



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28.07.2022

№ 359-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 310-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового

перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр № 12-ПС/858-ППТ-02 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 12-ПС/858-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000, шифр 12-ПС/858-ППТ-01 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 12-ПС/858-ПМТ-01 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 12-ПС/858-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова обеспечить:

1) информирование о принятом решении:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания главе Слободо-Туринского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Слободо-Туринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.minstroy.midural.ru](http://www.minstroy.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



М.М. Волков

3

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 28.07.2022 № 359-17

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),  
том 1, шифр 12-ПС/858-ППТ-02

**Проектная Компания**



**УралДорТехнологии**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»**

**ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»**

**Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении линейного объекта**

**12-ПС/858-ППТ-ТЧ**

Директор



Н.В. Антоненко



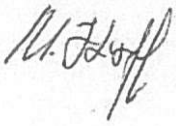
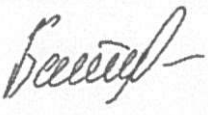
Главный инженер проекта



Н.Н. Шушарина

2022

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Байдалина Е.Ю.	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-ТЧ</p>	–	28	несекретно
1.2.	<p>Чертеж красных линий.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-01</p>	1:2000	1	несекретно
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-02</p>	1:1000	1	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО</p>	–	80	несекретно
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-01</p>	1:10000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-05	1:200	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-ТЧ	–	26	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» Том 4. Материалы по обоснованию проекта	–	97	несекретно

1	2	3	4	5
	межевания территории. Пояснительная записка Шифр 12-ПС/858-ПМТ-МО			
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-02	1:1000	2	несекретно



## Содержание

Введение .....	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	20
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	20
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	23
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	27

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в соответствии с государственным контрактом от 09.11.2020 № 12-ПС/858 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 310-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством

охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план Слободо-Туринского сельского поселения, утвержденный решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 30.06.2014 № 70, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее - Генеральный план Слободо-Туринского сельского поселения);

Правила землепользования и застройки на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского Муниципального района Свердловской области, утвержденные решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 05.08.2021 № 223, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Слободо-Туринского сельского поселения);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 310-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» (далее – линейный объект).

Настоящим проектом принята площадь территории проектирования 2,24 га, в том числе:

– площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 2,09 га, из них площадь постоянного отвода 2,07 га;

– площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для временного использования без предоставления 0,15 га.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319, для проектируемого линейного объекта на территории Слободо-Туринского муниципального района предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта, ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону, площадь придорожной полосы 4,89 га.

Графическое изображение границ и координаты точек придорожной полосы представлены в томе 3 – основной части проекта межевания территории, шифр 12-ПС/858-ПМТ-ТЧ.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Вид строительства	-	реконструкция
Назначение	-	дорога регионального значения
Категория дороги	-	IV
Площадь постоянного отвода под реконструкцию автомобильной дороги	га	2,07
Протяженность	км	0,525
Число полос движения	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	3,25
Тип дорожной одежды	-	капитальный
Схема моста	м	3x18

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Строительная длина мостового перехода	км	0,525
в т.ч. длина моста	м	60,18
Габарит моста	-	Г-8+2х0,75
Расчетные нагрузки	-	A14, H14

Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительную площадку для размещения техники, конструкций и материалов предполагается расположить в границах проектирования линейного объекта.

Ввиду того, что сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) не требуются, документацией по планировке территории не предусматриваются.

Остановочные пункты всех видов транспорта не требуются.

Согласно положениям Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения, объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры и в рекреационной зоне.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается зона транспортной инфраструктуры.

Ввиду того, что реконструкция автомобильной дороги осуществляется путем строительства мостового перехода и подходов к нему в новом створе: от ПК 0 – соответствует км 37+677,00 до ПК 5+26,32 – соответствует км 38+203,32, для организации движения автомобильного транспорта в период реконструкции автомобильной дороги предусмотрено использование существующей автомобильной дороги и мостового перехода.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта используемый во время реконструкции участок существующей автомобильной дороги с кадастровым номером 66:24:0000000:395, включая мостовое сооружение, подлежат демонтажу.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.*

Инженерной подготовкой территории предусмотрена организация поверхностного водоотвода из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги и мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки. Из водоотводных трубок сточные воды переводятся в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные сооружения каркасно-засыпного типа (фильтрующие колодцы) установленные на берме, далее в водоотводный бетонный лоток на откосе конуса. В основании лотков, для исключения размывов, устраивается призма из камня.

Фильтрующие колодцы для очистки сточных вод устанавливаются под пролетным строением по линии водоотвода на берме конуса опор.

Колодец заполняется фильтрующим составом, состоящим из трех слоев – верхний слой толщиной 10 см из щебня фракция 20-40 мм, второй основной фильтрующий слой из кварцевого песка (скорость фильтрации 5-6 м/ч) толщиной 70 см, нижний слой толщиной 9 см из щебня фракция 40-70 мм.

Из фильтрующих колодцев, очищенная вода попадает в водоотводный бетонный лоток на откосе конуса. В основании лотков устраивается призма из камня, исключая размывы.

Периодичность очистки колодцев предусмотрена один раз в 1,5 года с последующим вывозом загрязненного заполнителя на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Высота колодца определена из условия устройства фильтра и обеспечения свободного объема для накопления стока. Отметка низа прорезей (верха плиты днища) принята выше подпорного уровня высокой воды 2% вероятности превышения. Все стыки между блоками колодцев заполняются монолитным бетоном.

Согласно положениям Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения, применительно к деревне Решетникова, развитие территории деревни Решетникова осуществляется в северо-восточном направлении, основная зона притяжения населения – общественно-деловая зона, находится в центре населенного пункта, рекреационные территории, используемые жителями для отдыха, расположены в северной и юго-восточной его части. Генеральным планом размещение тротуаров не предусмотрено.

В соответствии с ответом администрации Слободо-Туринского сельского поселения, в границах проектирования линейного объекта регионального значения размещение каких-либо социально значимых и рекреационных объектов не предусмотрено.

Учитывая, что участок реконструкции мостового перехода на автомобильной дороге регионального значения, находящегося вне границ деревни Решетникова, примыкает к существующей улично-дорожной сети деревни – переулку Береговому, а также отсутствие в настоящее время пешеходных тротуаров по переулку, на проектом участке реконструкции обустройство тротуаров документацией по планировке территории не предусмотрено.

При дальнейшем развитии улично-дорожной сети деревни Решетникова, предусмотренная проектом ширина полосы отвода под объект реконструкции, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги,

в том числе обеспечивает возможность обустройства объектов, гарантирующих безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Путепроводы, посты дорожно-патрульной службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и места размещения объектов дорожного сервиса в границах проектирования отсутствуют.

По завершению реконструкции изменение фактических показателей интенсивности движения и грузонапряженности, грузооборота и пропускной способности участка автомобильной дороги, представленных в таблицах № 2 и № 3, не предусматривается.

Таблица № 2

## Интенсивность движения автомобильной дороги

Год	Легковые автомобили, авт./сут	Двухосные грузовые автомобили, авт./сут	Трехосные грузовые автомобили, авт./сут	Итого, авт./сут
2022	56	22	-	78
2042	123	48	-	171

Таблица № 3

## Грузонапряженность, грузооборот и пропускная способность

Грузонапряженность, тыс. т.	Грузооборот, тыс. т. км	Пропускная способность, авт./ч
25,03	187,9	1148

*Очередность выполнения работ по реконструкции линейного объекта.*

Реконструкция линейного объекта предусмотрена без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка документации по реконструкции линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;
- подготовительные работы по реконструкции линейного объекта;
- реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

## Основные принципы реконструкции автодорог и мостовых сооружений:

– работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси, организацию связи, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

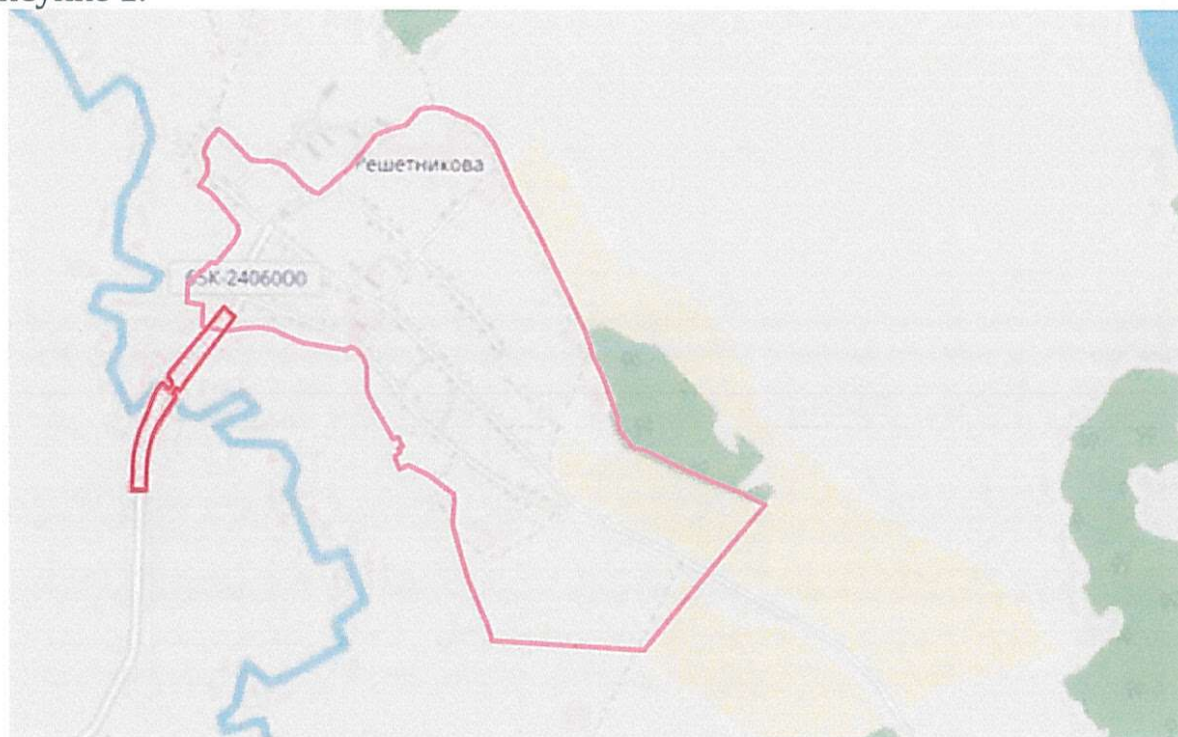
Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, Слободо-Туринском муниципальном районе, муниципальном образовании «Слободо-Туринское сельское поселение», частично в границах д. Решетникова Слободо-Туринского сельского поселения.

Согласно положениям Генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения, объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры и в рекреационной зоне.

В соответствии с ПЗЗ Слободо-Туринского сельского поселения, линейный объект на территории Слободо-Туринского муниципального района расположен в границах следующих территориальных зон: «Зона объектов транспортной инфраструктуры» (И-2), «Зона сельскохозяйственного назначения» (СХ-1), «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ), «Зона общего пользования» (ЗОП), «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (Р-2), «Земли, покрытые поверхностными водами» (ЗППВ).

Для размещения линейного объекта, в границах, устанавливаемых проектом красных линий, предусматривается функциональное зонирование: «Зона транспортной инфраструктуры».

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



— участок проектирования

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:24:0102002, 66:24:0103001, 66:24:0103004, 66:24:0701002.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 66:24:0000000:13 (входящие условные 66:24:0103001:1, 66:24:0103004:2, 66:24:0102002:6), 66:24:0000000:6 (входящий условный 66:24:0701002:87), 66:24:0000000:36, а также неразграниченные земли в кадастровом квартале 66:24:0701002.

В соответствии со сведениями ЕГРН единое землепользование с кадастровым номером:

– 66:24:0000000:13 имеет категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– 66:24:0000000:6 имеет категорию земель – земли населенных пунктов;

– 66:24:0000000:36 имеет категорию – земли сельскохозяйственного назначения.

В границах проектирования земли категорий лесного фонда и особо охраняемых территорий отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ, проектируемый объект на участке км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района пересекает реку Тегень, код водного объекта 14010502312111200007463.

По данным государственного водного реестра река Тегень имеет следующие характеристики: бассейновый округ – Иртышский бассейновый округ, речной бассейн – Иртыш, речной подбассейн – Тобол (российская часть бассейна), водохозяйственный участок – Тура от впадения реки Тагил до устья без рек Тагил, Ница и Пышма, длина водотока – 90 км, водосборная площадь – 1340 кв. км.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохраной зоны реки Тегень принята равной 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Объект проектирования находится в границах водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы реки Тегень и учтенной в ЕГРН зоне с особыми условиями использования территории – зоне затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Слободо-Туринское сельское поселение Свердловской области – реки Тура (реестровый номер зоны 66:24-6.366).

Согласно информации, предоставленной Федеральным агентством по рыболовству (далее – Росрыболовство), в соответствии с Приказами Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 и от 26.10.2011 № 1040, рыбоохранные зоны для водных объектов Свердловской области, в том числе для реки Тегень, не установлены.

В соответствии с ответом Росрыболовства о рыбохозяйственной категории реки Тегень, согласно Положению об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водного объекта рыбохозяйственного значения, рыбохозяйственная категория реки Тегень не установлена, сведения о ней в государственном рыбохозяйственном реестре отсутствуют.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, и составляет не менее 36 м.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 2,09 га, в том числе площадь постоянного отвода 2,07 га.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 12-ПС/858-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	463257.01	2423799.72	20	463242.21	2423839.09
2	463252.59	2423804.58	21	463240.62	2423837.90
3	463246.16	2423811.76	22	463244.34	2423834.69
4	463241.59	2423816.75	23	463234.53	2423827.81
5	463241.38	2423817.95	24	463228.84	2423829.62
6	463252.88	2423826.02	25	463228.35	2423828.66
7	463259.75	2423822.85	26	463226.03	2423831.24
8	463261.27	2423824.18	27	463221.55	2423834.68
9	463272.09	2423815.31	28	463208.32	2423825.86
10	463280.13	2423816.53	29	463143.74	2423783.74
11	463294.12	2423826.65	30	463123.12	2423774.78
12	463417.91	2423932.40	31	463102.12	2423767.80
13	463449.72	2423959.54	32	463080.24	2423762.66
14	463443.25	2423967.53	33	463058.01	2423759.43
15	463427.87	2423986.68	34	463041.50	2423757.99
16	463425.58	2423986.40	35	462982.48	2423755.72

1	2	3	1	2	3
17	463389.87	2423959.14	36	462983.54	2423719.74
18	463264.23	2423863.29	37	463040.45	2423721.85
19	463236.03	2423844.39	38	463058.38	2423723.28
39	463072.64	2423724.97	44	463185.06	2423763.28
40	463088.02	2423727.51	45	463221.79	2423776.83
41	463112.69	2423733.38	46	463241.45	2423787.08
42	463136.74	2423741.44	1	463257.01	2423799.72
43	463159.35	2423751.30	-	-	-

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрено.

#### **5. Перечень координат характерных точек красных линий**

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 12-ПС/858-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур № 1			Контур № 2		
1	463389.87	2423959.14	5	463398.90	2423916.18
2	463425.58	2423986.40	6	463417.91	2423932.40
3	463434.87	2423976.48	7	463449.72	2423959.54
4	463435.56	2423977.12	8	463444.98	2423965.39
-	-	-	9	463456.89	2423976.37

#### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов

не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с ПЗЗ Слободо-Туринского сельского поселения, линейный объект на территории Слободо-Туринского муниципального района расположен в границах следующих территориальных зон: «Зона объектов транспортной инфраструктуры» (И-2), «Зона сельскохозяйственного назначения» (СХ-1), «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ), «Зона общего пользования» (ЗОП), «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (Р-2), «Земли, покрытые поверхностными водами» (ЗППВ).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах населенного пункта подлежит к установлению территория общего пользования (зона общего пользования (ЗОП)), за границами населенного пункта – зона объектов транспортной инфраструктуры (И-2), с соответствующими видами разрешенного использования территории:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Инженерные коммуникации, объекты капитального строительства, попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей) с последующим проведением натурных исследований и измерений, в рамках разработки проектной документации.

По результатам проведенных расчетов установлено:

- расчетный уровень химического воздействия на границе территории жилой застройки не превышает нормативных значений концентраций загрязняющих веществ, установленных для территорий населенных мест и зон отдыха на расстоянии 10 м от источника химического воздействия;
- расчетный уровень физического воздействия (шумовое загрязнение) не превышает установленные нормы для населенных мест (55дБА) на открытых территориях в полосе 15 м от источника физического воздействия.

Граница санитарного разрыва устанавливается на различных участках по шумовому и атмосферному воздействию в совокупности, имеет переменное значение.

Учитывая расчетный уровень воздействия, не превышающий предельно допустимых значений за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта, организация мероприятий по охране атмосферного воздуха, документацией по планировке территории не предусматривается.

Граница санитарного разрыва отражена в графической части Материалов по обоснованию на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-02, масштаб 1:1000.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе – археологического).

Также проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы подлежат немедленной приостановке исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Участок реконструкции на участке км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района пересекает реку Тегень.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохраной зоны реки Тегень 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м. Объект проектирования находится в границах водоохраной зоны и прибрежно-защитной полосы реки Тегень.

На территории ВОЗ и ПЗП устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для реализации проектных решений на реконструируемом участке автомобильной дороги рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы в зоне планируемого размещения объекта, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, водотоков, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, водных биологических ресурсов, растительности вследствие выполнения работ;
- защита водного объекта.

Согласно «Положению о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380, при проектировании и осуществлении работ на водных объектах рыбохозяйственного значения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по максимальному

предотвращению негативного воздействия на водные биологические ресурсы, условия их обитания и воспроизводства.

Согласно информации, предоставленной Федеральным агентством по рыболовству (далее – Росрыболовство), в соответствии с Приказами Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 и от 26.10.2011 № 1040, рыбоохранные зоны для водных объектов Свердловской области, в том числе для реки Тегень, не установлены.

В соответствии с ответом Росрыболовства о рыбохозяйственной категории реки Тегень, согласно Положению об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определению категорий водного объекта рыбохозяйственного значения, рыбохозяйственная категория реки Тегень не установлена, сведения о ней в государственном рыбохозяйственном реестре отсутствуют. При этом река Тегень имеет гидрологическую связь с рекой Тура – объектом высшей рыбохозяйственной категории, в связи с чем проектом предусматривается необходимость осуществления мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого объекта на водные объекты, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Для очистки сточных вод под пролетным строением мостового сооружения по линии водоотвода на берме конуса опор устанавливаются очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы.

Фильтрующие колодцы заполняются фильтрующим составом, состоящим из трех слоев – верхний слой толщиной 10 см из щебня фракция 20-40 мм, второй основной фильтрующий слой из кварцевого песка (скорость фильтрации 5-6 м/ч) толщиной 70 см, нижний слой толщиной 9 см из щебня фракция 40-70 мм.

Из фильтрующих колодцев, очищенная вода попадает в водоотводный бетонный лоток на откосе конуса. В основании лотков устраивается призма из камня, исключаящая размывы.

Периодичность очистки колодцев предусмотрена один раз в 1,5 года с последующим вывозом загрязненного заполнителя на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Высота колодца определена из условия устройства фильтра и обеспечения свободного объема для накопления стока. Отметка низа прорезей (верха плиты днища) принята выше подпорного уровня высокой воды 2% вероятности превышения. Все стыки между блоками колодцев заполняются монолитным бетоном.



Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект реконструкции расположен в пойменной части реки Тегень, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги георешеткой с устройством защитного слоя из геотекстиля.

Отвод воды с земляного полотна проектируемой автомобильной дороги осуществляется по рельефу местности, а наличие луговой и кустарниковой растительности на прилегающей территории препятствует попаданию сточных вод в реку Тегень и старицу.

Решения проекта планировки территории по реконструкции мостового сооружения, включая предусматриваемые меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в рамках подготовки настоящей документации по планировке территории, согласованы Росрыболовством в соответствии с требованиями части 2 статьи 50 Федерального Закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ (Приложение О, том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, шифр 12-ПС/858-ППТ-МО).

Раздел по оценке воздействия планируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания, а также мероприятия по охране водных биоресурсов и оценка величины вреда, наносимого при проведении запланированных работ, в соответствии с действующим законодательством, предусматривается в рамках разработки проектной документации на реконструкцию объекта.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта реконструкции мостового перехода, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- в период производства работ на строительной площадке, частично расположенной в границах водоохранной зоны реки Тегень, предусмотрено только кратковременное хранение природных строительных материалов;
- для исключения затопления планировочная отметка строительной площадки назначена из условия пропуска максимального расхода расчетного паводка 10% вероятности превышения (строительный уровень);
- стоянка строительных машин и механизмов в период производства работ, предусмотрена за пределами водоохранной зоны реки Тегень;
- исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;

- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;

- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадках с твёрдым покрытием;

- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- запрещение заправки техники по месту работы, при попадании ГСМ на полосу отвода, необходимо слой загрязненной земли убрать и засыпать растительным грунтом;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов, которые по мере накопления вывозятся;

- устройство химической кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- отвод воды с проезжей части автомобильной дороги и мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Основным источником негативного воздействия на окружающую среду в границах проектирования (включая шумовое воздействие и выбросы загрязняющих веществ) будет являться непродолжительное воздействие строительной техники в период строительства линейного объекта. Поскольку данные факторы являются временными, после окончания строительно-монтажных работ, качественное состояние окружающей среды вернется к текущему (фоновому) уровню.

*Охрана растительного и животного мира* заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление,

влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

В соответствии с пунктом 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в границах проектирования, на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время уровень шума составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА и является предельно допустимым эквивалентным уровнем шума (ПДУ).

С учетом проведенных акустических расчетов и расчетных санитарных разрывов, шумозащитные мероприятия в границах проектирования в отношении индивидуальной жилой застройки проектом не предусмотрены, после введения в эксплуатацию проектируемого мостового перехода выполнение дополнительных шумозащитных мероприятий не потребуется.

Графическое изображение санитарных разрывов представлено на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 12-ПС/858-ППТ-02.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): затопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

Проектируемый объект расположен в зоне затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Слободо-Туринское сельское поселение Свердловской области реки Тура. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодьев и паводков.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов, воздействия молний, затопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Документацией по планировке территории в соответствии с СП 104.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от затопления проектируемого мостового перехода автомобильной дороги регионального значения:

- уширение русла реки – фактическое отверстие проектируемого моста принято с учетом обеспечения пропуски максимального расхода воды (не менее ширины устойчивого русла в пределах границ проектируемого участка);

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015 вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге IV технической категории принята равной 2%, возвышение низа пролетного строения над расчетным уровнем воды принята 0,5 м от расчетного уровня высоких вод весеннего половодья (РУВВ 2%);

- планировочная отметка строительной площадки назначена из условия пропуски максимального расхода расчетного паводка 10% вероятности превышения (строительный уровень);

- для исключения размывов предусмотрено укрепление конусов моста, грушевидных дамб и насыпи земляного полотна автомобильной дороги в соответствии с пособием к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91), ТП 3.501.1-156, а так же с учетом рекомендаций ОДМ 218.2078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования».

Учитывая, что существующая улично-дорожная сеть проходит в нулевых отметках, на участке сопряжения проектируемой дороги в границах деревни Решетникова предусмотрено устройство кюветов с укреплением растительным грунтом и засевом трав.

Генеральным планом Слободо-Туринского сельского поселения применительно к деревне Решетникова в перспективе предусмотрено устройство самотечной открытой системы ливневой канализации и колодца механической очистки ливневых стоков (фильтрующего колодца), расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта – на территории временной строительной площадки.

Учитывая уклон местности, направленный к реке, а также высотную отметку фильтрующего колодца выше существующего рельефа местности на участке реконструкции, увязка с перспективной системой водоотведения в границах деревни Решетникова не целесообразна.

#### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей

осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – отдельный пост пожарной части 12/3 д. Решетникова государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской «ОПС СО № 12» (далее ОП ПЧ 12/3 ГКПТУ СО «ОПС №12»), находящееся на расстоянии менее 1 км. В боевом расчете данного подразделения находится: 1 пожарная автоцистерна, два пожарных автомобиля: 2 АЦ-40-2,4 (131). Ежедневно на боевое дежурство заступает два человека личного состава.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
РДС – руководящий документ системы;  
рис. – рисунок;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон.



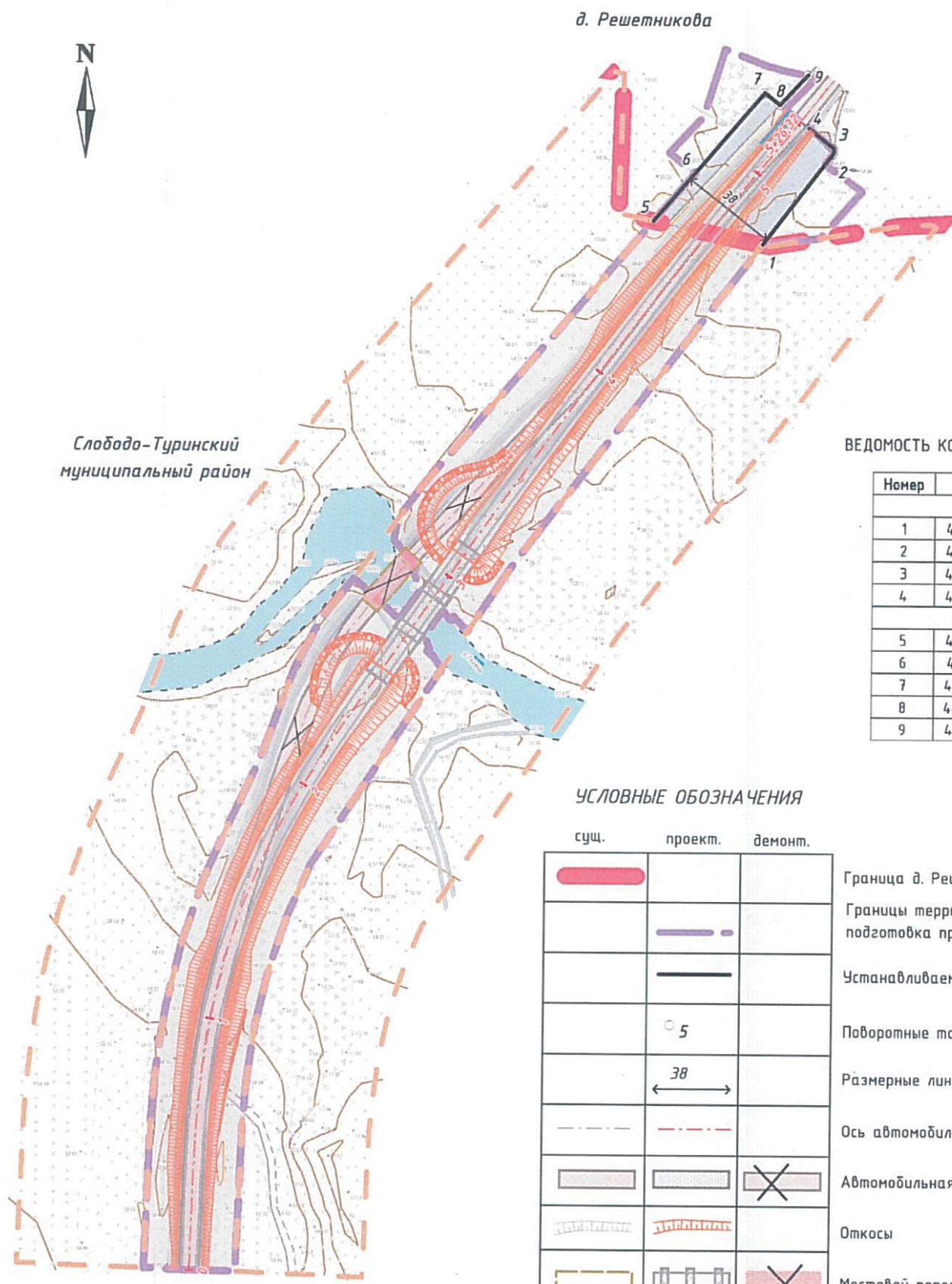
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 28.07.2022 № 359-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 12-ПС/858-ППТ-01

**Документация по планировке территории**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»

Чертеж красных линий



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы
КОНТУР № 1				
1	463389.87	2423959.14	44.93	37°21'12"
2	463425.58	2423986.40	2.31	313°06'53"
3	463434.87	2423976.48	12.27	6°59'05"
4	463435.56	2423977.12		
КОНТУР № 2				
5	463398.90	2423916.18	67.41	46°53'01"
6	463417.91	2423932.40	24.98	220°28'09"
7	463449.72	2423959.54	41.81	220°28'08"
8	463444.98	2423965.39	7.53	308°58'36"
9	463456.89	2423976.37		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

сущ.	проект.	демонт.	
			Граница д. Решетникова, по сведениям ЕГРН
			Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
			Устанавливаемые красные линии
			Поворотные точки красных линий
			Размерные линии красных линий
			Ось автомобильной дороги регионального значения
			Автомобильная дорога регионального значения
			Откосы
			Мостовой переход
			Кювет
			Придорожная полоса
			Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
			Устанавливаемая территория общего пользования (автомобильная дорога регионального значения)

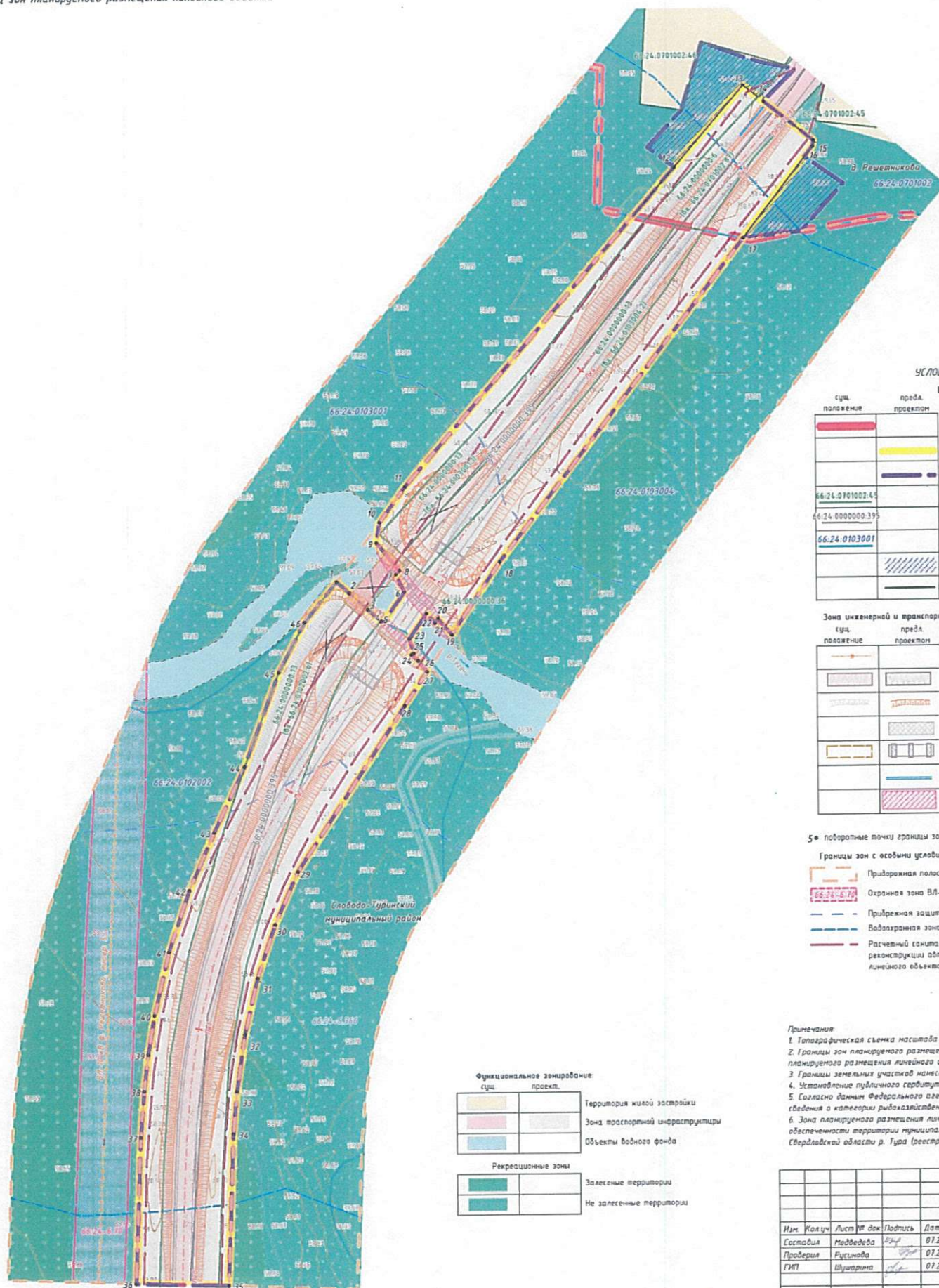
Дата	
Подпись	
Фамилия	
Должность	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

<b>12-ПС/858-ППТ-01</b>				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»				
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Медведев	1/34		07.22
Проверил	Русинова			07.22
ГИП	Шушарина			07.22
Чертеж красных линий			Стадия	Лист
Масштаб 1:2000				1
			Листов	1
			 Проектная Компания УралДорТехнологии	

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 28.07.2022 № 359-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
масштаб 1:1000, шифр 12-ПС/858-ППТ-01

Документация по планировке территории  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тезень  
 на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слобода-Туринского муниципального района»  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	пред. проект	Границы
[Red line]	[Red line]	Граница д. Решетникова, по сведениям ЕГРН
[Yellow line]	[Yellow line]	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
[Blue line]	[Blue line]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
[Green line]	[Green line]	Граница и обозначение земельного участка, по сведениям ЕГРН
[Orange line]	[Orange line]	Граница и номер объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН
[Purple line]	[Purple line]	Граница кадастрового квартала
[Hatched area]	[Hatched area]	Границы и территория участков временного занятия на период реконструкции мостового перехода
[Dashed line]	[Dashed line]	Условно-обозначенные красные линии

сущ. положение	пред. проект	Демонт	
[Orange line]	[Orange line]	[Orange line]	Линия электропередачи
[Blue line]	[Blue line]	[Blue line]	Автомобильная дорога регионального значения
[Green line]	[Green line]	[Green line]	Откос
[Yellow line]	[Yellow line]	[Yellow line]	Споры моста
[Purple line]	[Purple line]	[Purple line]	Мост
[Blue line]	[Blue line]	[Blue line]	Кабель
[Hatched area]	[Hatched area]	[Hatched area]	Уширение русла реки

5\* поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Предохранная полоса
- Охранная зона ВЛ-10 кВ д. Решетникова, литер 5, по сведениям ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса р. Тезень
- Водоохранная зона р. Тезень
- Расчетный санитарный разрыв, подлежащий установлению (изменению) в рамках реконструкции автомобильной дороги с изменением трассировки проектируемого линейного объекта

сущ. положение	пред. проект	Функциональное зонирование:
[Light blue]	[Light blue]	Территория жилой застройки
[Light green]	[Light green]	Зона транспортной инфраструктуры
[Light purple]	[Light purple]	Объекты водного фонда
Рекреационные зоны		
[Green]	[Green]	Зеленые территории
[Light green]	[Light green]	Не зеленые территории

Примечания

- Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО "Проектная Компания "УралДарТехнолоджи" в 2021 г.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались;
- Границы земельных участков нанесены по данным Единого Государственного реестра недвижимости;
- Установление публичного сервитута не предусмотрено;
- Согласно данным Федерального агентства по рыболовству - рыбоохранные зоны для р. Тезень не установлены, сведения о категории рыбохозяйственного значения отсутствуют;
- Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах зоны затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Слобода-Туринского сельского поселения Свердловской области р. Тура (реестровый номер 66-24-03361).

12-ПС/858-ППТ-02											
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тезень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слобода-Туринского муниципального района»											
Изм.	Колонт.	Лист № док.	Подпись	Дата							
Составил	Медведева	1/1	[Signature]	07.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта						
Проверил	Ручникова		[Signature]	07.22							
ГИП	Шуштрина		[Signature]	07.22							
Масштаб 1:1000											
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Этапия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Этапия	Лист	Листов		1	1
Этапия	Лист	Листов									
	1	1									

Составитель:	Медведева	Лист № док.	1/1
Проверил:	Ручникова	Дата	07.22
Лист № док.	Шуштрина		

37

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 28.07.2022 № 359-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
пояснительная записка, том 3, шифр 12-ПС/858-ПМТ-01



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»**

**Том 3**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Текстовая часть**

**12-ПС/858-ПМТ-ТЧ**

Директор



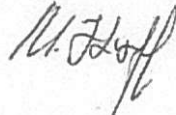
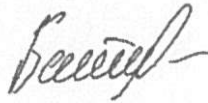
Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

Н.Н. Шушарина

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Байдалина Е.Ю.	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-ТЧ</p>	–	28	несекретно
1.2.	<p>Чертеж красных линий.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-01</p>	1:2000	1	несекретно
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-02</p>	1:1000	1	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО</p>	–	80	несекретно
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-01</p>	1:10000	1	несекретно
2.3.	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо</p>	1:1000	1	несекретно



1	2	3	4	5
	охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-02			
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 12-ПС/858-ППТ-МО-05	1:200	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-ТЧ	–	30	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км. 37+677 автомобильной дороги с. Туринская слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 12-ПС/858-ПМТ-МО	–	97	несекретно

1	2	3	4	5
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 12-ПС/858-ПМТ-02	1:1000	2	несекретно

**Содержание**

Введение .....	44
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	47
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	48
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	49
4. Перечень земельных участков.....	52
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков. ....	59
6. Придорожная полоса .....	62
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	64
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	65

## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в соответствии с государственным контрактом от 09.11.2020 № 12-ПС/858 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 310-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос

автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319);

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 - ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план Слободо-Туринского сельского поселения, утвержденный решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 30.06.2014 года № 70, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее - Генеральный план Слободо-Туринского сельского поселения);

Правила землепользования и застройки на территории Слободо-Туринского сельского поселения Слободо-Туринского Муниципального района Свердловской области, утвержденные решением Думы Слободо-Туринского сельского поселения от 05.08.2021 № 223, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Слободо-Туринского сельского поселения);

постановление Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 310-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода – д. Решетникова – д. Сагай на территории Слободо-Туринского муниципального района»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, Слободо-Туринском муниципальном районе, муниципальном образовании «Слободо-Туринское сельское поселение», частично в границах д. Решетникова Слободо-Туринского сельского поселения.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта и его полоса отвода.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

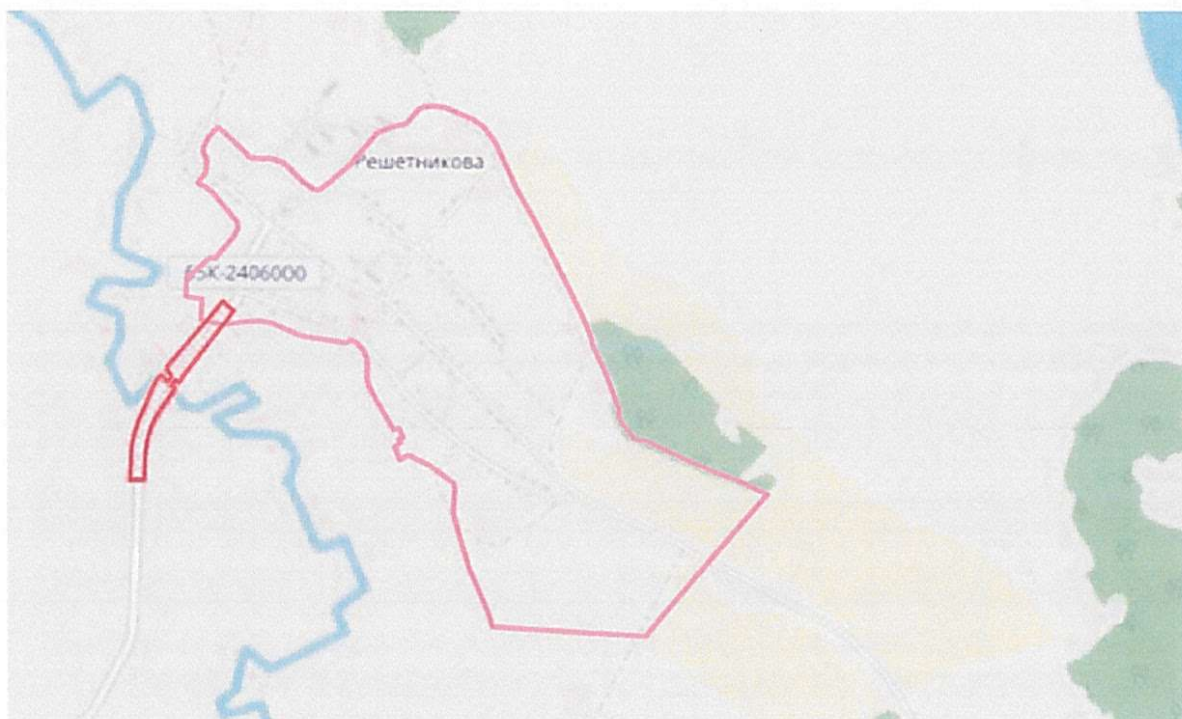
Настоящим проектом принимается площадь территории проектирования 2,24 га, в том числе:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 2,09 га, из них площадь постоянного отвода 2,07 га;

- площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для временного использования без предоставления 0,15 га.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319, для проектируемого линейного объекта на территории Слободо-Туринского муниципального района предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



— — участок проектирования

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов: 66:24:0102002, 66:24:0103001, 66:24:0103004, 66:24:0701002.

Категория автомобильной дороги (участка) – IV.

Ввиду того, что реконструкция автомобильной дороги осуществляется путем строительства мостового перехода и подходов к нему в новом створе: от ПК 0 – соответствует км 37+677,00 до ПК 5+26,32 – соответствует км 38+203,32, для организации движения автомобильного транспорта в период реконструкции автомобильной дороги предусмотрено использование существующей автомобильной дороги и мостового перехода.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта, используемый во время реконструкции участок существующей автомобильной дороги с кадастровым номером 66:24:0000000:395, включая мостовое сооружение, подлежат демонтажу.

## **2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

По результатам анализа сведений единого государственного реестра недвижимости, в зону проектирования объекта попадают следующие земельные участки (исходные земельные участки):

– единое землепользование (далее – ЕЗП) с кадастровым номером 66:24:0000000:13 (входящие условные 66:24:0103001:1, 66:24:0103004:2, 66:24:0102002:6), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– ЕЗП с кадастровым номером 66:24:0000000:6 (входящий условный 66:24:0701002:87), категория земель - земли населенных пунктов;

– ЕЗП с кадастровым номером 66:24:0000000:36, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ввиду того, что реконструкция автомобильной дороги осуществляется путем строительства мостового перехода и подходов к нему в новом створе, настоящим проектом дополнительно к ЕЗП с кадастровыми номерами: 66:24:0000000:13 (входящие условные 66:24:0103001:1, 66:24:0103004:2, 66:24:0102002:6) и 66:24:0000000:6 (входящий условный 66:24:0701002:87), предоставленным под существующую автомобильную дорогу, общей площадью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 1,12 га, предусматривается образование в постоянный отвод дополнительных земельных участков общей площадью 0,95 га, в том числе:

1) многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 66:24:0701002;

2) образование многоконтурного земельного участка путем выдела в счет



земельной доли из единого землепользования с кадастровым номером 66:24:0000000:36 (из долей, принадлежащих Слободо-Туринскому муниципальному району – подлежит изъятию для государственных нужд).

Перечень исходных земельных участков, формирующих указанную зону планируемого размещения линейного объекта, и сведения о них, содержащиеся в ЕГРН, представлены в таблице № 2.

Таким образом, предлагаемые настоящим проектом решения, оптимизируют кадастровые работы и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом не требуется и не предусмотрено.

Структура обозначения образуемых земельных участков принята в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории ранее не утверждалась, утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории – не осуществлялось.

Перечень образуемых земельных участков, содержащий сведения об условных номерах, адресах или описании местоположения, площади, способов образования и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, представлен в таблице № 3.

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута согласно положениям статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, представлены в таблице № 4. Земельные участки, в отношении которых проектом предусматривается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд представлены в таблице № 5.

### **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	463410.85	2423998.08	29	463226.03	2423831.24
2	463421.53	2423983.29	30	463228.35	2423828.66
3	463425.58	2423986.40	31	463228.84	2423829.62
4	463427.87	2423986.68	32	463234.53	2423827.81
5	463443.25	2423967.53	33	463241.38	2423817.95
6	463455.83	2423979.87	34	463241.59	2423816.75
7	463458.32	2423967.61	35	463246.16	2423811.76
8	463460.43	2423960.34	36	463252.59	2423804.58
9	463466.83	2423943.68	37	463257.01	2423799.72
10	463440.20	2423935.54	38	463241.45	2423787.08
11	463425.78	2423922.16	39	463221.79	2423776.83
12	463417.91	2423932.40	40	463185.06	2423763.28
13	463294.12	2423826.65	41	463159.35	2423751.30
14	463280.13	2423816.53	42	463136.74	2423741.44
15	463272.09	2423815.31	43	463112.69	2423733.38
16	463261.27	2423824.18	44	463088.02	2423727.51
17	463259.75	2423822.85	45	463072.64	2423724.97
18	463252.88	2423826.02	46	463058.38	2423723.28
19	463250.54	2423829.36	47	463040.45	2423721.85
20	463244.34	2423834.69	48	462983.54	2423719.74
21	463240.62	2423837.90	49	462982.48	2423755.72
22	463242.21	2423839.09	50	463041.50	2423757.99
23	463236.03	2423844.39	51	463058.01	2423759.43
24	463264.23	2423863.29	52	463080.24	2423762.66
25	463389.87	2423959.14	53	463102.12	2423767.80
26	463389.15	2423961.89	54	463123.12	2423774.78
27	463392.39	2423981.78	55	463143.74	2423783.74
1	463410.85	2423998.08	56	463208.32	2423825.86
-	-	-	28	463221.55	2423834.68
28	463221.55	2423834.68	-	-	-

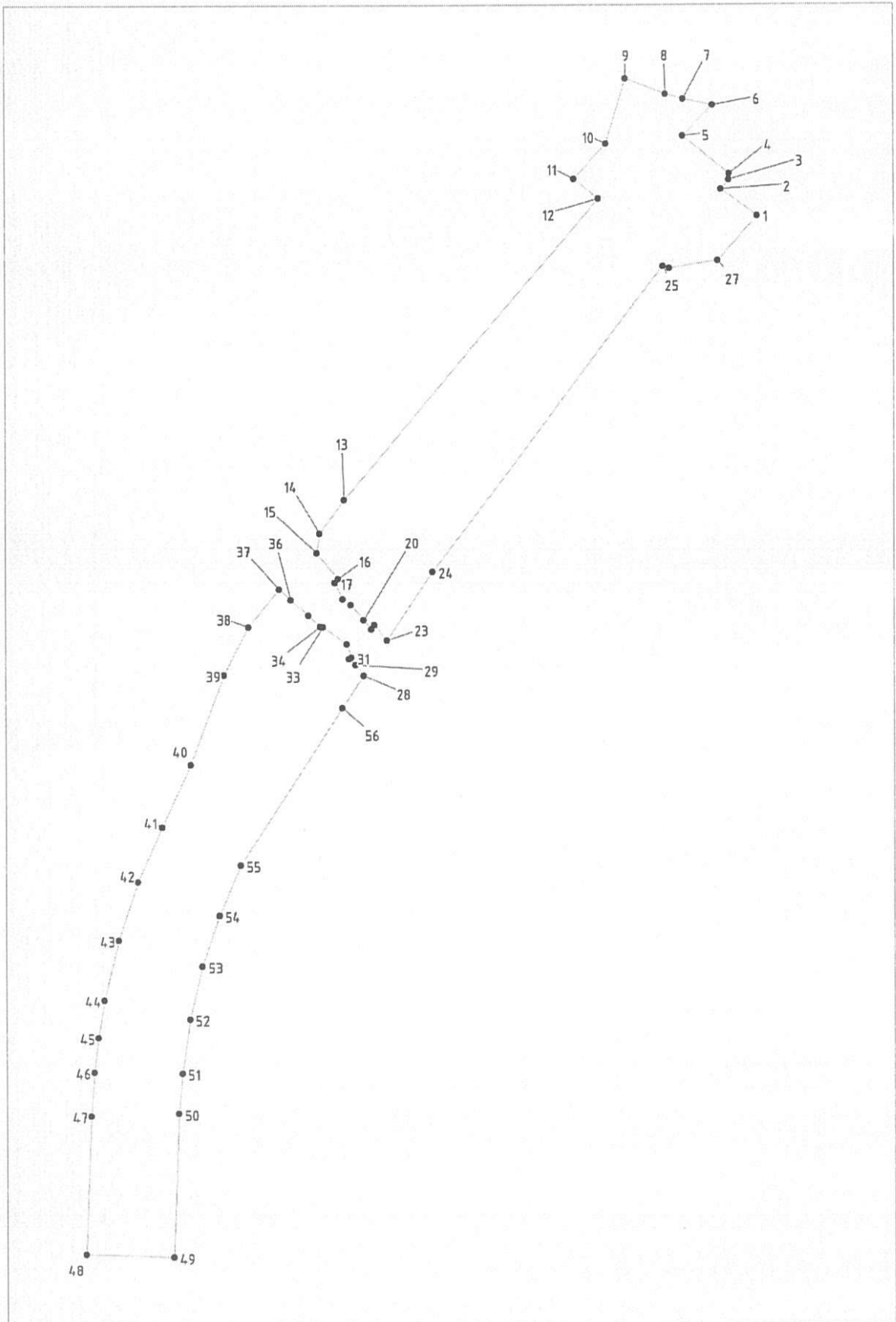


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

## 4. Перечень земельных участков

Таблица № 2

## Перечень существующих земельных участков в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельной территории	Площадь земельного участка, кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные/декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Примечание
1	ЕЗП 66:24:0000000:13 (входящие условные номера земельных участков: 66:24:0103001.1, 66:24:0103004.2, 66:24:0102002.6)	Ранее учтенный	879069 1886 1937 519402	Уточненные	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, Автодорога "с. Туринская-Слобода-д. Решетникова-д. Сагай" на участке с. Туринская Слобода-д. Решетникова	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/038-66/038/305/2015-953/1 от 29.12.2015; Свердловская область, собственность № 66-66/038-66/038/305/2015-952/1 от 29.12.2015	66:24:0000000:395 – сооружение дорожного транспорта, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район	-
2	ЕЗП 66:24:0000000:6 (входящий условный номер земельного участка: 66:24:0701002:87)	Ранее учтенный	26 957 15943	Уточненные	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Решетникова, Автодорога "с. Туринская Слобода-д. Решетникова-д. Сагай"	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/038-66/038/305/2015-953/1 от 29.12.2015; Свердловская область, собственность № 66-66/038-66/038/305/2015-952/1 от 29.12.2015	66:24:0000000:395 – сооружение дорожного транспорта, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район	-
3	ЕЗП 66:24:0000000:36	Ранее учтенный	17606397	Декларированная	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, КХ «Решетниковское»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Хорнякова Екатерина Ильинична, долявая собственность, № 66-66-38/011/2010-460 от 07.05.2010, размер доли в праве 24 гектаров Кончарова Людмила Александровна, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-40 от 22.01.2014, размер доли в праве 3 гектаров Бульнин Олег Александрович, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-39 от 22.01.2014, размер доли в праве 3 гектаров Тиморгалеева Фариди, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-540 от 07.07.2014, размер доли в праве 6 гектаров Лазакович Владимир Алексеевич, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-575 от 14.07.2014, размер доли в праве 6 гектаров Голодкова Нина Андреевна, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-574 от 14.07.2014, размер доли в праве 3 гектаров Рюгина Любовь Алексеевна, долявая собственность, № 66-66-38/664/2014-576 от 14.07.2014, размер доли в праве 6 гектаров Голодкова Нина Андреевна, долявая собственность, № 66-66/038-66/038/312/2015-9/1 от 21.01.2015, размер доли в праве 3 гектаров Дятлова Елена Александровна, долявая собственность, № 66-66/038-66/038/313/2015-22/1 от 05.02.2015, размер доли в праве 6 гектаров Елисеев Алексей Викторович, долявая собственность.	ВЛ-0,4 кв «МТФ» от ТП № 2394, входящей в ЭСК ПС «Устье» 110/10 кв (электрооборудование строящейся семейной (молочно-товарной) фермы	Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:24:0102002:242 в границах проектирования отсутствует.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								<p>№ 66-66/038-66/038/314/2015-477/1 от 19.11.2015, размер доли в праве 6 гектаров Тарасов Василий Петрович, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/038/2017-21 от 15.02.2017, размер доли в праве 60 гектаров Щербачев Андрей Владимирович, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/038/2017-40 от 30.10.2017, размер доли в праве 6 гектаров Щербачева Валентина Николаевна, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/038/2017-41 от 30.10.2017, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/038/2019-62 от 28.03.2019, размер доли в праве 3,6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-89 от 17.08.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-91 от 17.08.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-92 от 17.08.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-93 от 17.08.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-141 от 13.11.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-142 от 13.11.2020, размер доли в праве 6 гектаров Слободо-Туринское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долевая собственность, № 66:24:0000000:36-66/137/2020-143 от 13.11.2020, размер доли в праве 6 гектаров</p>		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								<p>Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-168 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-169 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-170 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-171 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-172 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-173 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-174 от 20.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p> <p>Слободо-Туринское сельское поселение</p> <p>Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, долявая собственность, № 66:24:00000000:36-66/137/2021-175 от 24.02.2021, размер доли в праве 6 гектаров</p>		

## Примечание:

- 1) площадь ЕЗП с кадастровым номером 66:24:0000000:13 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 10231 кв. м, из них:
- площадь входящего земельного участка с кадастровым номером 66:24:0102002:6 – 6408 кв. м.;
  - площадь входящего земельного участка с кадастровым номером 66:24:0103001:1 – 1886 кв. м.;
  - площадь входящего земельного участка с кадастровым номером 66:24:0103004:2 – 1937 кв. м.;
- 2) площадь ЕЗП с кадастровым номером 66:24:0000000:6 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь входящего земельного участка с кадастровым номером 66:24:0701002:87) – 994 кв. м.



## Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 3

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка												
п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Место-положение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о право-обладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (словный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка. кв. м.	Место-положение	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ЕЗП 66:24:0000000: 36	17606397	Свердлов- ская обл., р-н Слободо- Туринский, КХ «Решетников ское»	Земли сельско- хозяйствен- ного назначения	Сельско- хозяйственное использование участка	Сведения о право- обладателях содержатся в таблице № 3	образование земельного участка путем выдела в счет земельной доли из состава ЕЗП	66:24:0000000: 36:3У1 (3 контура)	1 – 14; 15 – 37; 38 – 71	8360 (1)1500,89 (2)2866,56 (3)3992,90	Свердловская область, Слободо- Туринский муниципальны й район, Слободо- Туринское сельское поселение	относится к территории общего пользования	земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	Подлежит изъятию для государ- ственных нужд
2	66:24:0701002	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Образование из земель, государственн ая собственность на которые не разграничена	66:24:0701002: 3У1 (2 контура)	72 – 77; 78 – 83	1140 (1)744,02 (2) 395,80	Свердловская область, Туринский муниципальны й район, Слободо- Туринское сельское поселение	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-

Примечание:

- в колонке 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1500,89.

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности и используемые без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка								Характеристики образуемого земельного участка						
п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Место-положение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	66:24:0701002	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	1	84 - 89	563	Свердловская область, Слободский Туринский муниципальный район, Слободский сельское поселение	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода (организация строительной площадки)	
2	66:24:0701002	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	2	90 - 97	895	Свердловская область, Слободский Туринский муниципальный район, Слободский сельское поселение	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода (организация строительной площадки)	
ИТОГО										1458				

### 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 5

#### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек					
			№ точки	X, м	Y, м			
1	2	3	4	5	6			
1	66:24:0000000:36:3У1	8360	<b>66:24:0000000:36:3У1(1)</b>					
			1	463185.06	2423763.28			
			2	463159.35	2423751.30			
			3	463136.74	2423741.44			
			4	463112.69	2423733.38			
			5	463088.02	2423727.51			
			6	463072.64	2423724.97			
			7	463058.38	2423723.28			
			8	463040.45	2423721.85			
			9	462983.54	2423719.74			
			10	462983.27	2423728.79			
			11	463025.32	2423730.54			
			12	463072.11	2423733.53			
			13	463112.74	2423741.18			
			14	463153.21	2423752.82			
			1	463185.06	2423763.28			
						<b>66:24:0000000:36:3У1(2)</b>		
			15	463221.55	2423834.68			
			16	463226.03	2423831.24			
			17	463228.35	2423828.66			
			18	463228.84	2423829.62			
			19	463234.53	2423827.81			
			20	463241.38	2423817.95			
			21	463241.59	2423816.75			
			22	463227.72	2423805.52			
			23	463213.03	2423798.07			
			24	463177.30	2423784.91			
			25	463146.34	2423774.75			
			26	463107.62	2423763.58			
			27	463069.14	2423756.32			
			28	463024.83	2423753.52			
			29	462982.60	2423751.76			
30	462982.48	2423755.72						
31	463041.50	2423757.99						
32	463058.01	2423759.43						

1	2	3	4	5	6
			33	463080.24	2423762.66
			34	463102.12	2423767.80
			35	463123.12	2423774.78
			36	463143.74	2423783.74
			37	463208.32	2423825.86
			15	463221.55	2423834.68
			<b>66:24:000000:36:3Y1(3)</b>		
			38	463389.75	2423959.05
			39	463392.47	2423946.11
			40	463392.98	2423943.80
			41	463369.38	2423928.04
			42	463351.75	2423914.20
			43	463334.58	2423901.45
			44	463318.33	2423887.76
			45	463298.08	2423869.26
			46	463278.68	2423850.54
			47	463259.98	2423833.50
			48	463264.67	2423828.35
			49	463267.67	2423825.12
			50	463271.23	2423821.29
			51	463275.53	2423816.59
			52	463294.31	2423833.71
			53	463313.90	2423852.61
			54	463333.34	2423870.36
			55	463348.79	2423883.38
			56	463365.73	2423895.96
			57	463383.31	2423909.77
			58	463397.76	2423921.49
			59	463398.91	2423916.15
			60	463294.12	2423826.65
			61	463280.13	2423816.53
			62	463272.09	2423815.31
			63	463263.39	2423822.46
			64	463261.27	2423824.18
			65	463259.75	2423822.85
			66	463252.88	2423826.02
			67	463250.54	2423829.36
			68	463240.62	2423837.90
			69	463242.21	2423839.09
			70	463236.03	2423844.39
			71	463264.23	2423863.29
			38	463389.75	2423959.05

1	2	3	4	5	6
2	66:24:0701002:3У1	1121	66:24:0701002:3У1(1)		
			40	463392.98	2423943.80
			72	463421.41	2423963.68
			73	463435.60	2423977.18
			74	463427.87	2423986.68
			75	463425.58	2423986.40
			38	463389.75	2423959.05
			39	463392.47	2423946.11
			40	463392.98	2423943.80
			66:24:0701002:3У1(2)		
			58	463397.76	2423921.49
			59	463398.91	2423916.15
			76	463417.91	2423932.40
			77	463449.72	2423959.54
			78	463444.98	2423965.39
			79	463431.60	2423952.68
			58	463397.76	2423921.49

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

Координаты поворотных точек					
№ точки	Х. м	У. м	№ точки	Х. м	У. м
1	2	3	1	2	3
<b>1</b>			<b>2</b>		
80	463410.85	2423998.08	85	463466.83	2423943.68
81	463392.39	2423981.78	86	463460.43	2423960.34
82	463389.15	2423961.89	87	463458.32	2423967.61
83	463389.67	2423959.42	88	463456.59	2423976.10
38	463389.75	2423959.05	89	463446.90	2423967.22
84	463421.53	2423983.29	78	463444.98	2423965.39
79	463410.85	2423998.08	77	463449.72	2423959.54
—	—	—	76	463417.91	2423932.40
—	—	—	90	463425.78	2423922.16
—	—	—	91	463440.20	2423935.54
—	—	—	85	463466.83	2423943.68

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 12-ПС/858-ПМТ-01.

## 6. Придорожная полоса

В соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319. для проектируемого линейного объекта на территории Слободо-Туринского муниципального района предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта. Ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону. площадь придорожной полосы составляет 4,89 га.

Графическое изображение придорожной полосы линейного объекта представлено на рисунке 2.

Координаты точек придорожной полосы представлены в таблице № 7.

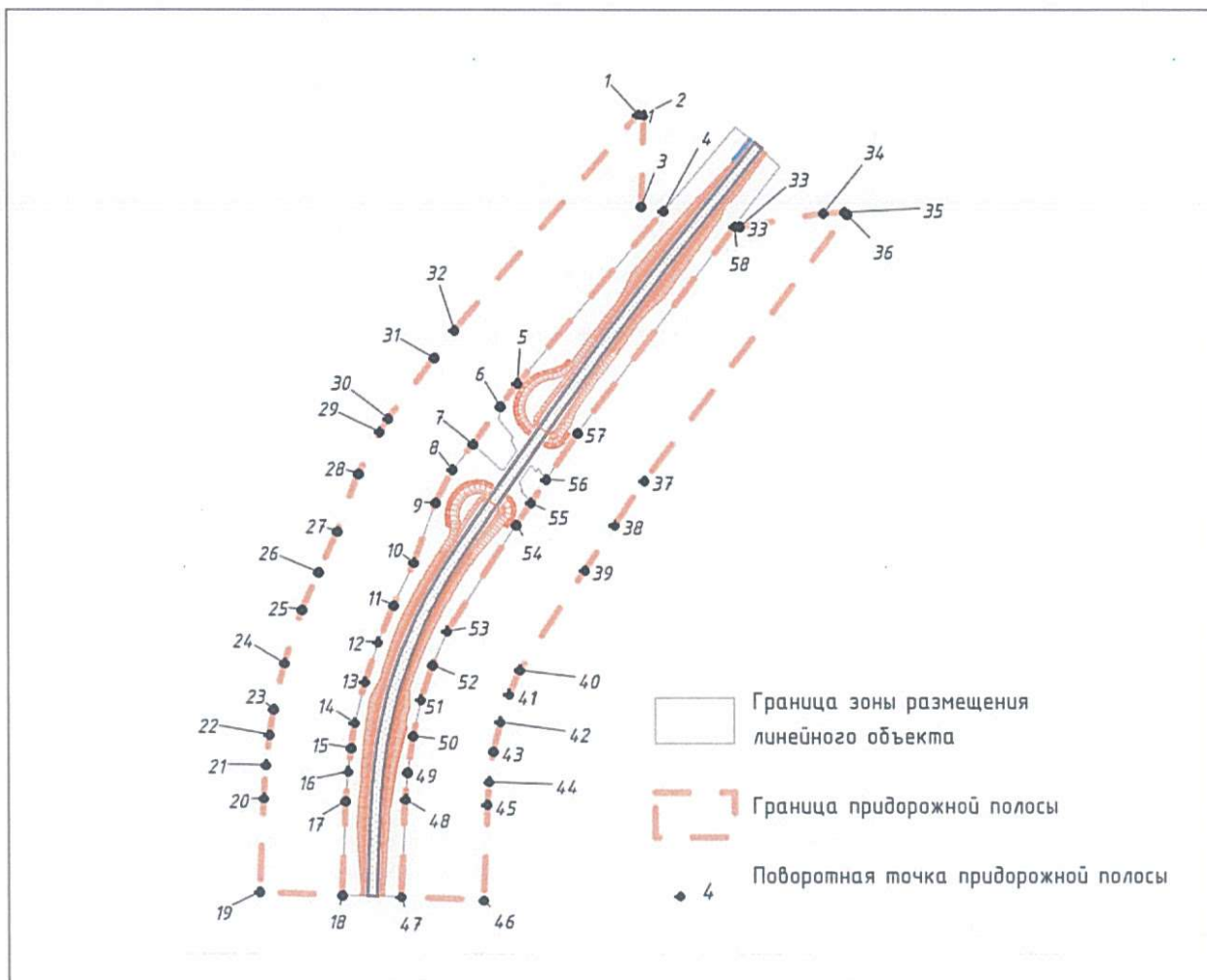


Рис. 2. Придорожная полоса.

## Координаты точек придорожной полосы

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	463457.58	2423900.50	33	463389.15	2423961.89
2	463456.98	2423904.12	34	463397.40	2424012.58
3	463401.86	2423902.43	35	463398.05	2424025.57
4	463398.91	2423916.15	36	463396.75	2424027.28
5	463294.12	2423826.65	37	463235.12	2423903.98
6	463280.13	2423816.53	38	463208.19	2423885.92
7	463257.01	2423799.72	39	463180.79	2423867.60
8	463241.45	2423787.08	40	463119.94	2423827.92
9	463221.79	2423776.83	41	463105.24	2423821.52
10	463185.06	2423763.28	42	463088.49	2423815.96
11	463159.35	2423751.30	43	463070.91	2423811.83
12	463136.74	2423741.44	44	463052.24	2423809.12
13	463112.69	2423733.38	45	463038.36	2423807.91
14	463088.02	2423727.51	46	462980.56	2423805.69
15	463072.64	2423724.97	47	462982.48	2423755.72
16	463058.38	2423723.28	48	463041.50	2423757.99
17	463040.45	2423721.85	49	463058.01	2423759.44
18	462983.54	2423719.74	50	463080.24	2423762.66
19	462985.39	2423669.77	51	463102.12	2423767.81
20	463042.30	2423671.88	52	463123.12	2423774.78
21	463062.36	2423673.44	53	463143.74	2423783.74
22	463080.79	2423675.64	54	463208.32	2423825.86
23	463096.17	2423678.18	55	463221.55	2423834.68
24	463124.28	2423684.74	56	463236.03	2423844.39
25	463156.72	2423695.61	57	463264.23	2423863.29
26	463179.34	2423705.47	58	463389.75	2423959.05
27	463204.30	2423717.09	33	463389.15	2423961.89
28	463239.10	2423729.92	-	-	-
29	463264.57	2423742.74	-	-	-
30	463272.98	2423748.27	-	-	-
31	463309.43	2423776.02	-	-	-
32	463326.59	2423788.63	-	-	-
1	463457.58	2423900.50	-	-	-

**7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

С учетом установленной, поставленной на кадастровый учет, границы деревни Решетникова (реестровый № 66:24-4.6) вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 1) на участке за границей деревни Решетникова – автомобильный транспорт (7.2);
- 2) на участке в границах д. Решетникова – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).



## 8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Учтенные в государственном кадастре недвижимости		Образуемые				Всего	
		количество. ед.	площадь. кв. м	Земельные участки		количество. кв. м	количество. ед.	площадь. кв. м	количество. кв. м
				количество. ед.	площадь. кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Под зону планируемого размещения линейного объекта, в том числе, под постоянную полосу отвода	2	11225	2	9500	4	20725		
1.1	В том числе: под изъятие для государственных и муниципальных нужд под постоянную полосу отвода автодороги	-	-	1	8360	1	8360		
2.	Формирование частей земельных участков под временное занятие без постановки на ГКУ	-	-	-	-	-	-		
3.	Под установление публичных сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	-	-	-	-	-	-		
	ИТОГО	2	11225	2	9500	4	20725		

Примечание: Проектом предусмотрено формирование земельных участков под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления, общей площадью 1458 кв. м.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
ред. – редакция;  
кв. м. – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
рис. – рисунок;  
РДС – руководящий документ системы;  
п. – поселок;  
г. – город;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
ед. – единицы.

Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 28.07.2022 № 359-17

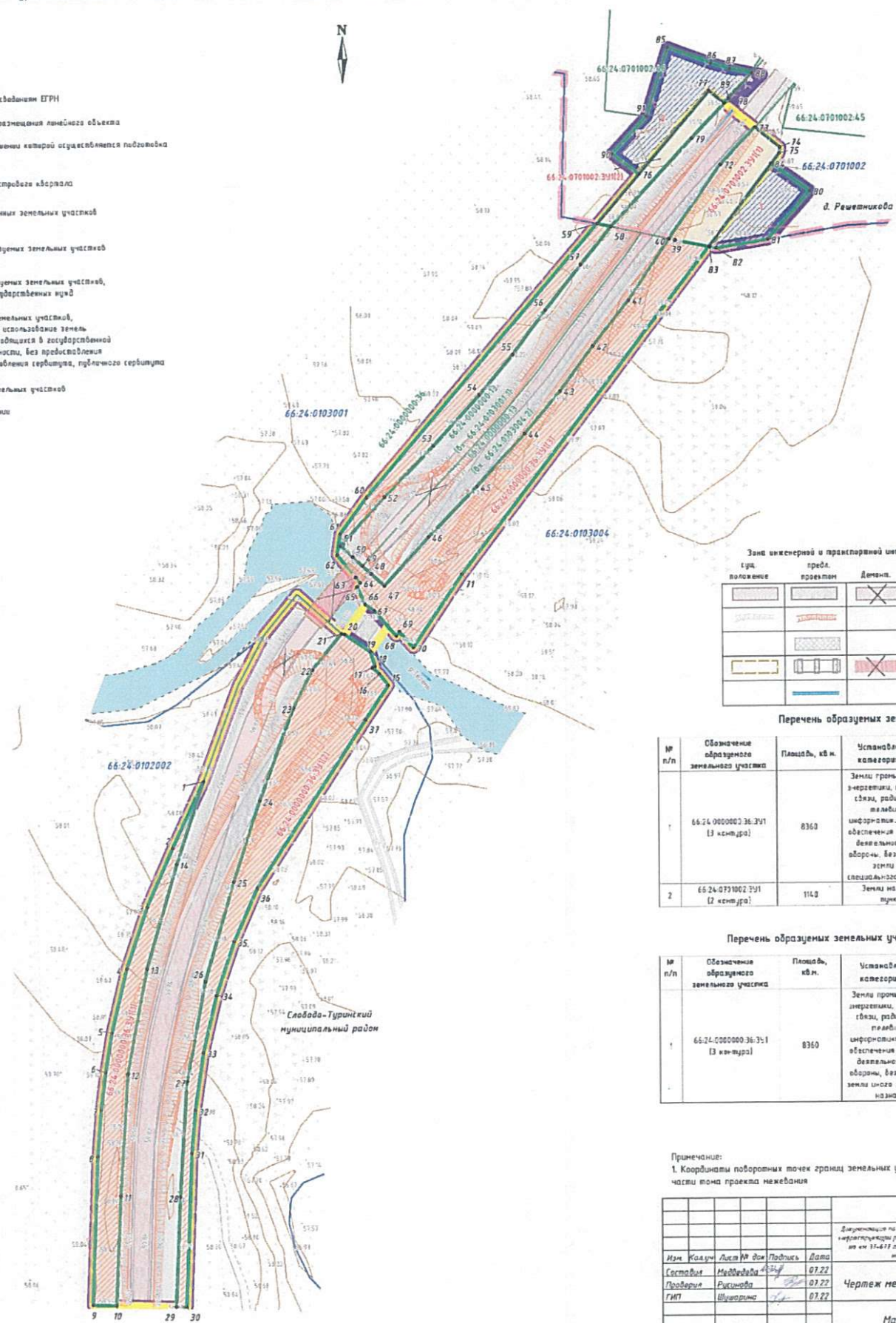
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр 12-ПС/858-ПМТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода - д. Решетникова - д. Сагай на территории Слобода-Туринского муниципального района»

Чертеж межевания территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница д. Решетникова, по сведениям ЕГРН
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница и обозначение кадастрового квартала
  - Границы и обозначение учетных земельных участков
  - Границы и обозначение образуемых земельных участков
  - Границы и обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
  - Границы и условный номер земельных участков, формируемые под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
  - \* 5 Поворотные точки границ земельных участков
  - Установленные красные линии



**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

тип	положение	проект	Демон.
Автомобильная дорога регионального значения			
Орехи			
Площади			
Мосты			
Каналы			

**Перечень образуемых земельных участков**

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Установленная категория земель	Установленное вид разрешенного использования
1	66:24:0000003:36:3/1 (3 кварт.)	8360	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)
2	66:24:0701002:7/1 (2 кварт.)	1148	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования (12.5)

**Перечень образуемых земельных участков подлежащих изъятию**

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Установленная категория земель	Установленное вид разрешенного использования
1	66:24:0000000:36:3/1 (3 кварт.)	8360	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)

Примечание:  
1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в текстовой части плана проекта межевания

<b>12-ПС/858-ПМТ-01</b>					
<small>Документация на подготовку территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Тегень на км 37+677 автомобильной дороги с. Туринская Слобода - д. Решетникова - д. Сагай» на территории Слобода-Туринского муниципального района</small>					
Имя	Коллеги	Лист №	Из №	Подпись	Дата
Составил	М.И.Иванов	4/24			07.22
Проверил	Р.И.Иванов				07.22
ГИП	Шуваева				07.22
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:1000					

Составлено: [ ]  
 Проверено: [ ]  
 Дата: [ ]