

Проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п (далее – Правила), подготовлен на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.10.2017 № 1092-п и включает в себя следующие предложения физических и юридических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления:

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении полностью в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511021:1941 и 66:41:0511021:1944 территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

Предложение Решетникова Ю.Г. об изменении территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:121, расположенного в планировочном районе «Свободный-3», на территориальную зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

Предложение Шилова С.В. об изменении территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503029:1, расположенного на 7 км автодороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», на территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса). АЗС имеет в общей сложности 4 ТРК и относится по санитарной классификации к объектам 4 класса.

Предложение Арбитражного суда Свердловской области об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701901:36 территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра).

По результатам рассмотрения предложения ООО «Топаз» изменяется территориальная зона Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0205011:18, 66:41:0205011:20 на территориальную зону Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков).

По результатам рассмотрения предложения ООО «Альбион» выявлено нахождение земельных участков в нескольких территориальных зонах, в частности, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508075:43 расположен в границах территориальных зон Р-1 и Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли), а земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508075:41 – в границах территориальных зон Ц-2 и Ц-6, что

противоречит ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем данные земельные участки приводятся к одной территориальной зоне. в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:43 устанавливается территориальная зона Р-1, а в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:41 – территориальную зону Ц-2.

Предложение Сгояна А.М. об изменении территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0712020:119, расположенного на территории Ново-Свердловской ТЭЦ, на территориальную зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I и II класса) для строительства асфальтобетонного завода.

Предложение ОАО «Уралплемцентр» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0607033:2 территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

В настоящий момент участок находится в двух зонах: СХ-1 и ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

Предложение АО «УПП «Вектор» об изменении территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:62 на территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса).

Предложение СНТ «Мечта» об установлении в границах ряда земельных участков, входящих в состав данного товарищества, расположенных в кадастровом квартале 66:41:0313031, территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков).

Предложение собственников многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Студенческая, 25, 27, 29 об установлении в границах всего земельного участка, формируемого на основании проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.08.2014 № 2413, территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Предложение СНТ «Гидро» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0605008:63 территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков).

Предложение Ахметянова Р.Р. об изменении территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102901:218 на территориальную зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

Предложение члена Комиссии Крицкого В.П. об изменении в районе пересечения улиц Хрустальногорской и Рябинина границ территориальных зон ЦС-6 (зона объектов общего образования) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

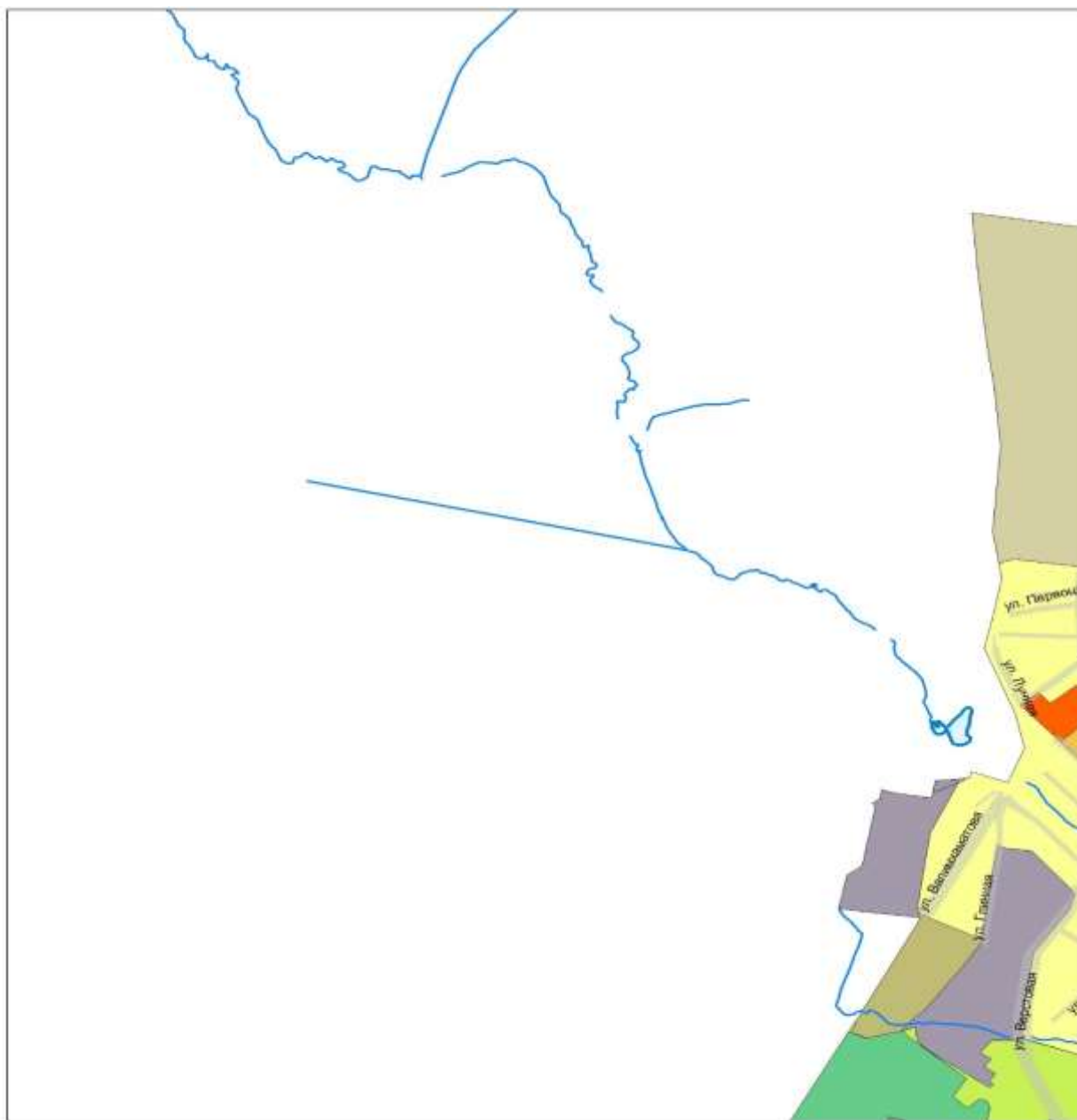
Предложение Новикова А.В. об изменении территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0710032:63 на территориальную зону Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной застройки).

Предложение Департамента лесного хозяйства Свердловской области об установлении территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения) или ЗГЛ (зона городских лесов) в отношении ряда земельных участков, определенных по результатам рабочей встречи представителей Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Департамента лесного хозяйства Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об организации в границах ряда территорий зон, соответствующих Генеральному плану развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

2. Настоящим проектом предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» в составе Правил в отношении фрагментов № 3, 10, 12, 21 – 25, 33, 34, 36, 37, 48 – 53, 55, 67 – 72, 85 – 90, 92, 93, 104 – 107, 117, 119, 120, 121:

**Фрагмент № 3 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102901:218 на территориальную зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

**Фрагмент № 10 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



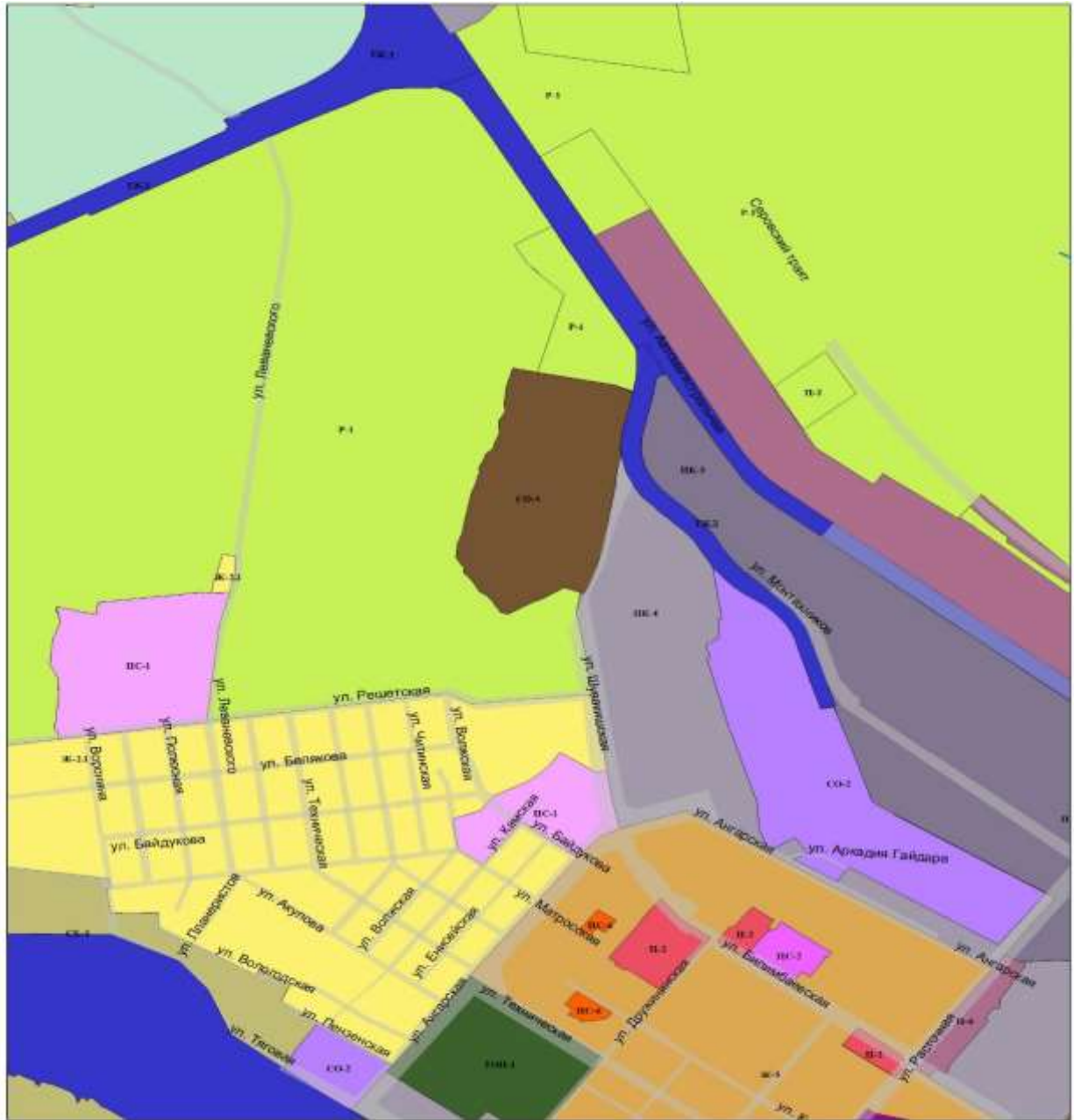
Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:723 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 12 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центра обслуживания рекреационных территорий) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109051:6 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Установление в границах территории в районе улиц Республиканской – Победы – Молодежи – Коммунистической – Бакинских комиссаров – Осоавиахима – Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Кировоградской территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Фрагмент № 21 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:723 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105014:11 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 3) Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105015:15 на

территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.

4) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105015:16 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

5) Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах территории по улице Шувакишской в кадастровом квартале 66:41:0202003 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) в связи с тем, что территория покрыта многолетними зелеными насаждениями.

- 4) Изменение территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105017:12 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 5) Изменение территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105017:17 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 6) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центра обслуживания рекреационных территорий) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:681 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 7) Установление в границах территории в районе улиц Республиканской – Победы – Молодежи – Коммунистической – Бакинских комиссаров – Осоавиахима – Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Кировоградской территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Фрагмент № 23 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



1) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центра обслуживания рекреационных территорий) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109051:6 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

2) Установление в границах территории в районе улиц Республиканской – Победы – Молодежи – Коммунистической – Бакинских комиссаров – Осоавиахима – Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Кировоградской территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

3) Установление в границах территории в районе улиц Бакинских комиссаров – Победы – 40 лет Октября – Кировоградской территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), ЦС-5 (зона объектов религиозного назначения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

4) Установление в границах территории в районе улиц Бакинских комиссаров – Чернойрской – Индустрии – Ярославской территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

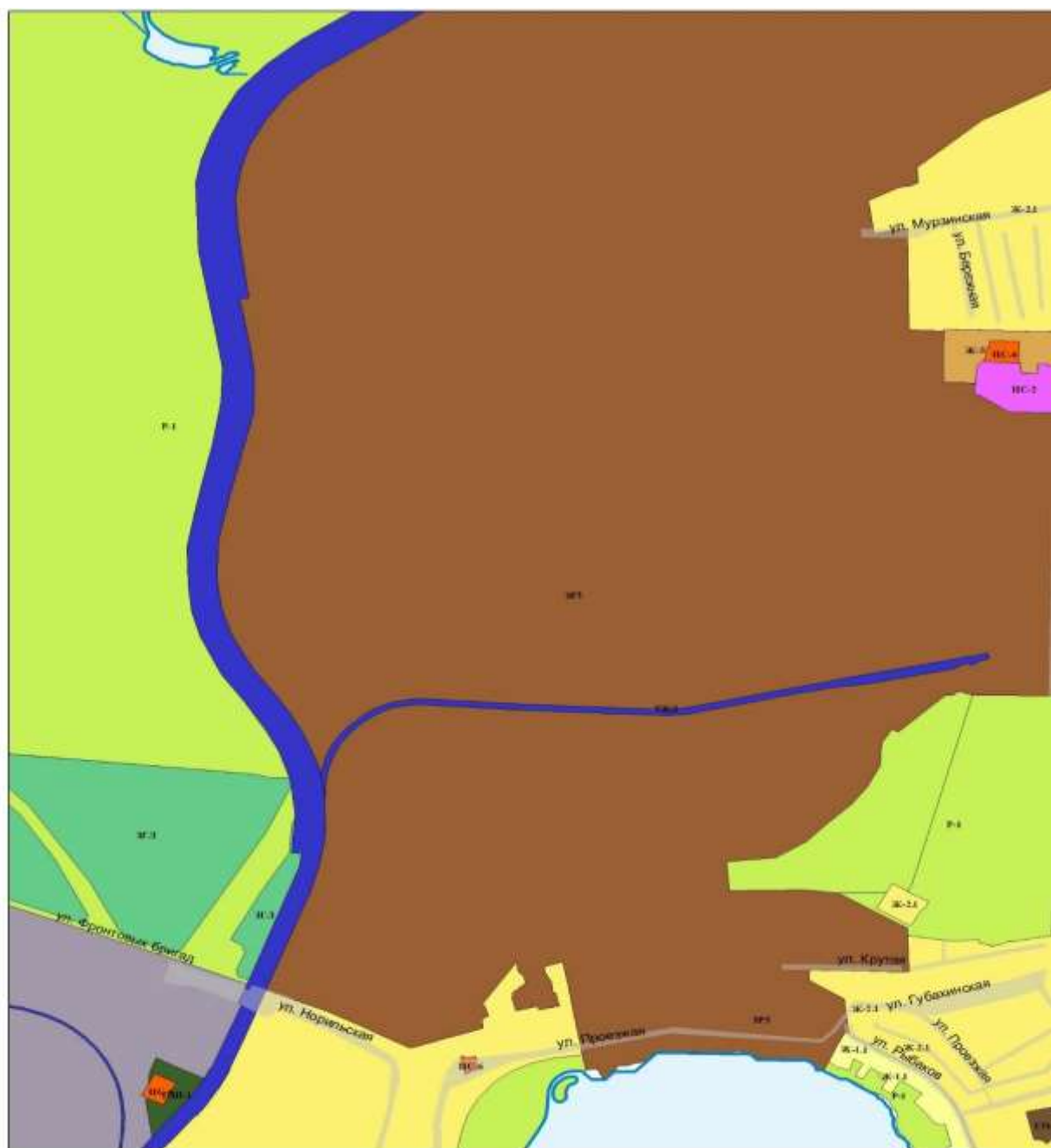
**Фрагмент № 24 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Установление в границах территории в районе улиц Войкова – Таганской – Кобозева – Донской – Красных командиров – Шефской территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.
- 2) Установление в границах территории в районе улиц Кобозева – Даурской – Войкова – переулков Замятина – Теплогорского – улиц Краснофлотцев – Даниловской – Красных командиров – Ползунова территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

3) Установление в границах территории в районе улиц Лобкова – Энтузиастов – Баумана – Шефской – Краснофлотцев – Корепина – Бабушкина – Краснофлотцев - Стачек территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

**Фрагмент № 25 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



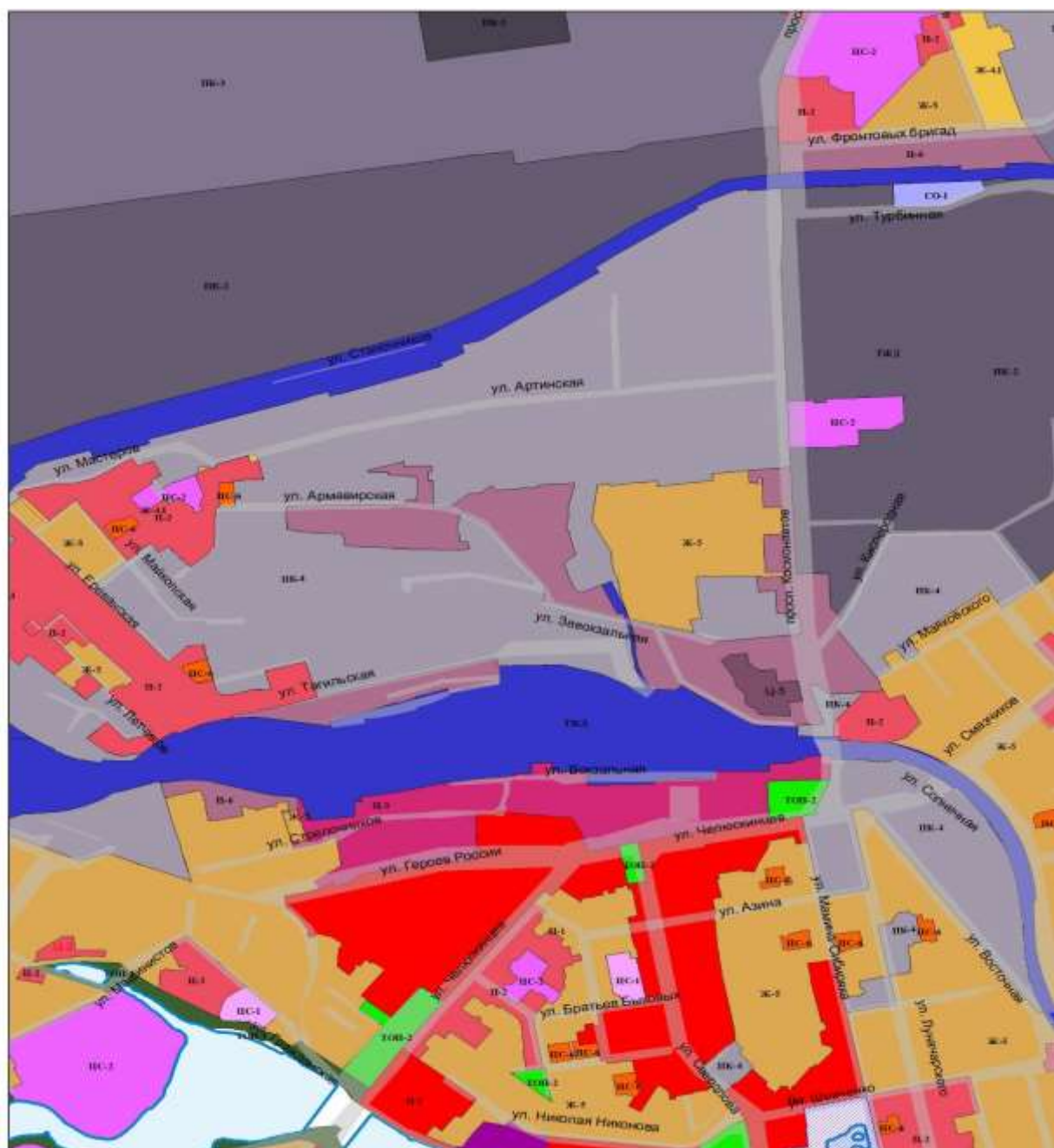
Изменение территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0708022:2 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 33 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Установление в границах территории в районе улиц Летчиков – Мастеров – Артинской – Ереванской – Тагильской – Пилотной территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.
- 2) Установление в границах территории в районе улиц Готвальда – Опалихинской – Кондратьева – Бебеля территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Фрагмент № 34 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



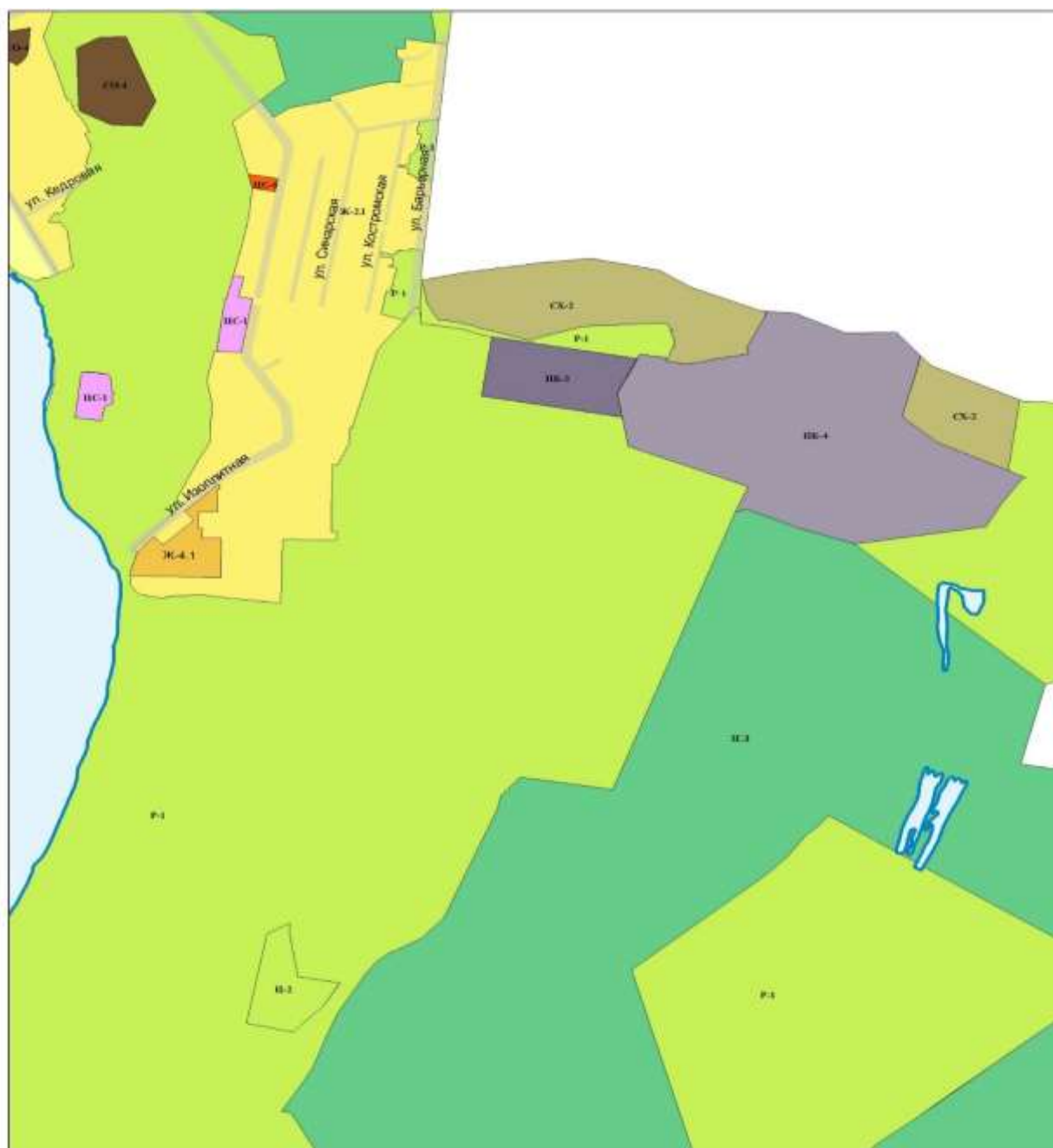
- 1) Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0205011:18, 66:41:0205011:20 на территориальную зону Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для строительства торгового центра со встроенной автопарковкой.
- 2) Установление в границах территории в районе улиц Летчиков – Мастеров – Артинской – Ереванской – Тагильской – Пилотной территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

**Фрагмент № 36 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Изменение территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0711901:19, 66:41:0711901:20, 66:41:0711901:21 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.

**Фрагмент № 37 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:776 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0710032:63 на территориальную зону Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной застройки).

**Фрагмент № 48 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Установление в границах территории в районе улиц Металлургов – Заводской – Ухтомской – Ленинградской – Манчажской – Полтавской – Начдива Васильева – Викулова – Волгоградской – Репина – Отрадной территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) и Р-1 (зона отдыха населения) для приведения градостроительного зонирования в соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

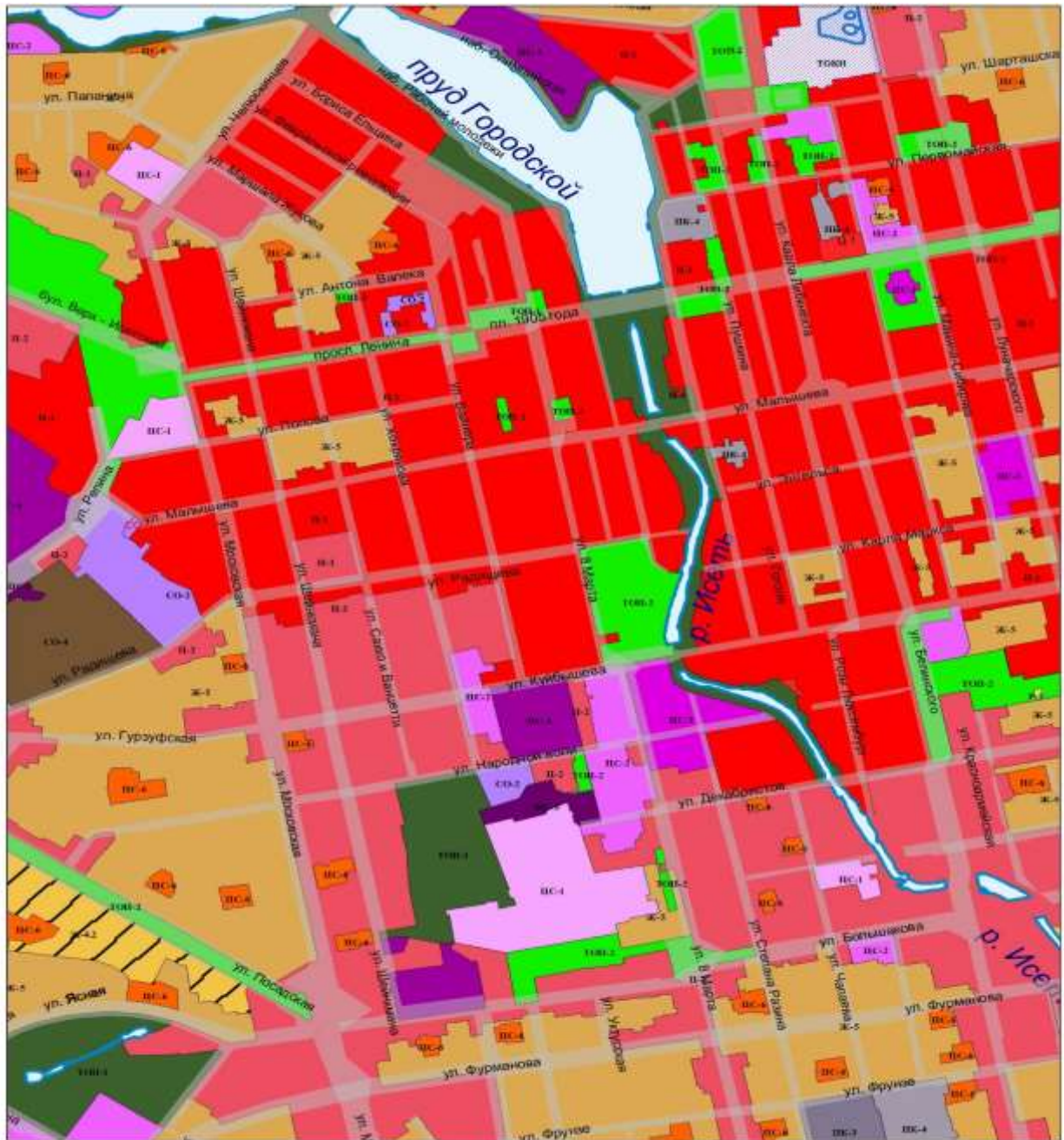
**Фрагмент № 49 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Установление в границах территории в районе улиц Готвальда – Опалихинской – Кондратьева – Бебеля территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.
- 2) Установление в границах территории в районе улиц Торфорефов – Татищева – набережной Верх-Исетского пруда территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

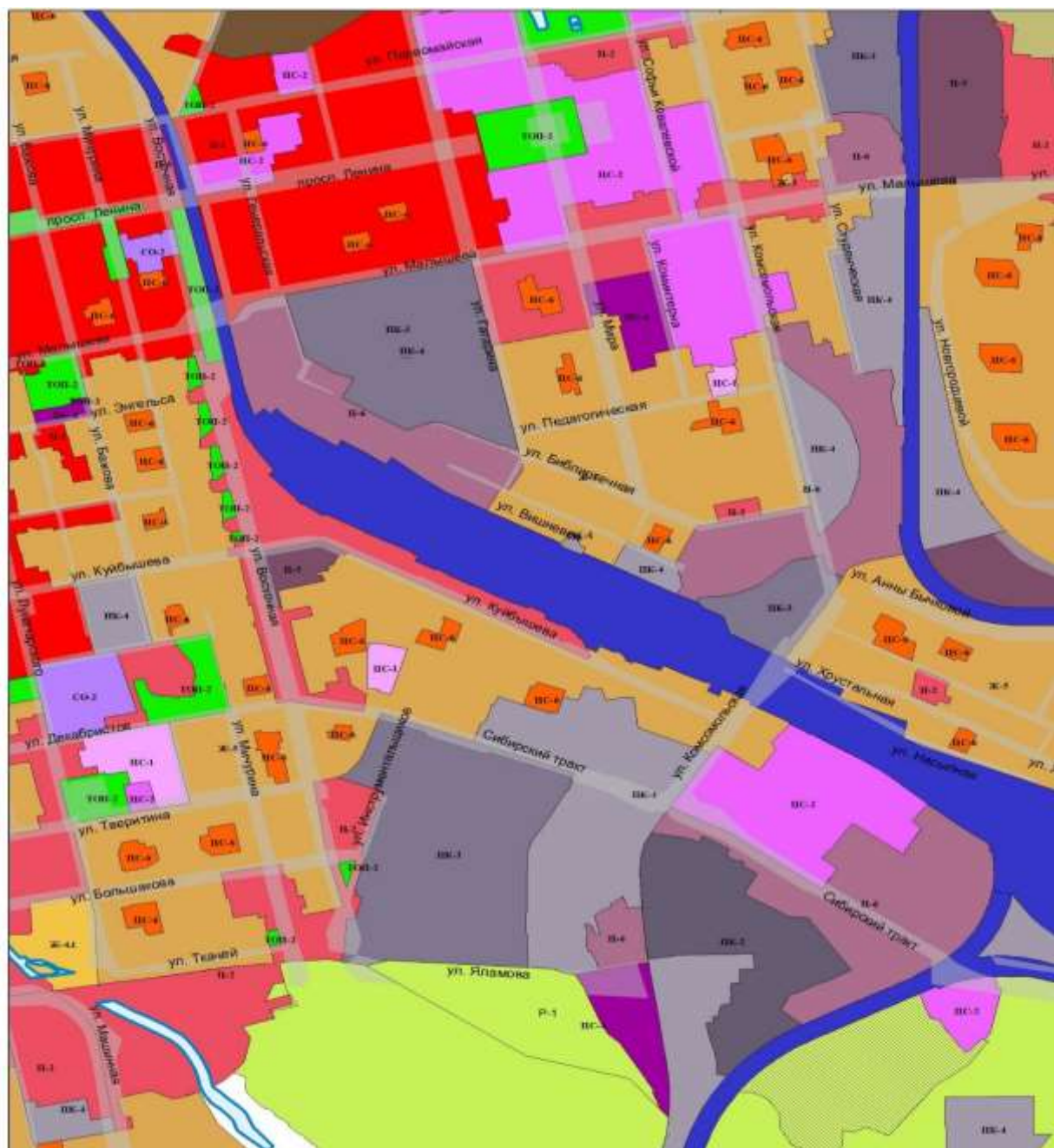
3) Установление в границах территории в районе улиц Metallургов – Заводской – Ухтомской – Ленинградской – Манчажской – Полтавской – Начдива Васильева – Викулова – Волгоградской – Репина – Отрадной территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) и Р-1 (зона отдыха населения) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Фрагмент № 50 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



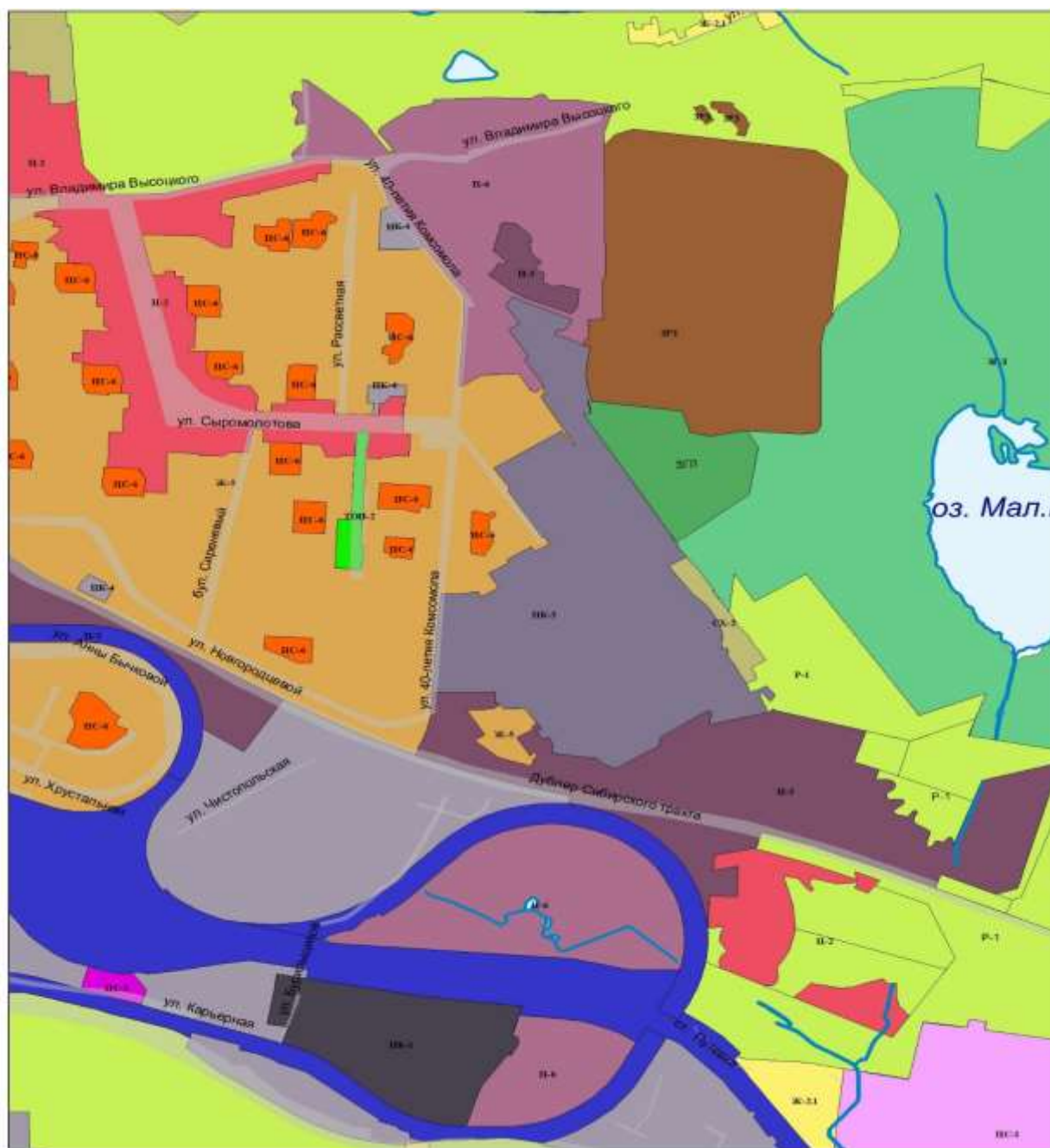
Предложение Арбитражного суда Свердловской области об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701901:36 территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра). В настоящий момент участок находится в двух зонах: Ц-1 и Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Фрагмент № 51 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



- 1) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601057:18 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.
- 2) Изменение территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:62 на территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса).
- 3) Установление в границах всего земельного участка, образуемого на основании проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.08.2014 № 2413, территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). В настоящий момент участок находится в двух зонах: Ж-5 и ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса).

Фрагмент № 52 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



- 1) Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:901, 66:41:0706001:108, 66:41:0707018:5 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0606001:19, 66:41:0606001:34, 66:41:0606001:40, 66:41:0606001:28, 66:41:0606001:32 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.

3) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровыми номерами 66:41:0609003:6, 66:41:0609003:32 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.

**Фрагмент № 53 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:901 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны ЦС-2 (зона объектов среднего, высшего профессионального образования и научных комплексов) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:87649, 66:41:0606002:6 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 3) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0606001:28, 66:41:0606001:36 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.

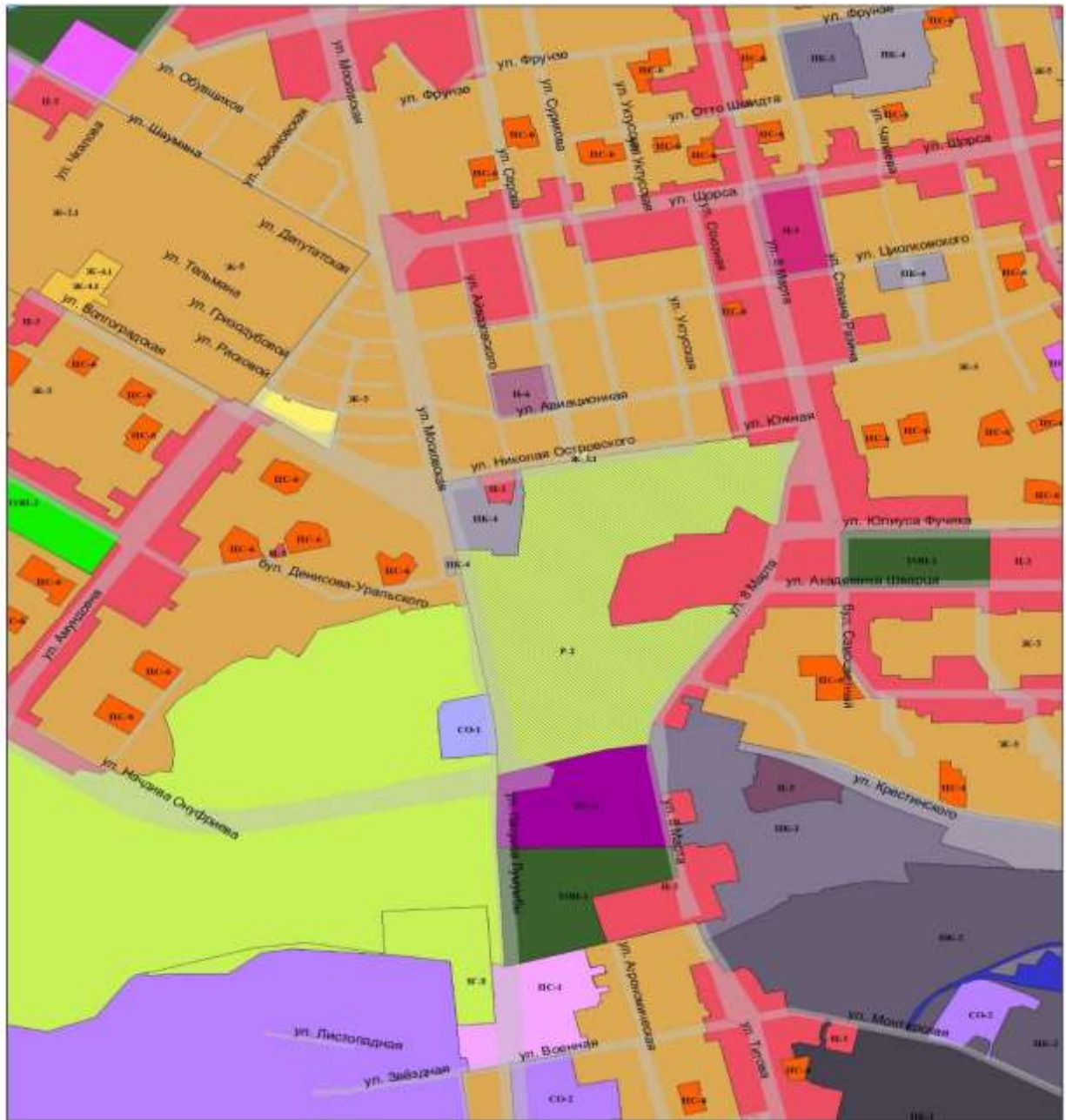
- 4) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0609003:10, 66:41:0609003:11, 66:41:0609003:12, 66:41:0000000:789 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 5) Изменение территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0606002:4 на Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 55 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Изменение территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0712020:119, расположенного на территории Ново-Свердловской ТЭЦ, на территориальную зону ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I и II класса) для строительства асфальтобетонного завода.

Фрагмент № 69 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



- 1) Установление в границах кадастрового квартала 66:41:0404005 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки, находящиеся в данном квартале, входят в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны ЦС-1 (зона объектов здравоохранения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504901:101 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок определен под компенсацию городских лесов.
- 3) Установление в границах территории в районе улиц Шаумяна – Амундсена – Волгоградской – Чкалова – Ямской – Ясной – Громова территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Фрагмент № 70 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



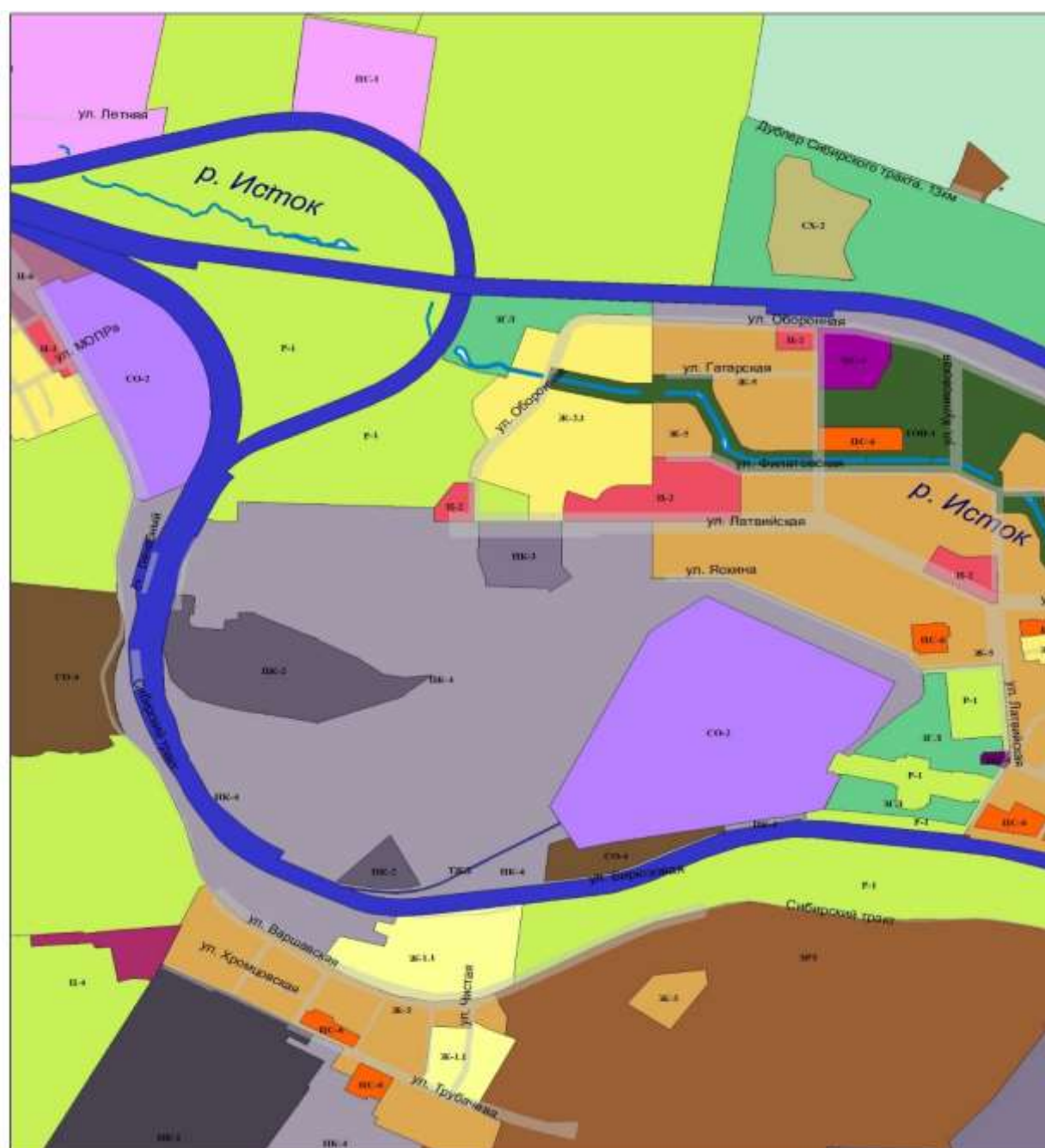
- 1) Изменение территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503001:3, а также прилегающей территории на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503029:17, а также прилегающей территории на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 3) Предложение Шилова С.В. об изменении территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503029:1, расположенного на 7 км автодороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», на территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса).

**Фрагмент № 71 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центров обслуживания рекреационных территорий) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:738, 66:41:0503011:4 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 2) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0605008:63 территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков). В настоящий момент участок находится в двух зонах: СХ-2 и Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

**Фрагмент № 72 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центров обслуживания рекреационных территорий) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:738 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 85 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



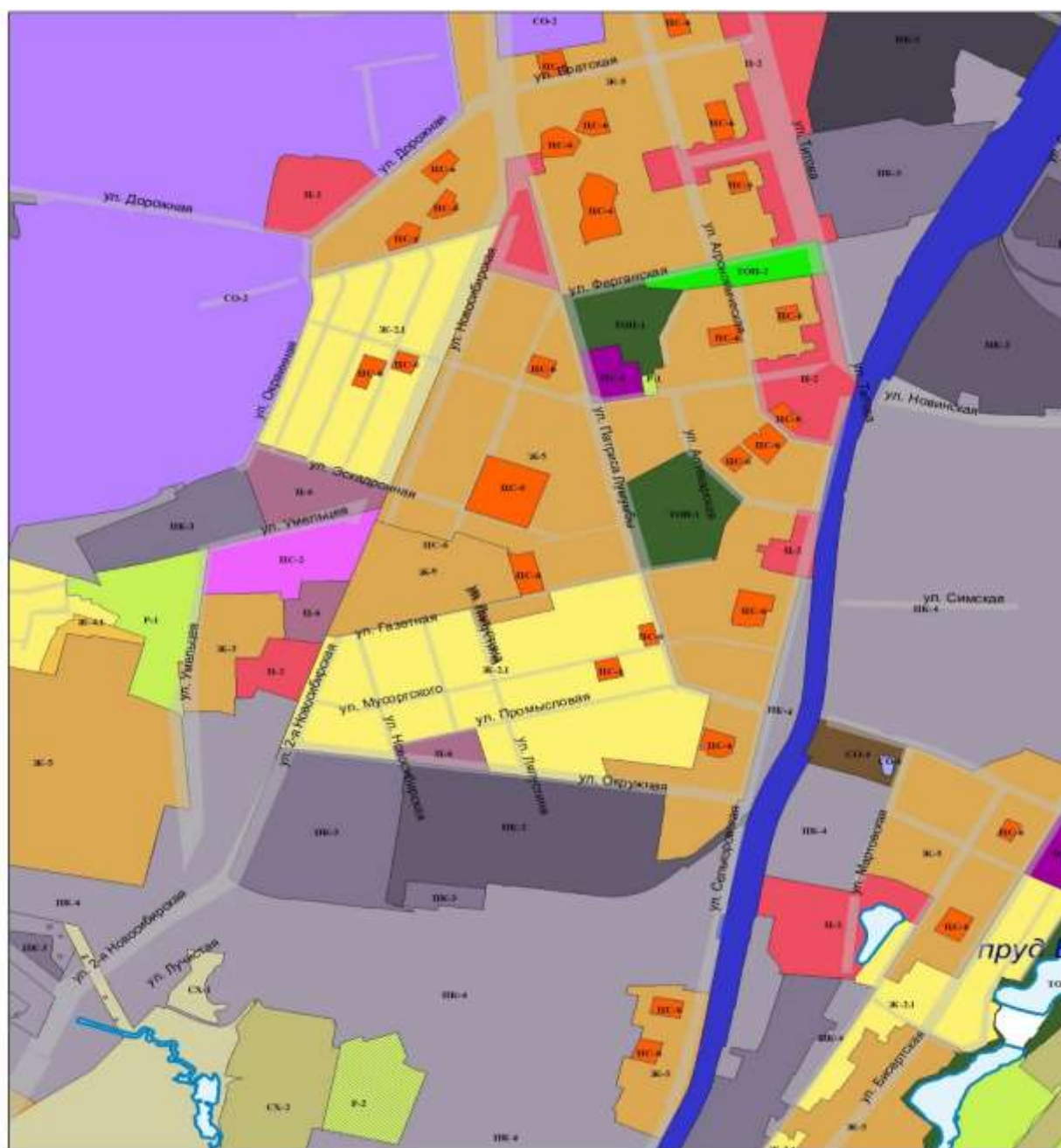
Установление в границах ряда земельных участков, входящих в состав СНТ «Мечта», расположенных в кадастровом квартале 66:41:0313031, территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков). В настоящий момент участки находятся в двух зонах: СХ-2 и П-1 (зона отдыха населения).

**Фрагмент № 86 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении полностью в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511021:1941 и 66:41:0511021:1944 территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). В настоящий момент участки частично находятся в территориальных зонах СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) и СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) соответственно.

Фрагмент № 87 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»

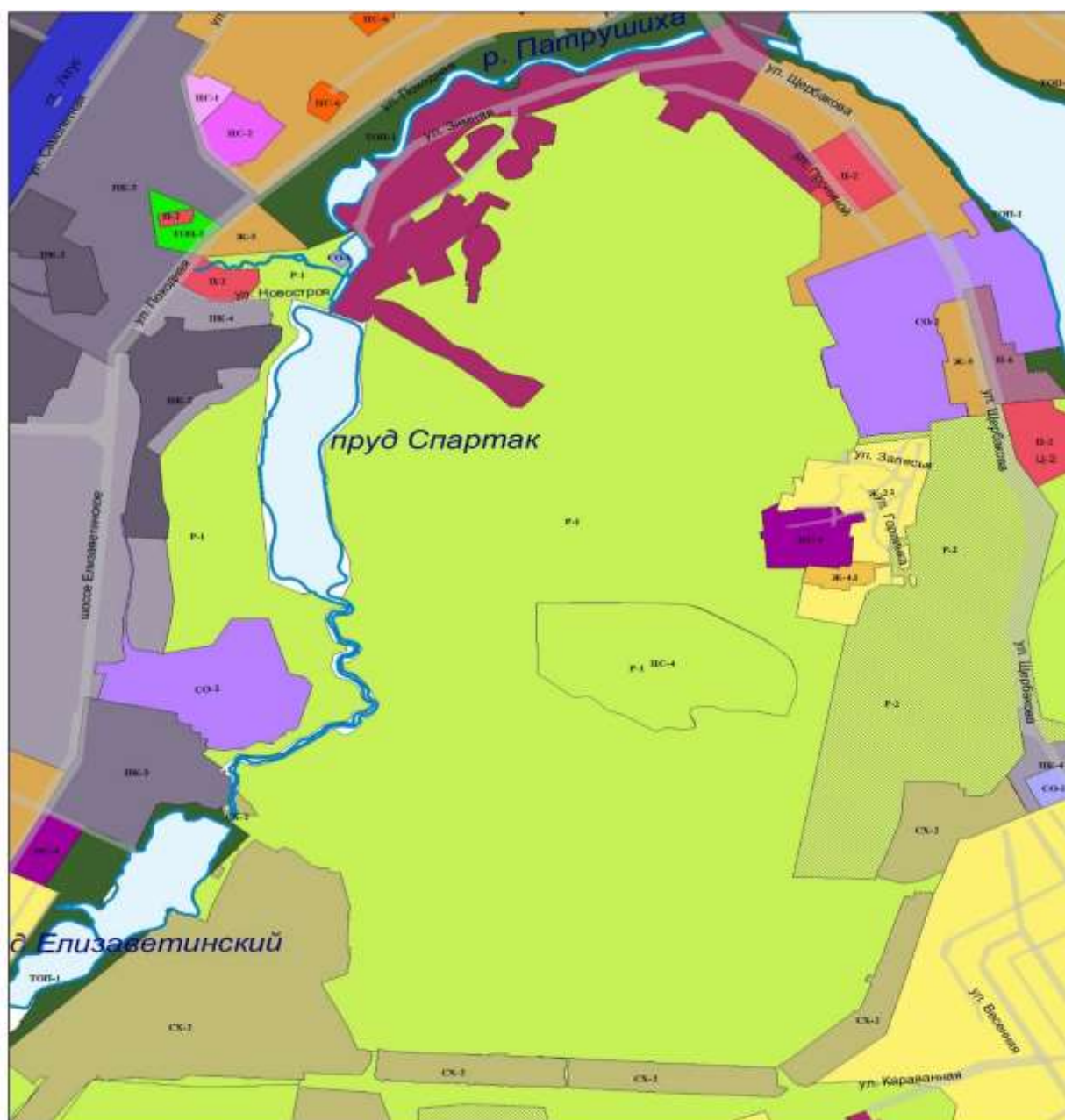


1) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:977 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

2) Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении полностью в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511021:1941 и 66:41:0511021:1944 территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). В настоящий момент участки частично находятся в территориальных зонах СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) и СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) соответственно.

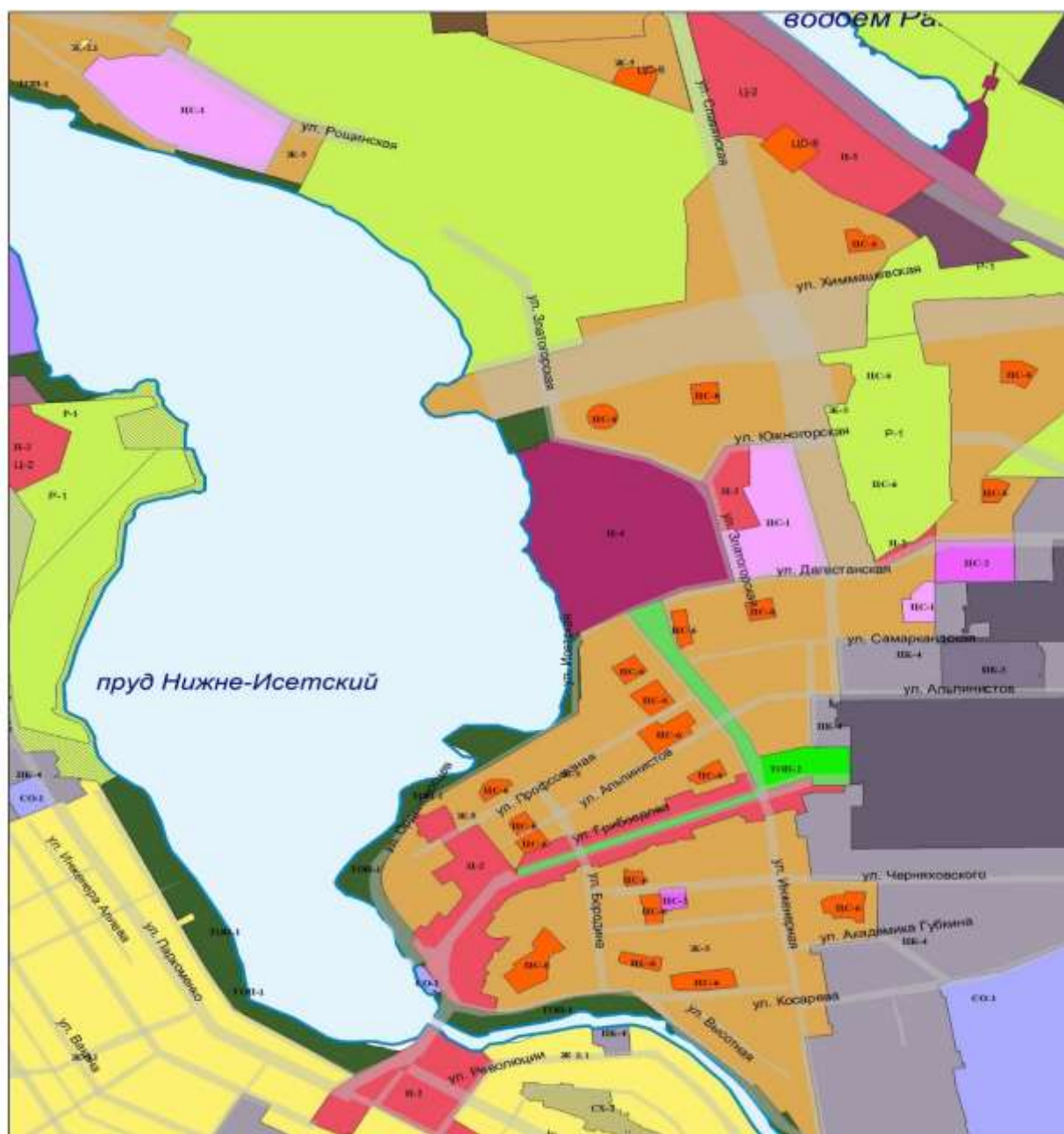
3) Установление в границах территории в районе улиц Эскадронной – переулка Дизельного – улиц Газетной – 2-й Новосибирской территориальных зон Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), ЦС-6 (зона объектов общего образования) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

**Фрагмент № 88 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны ЦС-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:916, а также смежного земельного участка на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:977 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.
- 3) Установление полностью в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:43 территориальной зоны Р-1, а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:41 – территориальной зоны Ц-2. В настоящий момент участки расположены в нескольких территориальных зонах.

Фрагмент № 89 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центров обслуживания рекреационных территорий) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:738, 66:41:0503011:4 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальных зон Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков), Ж-5 (зона многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503013:11 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 3) Изменение территориальных зон Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), Ж-5 (зона многоквартирных жилых домов) и ЦС-6 (зона объектов общего образования) в

границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503013:11 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.

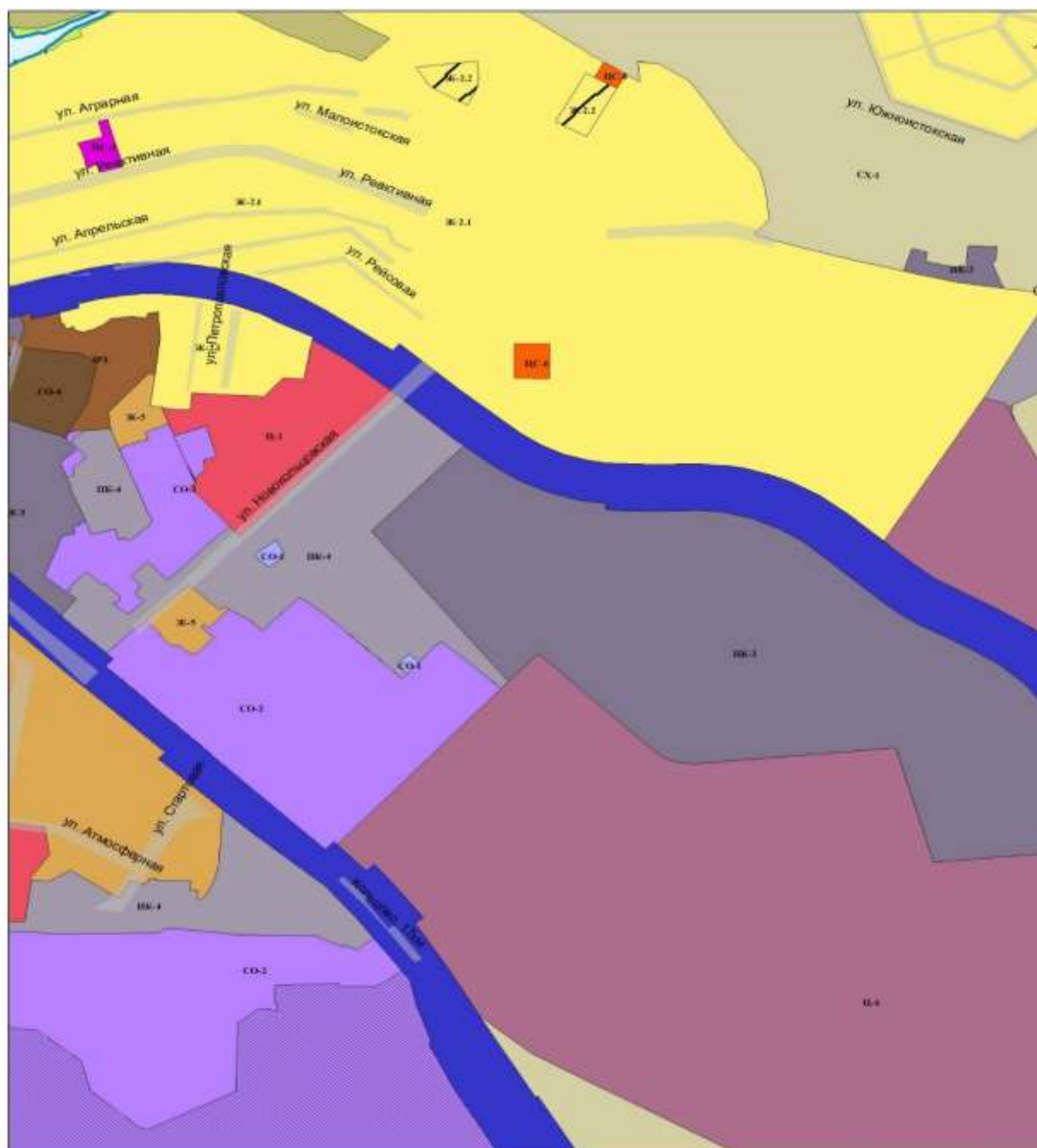
4) Установление полностью в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:43 территориальной зоны Р-1, а в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508075:41 – территориальной зоны Ц-2. В настоящий момент участки расположены в нескольких территориальных зонах.

**Фрагмент № 90 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Изменение территориальной зоны Ц-4 (зона центров обслуживания рекреационных территорий) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:738 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 2) Изменение территориальной зоны Ц-6 (зона складских объектов и оптовой торговли) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503027:5 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.
- 3) Изменение территориальных зон Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков), Ж-5 (зона многоквартирных жилых домов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503013:11 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения) поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 92 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



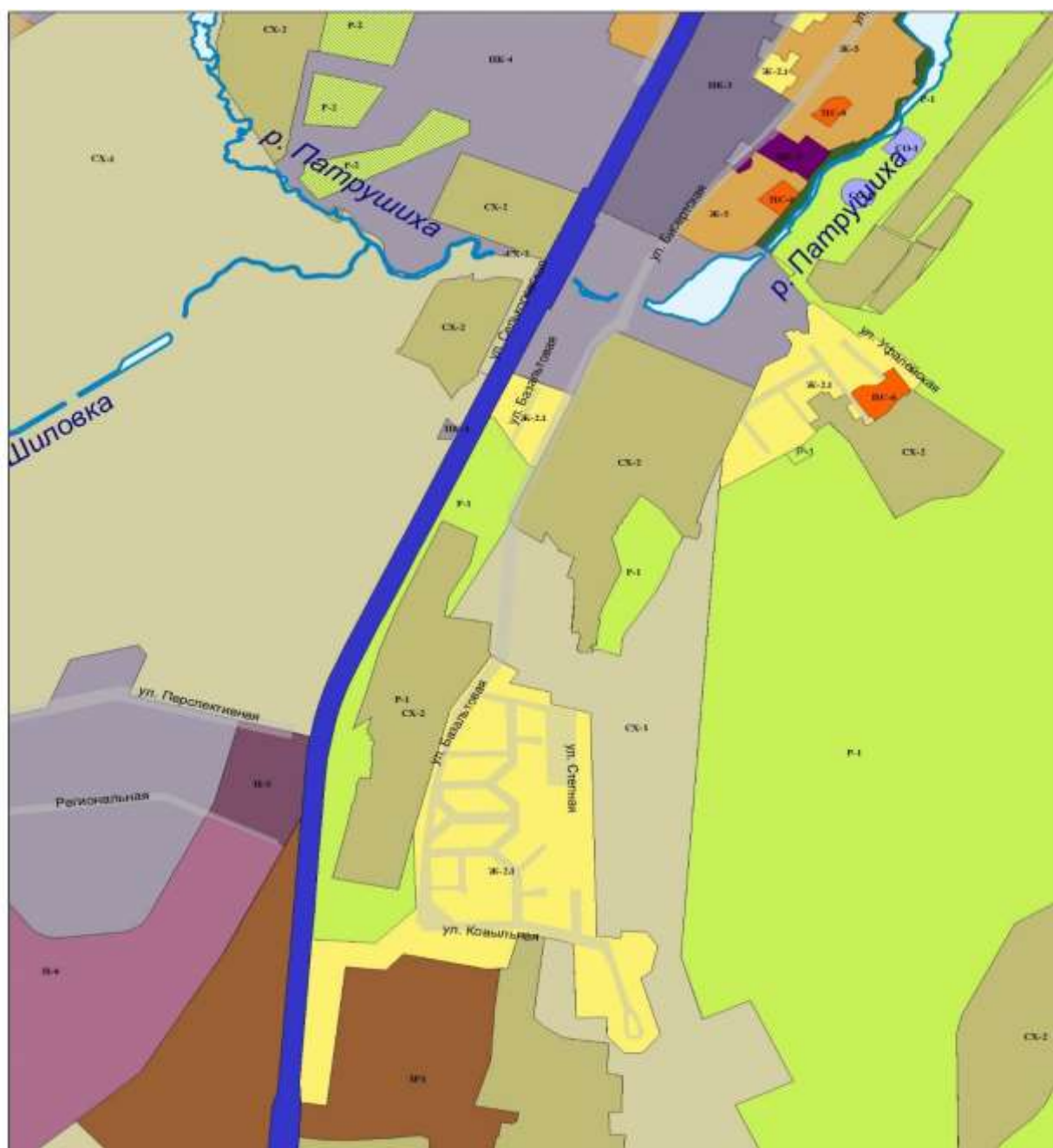
Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0607033:2 территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования). В настоящий момент участок находится в двух зонах: СХ-1 и ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

**Фрагмент № 93 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



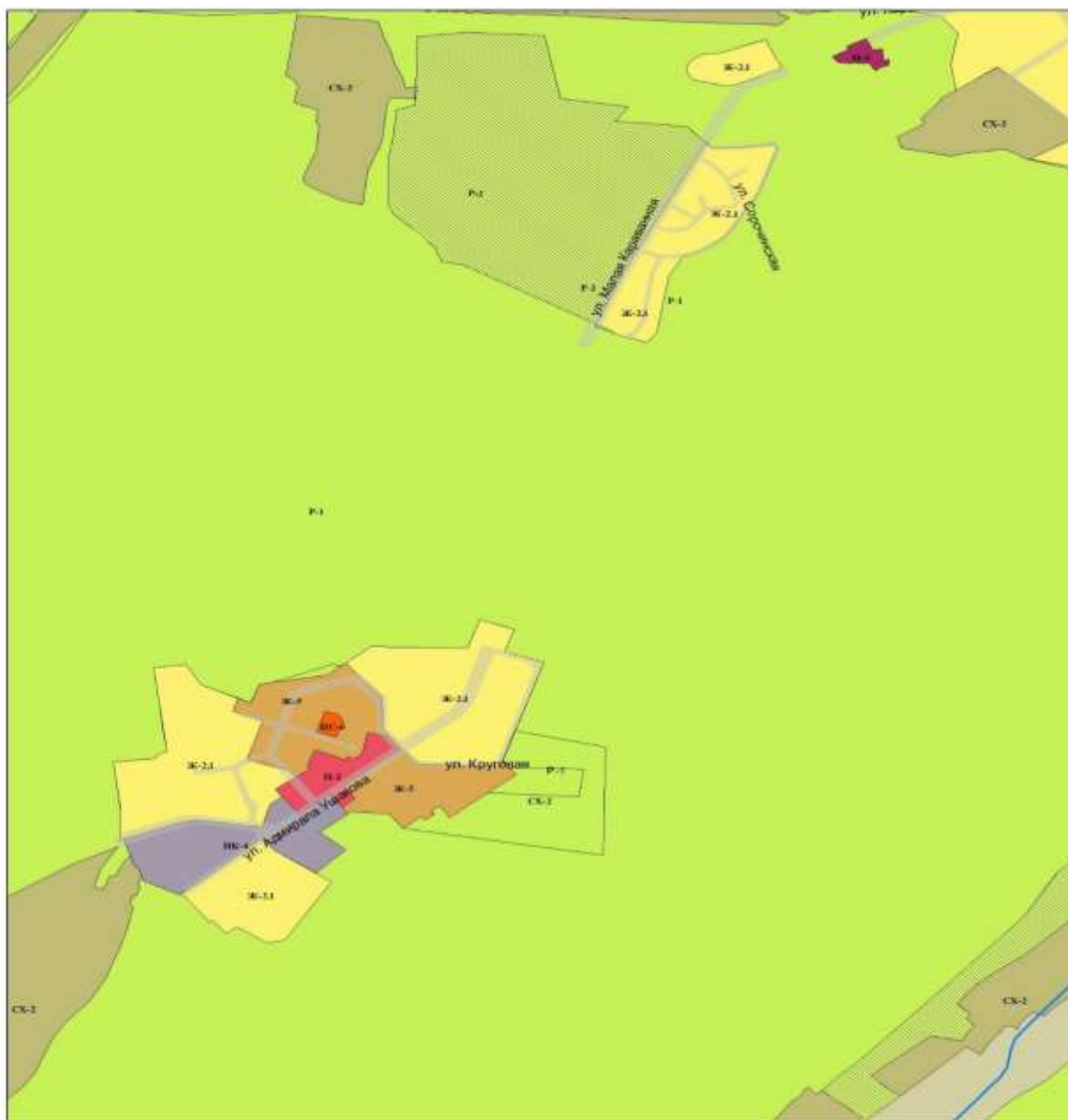
Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0607033:2 территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования). В настоящий момент участок находится в двух зонах: СХ-1 и ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса).

**Фрагмент № 104 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:000000:977 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.
- 2) Изменение территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507046:3 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 105 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



- 1) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:977 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.
- 2) Изменение территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0507066:2, 66:41:0000000:980 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участки входят в состав городских лесов.
- 3) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507047:3 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

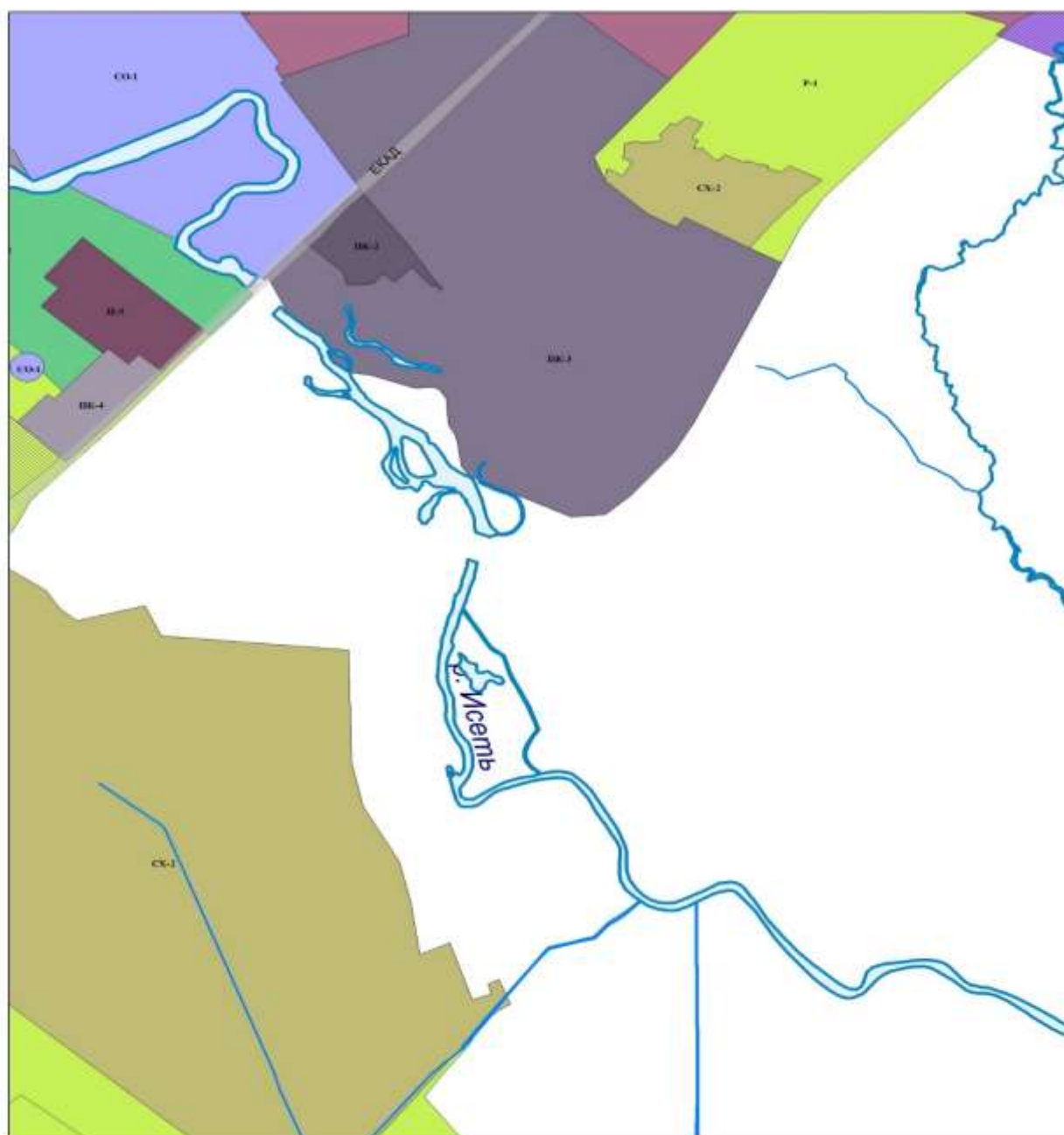
**Фрагмент № 106 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



1) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:977 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

2) Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:971 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

**Фрагмент № 107 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



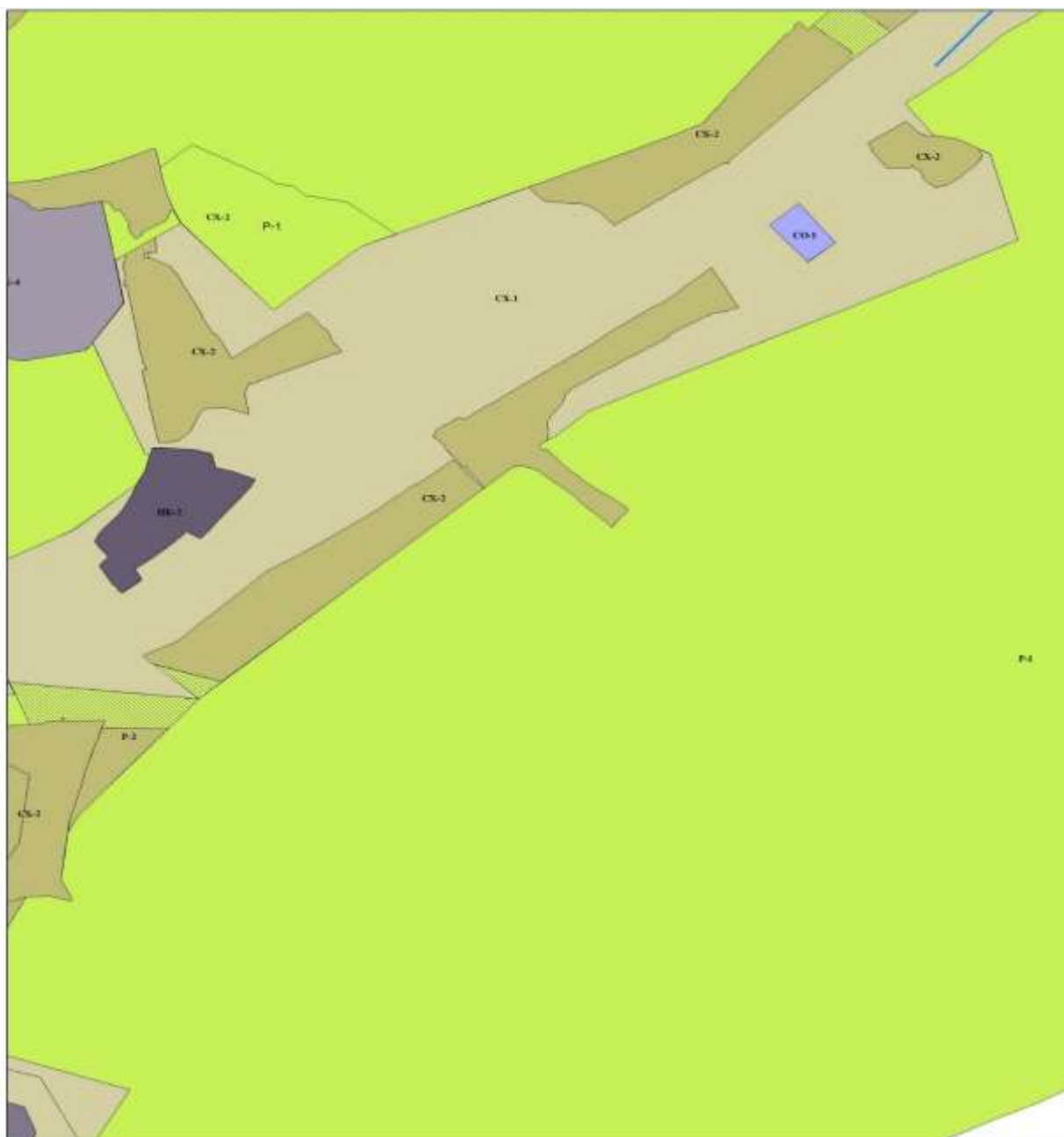
Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:971 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

Фрагмент № 117 карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург»



Предложение Решетникова Ю.Г. об изменении территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:121, расположенного в планировочном районе «Свободный-3», на территориальную зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса) для приведения градостроительного зонирования в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории.

**Фрагмент № 119 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Изменение территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:981 на территориальную зону Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов.

**Фрагмент № 120 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:971 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.

**Фрагмент № 121 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**



Установление в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:971 территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения), поскольку участок входит в состав городских лесов. В настоящий момент участок частично попадает в границы иных территориальных зон.