

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

28 ноября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Проект внесения изменений включает в себя предложения об изменении территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0610033:5, 66:41:0610033:6, 66:41:0610033:9, 66:41:0610033:10 на территориальную зону Ц-5 (зона крупных торговых центров, рынков и оптовой торговли).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: в здании Дворца культуры Железнодорожников, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Комиссия, Министерство) от 17.02.2017 № 144-П.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 27 ноября 2017 года.

Время открытия собрания: 13:30
Время окончания собрания: 13:45

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Заместитель председателя собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Р.А. Гусев.

Количество зарегистрированных участников собрания: 344 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 344 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 30 минут;

Время для доклада – ввиду отсутствия докладчиков не устанавливалось;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, зафиксированные в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, а также заявления о предоставлении права выступления на собрании:

1. Предложение ООО «Инвест-Альянс» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в части изменения территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами

66:41:0610033:7 и 66:41:0610033:16, находящихся в аренде у заявителя, на территориальную зону Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для размещения оптово-розничного продовольственного центра «Новокольцовский».

2. Заявление ООО «Митра» и ООО «Деметра» о предоставлении права на выступление Романовичу Юрию Алексеевичу.

II. Выступления участников собрания публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено:

1. **Гусеву В.Б.** – представителю ООО «Инвест-Альянс», который сообщил о намерении данной организации разместить оптово-розничный центр «Новокольцовский» на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0610033:7 и 66:41:0610033:16. Оптово-розничный центр по своим характеристикам аналогичен объектам, планируемыми к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0610033:5, 66:41:0610033:6, 66:41:0610033:9, 66:41:0610033:10. Исходя из вышеизложенного, ООО «Инвест-Альянс» предлагает рассмотреть в ходе проведения публичных слушаний вопрос об установлении территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) также и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0610033:7 и 66:41:0610033:16.

Председатель собрания участников публичных слушаний пояснила, что предложение ООО «Инвест-Альянс» не соответствует предмету проводимых публичных слушаний, поскольку они проводятся по вопросу организации территориальной зоны Ц-5 в отношении конкретных земельных участков, имеющих кадастровые номера 66:41:0610033:5, 66:41:0610033:6, 66:41:0610033:9, 66:41:0610033:10.

Кроме того, председатель собрания разъяснила представителю ООО «Инвест-Альянс» порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки, закрепленный статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки должны направляться в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также рекомендовала ООО «Инвест-Альянс» обратиться в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», созданную при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2. **Романовичу Ю.А.**, который также высказал позицию о том, что предложение ООО «Инвест-Альянс» не соответствует теме проводимых публичных слушаний, а также о том, что подобные обращения должны подаваться не в ходе публичных слушаний, а в специально созданную комиссию, по результатам работы которой, в целях обеспечения участия местного населения в

обсуждении проектов местных нормативных правовых актов, и будут назначаться публичные слушания по обсуждению предложения ООО «Инвест-Альянс».


Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос изменения территориальной зоны ЗРЗ (зона развития застройки) в границах только земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0610033:5, 66:41:0610033:6, 66:41:0610033:9, 66:41:0610033:10 на территориальную зону Ц-5 (зона крупных торговых центров, рынков и оптовой торговли).

Результаты голосования: ЗА – 324 чел.
ПРОТИВ – 3 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 14 чел.

После оглашения результатов голосования председатель Собрания Рожок Е.В. сообщила об окончании собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Р.А. Гусев