

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 октября 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501032:3, расположенного в г. Екатеринбурге, в границах улицы Чайковского – улицы Чапаева – переулка Еланского – переулкa Белорецкого, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, 10 км автодороги Екатеринбург – а/п Кольцово, д. 15, здание отеля «Рамада», конференц-зал.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Васюкова Оливера Владимировича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 17 октября 2016 года.

Время открытия собрания:	17:30
Время окончания собрания:	17:50

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 33 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 33 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – директору общества с ограниченной ответственностью «Стройком» Борисенко Дмитрию Александровичу.

Для выступления – главному специалисту отдела застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Фельбуш Ирине Владимировне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Д.А. Борисенко в докладе указал, что в настоящее время общество с ограниченной ответственностью «Стройком» на основании разрешения на строительство

№ RU 66302000-2-2016 от 22.01.2016, ведет строительство двухсекционного 10-этажного жилого дома на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 62-64. Изначально эскизным проектом было предусмотрено строительство трехсекционного жилого дома на общей территории, включающей в себя, в том числе, и земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501032:3. Эскизный проект в установленном порядке был согласован Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Однако, в связи с долгим оформлением права аренды на рассматриваемый земельный участок, строительство третьей секции жилого дома было выделено в отдельный этап. В настоящее время процесс оформления аренды завершен, и возникла необходимость в получении градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство третьей секции.

В связи с внесенными в декабре 2015 года изменениями в правила землепользования и застройки города Екатеринбурга, утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, строительство третьей секции возможно только с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, установленными градостроительным регламентом для земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-5, в части минимальной площади земельного участка, а также коэффициента строительного использования земельного участка. В связи с чем собственником земельного участка (арендодателем) Васюковым О.В. инициирована процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501032:3 и, как следствие, проведение данных публичных слушаний.

Рассматриваемый земельный участок находится в собственности заявителя на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного 10.07.2015, границы земельного участка установлены в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», обременений на данном земельном участке не зарегистрировано.

И.В. Фельбуш в своем выступлении озвучила мнение Администрации города Екатеринбурга о том, что предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не предоставляется возможным в связи с тем, что в соответствии с действующим градостроительным законодательством размещение объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501032:3 расположен в границах территории, в отношении которой отсутствует утвержденная документация по планировке территории, предусматривающая размещение на данном земельном участке 10-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. Также необходимо отметить, что градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-5, где расположен земельный участок, предусматривается минимальная площадь участка от 3000 кв. м, а площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501032:3 составляет 1262 кв. м., что более чем в два раза меньше площади, предусмотренной градостроительными регламентами.

Участник слушаний Н.В. Шивцов в своем выступлении отметил, что в настоящее время рассматриваемый земельный участок не обустроен и используется как несанкционированная свалка для мусора и место сбора асоциальных элементов, соответственно строительство дома и дальнейшее благоустройство территории позволит

улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку и внешний облик микрорайона, о чем и должна заботиться Администрация города Екатеринбурга.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501032:3, расположенного в г. Екатеринбурге, в границах улицы Чайковского – улицы Чапаева – переулка Еланского – переулка Белорецкого, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой.

Результаты голосования:	ЗА	- 31 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 1 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова