

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

15 августа 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории участка линейного объекта улично-дорожной сети «Трамвайная линия Екатеринбург – Верхняя Пышма».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Здание Уральского центра народного искусства по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 23.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 10 августа 2016 г. в 17.30

Время открытия собрания: 17:30
Время окончания собрания: 18:45

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Е.В. Рожок

Председатель счетной комиссии – М.В. Мацкова

Количество зарегистрированных участников собрания: 118 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 118 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации ООО «ПроектУрал.ру» Абашевой Сание Хасановне.

Для содоклада – кандидату биологических наук, сотруднику УроРАН (экологу) Овсянникову Алексею Юрьевичу; представителю по доверенности ЗАО «Тепличное» Марданову Руслану Дамировичу.

Для выступления:

– представителю Министерства Медведеву Николаю Юрьевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 2-х часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для содоклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.Х. Абашева в докладе описала:

Состав проекта планировки территории и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство трамвайной линии Екатеринбург – Верхняя Пышма».

Материалами данного раздела представлены проектные решения 1-го этапа, расположенного на участке МО «город Екатеринбург». Документация разработана с учетом следующих документов:

– Постановление Администрации города Екатеринбурга от 01.10.2015 № 2728 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания участка линейного объекта улично-дорожной сети «Трамвайная линия Екатеринбург – Верхняя Пышма»

– Основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

– Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный Екатеринбургской городской думой от 06.07.2004 года № 60/1;

– Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург.

Условно за начало работ принято существующее разворотное трамвайное кольцо станции «Фрезеровщиков» и конечное положение определяется границей МО «город Екатеринбург». Территория района имеет в своем составе сложившуюся улично-дорожную сеть, представленную в заявленных границах красных линий, улицами Фрезеровщиков, Шефской, переулком Чуцкаева, проспектом Космонавтов и автодорогой «Екатеринбург – Невьянск».

Улично-дорожная сеть

Жилой район «Эльмаш», на территории которого расположен проектируемый объект, в целом имеет сложившуюся развитую улично-дорожную сеть (УДС), которая является составной частью магистральной сети города и органически с ней связана. В настоящее время транспортное обслуживание района с центром и другими районами города обеспечивают улицы Фрезеровщиков, Шефская, проспект Космонавтов и автодорога «Екатеринбург – Невьянск», которые полностью благоустроены и обеспечивают безопасность движения транспорта и пешеходов. Одной из благоприятных особенностей транспортных связей района является наличие метрополитена, который расположен в непосредственной близости с выходом пассажиропотока на конечной станции «Проспект Космонавтов» в районе существующего разворотного трамвайного кольца станции «Фрезеровщиков».

Существующий транспортный поток состоит в основном из внутригородских и внешних связей, последние из которых обеспечивают внутриобластные и межрегиональные сообщения.

Пассажирские перевозки. Общественный и легковой транспорт

В границах рассматриваемой территории пассажирские перевозки осуществляется в основном одним видом общественного транспорта – автобусом. Часть автобусных маршрутов, помимо городских, работает также по пригородным и междугородним направлениям. На автобусных линиях на текущий период эксплуатируется и ряд коммерческих транспортных средств в виде маршрутных такси и автобусов малогабаритного типа.

Радиус пешеходной доступности от существующих жилых зон до остановочных комплексов общественных видов транспорта в основном соответствует нормативным параметрам и составляет в среднем 500 – 600 м.

Для обслуживания населения существующей застройки малой, средней

и повышенной этажности на территории района с центром и другими зонами притяжения в границах городской черты, кроме автобуса, троллейбуса и маршрутного такси, используется личный автомобильный транспорт.

Первоочередными мероприятиями по улучшению транспортного обслуживания населения на рассматриваемой территории является реконструкция существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает внутрирайонные связи и внешние, с выездом в ряд городов Свердловской области в северном направлении, и непосредственно, в город Верхняя Пышма, а также увеличение количества полос проезжих частей, корректировка режимов и схемы организации движения. Следует отметить, что этих мероприятий будет недостаточно для обеспечения растущего пассажирооборота, кардинального снижения затрат времени на передвижение. Увеличение количества подвижного состава наземного транспорта приведет только к ещё большей загрузке улиц.

Учитывая, что в перспективе предполагается в северной части Екатеринбурга по проспекту Космонавтов, 108 появится новый жилой район, рассчитанный на проживание 24 тыс. жителей, в районе примыкания улицы Шефской к проспекту Космонавтов будет размещен Северный автовокзал, торговый центр.

В Верхней Пышме планируется строительство пяти новых микрорайонов. Микрорайон «Садовый-2» общей площадью 8,3 гектара построят на месте бывших садовых участков, рядом с комплексом «Садовый-1». Второй микрорайон, «Центральный», появится в пределах улиц Кривоусова – Калинина – Успенский – Орджоникидзе. Земельный участок площадью 14 га выделен под микрорайон «Центр-юг» в квартале улиц Свердлова – Орджоникидзе – Кривоусова – Октябрьская – Александра Козицына. Кроме трёх, вышеназванных микрорайонов, в городе будут достроены микрорайоны «Северный» и «Машиностроителей».

Все это приведет к еще более тесным контактам двух городов, возрастет количество передвижений, как на общественном транспорте, так и на легковом автомобиле.

Проектируемая трамвайная линия 1-го этапа, проходящая по участкам существующей улично-дорожной сети и в пределах нового района жилой застройки города Екатеринбурга, в перспективе обеспечит единую рельсовую магистраль, соединившись с проектируемым участком 2-го этапа трамвайной линии города Верхняя Пышма.

Строительство трамвайной линии в пределах территории города Екатеринбурга от конечной станции «Фрезеровщиков» до границы МО «город Екатеринбург», непосредственно связано с реконструкцией существующей улично-дорожной сети и строительством новых улиц. Комплексное развитие линейного объекта также обусловлено и обосновано формированием на вновь осваиваемых землях района жилых застроек, размещением Северного автовокзала в районе примыкания улицы Шефской к проспекту Космонавтов и необходимостью транспортной разгрузки основной магистрали в северном направлении.

В соответствии с установленными границами зон планируемый к размещению линейный объект I этапа строительства территориально на всем протяжении разбит на несколько последовательно расположенных друг за другом участков и формирует ряд планировочных осей в северной части Орджоникидзевского района:

1 участок – улица Фрезеровщиков от существующего трамвайного кольца станции «Фрезеровщиков» до улицы Шефской. Участок проектирования расположен в зоне сложившейся улично-дорожной сети. Вдоль существующих красных линий улицы территория граничит со сложившейся жилой застройкой средней и повышенной этажности.

2 участок – улица Шефская от улицы Фрезеровщиков до улицы Меридиональной 1. Участок проектирования расположен в зоне сложившейся улично-дорожной сети. Вдоль существующих красных линий улицы территория граничит в основном со сложившейся жилой застройкой повышенной этажности.

3 участок – улица Меридиональная 1 от улицы Шефской до улицы Ново-Садовой. Участок проектирования расположен в границах вновь формируемого линейного объекта к проектируемому жилому комплексу. Вдоль проектной северо-западной красной линии улицы территория граничит с проектируемыми домами жилого комплекса и планируемой зоной крупных торговых центров.

4 участок – улица Ново-Садовая от улицы Меридиональной 1 до улицы Меридиональной 2. Участок проектирования расположен в границах вновь формируемой улично-дорожной сети в проектируемой жилой застройке.

5 участок – улица Меридиональная 2 от улицы Ново-Садовой до улицы Широтная Северная. Участок проектирования расположен в границах вновь формируемой улицы жилого комплекса. Вдоль проектных красных линий улицы территория граничит в основном с проектируемыми жилыми зонами.

6 участок – улица Широтная Северная от улицы Меридиональной 2 до проспекта Космонавтов. Участок проектирования расположен в границах вновь формируемого линейного объекта жилого комплекса. Вдоль проектной юго-западной красной линии улицы территория граничит с проектируемым административным комплексом и бульварной зоной. Часть территории в дальнейшем будет использована под развитие северного планировочного узла (мультимодальный пересадочный узел и Северный автовокзал).

7 участок – проспект Космонавтов от улицы Широтной Северной до примыкания к региональной автодороге «Екатеринбург – Невьянск», в районе съезда в направлении поселка Садовый. Участок расположен в границах проектной юго-восточной красной линии с одной стороны, и существующей северо-западной красной линии и частично вновь формируемой границы благоустройства в районе озера, с другой.

8 участок – региональная автодорога «Екатеринбург – Невьянск» от примыкания к проспекту Космонавтов до границы МО «город Екатеринбург». Участок расположен в границах вновь формируемой северо-восточной красной линии и границей благоустройства, примыкающей непосредственно к водному объекту (озеро Лебяжье).

Проектируемая улично-дорожная сеть в соответствии с классификацией улиц по транспортному назначению представлена следующими категориями – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения и магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные.

К магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения относятся:

– участок автомобильной дороги «Екатеринбург – Невьянск», которая обеспечивает непосредственно внешнюю связь городских улиц с сетью автомобильных дорог в направлении городов Верхняя Пышма, Невьянск, Североуральск и другие, а также имеет непосредственно выход на Екатеринбургскую кольцевую дорогу в северном направлении.

Ширина участка реконструкции дороги в заявленных границах имеет переменную величину и составила ориентировочно 30,0 – 60,0 м. В своем составе автодорога имеет две проезжие части шириной по 11,50 м с учетом переходно-скоростных полос, пешеходные тротуары от 3,0 м и более (в районе набережной) и велодорожку с двухсторонним движением – 3,50 м. По центру дороги между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 7,50 м с открытым верхним строением по типу рельсошпальной решетки с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 621,0 м.

– участок проспекта Космонавтов, который является главной планировочной осью Орджоникидзевского района в северной части города Екатеринбурга. В юго-западном направлении проспект обеспечивает связь между районами «Эльмаш», «Уралмаш», «Молебка» и центральными районами города. В северо-восточном направлении обеспечивает опосредованный выход на Екатеринбургскую кольцевую дорогу и имеет последующую внешнюю связь с сетью автомобильных дорог в направлении поселка «Садовый».

Ширина участка реконструкции улицы в границах существующей и проектной красных линий составила ориентировочно 77,0 м. На расчетный срок ширина проспекта Космонавтов в красных линиях составит 110,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 7,50 м, пешеходные тротуары шириной по 3,0 м и велодорожку с двухсторонним движением – 3,50 м. По центру дороги между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 7,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 497,0 м.

– участок улицы Шефской, которая является дублером проспекта Космонавтов, обеспечивает транспортную связь с другими районами города и обслуживает селитебную часть районов «Эльмаш» и «Уралмаш».

Ширина участка реконструкции улицы в существующих красных линиях составила 60,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 7,50 м, пешеходные тротуары шириной по 3,0 м и велодорожки с двухсторонним движением по 3,50 м. По центру улицы между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне

шириной 10,50 м (на отдельном участке 7,50 м) с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 1476,0 м.

К магистральным улицам районного значения движения пешеходно-транспортным относятся:

– участок улицы Фрезеровщиков, которая обслуживает селитебную часть района «Эльмаш» и имеет транспортную связь с основными магистралями районов «Эльмаш» и «Уралмаш». Ширина участка реконструкции улицы в границах существующих красных линий составила 50,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 8,0 м, пешеходные тротуары шириной по 3,0 м и велодорожки с двухсторонним движением по 3,50 м. По центру улицы между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 10,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 490,0 м;

– улица Меридиональная 1, которая обслуживает селитебную часть новой жилой застройки и имеет транспортную связь с основными магистралями районов «Эльмаш» и «Уралмаш». Ширина участка улицы в границах проектных красных линий составила 40,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 8,0 м, пешеходный тротуар шириной 3,0 м и велодорожку с двухсторонним движением - 3,50 м. За границей проезжей части со стороны лесного парка «Калиновский» (восточная красная линия) располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 7,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 995,0 м;

– улица Ново-Садовая, которая обслуживает селитебную часть новой жилой застройки и имеет транспортную связь с проспектом Космонавтов и внешнюю связь в направлении поселка «Садовый». Ширина участка улицы в границах проектных красных линий составила 50,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 8,0 м, пешеходные тротуары шириной 3,0 м и велодорожки с двухсторонним движением - 3,50 м. По центру улицы между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 10,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 294,0 м;

– улица Меридиональная 2, которая обслуживает селитебную часть новой жилой застройки. Ширина участка улицы в границах проектных красных линий составила 50,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 8,0 м, пешеходные тротуары шириной 3,0 м и велодорожки с двухсторонним движением – 3,50 м. По центру улицы между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 10,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 885,0 м;

– участок улицы Широтной Северной, которая обслуживает селитебную

часть новой жилой застройки и имеет транспортную связь с проспектом Космонавтов. Ширина участка улицы в границах проектных красных линий составила 60,0 м. В своем составе улица имеет две проезжие части шириной по 8,0 м, пешеходные тротуары шириной 3,0 м и велодорожки с двухсторонним движением – 3,50 м. По центру улицы между проезжими частями располагается двухпутная трамвайная линия на обособленном полотне шириной 10,50 м с покрытием из бетонных плит и с размещением опор контактной сети в междупутье. Протяженность проектируемого участка составила 278,0 м;

– в районе перекрестка улиц Меридиональная 2 и Широтная Северная предусмотрено разворотное трамвайное кольцо станции «Калиновская» с устройством диспетчерского пункта.

Общая протяженность УДС в границах проектируемого участка составила 5,53 км, в том числе магистральных улиц 5,53 км. В районе перекрестка улиц Меридиональная 2 и Широтная Северная предусмотрено разворотное трамвайное кольцо станции «Калиновская» с устройством диспетчерского пункта.

Пешеходное и велосипедное движение

Пешеходное движение организовано по всем участкам проектируемой улично-дорожной сети. Направления пешеходных потоков предусмотрено по тротуарам шириной 3,0 м, которые расположены параллельно проезжим частям улиц вдоль красных линий. На пересечении тротуаров с проезжими частями предусмотрены пешеходные наземные переходы, которые назначены с интервалом 200 – 500 м в соответствии с классом уличной магистрали, в том числе с учетом дислокации остановок общественного пассажирского транспорта.

Вдоль тротуаров организованы велосипедные дорожки с двухсторонним движением шириной 3,0 м и с устройством полосы безопасности 0,50 м. На всех проектируемых участках улиц вело-пешеходные зоны отделены от проезжих частей зелеными территориями (благоустроенный газон с посадкой деревьев и кустарников).

Поверхностный сток по своему составу представлен в основном дождевыми, талыми и поливочными водами. На последующей стадии проектирования необходимо проверять расчетом размеры водоотводящих труб, не только на расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть, но и на дополнительные притоки (дренажные воды от сопутствующих дренажей инженерных коммуникаций). На участках реконструкции улиц диаметры дождевой канализации указаны не менее диаметров переустраиваемых сетей, а на участках нового строительства диаметры приведены в соответствии с ранее принятыми данными проекта планировки, разработанного для новой застройки.

Решения по выпуску переустраиваемых сетей дождевой канализации на участках реконструкции улиц Фрезеровщиков, Шефской и частично ранее запроектированной сети по улице Меридиональной 1 выполнены по существующей схеме с выпуском в железобетонные коллекторы реки Калиновки, каждый сечением 2000х2200 мм.

Решения по выпуску новых участков сетей дождевой канализации по улице

Меридиональной 1, Ново-Садовой, Меридиональной 2 и Широтной Северной представлены в соответствии с ранее принятыми решениями проекта планировки, разработанного для новой застройки. Выпуск осуществляется в проектируемые очистные сооружения закрытого типа с санитарно-защитной зоной 50м.

Овсянников Алексей Юрьевич в своем содокладе описал существующую экологическую обстановку и дал оценку её возможному изменению в связи со строительством рассматриваемого объекта. В своем выступлении А.Ю. Овсянников подтвердил, что мероприятия, предусмотренные в рамках строительства трамвайной линии не окажут негативного воздействия на окружающую среду, о чем имеется соответствующее заключение Министерства природных ресурсов Свердловской области.

В содокладе представитель по доверенности ЗАО «Тепличное» Марданов Руслан Дамирович предложил поддержать строительство трамвайной линии Екатеринбург-В.Пышма.

Представители Администрации города Екатеринбурга участия в публичных слушаниях не принимали (заявка на выступление от 22.07.2016).

Вопросы и предложения участников собрания и ответы на них, поступившие до дня проведения собрания:

Письмо ГКУ СО «Управление автодорог» от 09.08.2016 №12-7010 с предложением предусмотреть проектирование красных линий с учётом реконструкции транспортной развязки и с установлением советующей функциональной зоны.

Вопросы, предложения и замечания участников собрания, а также ответы и комментарии, поступившие в ходе проведения собрания:

1. Почему постановление о сносе некоторых объектов появилось до проведения публичных слушаний?

Ответил Медведев Н.Ю. и Абашева С.Х.: постановление об изъятии и сносе некоторых объектов было подготовлено в рамках реализации ранее утвержденной документации по планировке территории в районе проспекта Космонавтов («Северная корона»).

2. На перекрестке Широтная и Меридиональная как будет организован дренаж естественных стоков?

Ответила Абашева С.Х.: проектом предусмотрено устройство закрытой дождевой канализации. Вопросы водоотвода конкретных земельных участков будут решаться на стадии рабочего проектирования с учетом использования канав, обустроенных до начала строительства трамвайной линии. Данная стадия проходит отдельные согласования со специализированными профильными организациями и проходит обязательную процедуру Государственной экспертизы.

3. Что будет с памятником погибших, расположенном на пр. Космонавтов возле мечети?

Ответила Абашева С.Х.: вопросом переноса памятника в настоящее время занимается инвестор проекта, место установки будет определено и памятник в обязательном порядке будет перенесен.

4. Можно ли изменить трассировку улично-дорожной сети и трамвайной линии?

Ответил Медведев Н.Ю.: улично-дорожная сеть в рассматриваемой районе предусмотрена как утвержденным Генеральным планом развития муниципального образования «Город Екатеринбург», так и ранее разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.

5. Будет ли расширение улицы, дороги около дома по ул.Шефской,108 и где планируются размещение остановок?

Ответила Абашева С.Х.: остановки общественного транспорта предусмотрены в соответствии с установленными нормативами.

6. Как предусмотрена защита от шума в связи со строительством трамвая?

Ответила Абашева С.Х.: нормативное расстояние от трамвайной линии до жилых домов соблюдено. При проектировании трамвайной линии предусмотрено использование бесстыковых рельс и нового подвижного состава. Кроме этого, предусмотрено посадка зеленых насаждений.

7. Будет ли снос домов за мостом Космонавтов,204а, Космонавтов,205, Чуцкаева, 33а,35, 32-42,7,9,11?

Ответила Абашева С.Х.: Снос жилых домов по ул. Космонавтов, 204а, 205, Чуцкаева,35 не предусмотрен, Чуцкаева, 33а попадает под снос. По ряду объектов Абашева С.Х. в целях предоставления достоверной информации предложила после окончания собрания уточнить адреса объектов, попадающих под изъятие, по разработанной документации по планировке территории.

Медведев Н.Ю. предложил для уточнения вопроса сноса того или иного объекта так же ознакомиться с экспозиционными материалами на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, либо подойти на прием в кабинет 446 Министерства в любой день с 9 до 17.00 для уточнения местоположения конкретного земельного, попадающего в границы красных линий и предполагаемого к изъятию.

8. Будет ли снос шиномонтажной мастерской по ул. Шефская,96?

Ответила Абашева С.Х.: проектом предусмотрен снос указанного объекта, так как он попадает в границы красных линий.

9. Вырубается Калиновский лесопарк?

Ответила Абашева С.Х.: проектом трамвайной линии не предусмотрена вырубка Калиновского лесопарка.

Поступил ряд вопросов, связанных с выкупной стоимостью собственности и сроками сноса строений, а также о стоимости проезда. В связи с тем, что документацией по планировке территории данные вопросы не рассматриваются, они не обсуждались.

Медведев Н.Ю. пояснил, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд должно быть принято в течение 3 лет после утверждения документации по планировке территории.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить рассматриваемый проект планировки и проект межевания

территории участка линейного объекта улично-дорожной сети «Трамвайная линия Екатеринбург-Верхняя Пышма» с учетом предложений и замечаний.

Результаты голосования: ЗА – 46 чел.
ПРОТИВ – 62 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Е.В. Рожок