

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

14 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Дворец культуры Железнодорожников, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102, актовый зал.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 07 декабря 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:45

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 362 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 362 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Гридасовой М.В., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что проектом предлагается строительство 24-этажного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года на данной территории предполагается многоэтажная жилая застройка. Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в границах проектирования установлена зона Ж-5 (многоэтажная жилая застройка). Кроме того, перспективный жилой дом позволит завершить единый архитектурно-градостроительный ансамбль вдоль улицы Крестинского.

Отметила, что большая часть мест для хранения автотранспорта предусмотрена в границах отведенного земельного участка за счет строительства подземной автостоянки на 110 машиномест. Также предусмотрено строительство наземных открытых мест в границах проектируемого земельного участка. Часть машиномест будет располагаться за границей проектирования на земельном

участке, предназначенном для строительства многоэтажного паркинга с административно-хозяйственным блоком.

Также Гридасова М.В. доложила о том, что по согласованию с Управлением образования Администрации г. Екатеринбурга предусмотрена реконструкция общеобразовательной школы № 32 до 1500 мест, расположенной за границами проектирования (ул. Крестинского, 33). Места в дошкольных образовательных учреждениях проектом предлагается обеспечить за счет реконструкции ДООУ № 326 (ул. Крестинского, 39а). После утверждения проекта планировки решения по реконструкции ДООУ и СОШ будут внесены в соответствующие муниципальные программы.

Отметила, что все согласования по проекту получены.

Для содоклада – директору по строительству СК «Стройтэк» Павлову С.В., который акцентировал внимание на том, что компания является надежным застройщиком города Екатеринбурга, осуществляет строительство жилых, коммерческих и социальных объектов. Просил поддержать проект планировки и проект межевания территории.

В ходе проведения публичных слушаний слово для выступления предоставлено Курочкиной Наталье, проживающей в микрорайоне Ботаническом рядом с планируемым строительством и высказавшей сомнение в том, что проект соответствует действительности. По мнению заявителя, парковочных мест не хватит на новых жителей. Кроме того, полагала, что после окончания строительства не будет обеспечено необходимое количество зеленых насаждений. Просила предусмотреть размещение инженерных сетей на территории земель общего пользования.

Аналогичные вопросы во время выступления поступили от председателя правления домов по ул. Родонитовой, 2/1 и ул. Родонитовой, 2/2 Насонов В.А. Кроме того, Насонов В.А. предположил, что жителей в новом доме будет проживать не 508 человек, а значительно больше. Заявитель также обратил внимание на то, что в проекте межевания не отражен участок под жилыми домами по ул. Родонитовой, 2/1 и ул. Родонитовой, 2/2.

На поступившие вопросы даны ответы представителем проектной организации Гридасовой М.В.:

1) Расчет численности населения произведен в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования, утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44, исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 кв. м на человека. Таким образом, проектируемая численность населения на расчетный срок составит 508 человек. Общий проектируемый жилищный фонд составит 15 250 кв. м.;

2) В проекте межевания отражены образуемые и изменяемые земельные участки. Участок под жилыми домами по ул. Родонитовой, 2/1 и ул. Родонитовой, 2/2 не указан в проекте межевания, поскольку его площадь сохраняется;

3) Инженерные сети спроектированы в соответствии с техническими

условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями. Другой технической возможности расположить инженерные сети не имелось. Если появится возможность провести сети по землям общего пользования, то она будет реализована;

4) Проектом предусмотрено строительство подземного паркинга на 110 машиномест. Размещение автотранспорта также предусмотрено на открытой парковке в границах проектируемого земельного участка и за границей проектирования – на земельном участке, предназначенном для строительства многоэтажного паркинга с административно-хозяйственным блоком.

Руководитель отдела продаж СК «Стройтэк» Покровский С.В. дополнил, что жилой дом спроектирован в том числе для самих жителей Ботаники, желающих улучшить жилищные условия, не выезжая за пределы района. В доме преобладают больше 2-комнатные, а также 3-4-комнатные квартиры.

В ходе проведения собрания Курочкиной Н. председательствующим указано на недопустимость нарушения порядка проведения собрания участников публичных слушаний и высказываний, оскорбляющих деятельность органов государственной власти.

Председатель собрания Рожок Е.В. пояснила, что участниками собрания публичных слушаний могут быть все жители города Екатеринбурга и лица, имеющие собственность на территории города Екатеринбурга.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 327 чел.

ПРОТИВ – 20 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

А.А. Фадеева