

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: актовый зал Администрации города Екатеринбурга по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 1, каб. 451.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Комиссия, Министерство) от 17.02.2017 № 144-П.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 15 декабря 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>15:00</u>
Время окончания собрания:	<u>15:40</u>

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Р.А. Гусев.

Количество зарегистрированных участников собрания: 45 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 45 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для содоклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, зафиксированные в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний:

По изменению градостроительного зонирования на основании обращения ООО «Альбион» поступило предложение от ООО «Альбион» об установлении в отношении земельных участков, расположенных по улице Щербакова в городе Екатеринбурге, территориальных зон, соответствующих утвержденной документации по планировке территории, а не предлагаемых проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В ходе проведения публичных слушаний в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поступило обращение Администрации города Екатеринбурга об отзыве своих предложений

по изменению градостроительного зонирования в отношении ряда территорий, а также о предоставлении слова для выступления.

II. Доклад, содоклад и выступления участников собрания публичных слушаний.

1. Гусев Р.А., специалист отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в своем докладе озвучил содержание проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки за исключением изменений, предложенных Администрацией города Екатеринбурга.

2. Косенко С.М., заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, подтвердил отзыв ранее поданного предложения по изменению градостроительного зонирования в границах отдельных территорий города Екатеринбурга. Кроме того, С.М. Косенко предложил:

- дополнить раздел 2 Правил землепользования и застройки «Картой отображения границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий»;

- в отношении двух территорий, в границах которых ранее Администрацией города Екатеринбурга предлагалось установить территориальные зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), в частности, в границах улиц Московской – Расковой – Амундсена и в границах улиц Готвальда – Опалихинской – Кондратьева – Бебеля, организовать территориальную зону комплексного развития территории, а также установить градостроительный регламент этой зоны применительно к озвученным территориям города Екатеринбурга.

Косенко С.М. дал краткую характеристику и пояснения по организуемым территориальным зонам, а также изложил содержание предлагаемых градостроительных регламентов.

3. Слово для выступления было предоставлено **Нигамотьяновой С.Р.**, которая для выступления не явилась. Председателем собрания было зачитано обращение Нигамотьяновой С.Р. о предоставлении слова для выступления. Конкретных предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки обращение не содержало.

4. Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «Альбион» **Штину Е.В.**, который предложил установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0508075:43 и 66:41:0508075:41 территориальные зоны, соответствующие назначению данных участков, предусмотриваемому утвержденной документацией по планировке территории.

5. Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» **Фалалееву И.А.**, который предложил

установить территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:2178, расположенного на территории индустриального парка «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК».

Председателем собрания было разъяснено Фалалееву И.А. о том, что его выступление не относится к предмету публичных слушаний, поскольку опубликованный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не содержал предложения об изменении градостроительного зонирования в границах указанного земельного участка.

Вопрос, поставленный на голосование по результатам поступивших в ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний:

За проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» с учетом озвученных предложений, относящихся к предмету публичных слушаний.

Результаты голосования:

ЗА – 39 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Р.А. Гусев