

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

13 ноября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект межевания застроенной территории в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62, актовый зал.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 30 октября 2017 года.

Время открытия собрания: 12:00

Время окончания собрания: 13:30

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 265 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 265 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Баландину Д.В., который доложил о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта межевания застроенной территории. Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков из земель квартала, а также путем перераспределения с существующими земельными участками. Предлагается сформировать следующие земельные участки:

1) под многоквартирные жилые дома по ул. 8 Марта, 167, ул. Циолковского, 57, ул. Степана Разина, 122, площадью 19762 кв. м;

2) под многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 171, площадью 6312 кв. м;

3) под многоквартирные жилые дома по ул. 8 Марта, 173, ул. Степана Разина, 128, площадью 11579 кв. м;

4) под магазин по ул. 8 Марта, 169, площадью 941 кв. м;

5) под магазин по ул. 8 Марта, 175, площадью 970 кв. м;

6) коммунальное обслуживание, площадью 239 кв. м;

7) территории общего пользования, площадью 2255 кв. м;

8) территория общего пользования, площадью 449 кв. м.

В ходе проведения публичных слушаний слово для выступления по заявкам предоставлено:

1) Рыжкову В.Г., высказавшему мнение о том, что территория в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта не может быть разделена. Полагает, что необходимо установить общий забор по периметру квартала;

2) Котельникову Е.Н., выступившему против проекта межевания. Полагает, что территория квартала должна быть единым участком, на которой можно организовать детские и спортивные площадки;

3) Сюезу Е.Д., выступившему против проекта межевания. Предложил оборудовать общий двор на территории квартала, который будет удобно использовать каждому жителю;

4) Черногрицкой К.Л., выступившей против проекта межевания. Пояснила, что строительство детской площадки и благоустройство не осуществлено, поскольку планировалось строительство 4 очереди паркинга. Отметила, что новые застройщики не должны нарушать интересы жителей, которые проживают на данной территории;

5) Ездаковой О.И., юристу ТСЖ «8 Марта, 171», выступившей против проекта межевания. Доложила о состоявшихся судебных решениях в пользу собственников дома по ул. 8 Марта, 171. Обратила внимание на то, что при заключении ДДУ покупателям дома по ул. 8 Марта, 171 был предоставлен план благоустройства с общими детскими и спортивными площадками, не предусматривающий раздела территории. Градостроительный план земельного участка также не предусматривает раздел участка. Полагает, что разделение земельного участка проектом межевания не обосновано.

6) Коровкиной Н., выступившей против проекта межевания. Пояснила, что в проекте не указаны парковочные места. Вместе с тем, у дома по ул. 8 Марта, 171 всего 21 парковочное место, что в 5 раз меньше, чем у соседнего участка под домами по ул. Степана Разина, 128 и 8 Марта, 173. Полагает, что проект нарушает права жителей дома по ул. 8 Марта, 171. Кроме того, не предусмотрен заезд для машин спецтехники. Полагает, что двор должен быть единым для всех домов;

7) Шевелеву А.В., поддержавшему проект межевания от лица жителей дома по ул. Степана Разина, 128;

8) Васильеву А.Б., выступившему за согласование проекта межевания территории. Пояснил, что утверждение проекта межевания необходимо для того, чтобы разграничить и установить ответственность управляющих компаний за свои участки. Жилой комплекс «Das House» отвечает за свою территорию по линии благоустройства. Кроме того, в жилом комплексе приняты правила проживания, предусматривающие отсутствие автомобилей в ночное время на территории двора. Отметил, что жители данного комплекса платят за охрану, тогда как жители других домов против таких платежей. Высказал предложение для жителей дома по ул. 8 Марта, 171 сделать второй проезд со стороны Сбербанка;

9) Бауэру В.В., поддержавшему проект межевания территории.

10) Крапивиной Ю.Н., выступившей за утверждение проекта межевания территории. Отметила, что в жилом комплексе «Das House» больше 1000 квартир

и на одного жителя приходится меньше площади земельного участка. Пояснила, что дети всего двора пользуются детскими площадками, установленными на территории жилой комплекса «Das House»;

11) Ивановой Г.И., выступившей за утверждение проекта межевания территории и установку ограждения в целях безопасности. Пояснила, что межевание совпадает с границами благоустройства;

12) Богалову Р.Р., поддержавшему проект межевания территории;

13) Крохиной Л.Б., выступившей за утверждение проекта межевания. Пояснила, что жилой комплекс «Das House» отвечает за свою территорию по линии благоустройства. Кроме того, в жилом комплексе установлены правила, в соответствии с которыми автомобили не могут находиться во дворе в ночное время.

14) Старокожеву Е.В., генеральному директору УЖК «Альфа», поддержавшему проект межевания в целях организации комфортных условий для проживания.

Лавринов И.В., подавший заявку на выступление, на публичные слушания не явился.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта в представленном виде.

Результаты голосования:

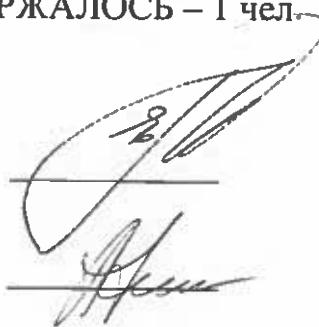
ЗА – 209 чел.

ПРОТИВ – 53 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

А.А. Фадеева