0000000:174: 3Y1(2)	1620858.01	377237.01	1620949.61
377238.63		1620859.11	377238.63	1620940.41
377241.35		1620860.17	377241.35	1620931.78
377244.30		1620861.64	377244.30	1620924.68
377253.08		1620862.74	377253.08	1620913.45
377266.58		1620863.74	377266.58	1620896.84
377276.64		1620864.77	377276.64	1620883.77
377278.18		1620899.84	377278.18	1620880.34
377277.84		1620900.88	377277.84	1620876.88
377274.66		1620942.44	377274.66	1620876.33
377273.81		1620943.49	377273.81	1620877.20
377269.89		1620944.50	377269.89	1620873.44
377273.08		16209101.18	377273.08	1620870.10
377269.18		16209102.57	377269.18	1620868.57
377266.39		16209103.35	377266.39	1620868.33
377266.02		16209104.37	377266.02	1620868.31
377255.21		16209171.03	377255.21	1620880.30
377278.10		16209402.71	377278.10	1620852.71
377279.76		1620941.00	377279.76	1620854.05
377283.56		1620935.07	377283.56	1620853.87
377286.80	66:07:1801002:119:3Y1	16209105.71	377286.80	1620853.71
377288.44		1620907.00	377288.44	1620851.97
377290.21		16209106.10	377290.21	1620850.10
377278.10		16209402.71	377278.10	1620852.71
377331.65		1620912.00	377331.65	1620841.35
377315.72		1620913.75	377315.72	1620854.76
377314.30		1620914.00	377314.30	1620852.95
377304.96	66:07:1801002:98:3Y1	1620930.20	377304.96	1620860.26
377306.03		1620918.05	377306.03	1620864.05
377320.11		16209107.10	377320.11	1620852.10
377324.44		16209108.57	377324.44	1620848.53

1	2	3	4
377332.23	109	377332.23	1620842.15
377331.65	12	377331.65	1620841.35
377243.81	51	377243.81	1620935.54
377240.32	52	377240.32	1620935.27
377266.07:1801003:230:3У1	53	377239.64	1620940.66
377238.73	54	377238.73	1620948.09
377243.81	51	377243.81	1620935.54

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Условный номер формируемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
377307.57	19	377307.57	1620869.49
377302.13	20	377302.13	1620877.09
377299.71	21	377299.71	1620875.28
377298.24	22	377298.24	1620877.30
377296.23	23	377296.23	1620878.51
377294.24	24	377294.24	1620878.85
377292.10	25	377292.10	1620878.44
377290.42	26	377290.42	1620877.46
377287.95	110	377287.95	1620874.95
377286.38	111	377286.38	1620877.54
377284.52	112	377284.52	1620879.81
377278.62	113	377278.62	1620885.71
377278.84	67	377278.84	1620886.09
377279.43	68	377279.43	1620888.66
377283.15	69	377283.15	1620892.56
377285.58	46	377285.58	1620894.39
377274.83	47	377274.83	1620904.65
377264.71	48	377264.71	1620913.75
377256.62	49	377256.62	1620925.02
377266.59	114	377266.59	1620918.68
377291.77	115	377291.77	1620897.18
377288.68	116	377288.68	1620895.90
377293.25	117	377293.25	1620891.81
377296.17	118	377296.17	1620888.99
377297.09	119	377297.09	1620887.86
377299.32	120	377299.32	1620885.12

	1	2	3	4
377301.71		162121.26	377301.71	1620881.26
377303.17		162122.99	377303.17	1620877.99
377305.49		162123.84	377305.49	1620880.84
377307.57		162119.48	377307.57	1620869.49
377221.59		16286.80	377221.59	1620923.80
377226.06		16287.84	377226.06	1620916.67
377241.87		16288.30	377241.87	1620892.36
377256.84		16289.78	377256.84	1620871.31
377253.90	2	162124.78	377253.90	1620869.78
377246.00		162125.60	377246.00	1620867.60
377236.02		162126.78	377236.02	1620882.78
377224.32		162127.58	377224.32	1620872.56
377198.24		162128.18	377198.24	1620905.18
377221.59		16286.80	377221.59	1620923.80

4. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

Границы проекта межевания территории проходят на участке расположения линейного объекта на территории городского округа Богданович Свердловской области. Площадь проекта межевания территории – 0,44 га.

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 6.

Таблица № 5

Таблица № 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	№ точки		X	Y
	1	2		
Контур 1				
	1		377332.23	1620842.15
	2		377324.44	1620848.53
	3		377320.11	1620852.10
	4		377306.03	1620864.05
	5		377307.57	1620869.49
	6		377302.13	1620877.09
	7		377299.71	1620875.28
	8		377298.24	1620877.30
	9		377296.23	1620878.51
	10		377294.24	1620878.85
	11		377292.10	1620878.44

	1	2	3
37290.42	12	1620877.46	377290.42
37287.75	13	1620874.75	377287.75
37283.63	14	1620876.49	377283.63
37280.01	15	1620875.97	377280.01
37277.57	16	1620873.30	377277.57
37279.30	17	1620871.51	377279.30
37274.93	18	1620868.18	377274.93
37274.64	19	1620868.48	377274.64
37272.60	20	1620865.09	377272.60
37272.89	21	1620863.53	377272.89
37269.49	22	1620860.06	377269.49
37278.10	23	1620852.71	377278.10
37290.24	24	1620850.10	377290.24
37295.96	25	1620844.14	377295.96
37296.78	26	1620844.84	377296.78
37305.94	27	1620834.67	377305.94
37317.00	28	1620823.38	377317.00
37321.56	29	1620829.20	377321.56
37329.24	30	1620839.49	377329.24
37330.50	31	1620841.17	377330.50
37331.12	32	1620840.84	377331.12
37331.65	33	1620841.35	377331.65
37332.23	1	1620842.15	377332.23
	Контур 2		
37235.68	34	1620960.96	377235.68
37238.73	35	1620948.09	377238.73
37243.81	36	1620935.54	377243.81
37247.63	37	1620935.82	377247.63
37256.62	38	1620925.02	377256.62
37264.71	39	1620913.75	377264.71
37274.83	40	1620904.65	377274.83
37285.58	41	1620894.39	377285.58
37283.15	42	1620892.56	377283.15
37279.43	43	1620888.66	377279.43
37278.84	44	1620886.09	377278.84
37277.54	45	1620883.93	377277.54
37276.89	46	1620883.23	377276.89
37278.18	47	1620880.34	377278.18
37277.84	48	1620876.88	377277.84
37274.66	49	1620876.33	377274.66
37271.15	50	1620872.12	377271.15
37271.55	51	1620871.71	377271.55
37273.08	52	1620870.10	377273.08
37269.18	53	1620868.57	377269.18
37266.39	54	1620868.33	377266.39

	1	2	3
1620868.31	55	377266.02	1620868.31
1620870.12	56	377264.39	1620870.12
1620870.54	57	377261.36	1620870.54
1620872.27	58	377258.64	1620872.27
1620871.31	59	377256.84	1620871.31
1620892.36	60	377241.87	1620892.36
1620916.67	61	377226.06	1620916.67
1620923.80	62	377221.59	1620923.80
1620929.32	63	377214.64	1620929.32
1620952.69	64	377210.03	1620952.69
1620955.70	65	377219.13	1620955.70
1620959.92	66	377233.00	1620959.92
1620960.96	34	377235.68	1620960.96

Примечание: под временное занятие проектом межевания территории предусмотрено использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, общей площадью 1862 кв. м.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 66:07:0000000:174 (вх. № 66:07:1801002:181, 66:07:1801003:79), предназначенный под постоянный отвод автомобильной дороги «г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч», сохраняется в измененных границах. В соответствии с выпиской из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:07:0000000:174 – под автодорогами в границах населенных пунктов района.

Список сокращений:












а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
кв. м	квадратный метр
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

59

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.02.2024 № 44-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:500, шифр 17(562)2020-ППТ-3.1-1

Условные обозначения

-  Условно-линейные красные линии
-  Линии отступов от красных линий
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земли планировочного разделения линейного объекта
-  Границы и номера существующих (сохраненных) земельных участков
-  Границы и номера образуемых земельных участков (используемых земель) (используемых земель)
-  Границы, условные номера земель, под бременем отвода без предоставления участка образования земельного участка
-  Земля хранилищных точек земельных участков
-  Водный объект - р. Большая Колыбелька
-  Береговая полоса р. Большая Колыбелька
-  **66.07.0300002.219.341** Ойе-еп колпалыкыно спортегыльды, кабыртырай номер объекто колпалыкыно спортегыльды

Инженерные коммуникации



СЭС
 водопровод
 канализация

ВЛ-0,4 кВ - линия электропередачи
 (УКТО «Управление автомобильных дорог»)
 ОЛР-10 кВ Ф. Тюнкрасада
 Водопровод ПЛЗ 631 (К-ВЛ «Водоканал» г. Бордонды)

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Имя образования земельного участка	Имя образования земельного участка		
			кв. м	отен.	категория земель
66.07.1801002.119.341	496	Исторический парк	496		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	38	Исторический парк	38		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	187	Исторический парк	187		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	7	Исторический парк	7		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	4	Исторический парк	4		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	632	Исторический парк	632		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	655	Исторический парк	655		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	22	Исторический парк	22		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	20	Исторический парк	20		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	21	Исторический парк	21		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	20	Исторический парк	20		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	240	Исторический парк	240		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	249	Исторический парк	249		Исторический парк

Ведомость земель, используемых в качестве территории для строительства объектов без предоставления земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Имя образования земельного участка	Имя образования земельного участка		
			кв. м	отен.	категория земель
66.07.1801002.119.341	1501	Исторический парк	1501		Исторический парк

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Имя образования земельного участка	Имя образования земельного участка		
			кв. м	отен.	категория земель
66.07.1801002.119.341	22	Исторический парк	22		Исторический парк
66.07.1801002.119.341	21	Исторический парк	21		Исторический парк



Планировка
 1. Корректировка планировки точек зрелищ земельного участка в ИЖ-66, зона 1 предоставляемых местной власти части плана планировки территории

17/562/2020-П/ПТ-3-1-1

Изм.	К.уч.	Д.уч.	И.уч.	П.уч.	Д.уч.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Чертеж нежилого назначения, территория И 1500

Масштаб: 1:1500

Исполнитель:  Местпроект Дизайн