



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21.05.2018г.

№ 246-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2016 № 343-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д. ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной

дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 24/14-ТСП-ППТ;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 24/14-ТСП-ППТ.ГЧ-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 24/14-ТСП-ППТ.ГЧ-02;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 24/14-ТСП-ПМТ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 24/14-ТСП-ПМТ.ГЧ.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Белоярского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Белоярского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Белоярского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2018, № 246-17

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 24/14-ТСП-ПШТ



ТехноСтройПроект

общество с ограниченной ответственностью

**Строительство путепровода через железную дорогу
на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –
п. Бобровский на территории Белоярского
городского округа**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)***

Основная (утверждаемая) часть

24/14–ТСП–ППТ

Том 1

2017



ТехноСтройПроект

общество с ограниченной ответственностью

**Строительство путепровода через железную дорогу
на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –
п. Бобровский на территории Белоярского
городского округа**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)***

Основная (утверждаемая) часть

24/14–ТСП–ППТ

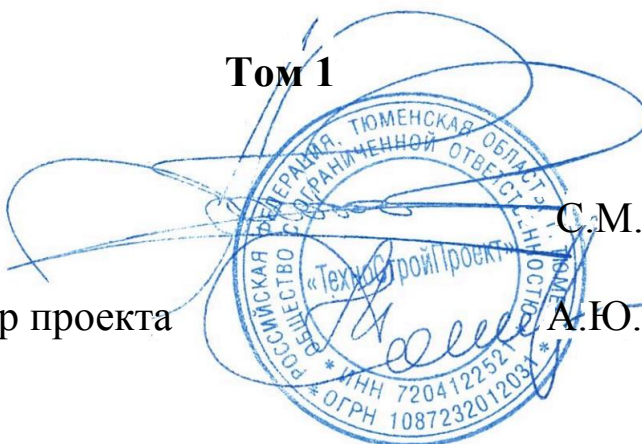
Том 1

Директор

Главный инженер проекта

С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев



2017

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа/кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории (проект планировки территории). Основная (утверждаемая) часть. Том 1. 24/14-ТСП-ППТ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Основной чертеж проекта планировки территории 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-01	1:1000	Лист 1/1	н/с
2	Разбивочный чертеж красных линий 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-02	1:1000	Лист 2/1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории (проект планировки территории). Обосновывающие материалы. Том 2. 24/14-ТСП-ОМ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-01	1:1000	Лист 1/1	н/с
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-02	1:1000	Лист 2/1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-03	1:1000	Лист 3/1	н/с
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-04	1:12000	Лист 4/1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-05	1:12000	Лист 5/1	н/с
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-06	1:1000	Лист 6.1/3 Лист 6.2/3 Лист 6.3/3	н/с

1	2	3	4	5
7	Схема развития инженерной инфраструктуры 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-07	1:1000	Лист 7/1	н/с
8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-08	–	Лист 8/1	н/с
Материалы проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории Проект межевания территории. Том 3. 24/14-ТСП-ПМТ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории 24/14-ТСП-ПМТ. ГЧ	1:1000	Лист 1/1	н/с

Содержание

Введение.....	9
1 Размещение линейного объекта.....	11
1.1 Описание границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
1.2 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	12
1.3 Сведения о красных линиях.....	12
2 Характеристика планируемого развития территории.....	15
2.1 Параметры линейного объекта.....	15
2.2 Поперечный профиль линейного объекта.....	17
2.3 Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....	19
2.4 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения.....	21
2.5 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	22
2.6 Границы территорий общего пользования.....	22
3 Очередность строительства линейного объекта.....	22
Список используемых сокращений.....	24

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» подготовлена ООО «ТехноСтройПроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2016 № 343-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» в соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08 ноября 2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- решение Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Система координат, принятая при разработке проекта, МСК66.

Проект планировки для размещения объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» разрабатывается с целью определения зоны планируемого размещения линейного объекта, установление параметров его планируемого развития. Задачей для выполнения проекта является определение границ формируемых земельных участков для размещения линейного объекта.

1 Размещение линейного объекта

1.1 Описание границы зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» находится в районе д. Поварня, Белоярского городского округа Свердловской области.

Путепровод обеспечивает безопасность и комфортность дорожного движения, а также непрерывное движение автомобилей и пешеходов через железную дорогу. Схема путепровода – 21м+33+21м. Габарит путепровода Г-10+2х1,50 м. Путепровод пересекает железную дорогу под углом 74 градуса.

Начало трассы подходов к путепроводу ПК0+00 соответствует км 10+480 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Конец трассы подходов к путепроводу ПК9+58,5 соответствует км 11+438,5 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа.

Протяжение проектируемых подходов составляет 0,9585 км, в том числе путепровод – 0,0762 км. На участке ПК0+85 – ПК9+58,5 подходы к путепроводу проходят по населенному пункту д. Поварня.

Категория земель, на которых располагается проектируемый путепровод – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Планируемое размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области и Генерального плана Белоярского городского округа по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области. Выкопировка из Генерального плана Белоярского городского округа приведена на рисунке 1.

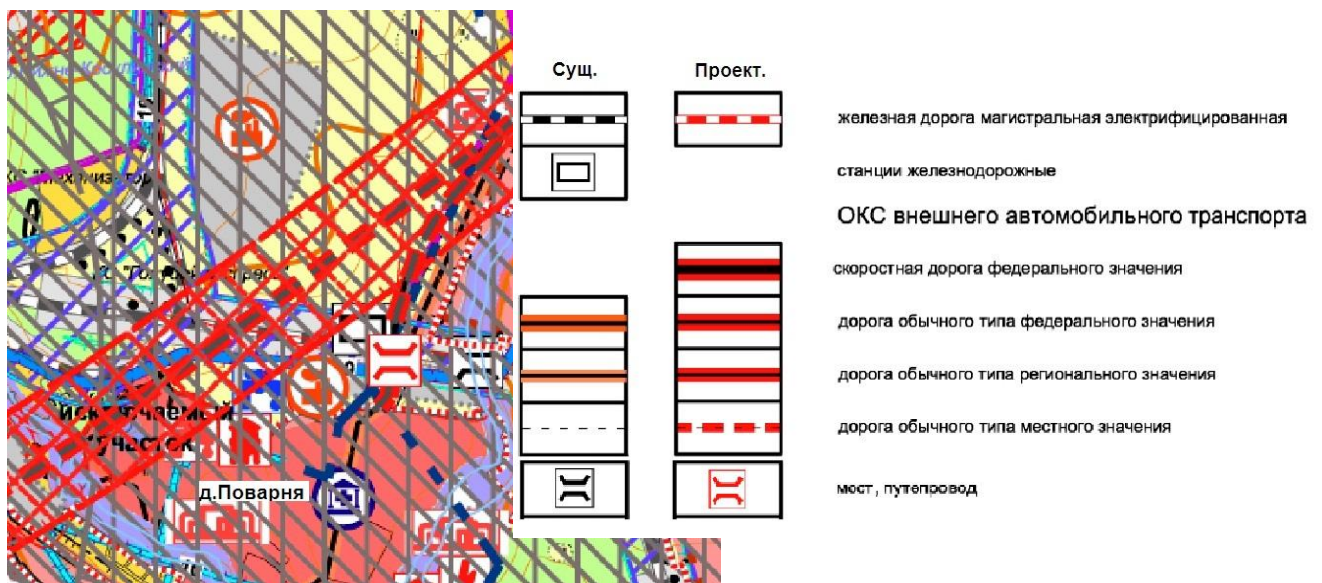


Рис.1. Выкопировка из Генерального плана Белоярского городского округа

1.2 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Настоящий проект разработан для размещения линейного объекта, расположенного в границах территорий общего пользования.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории, предназначенные для размещения линейных объектов, а также территории общего пользования градостроительные регламенты не распространяются.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода. Поскольку проектируемый объект располагается в полосе отвода автомобильной дороги третьей категории, на межселенной территории предусмотрена придорожная полоса шириной 50 м, согласно статье 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3 Сведения о красных линиях

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

На момент подготовки проекта существующие красные линии на территории размещения объекта отсутствуют. Проектом планировки предусмотрено установление красных линий в пределах участка проектирования. Проектируемые красные линии отображены на основном чертеже планировки территории М 1:1000 шифр 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-01, а также на разбивочном чертеже красных линий М 1:1000 шифр 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-02 в составе настоящего тома.

Проектом планировки определены координаты поворотных точек красных линий в системе координат МСК66, которые представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377381.13	1557709.20
2	377395.38	1557716.05
3	377402.09	1557724.01

1	2	3
4	377405.45	1557731.59
5	377406.73	1557744.94
6	377404.87	1557758.32
7	377402.25	1557763.08
8	377391.82	1557769.71
9	377380.62	1557771.16
10	377373.65	1557769.14
11	377345.60	1557755.08
12	377343.31	1557754.08
13	377318.93	1557743.31
14	377303.89	1557736.67
15	377291.20	1557733.69
16	377258.39	1557726.14
17	377255.42	1557725.95
18	377245.91	1557725.34
19	377225.91	1557724.07
20	377223.41	1557723.92
21	377213.49	1557723.29
22	377208.72	1557722.95
23	377191.46	1557721.60
24	377171.05	1557729.08
25	377152.51	1557736.82
26	377135.05	1557742.70
27	377122.21	1557748.57
28	377119.87	1557750.00
29	377114.37	1557753.45
30	377113.20	1557759.95
31	377108.26	1557759.11
32	377108.27	1557758.24
33	377108.05	1557757.42
34	377082.26	1557773.62
35	377078.63	1557775.38
36	377077.35	1557786.63
37	377071.39	1557785.79
38	377070.11	1557786.26
39	377068.90	1557787.95
40	377068.58	1557790.41
41	377061.56	1557789.76
42	377061.61	1557788.58
43	377046.67	1557787.01
44	377040.46	1557788.35
45	377038.27	1557788.17
46	377038.02	1557789.02
47	377037.48	1557793.99
48	377032.00	1557793.39
49	377032.33	1557787.42
50	377013.51	1557785.34
51	377015.80	1557765.44
52	377030.75	1557767.08

1	2	3
53	377048.91	1557766.07
54	377070.26	1557759.96
55	377070.45	1557754.38
56	377074.46	1557754.50
57	377074.65	1557756.08
58	377075.66	1557757.32
59	377080.07	1557755.11
60	377086.04	1557752.49
61	377088.91	1557749.85
62	377097.30	1557743.65
63	377108.21	1557735.12
64	377109.91	1557734.06
65	377112.51	1557732.57
66	377140.36	1557714.88
67	377141.07	1557714.11
68	377141.60	1557713.15
69	377141.80	1557712.18
70	377141.77	1557711.13
71	377146.12	1557708.02
72	377146.89	1557708.71
73	377147.80	1557709.18
74	377149.15	1557709.42
75	377150.50	1557709.19
76	377151.84	1557708.59
77	377184.10	1557690.37
78	377185.09	1557689.39
79	377185.69	1557688.15
80	377185.84	1557687.11
81	377185.61	1557685.74
82	377183.57	1557681.97
83	377187.34	1557680.53
84	377188.42	1557680.40
85	377190.08	1557683.23
86	377191.13	1557684.14
87	377192.78	1557684.68
88	377194.50	1557684.48
89	377209.71	1557676.00
90	377213.32	1557673.82
91	377214.85	1557671.95
92	377215.65	1557669.66
93	377215.67	1557668.44
94	377215.71	1557667.84
95	377215.29	1557666.07
96	377214.33	1557664.19
97	377215.14	1557663.75
98	377218.64	1557668.92
99	377231.28	1557687.44
100	377247.37	1557685.48
101	377256.93	1557685.80

1	2	3
102	377295.78	1557687.09
103	377300.61	1557687.76
104	377309.98	1557689.05
105	377320.83	1557690.56
106	377325.69	1557691.69
107	377348.79	1557697.08
108	377350.59	1557697.72
109	377366.04	1557703.21
110	377375.72	1557706.66
111	377898.11	1557919.90
112	377905.40	1557923.15
113	377897.99	1557948.69
114	377901.41	1557958.82
115	377943.10	1557977.01
116	377934.36	1557996.51
117	377931.90	1558002.00
118	377776.23	1557936.19
119	377712.53	1557909.53
120	377630.45	1557877.37
121	377506.78	1557824.08
122	377472.33	1557808.98
123	377469.49	1557808.99
124	377450.95	1557807.79
125	377439.47	1557802.64
126	377433.35	1557794.48
127	377431.34	1557787.00
128	377433.89	1557771.21
129	377435.75	1557757.83
130	377439.29	1557750.90
131	377446.39	1557746.25
132	377451.84	1557743.67
133	377458.32	1557743.79
134	377476.61	1557751.90
135	377491.63	1557759.36
136	377516.60	1557771.81
137	377647.10	1557835.01
138	377722.14	1557874.29
139	377785.45	1557907.60
140	377812.08	1557919.78
141	377873.85	1557946.77
142	377883.67	1557942.94

2 Характеристика планируемого развития территории

2.1 Параметры линейного объекта

Площадь постоянной полосы отвода линейного объекта настоящим проектом принята 37613 кв.м.

Проектируемый объект располагается в полосе отвода автомобильной дороги третьей категории, на межселенной территории предусмотрена придорожная полоса шириной 50 м, Придорожная полоса отображена на чертеже планировке территории в составе настоящего тома.

Для подходов к путепроводу определены технические нормативы:

- автомобильная дорога III категории вне населенного пункта;
- поселковая дорога при прохождении подходов по населенному пункту д. Поварня.

Технические и геометрические параметры элементов автомобильной дороги приняты в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Основные характеристики планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Основные характеристики линейного объекта

Наименование показателей	Единица измерения	ПК0+00-ПК0+85	ПК0+85-ПК9+58,5
1	2	3	4
Протяженность с путепроводом	км	0,9585	
Протяженность без путепровода	км	0,8823	
Категория дороги		III	поселковая
Тип дорожной одежды, вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон	
Расчетная скорость	км/ч	100	60
Число полос движения	шт.	2	2
Ширина земляного полотна	м	12,0	11,0
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5	-
Ширина обочины	м	2,5	2,0
Наибольший допустимый продольный уклон	‰	50	70
Наименьший допустимый радиус кривой в плане	м	600	125
Наименьший допустимый радиус вертикальных кривых в продольном профиле:			
- вогнутых	м	3000	200
- выпуклых	м	10000	600
Поперечный уклон:			
- проезжей части	‰	20	
- обочины	‰	40	
- тротуара	‰	15	

2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Конструкции поперечного профиля земляного полотна запроектированы с учетом категории участка дороги и высоты насыпи и представлены на рисунках 2-5:

- **Тип 1:** насыпь высотой до 2 м с крутизной откосов 1:3;
- **Тип 1':** насыпь высотой до 2 м с крутизной откосов 1:3 с кюветами;
- **Тип 2:** насыпь в населенном пункте высотой от 2 до 6 м крутизной откосов 1:1,5;
- **Тип 2':** насыпь в населенном пункте высотой от 2 до 6 м крутизной откосов 1:1,5 с кюветами;
- **Тип 3:** насыпь в населенном пункте высотой от 6 до 12 м с крутизной откосов в нижней части (от 0 до 6 м) 1:1,75, в верхней части (от 6 до 12 м) – 1:1,5;
- **Тип 3':** насыпь в населенном пункте высотой от 6 до 12 м с крутизной откосов в нижней части (от 0 до 6 м) 1:1,75, в верхней части (от 6 до 12 м) – 1:1,5, с кюветами;
- **Тип 4:** насыпь в населенном пункте высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5.

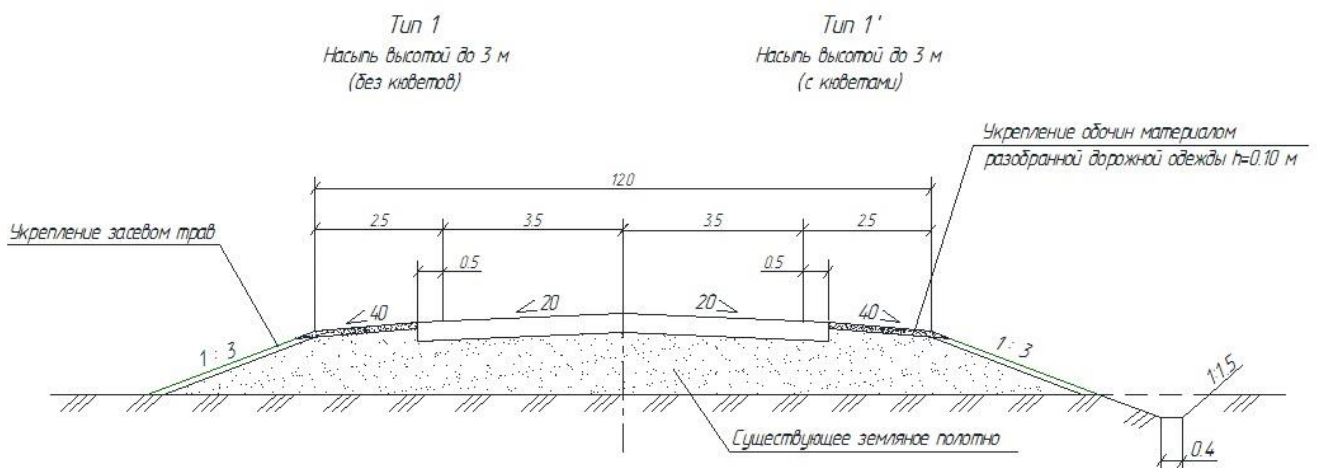


Рис. 2. Поперечный профиль тип 1 и тип 1'

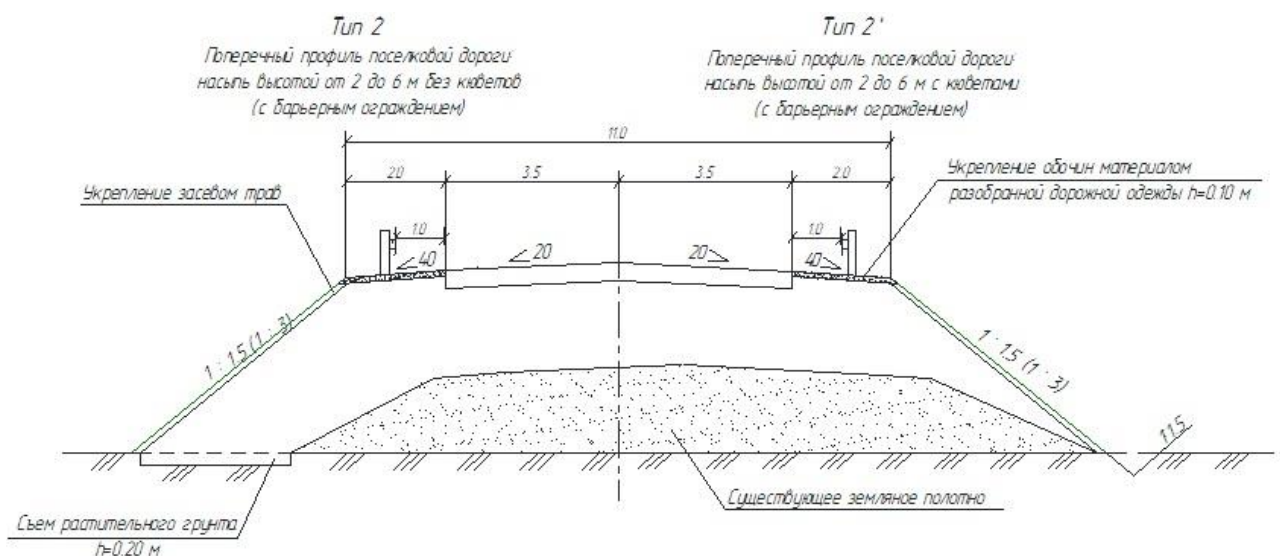


рис. 3. Поперечный профиль тип 2 и тип 2'

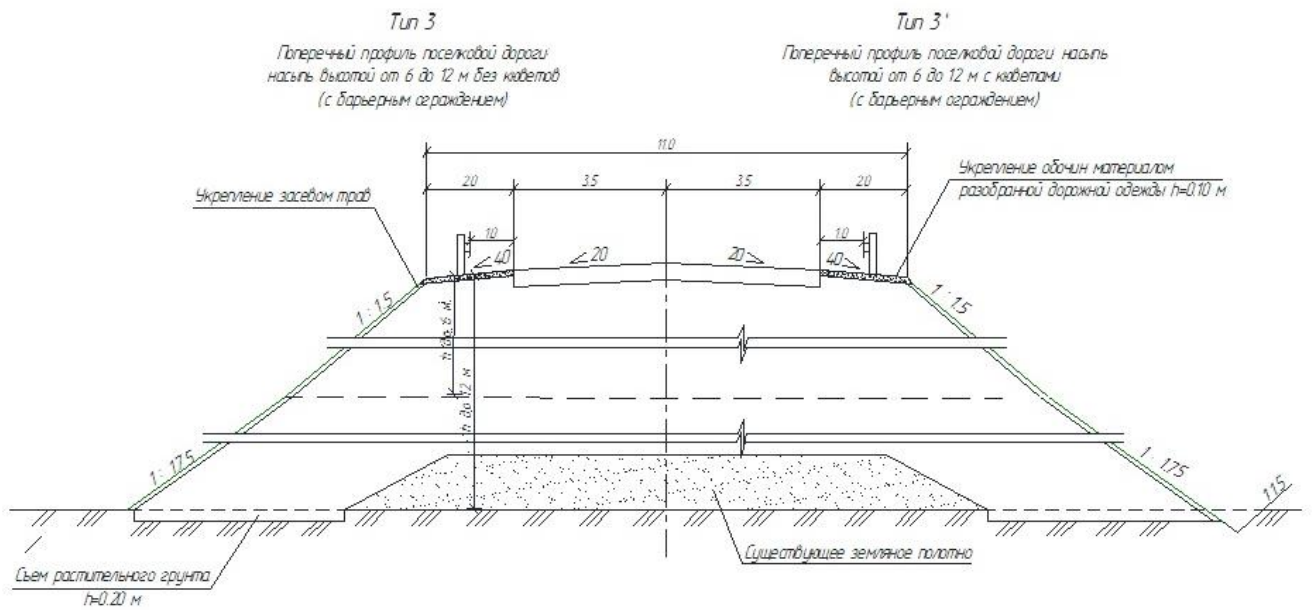


Рис. 4. Поперечный профиль тип 3 и тип 3'

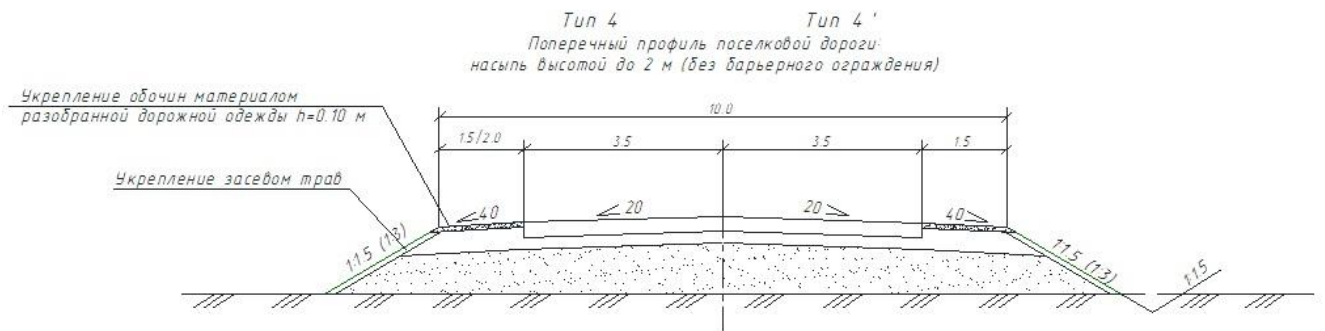


Рис. 5. Поперечный профиль тип 4 и тип 4'

На рисунке 6 приведена схема расположения сечений на оси линейного объекта с отображением поперечных профилей.

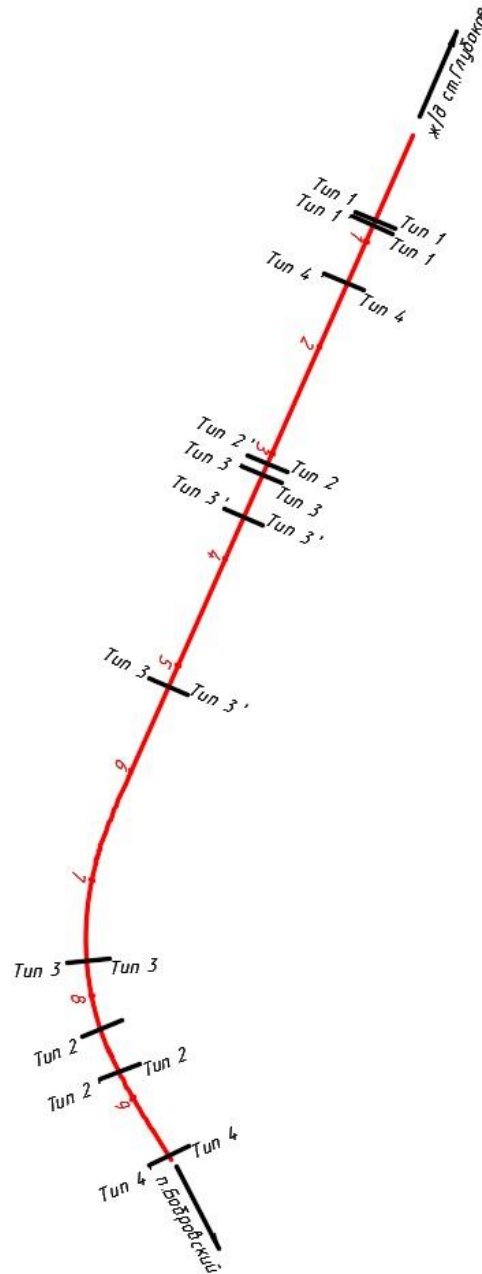


Рис. 6. Расположение поперечных профилей по оси линейного объекта

2.3 Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Габарит путепровода по ширине на автомобильной дороге общего пользования III категории принят в соответствии с техническим заданием, ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения и габариты приближения» и СНиП 2.05.03-84* принят Г-10,0 м с шириной проезжей части 7,0 м, двумя полосами безопасности по 1,50 м и двумя тротуарами по 1,50 м.

Вертикальный габарит от низа балок пролетного строения проектируемого путепровода до головки рельса существующего железнодорожного пути составляет 7,3 м. Проход контактной подвески намечается выполнить с установкой отбойника для несущего троса и усиливающего провода.

Технико-экономические показатели проектируемого путепровода после строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Технические показатели проектируемого путепровода после строительства

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3
Общая длина путепровода (с подходами)	м	958,5
Полная длина путепровода (без подходов)	м	76,20
Схема путепровода	м	21+33+21
Ширина путепровода (по перилам)	м	14,12
Габарит путепровода		Г-10+2x1,50
Вертикальная нагрузка		А14; НК-102
Площадь путепровода	кв.м	1076,0

Существующие водопропускные сооружения на участке проектирования подходов, представленные железобетонными трубами отверстием 1,0 м на ПК3+18,5 и отверстием 0,5 м на ПК7+66,43, подлежат разборке.

Перечень вновь устраиваемых малых искусственных сооружений представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень искусственных сооружений

Тип сооружения	Количество, шт./п.м	
	основная дорога	пересечения и примыкания
1	2	3
вновь устраиваемые:		
- круглая ж.б. труба отв. 1,5 м	1/40,09	- / -
- круглая ж.б. труба отв. 0,5 м	- / -	1/11,40
- канал ж.б. КЛ отв. 0,48x0,36 м	- / -	8/46,50
Итого	1/40,09	9/57,90

На проектируемых подходах к путепроводу предусматривается устройство примыканий и пересечений:

- примыканий по типу 3-Г-2 - 1 шт.;
- примыканий индивидуального типа - 2 шт.;
- пересечений индивидуального типа - 1 шт.;
- съездов к домам - 9 шт.

На проезде с улицы Октябрьская протяженностью 92,0 м ширина проезжей части принята 3,0 м, ширина обочин по 1,0 м. Ввиду стесненных условий, движение транспорта и пешеходов в проезде организовано по правилам движения

в жилой зоне. На съездах к домам ширина проезжей части принята 3,0 м, ширина обочин по 0,5 м.

В пределах застройки предусмотрено устройство тротуаров. Ширина тротуаров принята 2,0 м. Поперечный уклон тротуаров принят 15‰ в сторону проезжей части.

Согласно актуальным материалам инженерных изысканий земельный участок с кадастровым номером 66:06:0501002:556 не имеет своего заезда, огражден сплошным забором, примыкающим к смежным земельным участкам. Подъезд к данному земельному участку возможен через проезды к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 66:06:0501002:583 и 66:06:0501002:555.

Возможность организации тупикового проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:06:0501002:583 и 66:06:0501002:584 без организации разворотной площадки является допустимой. К указанным земельным участкам в случае необходимости сквозной проезд пожарной техники возможен через тротуар, проложенный в продолжение данного тупикового проезда до проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:06:0501002:555.

2.4 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

До начала строительства путепровода предусматривается выполнить:

- переустройство контактной сети и дополнительных проводов, попадающих в зону строительства проектируемого путепровода;
- демонтаж воздушной линии ВЛ 10 кВ ПЭ, смонтированной на опорах контактной сети, и выполнение кабельной вставки в ВЛ 10 кВ ПЭ на участке под проектируемым путепроводом;
- демонтаж воздушной линии ВЛ 10 кВ АБ и ВЛ 0,4 кВ, смонтированных на опорах автоблокировки, и выполнение кабельной вставки в ВЛ 10 кВ АБ на участке под проектируемым путепроводом.

В связи со строительством путепровода и в соответствии с техническими условиями предусматривается:

- закрытие переезда на ПК280+40 перегона Арамилъ – Хризолитовый с демонтажем всего оборудования СЦБ;
- переустройство автоблокировки перегона Арамилъ – Хризолитовый в связи с исключением из работы схемы извещения на переезд;
- восстановление целостности кабельной линии от сигнальной установки № 4 до входного светофора Н станции Арамилъ.

Также проектом предусмотрено переустройство существующих ответвлений от магистральной кабельной линии связи. В связи с демонтажем существующей будки дежурного по переезду, проектом предусмотрен демонтаж существующего ответвления от магистральной кабельной линии связи в будку. Также в будке дежурного по переезду предусмотрен демонтаж существующей радиостанции КВ-диапазона и антенно-согласующего устройства (АнСУ) с опоры № 57 контактной сети. В связи с переносом существующей будки обогрева на новую ординату, проектом предусмотрен монтаж нового ответвления

от магистральной кабельной линии связи с установкой диэлектрической стойки перегонной связи справа по счету километров и вводом кабеля в здание будки обогрева.

Проектом предусматривается переустройство одного пролета ВЛ-110кВ с целью обеспечения габарита с проектируемым путепроводом через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д. ст.Глубокое - п.Бобровский. Проектируемые опоры устанавливаются по существующей оси ВЛ-110кВ, трасса ВЛ-110кВ не меняется. Протяженность переустраиваемого участка ВЛ-110кВ - 0,163 км.

Проектом по переустройству ВЛ-0,4кВ предусматривается замена провода на кабельные вставки (КЛ-0,4кВ) в местах пересечения с проектируемыми проездами, а также демонтаж опор ВЛ-0,4кВ попадающих в проезжие части проектируемых дорогах. Переустраиваемые ВЛ-0,4кВ предназначена для электроснабжения нагрузок коммунально-бытовых потребителей. Протяженность переустраиваемых участков ВЛ-0,4кВ - 0,154 км.

2.5 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 в проекте разработаны следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения:

- ширина тротуаров принята 2,0 м, при минимально допустимой 2,0 м;
- максимальный продольный уклон проектируемых тротуаров составил 25‰ при максимально допустимом 50‰, поперечный уклон тротуаров составляет 15‰, при максимально допустимом - 20‰;
- при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:20;
- покрытие тротуаров выполнено из плотного асфальтобетона.

Отвод воды с проезжей части устраивается за счет продольного и поперечного уклонов вдоль барьерного ограждения по водоотводным лоткам на конусах у опор №1, №4 в дренажные канавы.

2.6 Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории д. Поварня в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 37613 кв.м.

3 Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;

2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;

4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;

5) подготовительные работы по строительству мостового перехода;

6) строительство планируемого линейного объекта;

7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию;

В подготовительный период строительства путепровода с подходами проектом предусматривается производство следующих видов работ:

– разбивка осей;

– демонтаж существующего железнодорожного переезда;

– переустройство инженерных сетей;

– демонтаж существующих неиспользуемых дорожных сооружений;

– устройство строительной и рабочей площадок.

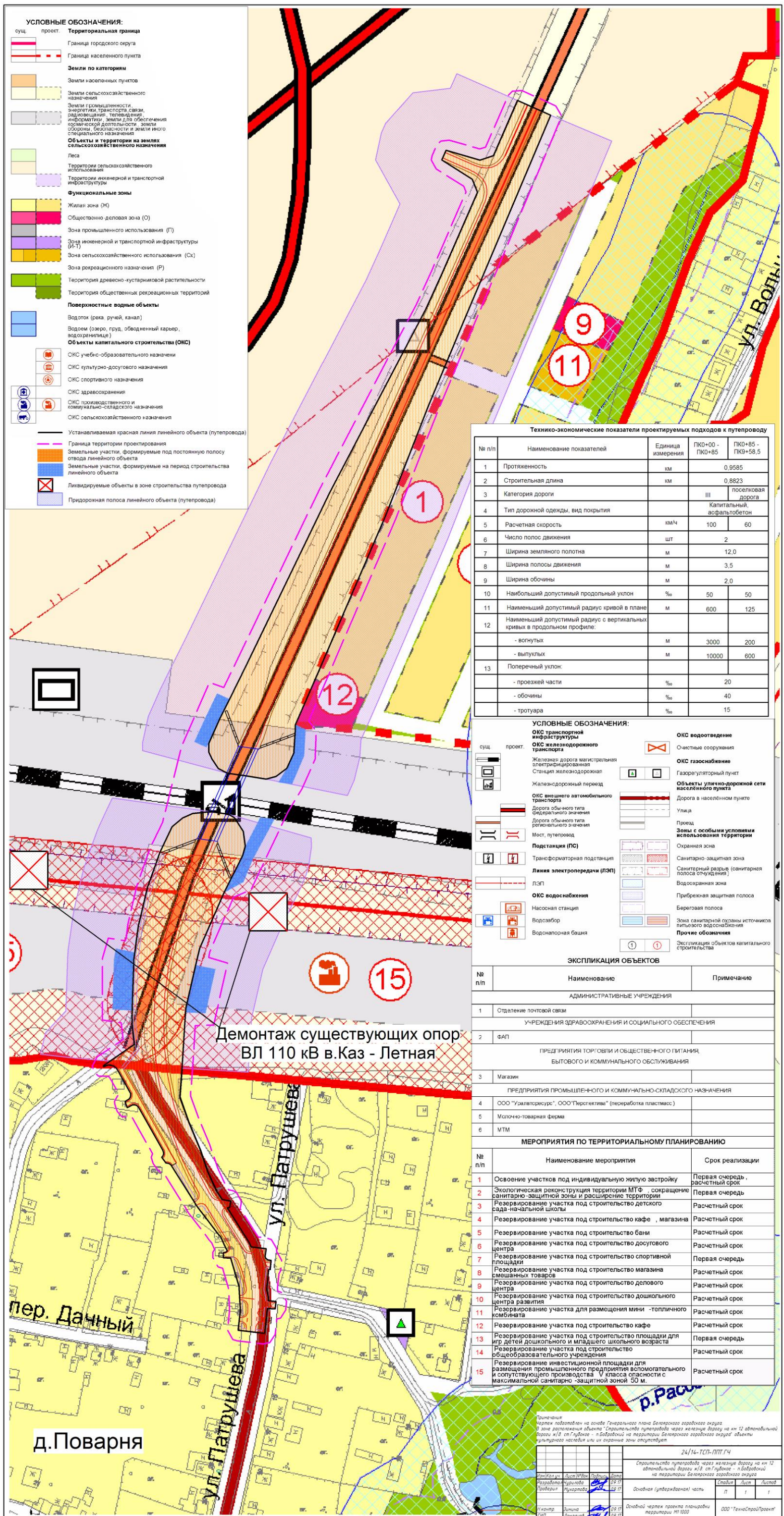
В подготовительный период предусмотрены также работы по переносу пункта обогрева, который попадает в зону производства работ, с устройством площадки под него. Устройство площадки предусмотрено на расстоянии 300 м от существующего пункта. Все работы производятся в полосе существующего отвода.

Список используемых сокращений

ПК – пикет;
га – гектар;
кв.м – квадратных метров;
м – метров;
км – километров;
км/ч – километров в час;
шт. – штук;
ВЛ – воздушная линия;
кВ – киловольт;
ж/д ст. – железнодорожная станция;
д. – деревня;
п. – поселок;
ж.б. – железобетонная;
отв. – отверстием;
КЛ – кабельная линия;
п.м. – погонных метров;
ПЭ – полиэтилен.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2018 № 246-П

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 24/14-ТСП-ППТ.ГЧ-01



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа	Граница населенного пункта
Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты и территории на землях сельскохозяйственного назначения
Леса	Территории сельскохозяйственного использования
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Функциональные зоны
Жилая зона (Ж)	Общественно-деловая зона (О)
Зона промышленного использования (П)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона рекреационного назначения (Р)
Территория древесно-кустарниковой растительности	Территория общественных рекреационных территорий
Поверхностные водные объекты	Водоток (река, ручей, канал)
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Объекты капитального строительства (ОКС)
ОКС учебного-образовательного назначения	ОКС культурно-досугового назначения
ОКС спортивного назначения	ОКС здравоохранения
ОКС производственного и коммунально-складского назначения	ОКС сельскохозяйственного назначения
Устанавливаемая красная линия линейного объекта (путепровода)	Граница территории проектирования
Земельные участки, формируемые под постоянную полосу отвода линейного объекта	Земельные участки, формируемые на период строительства линейного объекта
Ликвидируемые объекты в зоне строительства путепровода	Придорожная полоса линейного объекта (путепровода)

Технико-экономические показатели проектируемых подходов к путепроводу

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	ПКО+85 - ПКО+85	ПКО+85 - ПК9+58,5
1	Протяженность	км		0,9585
2	Строительная длина	км		0,8823
3	Категория дороги		III	поселковая дорога
4	Тип дорожной одежды, вид покрытия			Капитальный, асфальтобетон
5	Расчетная скорость	км/ч	100	60
6	Число полос движения	шт		2
7	Ширина земляного полотна	м		12,0
8	Ширина полосы движения	м		3,5
9	Ширина обочины	м		2,0
10	Наибольший допустимый продольный уклон	%	50	50
11	Наименьший допустимый радиус кривой в плане	м	600	125
12	Наименьший допустимый радиус с вертикальных кривых в продольном профиле:			
	- вогнутых	м	3000	200
	- выпуклых	м	10000	600
13	Поперечный уклон:			
	- проезжей части	%		20
	- обочины	%		40
	- тротуара	%		15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКС транспортной инфраструктуры	ОКС железнодорожного транспорта	ОКС водоснабжения	ОКС водоотведение
Железнодорожная магистральная электрифицированная станция железнодорожной	Железнодорожный переезд	Насосная станция	Очистные сооружения
ОКС внешнего автомобильного транспорта	Подстанция (ПС)	Водосбор	ОКС газоснабжения
Дорога общего типа федерального значения	Трансформаторная подстанция	Водонапорная башня	Газорегуляторный пункт
Дорога общего типа регионального значения	Линия электропередачи (ЛЭП)		Объекты улично-дорожной сети населенного пункта
Мост, путепровод	ЛЭП		Дорога в населенном пункте
			Улица
			Проезд
			Зоны с особыми условиями использования территории
			Охранная зона
			Санитарно-защитная зона
			Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
			Водоохранная зона
			Прибрежная защитная полоса
			Береговая полоса
			Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
			Прочие обозначения
			Экспликация объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Примечание
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
1	Отделение почтовой связи	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ		
2	ФАП	
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
3	Магазин	
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
4	ООО "Умелые ресурсы", ООО "Перспектива" (переработка пластмасс)	
5	Молочно-товарная ферма	
6	МТМ	
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ		
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Освоение участков под индивидуальную жилую застройку	Первая очередь, расчетный срок
2	Экологическая реконструкция территории МТФ, сокращение санитарно-защитной зоны и расширение территории	Первая очередь
3	Резервирование участка под строительство детского сада-начальной школы	Расчетный срок
4	Резервирование участка под строительство кафе, магазина	Расчетный срок
5	Резервирование участка под строительство бани	Расчетный срок
6	Резервирование участка под строительство досугового центра	Расчетный срок
7	Резервирование участка под строительство спортивной площадки	Первая очередь
8	Резервирование участка под строительство магазина смешанных товаров	Расчетный срок
9	Резервирование участка под строительство делового центра	Расчетный срок
10	Резервирование участка под строительство дошкольного центра развития	Расчетный срок
11	Резервирование участка для размещения мини-топливного комбината	Расчетный срок
12	Резервирование участка под строительство кафе	Расчетный срок
13	Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Первая очередь
14	Резервирование участка под строительство общеобразовательного учреждения	Расчетный срок
15	Резервирование инвестиционной площадки для размещения промышленного предприятия «Смолагательного и сопутствующего производства» V класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50 м.	Расчетный срок

Примечания:
 1. Зона расположения объекта "Строительство путепровода через железные дороги на км 12 автомобильной дороги №18 ст.Глубокое - п.Бобровый на территории Белгородского городского округа" является культурного наследия или их охраняемые зоны отсутствуют.

24/14-ТСП-ПТТ ГЧ

Строительство путепровода через железные дороги на км 12 автомобильной дороги №18 ст.Глубокое - п.Бобровый на территории Белгородского городского округа

Исполнители:	Лист №	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик:	Исполнитель:	Дата:			
Проверщик:	Исполнитель:	Дата:			
Исполнитель:	Исполнитель:	Дата:			

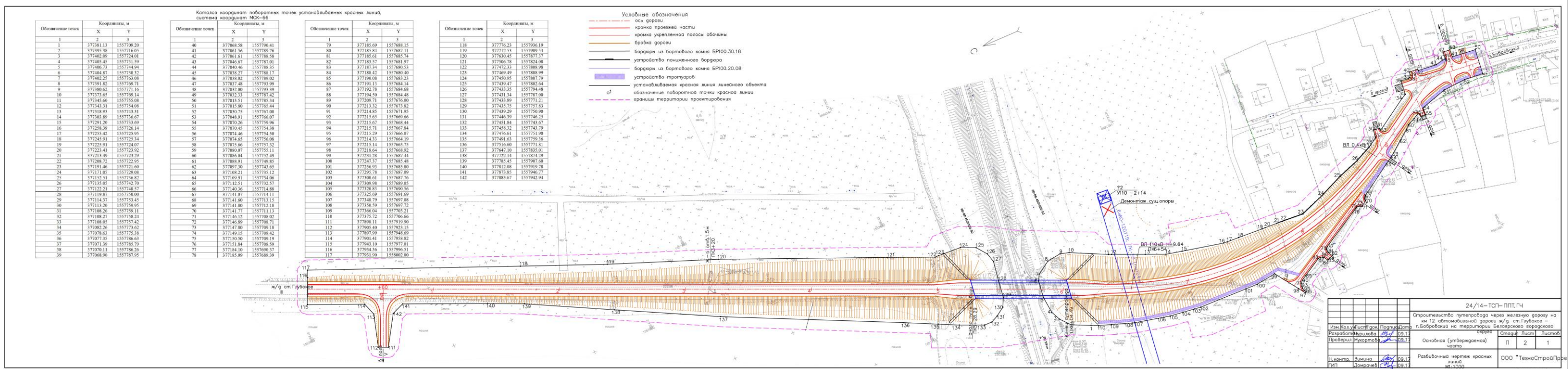
Дополнительная (увеличенная) часть

Одноразовый чертеж проекта планировки территории МП 1000

000 "ТехноСтройПроект"

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2018 № 246-17

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 24/14-ТСП-ПШТ.ГЧ-02



				24/14-ТСП-ПП.ГЧ			
				Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги №/г. ст. Глубокое - п. Барбаровый на территории Бюджетного учреждения			
Исполн.	Инженер	Получено	Дата	09.17	09.17	09.17	09.17
Разработчик	Мушкетер	Проверен	Мушкетер	09.17	09.17	09.17	09.17
				Основная (утверждена) часть			
				Лист 2 из 1			
				Разбивочный чертеж красных линий			
				м.1:500			
				ООО "ТехноСтройПроект"			
				Формат А4			

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.05.2018 № 246-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 24/14-ТСП-ПМТ



ТехноСтройПроект
общество с ограниченной ответственностью

**Строительство путепровода через железную дорогу
на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –
п. Бобровский на территории Белоярского
городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

24/14–ТСП–ПМТ

Том 3

2017



ТехноСтройПроект

общество с ограниченной ответственностью

**Строительство путепровода через железную дорогу
на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –
п. Бобровский на территории Белоярского
городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

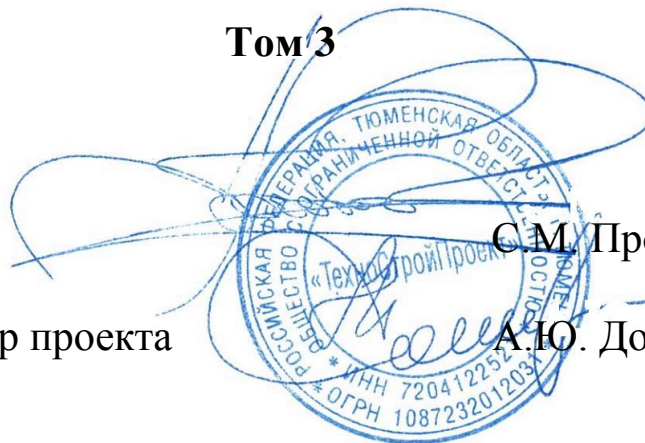
Проект межевания территории

24/14–ТСП–ПМТ

Том 3

Директор

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

2017

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа/кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории (проект планировки территории). Основная (утверждаемая) часть. Том 1. 24/14-ТСП-ППТ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Основной чертеж проекта планировки территории 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-01	1:1000	Лист 1/1	н/с
2	Разбивочный чертеж красных линий 24/14-ТСП-ППТ. ГЧ-02	1:1000	Лист 2/1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории (проект планировки территории). Обосновывающие материалы. Том 2. 24/14-ТСП-ОМ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-01	1:1000	Лист 1/1	н/с
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-02	1:1000	Лист 2/1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-03	1:1000	Лист 3/1	н/с
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-04	1:12000	Лист 4/1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-05	1:12000	Лист 5/1	н/с
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	Лист 6.1/3 Лист 6.2/3	н/с

1	2	3	4	5
	24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-06		Лист 6.3/3	
7	Схема развития инженерной инфраструктуры 24/14-ТСП-ОМ.ГЧ-07	1:1000	Лист 7/1	н/с
8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания 24/14- ТСП-ОМ.ГЧ-08	–	Лист 8/1	н/с
Материалы проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Документация по планировке территории Проект межевания территории. Том 3. 24/14-ТСП-ПМТ.	–	1 книга	н/с
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории 24/14-ТСП-ПМТ. ГЧ	1:1000	Лист 1/1	н/с

Содержание

Введение.....	35
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	37
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	38
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых. Предложения по установлению публичных сервитутов	42
4. Информация об объектах капитального строительства, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.....	50
5. Каталог координат характерных точек границ земельных участков...	61
6. Основные технико-экономические показатели настоящего проекта межевания	69
Список используемых сокращений	70

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» подготовлена ООО «ТехноСтройПроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2016 № 343-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» в соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08 ноября 2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;
- решение Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Система координат, принятая при разработке проекта, МСК66.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория размещения объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» расположена в границах следующих кадастровых кварталов:

- 66:06:0501001 – Свердловская область, Белоярский район;
- 66:06:0501002 – Свердловская область, Белоярский район;
- 66:06:4501020 – Свердловская область, Белоярский район;
- 66:06:4501034 – Свердловская область, Белоярский район.

Категория земель, на которых располагается проектируемый путепровод – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границы особо охраняемых природных территорий регионального, краевого и федерального значения проектируемый участок дороги не попадает.

На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

На земельных участках, отведенных для размещения объекта, памятники истории и культуры не выявлены. Ограничения, связанные с обеспечением сохранности объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно Генеральному плану Белоярского городского округа в зоне проектирования располагаются границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны железных дорог;
- санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (А, Б, В, Г);
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, на территории проектируемого объекта выявлены установленные границы охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС Колюткино - ПС Летняя, ширина установленной охранной зоны составляет 16 м; ВЛ 110 кВ, ф. Каз – Летняя, ширина установленной охранной зоны составляет 16 м. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны определены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Для определения координат поворотных точек и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Система координат – МСК66. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастровых кварталов.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по межеванию.

Закладку межевых знаков на местности необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

В границах зоны размещения проектируемого линейного объекта располагаются земельные участки, принадлежащие ГКУ СО УАД на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- 66:06:0501002:10 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:93) площадью 3281 кв.м.;
- 66:06:4501020:53 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70) площадью 9859 кв.м.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:0501002:10 и 66:06:4501020:53, занятых существующим отводом проектируемого объекта, требуется проведение кадастровых работ по уточнению части границы указанных земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории. Указанные земельные участки имеют декларированные значения площадей.

Граница земельного участка с кадастровым номером 66:06:0501002:374, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, д. Поварня, ул. Патрушева, дом 2а, и принадлежащего на праве собственности Голышевой Н.Н., не установлена с нормативной точностью согласно действующему законодательству. Требуется проведение кадастровых работ по уточнению границ данного земельного участка перед процедурой изъятия для государственных нужд.

Граница земельного участка с кадастровым номером 66:06:0501002:185, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, д. Поварня, ул. Зимняя, дом 7, и принадлежащего на праве собственности Медведевой М.В., не установлена с нормативной точностью согласно действующему законодательству. При образовании смежного земельного участка 66:06:0501002:3У2, формируемого в постоянное пользование для размещения путепровода, требуется одновременное уточнение части границы земельного участка 66:06:0501002:185.

При анализе информации о существующих границах земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:2539 была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ указанного земельного участка. При постановке

на кадастровый учет земельного участка 66:06:4501020:2539 не были учтены границы существующей автомобильной дороги регионального значения. Требуется исправить реестровую ошибку в отношении учтенного земельного участка 66:06:4501020:2539 перед образованием земельного участка для размещения линейного объекта согласно настоящему проекту межевания территории.

При проведении кадастровых работ в отношении земельного участка 66:06:0501002:650 требуется прекращение права аренды.

Проектом установлены линии регулирования застройки на территории населенного пункта д.Поварня, а также в районе прохождения линейного объекта вблизи коллективных садов. Минимальный отступ от красных линий линейного объекта до линии регулирования жилой застройки составляет 3 м. Данное значение принято согласно Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа. На территории населенного пункта вдоль границы размещения проектируемого объекта располагаются деревянные заборы, которые служат естественными акустическими экранами. По расчетам превышения уровня шума в жилых домах нет.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах территории проектирования объекта, представлены в таблице 1.

Ведомость существующих земельных участков в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры существующего земельного участка						Примечания
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:06:0501002:10 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:93)	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, автодорога «Косулино-Бобровский»	12800	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка
2	В границах кадастрового квартала 66:06:0501002	Свердловская область, Белоярский район	–	Земли населенных пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	–
3	66:06:0501002:373	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2б	1197	Земли населенных пунктов	Строительство жилого дома с хозяйственными пристройками	М.В. Храмов, собственность	Проектом предусмотрено изъятие земельного участка в размере 113 кв.м. для государственных нужд
4	66:06:0501002:374	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2а	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.Н. Голышева, собственность	Проектом предусмотрено изъятие земельного участка в размере 198 кв.м. для государственных нужд
5	66:06:0501002:105	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2	2900	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.А. Калашникова, собственность	Проектом предусмотрено изъятие земельного участка в размере 362 кв.м. для государственных нужд
6	66:06:0501002:560	Свердловская область, Белоярский район, деревня Поварня, улица Патрушева, 2 "а"	771	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Н.А. Калашникова, собственность	Проектом предусмотрено изъятие земельного участка полностью для государственных нужд
7	66:06:4501020:2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение», собственность	Проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки, т.к. при образовании земельного участка 66:06:4501020:2539 не был вырезан участок под автодорогой. В границах земельного участка 66:06:4501020:2539 расположена существующая автодорога регионального значения

1	2	3	4	5	6	7	8
8	В границах кадастрового квартала 66:06:4501020	Свердловская область, Белоярский район	–	–	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	–
9	66:06:4501020:50 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:107)	Свердловская область, Белоярский район	1041861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта	Российская Федерация, собственность	На земельном участке проектом предусмотрено образование части (частей) в целях субаренды
10	66:06:4501020:119	Свердловская область, Белоярский район	801346	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение» и ЗАО «Объединение «Косулинское», долевая собственность	Проектом предусмотрено изъятие земельного участка в размере 3485 кв.м. для государственных нужд
11	66:06:4501020:53 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70)	Свердловская область, Белоярский район	60700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка
12	66:06:0501002:380	Свердловская область, Белоярский район, д. Поварня, ул. Патрушева, дом 4а	174	Земли населённых пунктов	Для установки торгового павильона	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 6 кв.м. для размещения линейного объекта в постоянное пользование
13	66:06:0501002:650	Свердловская область, Белоярский ГО, населенный пункт Поварня, участок находится примерно в 3 м по направлению на восток от д. 4 по ул. Патрушева	39	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта: ВЛИ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Веселая, от ТП 10/0,4 кВ № 6354 (электроснабжение жилого дома в н.п. Поварня, ул. Патрушева, д. 2, Белоярский ГО Свердловской области)	Аренда с 14.10.2015 по 14.10.2020, Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", договор аренды земельного участка №551/15 от 14.10.2015 г.	Проектом предусмотрено прекращение права аренды на весь земельный участок и образование земельного участка площадью 21 кв.м. для размещения линейного объекта в постоянное пользование

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых. Предложения по установлению публичных сервитутов

Для дополнительного отвода формируются земельные участки, располагающиеся на землях неразграниченной государственной собственности, площадью 16003 кв.м.

Проектом предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд. Общая площадь таких земельных участков составляет 4929 кв.м. В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0501002:560 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящегося в собственности Калашниковой Н.А., требуется изъятие всей площади, поскольку в результате образования земельного участка 66:06:0501002:560:3У1 площадью 496 кв.м в постоянное пользование для размещения путепровода оставшаяся площадь 275 кв.м. не может использоваться по целевому назначению.

В границах земельного участка 66:06:4501020:119, располагающегося на землях сельскохозяйственного назначения, формируются земельные участки общей площадью 3485 кв.м. образуемый земельный участок предусмотрен проектом для изъятия для государственных нужд.

В границах земельного участка 66:06:0000000:107, находящегося в собственности Российской Федерации и на праве аренды ОАО «РЖД», формируются части для размещения конструктивных элементов путепровода площадью 3789 кв.м. Проектом предусмотрено предоставление образуемых земельных участков в субаренду для размещения проектируемого объекта.

Площадь зоны планируемого размещения объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» составляет 37613 кв.м., из них площадь образуемых земельных участков – 24473 кв.м., площадь, занятая существующим отводом – 13140 кв.м.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков, располагающихся на землях населенных пунктов – Земельные участки (территории) общего пользования; для образуемых земельных участков, располагающихся на землях промышленности,... – автомобильный транспорт, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540.

Для предоставления во временное пользование на период строительства объекта сформированы земельные участки общей площадью 2535 кв.м.

Проектом предусмотрено образование частей земельного участка в целях оформления сервитута под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ) общей площадью 1719 кв.м.

Информация о земельных участках, формируемых в постоянное и временное пользование, изымаемых и уточняемых земельных участках, а также сведения об образовании частей земельных участков представлены в таблицах 2–6.

Ведомость образуемых для постоянного отвода земельных участков в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры исходного земельного участка						Вид кадастровых работ при образовании земельного участка	Параметры проектируемого земельного участка				Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права		Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Использование по классификатору видов разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	В границах кадастрового квартала 66:06:0501002	Свердловская область, Белоярский район	–	Земли населенных пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	66:06:0501002:3У1	1094	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	–
								66:06:0501002:3У2	18			–
								66:06:0501002:3У3	22			–
2	66:06:0501002:373	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2б	1197	Земли населенных пунктов	Строительство жилого дома с хозяйственными пристройками	М.В. Храмов, собственность	Раздел	66:06:0501002:373:3У1	113	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	113 кв.м. подлежит изъятию для государственных нужд
3	66:06:0501002:374	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2а	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.Н. Голышева, собственность	1. Уточнение местоположения границ и (или) площади 2. Раздел	66:06:0501002:374:3У1	198	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	198 кв.м. подлежит изъятию для государственных нужд
4	66:06:0501002:105	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2	2900	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.А. Калашникова, собственность	Раздел	66:06:0501002:105:3У1	362	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	362 кв.м. подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	66:06:0501002:560	Свердловская область, Белоярский район, деревня Поварня, улица Патрушева, 2 "а"	771	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Н.А. Калашникова, собственность	Раздел	66:06:0501002:560:3У1	496	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок полностью подлежит изъятию для государственных нужд
6	66:06:4501020:50 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:107)	Свердловская область, Белоярский район	1041861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта	Российская Федерация, собственность	Образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:50	66:06:4501020:50/чзу1(1)	2313	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
								66:06:4501020:50/чзу1(2)	1476			-
8	В границах кадастрового квартала 66:06:4501020	Свердловская область, Белоярский район	-	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	66:06:4501020:3У1	6846	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-
								66:06:4501020:3У4	8023			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	66:06:4501020:119	Свердловская область, Белоярский район	801346	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение» и ЗАО «Объединение «Косуллинское», долевая собственность	Раздел	66:06:4501020:119:3У1	486	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	3485 кв.м. подлежит изъятию для государственных нужд
								66:06:4501020:119:3У2	2999			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	66:06:0501002:380	Свердловская область, Белоярский район, д. Поварня, ул. Патрушева, дом 4а	174	Земли населённых пунктов	Для установки торгового павильона	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Раздел	66:06:0501002:380:3У1	6	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
11	66:06:0501002:650	Свердловская область, Белоярский ГО, населенный пункт Поварня, участок находится примерно в 3 м по направлению на восток от д. 4 по ул. Патрушева	39	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта: ВЛИ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Веселая, от ТП 10/0,4 кВ № 6354 (электроснабжение жилого дома в н.п. Поварня, ул. Патрушева, д. 2, Белоярский ГО Свердловской области)	Аренда с 14.10.2015 по 14.10.2020, Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", договор аренды земельного участка №551/15 от 14.10.2015 г.	Раздел	66:06:0501002:650:3У1(1)	17	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
								66:06:0501002:650:3У1(2)	4			
Итого:									24473			

Таблица 3

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Параметры исходного земельного участка						Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:06:0501002:373	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2б	1197	Земли населенных пунктов	Строительство жилого дома с хозяйственными пристройками	М.В. Храмов, собственность	113
2	66:06:0501002:374	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2а	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.Н. Гольшева, собственность	198
3	66:06:0501002:105	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2	2900	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.А. Калашникова, собственность	362
4	66:06:0501002:560	Свердловская область, Белоярский район, деревня Поварня, улица Патрушева, 2 "а"	771	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Н.А. Калашникова, собственность	771
5	66:06:4501020:119	Свердловская область, Белоярский район	801346	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение» и ЗАО «Объединение «Косулинское», долевая собственность	3485
Итого:							4929

Ведомость земельных участков, формируемых на период строительства объекта (временный отвод)

№ п/п	Параметры исходного земельного участка						Вид кадастровых работ	Параметры проектируемого земельного участка, предоставляемого во временное пользование			
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права		Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	В границах кадастрового квартала 66:06:4501020	Свердловская область, Белоярский район	–	Земли с/х назначения	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Образование из земель	66:06:4501020:3У2	187	Земли с/х назначения	–
								66:06:4501020:3У3	11		
2	66:06:4501020:50	Свердловская область, Белоярский район	1041861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта	Российская Федерация, собственность	Образование части земельного участка	66:06:4501020:50:3У1	226	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта
								66:06:4501020:50:3У2	358		
								66:06:4501020:50:3У3	312		
3	66:06:4501020:2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение», собственность	Образование части земельного участка	66:06:4501020:2539:3У2	232	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства
								66:06:4501020:2539:3У3	539		
								66:06:4501020:2539:3У4	670		
Итого:									2535		

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры исходного земельного участка					Вид кадастровых работ при образовании земельного участка	Параметры проектируемой части земельного участка		
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование		Условный номер	Площадь, кв.м.	Характеристика образуемой части
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:06:4501020:ЗУ4	Свердловская область, Белоярский район	7873	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Образование части	66:06:4501020:ЗУ4/чзу1	924	Публичный сервитут под размещение инженерных сетей (ВЛ 110 кВ, ф. Каз – Летняя)
							66:06:4501020:ЗУ4/чзу2	795	Публичный сервитут под размещение инженерных сетей (ВЛ 110 кВ ПС Колюткино - ПС Летняя)
Итого:								1719	

Ведомость существующих земельных участков, требующих уточнения их местоположения в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры существующего земельного участка						Примечания
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:06:0501002:10 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:93)	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, автодорога «Косулино-Бобровский»	12800	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка
2	66:06:4501020:53 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70)	Свердловская область, Белоярский район	60700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка
3	66:06:4501020:2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение», собственность	Проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки, т.к. в границах земельного участка 66:06:4501020:2539 расположен земельный участок под существующей автомобильной дорогой регионального значения
4	66:06:0501002:185	Свердловская область, р-н Белоярский, д. Поварня, ул. Зимняя, дом 7	1566	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства (присудебный участок)	Медведева М.В., собственность	Граница земельного участка не установлена в соответствии с нормами действующего законодательства и требует уточнения при образовании смежного земельного участка 66:06:0501002:3У2, формируемого в постоянное пользование для размещения путепровода
5	66:06:0501002:374	Свердловская область, Белоярский район, д.Поварня, ул.Патрушева, дом 2а	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Н.Н. Гольшева, собственность	Граница земельного участка не установлена в соответствии с нормами действующего законодательства и требует уточнения при образовании земельного участка 66:06:0501002:374:3У1 путем раздела для последующего изъятия и предоставления в постоянное пользование под размещение путепровода

4. Информация об объектах капитального строительства, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

На территории размещения путепровода расположен объект капитального строительства 66:00:0000000:1292 «автомобильная дорога ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский (код автодороги 0603000)». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости протяженность данного объекта капитального строительства составляет 15425 м.

Согласно проектным решениям, принятым в отношении строящегося путепровода, изменилось прохождение автомобильной дороги в районе пересечения границы населенного пункта д.Поварня. В связи с этим, требуется внесение изменений в характеристики и местоположение объекта капитального строительства 66:00:0000000:1292 «автомобильная дорога ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский (код автодороги 0603000)».

Протяженность объекта капитального строительства 66:00:0000000:1292 «автомобильная дорога ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский (код автодороги 0603000)» с учетом изменений составляет 15407 кв.м.

Каталог координат объекта капитального строительства 66:00:0000000:1292 «автомобильная дорога ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский (код автодороги 0603000)» с учетом изменений его местоположения представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат характерных точек объекта капитального строительства 66:00:0000000:1292 «автомобильная дорога ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский (код автодороги 0603000)»

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382609,41	1552510,65
2	373710,87	1557647,29
3	373716,22	1557648,50
4	373726,63	1557648,48
5	373753,39	1557642,11
6	373814,68	1557618,02
7	373849,13	1557603,16
8	373883,33	1557586,78
9	373925,53	1557564,10
10	373953,02	1557548,65
11	374014,29	1557512,67
12	374054,99	1557487,41
13	374156,18	1557425,61
14	374193,07	1557402,55
15	374230,49	1557378,82
16	374258,91	1557361,78
17	374300,62	1557335,88
18	374338,89	1557311,99

1	2	3
19	374378,21	1557287,54
20	374403,86	1557271,35
21	374448,10	1557244,22
22	374481,66	1557220,56
23	374500,52	1557199,53
24	374515,89	1557171,60
25	374525,87	1557144,21
26	374539,22	1557104,04
27	374549,29	1557075,40
28	374560,41	1557048,90
29	374574,52	1557022,94
30	374591,43	1556998,73
31	374610,67	1556977,38
32	374630,60	1556959,54
33	374652,61	1556945,07
34	374675,85	1556933,54
35	374699,42	1556924,76
36	374714,79	1556920,44
37	374741,38	1556914,94
38	374767,96	1556911,87
39	374828,10	1556907,43
40	374866,80	1556905,58
41	374889,93	1556904,38
42	374907,49	1556904,00
43	374921,46	1556904,46
44	374936,55	1556906,01
45	374951,89	1556908,64
46	374965,50	1556911,81
47	374975,06	1556914,70
48	374993,61	1556922,05
49	375015,29	1556933,13
50	375035,49	1556945,26
51	375060,18	1556961,50
52	375086,03	1556978,88
53	375131,47	1557009,36
54	375159,63	1557028,31
55	375197,47	1557052,16
56	375230,03	1557070,00
57	375254,62	1557080,51
58	375271,36	1557085,82
59	375302,60	1557094,22
60	375341,17	1557102,92
61	375373,99	1557109,87
62	375434,47	1557123,06
63	375494,65	1557135,75

1	2	3
64	375580,55	1557154,21
65	375618,78	1557162,57
66	375648,00	1557166,97
67	375679,12	1557167,83
68	375712,21	1557165,97
69	375768,73	1557161,28
70	375839,58	1557155,52
71	375859,88	1557153,80
72	375885,02	1557153,63
73	375907,95	1557158,76
74	375929,29	1557171,12
75	375939,26	1557179,71
76	375949,13	1557189,61
77	375958,18	1557199,73
78	375966,72	1557210,28
79	375978,11	1557226,19
80	375989,32	1557244,13
81	375998,53	1557261,84
82	376008,20	1557283,77
83	376020,21	1557313,37
84	376033,10	1557346,92
85	376045,39	1557375,98
86	376057,88	1557401,43
87	376071,76	1557425,69
88	376088,68	1557452,79
89	376101,62	1557474,36
90	376114,31	1557497,47
91	376129,92	1557527,61
92	376143,47	1557549,70
93	376151,69	1557559,48
94	376161,56	1557568,79
95	376183,55	1557583,96
96	376206,82	1557593,56
97	376234,79	1557598,03
98	376263,96	1557598,77
99	376290,99	1557596,23
100	376317,91	1557587,36
101	376355,27	1557572,02
102	376381,04	1557564,88
103	376408,16	1557564,12
104	376435,01	1557568,26
105	376462,66	1557574,72
106	376489,18	1557582,28
107	376516,59	1557592,30
108	376544,73	1557604,77

1	2	3
109	376580,78	1557622,98
110	376627,86	1557647,70
111	376662,90	1557666,10
112	376708,29	1557688,88
113	376749,99	1557709,17
114	376774,75	1557720,41
115	376802,95	1557730,56
116	376835,50	1557738,83
117	376902,25	1557753,60
118	376945,23	1557762,96
119	376972,19	1557768,82
120	377001,35	1557773,74
121	377024,79	1557776,04
122	377054,66	1557779,28
123	377072,03	1557768,46
124	377089,38	1557757,64
125	377116,27	1557741,52
126	377137,55	1557730,51
127	377149,25	1557725,23
128	377168,85	1557717,91
129	377188,06	1557712,48
130	377208,68	1557708,43
131	377229,04	1557706,16
132	377249,52	1557705,58
133	377256,84	1557705,81
134	377269,98	1557706,66
135	377290,28	1557709,43
136	377295,71	1557710,65
137	377317,05	1557715,72
138	377335,53	1557721,77
139	377356,59	1557730,03
140	377381,03	1557740,58
141	377421,28	1557758,45
142	377454,20	1557773,13
143	377469,86	1557780,06
144	377492,56	1557790,14
145	377541,83	1557812,01
146	377557,93	1557819,13
147	377612,18	1557843,26
148	377693,95	1557879,59
149	377741,75	1557900,87
150	377823,27	1557937,28
151	377937,90	1557988,05
152	378014,44	1558024,86
153	378091,63	1558059,73

1	2	3
154	378152,97	1558088,87
155	378179,00	1558104,46
156	378205,49	1558125,68
157	378226,68	1558144,53
158	378259,19	1558174,69
159	378296,41	1558209,76
160	378338,30	1558248,61
161	378367,98	1558275,95
162	378395,93	1558302,21
163	378445,65	1558348,48
164	378489,81	1558388,99
165	378517,89	1558413,94
166	378559,87	1558452,09
167	378602,68	1558491,71
168	378634,44	1558520,92
169	378652,10	1558536,53
170	378689,34	1558569,80
171	378731,73	1558608,70
172	378761,68	1558635,74
173	378788,21	1558659,41
174	378816,87	1558685,50
175	378868,98	1558733,89
176	378904,13	1558766,49
177	378927,66	1558790,97
178	378948,57	1558816,70
179	378967,61	1558844,81
180	378992,12	1558885,08
181	379007,58	1558911,68
182	379025,61	1558937,56
183	379045,72	1558960,83
184	379069,10	1558983,20
185	379113,94	1559021,72
186	379155,21	1559057,07
187	379204,34	1559097,97
188	379247,66	1559134,59
189	379300,45	1559180,43
190	379332,05	1559206,79
191	379356,65	1559226,57
192	379380,06	1559244,63
193	379431,92	1559283,35
194	379466,43	1559308,58
195	379499,97	1559333,10
196	379539,52	1559362,93
197	379595,25	1559404,49
198	379634,15	1559433,18

1	2	3
199	379644,83	1559437,62
200	379659,39	1559437,99
201	379675,31	1559432,38
202	379692,03	1559422,22
203	379707,09	1559405,04
204	379713,68	1559390,05
205	379720,31	1559364,51
206	379731,95	1559316,31
207	379743,61	1559265,66
208	379749,40	1559236,64
209	379752,80	1559204,45
210	379753,83	1559169,68
211	379753,69	1559059,71
212	379752,98	1559026,13
213	379751,87	1558996,57
214	379749,25	1558962,28
215	379744,28	1558926,24
216	379723,83	1558804,79
217	379713,11	1558737,26
218	379701,32	1558667,87
219	379687,05	1558580,66
220	379673,72	1558502,62
221	379662,56	1558433,54
222	379651,71	1558370,49
223	379649,35	1558355,07
224	379647,41	1558337,99
225	379646,32	1558320,83
226	379646,49	1558284,85
227	379648,70	1558241,32
228	379652,14	1558191,06
229	379655,09	1558151,98
230	379659,59	1558088,16
231	379664,62	1558020,77
232	379669,20	1557948,54
233	379673,42	1557884,30
234	379678,51	1557812,10
235	379680,93	1557774,99
236	379683,38	1557731,48
237	379686,78	1557681,61
238	379692,27	1557623,89
239	379696,08	1557589,71
240	379702,05	1557540,49
241	379708,14	1557489,27
242	379716,23	1557428,63
243	379722,93	1557377,88

1	2	3
244	379729,61	1557333,60
245	379733,67	1557309,14
246	379741,13	1557266,61
247	379745,13	1557245,79
248	379753,16	1557207,85
249	379760,60	1557172,64
250	379766,54	1557143,65
251	379779,73	1557082,28
252	379785,41	1557054,87
253	379794,41	1557013,45
254	379802,30	1556976,70
255	379808,25	1556951,81
256	379814,92	1556922,16
257	379823,26	1556887,56
258	379835,37	1556843,62
259	379841,25	1556824,09
260	379849,23	1556800,20
261	379863,54	1556762,43
262	379879,02	1556725,13
263	379889,84	1556701,06
264	379903,03	1556672,80
265	379915,69	1556644,73
266	379928,49	1556616,73
267	379943,10	1556583,84
268	379954,51	1556556,97
269	379966,43	1556528,58
270	379973,03	1556511,42
271	379976,75	1556498,77
272	379978,93	1556488,20
273	379980,77	1556474,33
274	379981,52	1556463,16
275	379981,63	1556450,77
276	379980,90	1556429,19
277	379979,28	1556400,04
278	379978,37	1556380,07
279	379976,83	1556355,73
280	379973,87	1556301,43
281	379971,09	1556253,92
282	379969,83	1556235,97
283	379968,01	1556207,64
284	379966,57	1556193,32
285	379964,62	1556183,13
286	379961,17	1556172,92
287	379956,49	1556163,21
288	379950,91	1556153,97

1	2	3
289	379944,35	1556144,91
290	379937,67	1556136,95
291	379930,52	1556129,41
292	379913,27	1556112,16
293	379907,35	1556106,20
294	379901,57	1556100,12
295	379895,62	1556093,11
296	379889,98	1556085,36
297	379885,55	1556077,78
298	379882,07	1556069,72
299	379879,65	1556061,69
300	379877,97	1556053,46
301	379876,73	1556043,95
302	379875,73	1556029,19
303	379875,31	1556014,40
304	379875,39	1555988,01
305	379875,03	1555954,83
306	379875,30	1555927,64
307	379874,78	1555895,65
308	379874,19	1555848,87
309	379873,37	1555802,50
310	379873,02	1555758,11
311	379872,59	1555711,33
312	379872,34	1555685,74
313	379870,91	1555622,98
314	379869,55	1555554,62
315	379869,03	1555509,44
316	379868,30	1555449,06
317	379868,43	1555393,08
318	379868,56	1555329,50
319	379869,69	1555303,54
320	379871,19	1555285,21
321	379872,88	1555272,93
322	379877,12	1555252,18
323	379880,64	1555240,29
324	379888,63	1555218,95
325	379897,99	1555198,62
326	379908,74	1555178,98
327	379922,85	1555157,63
328	379937,48	1555137,12
329	379955,04	1555114,31
330	379977,41	1555087,67
331	379998,28	1555063,96
332	380021,25	1555038,91
333	380059,36	1554998,44

1	2	3
334	380103,93	1554951,44
335	380189,53	1554859,58
336	380242,00	1554801,91
337	380274,19	1554766,32
338	380296,64	1554744,11
339	380336,64	1554712,20
340	380407,16	1554660,96
341	380450,95	1554630,08
342	380519,18	1554583,22
343	380573,43	1554547,83
344	380639,06	1554507,22
345	380674,13	1554486,41
346	380712,08	1554461,16
347	380740,62	1554440,58
348	380793,32	1554400,88
349	380843,53	1554363,88
350	380885,52	1554332,55
351	380923,98	1554304,53
352	380968,26	1554271,60
353	380995,36	1554250,44
354	381019,33	1554230,48
355	381043,56	1554209,00
356	381064,61	1554189,35
357	381084,98	1554169,57
358	381131,11	1554127,00
359	381152,60	1554106,66
360	381177,31	1554082,73
361	381204,49	1554055,63
362	381227,75	1554031,40
363	381254,55	1554003,91
364	381301,81	1553955,05
365	381325,27	1553932,15
366	381347,81	1553911,17
367	381389,41	1553874,32
368	381414,85	1553852,38
369	381454,36	1553819,23
370	381513,04	1553770,96
371	381567,10	1553725,90
372	381592,10	1553704,69
373	381627,73	1553673,76
374	381679,84	1553626,46
375	381703,34	1553604,17
376	381726,95	1553580,85
377	381749,99	1553556,40
378	381772,79	1553530,13

1	2	3
379	381795,20	1553501,97
380	381816,58	1553473,03
381	381847,46	1553429,24
382	381867,20	1553401,57
383	381890,19	1553368,37
384	381908,81	1553340,89
385	381926,34	1553315,09
386	381946,09	1553287,44
387	381967,25	1553259,82
388	381988,98	1553233,17
389	382011,89	1553207,00
390	382033,51	1553183,41
391	382078,06	1553134,21
392	382110,18	1553099,10
393	382147,52	1553057,39
394	382180,24	1553019,61
395	382223,60	1552968,30
396	382259,43	1552925,28
397	382278,22	1552901,91
398	382298,31	1552875,00
399	382319,69	1552843,12
400	382363,20	1552776,02
401	382379,50	1552752,29
402	382399,96	1552726,16
403	382445,21	1552672,79
404	382465,71	1552649,27
405	382496,85	1552614,90
406	382526,78	1552583,22
407	382540,01	1552569,88
408	382554,00	1552556,74
409	382577,30	1552536,61
410	382593,17	1552521,96
411	382604,61	1552512,62
412	382609,41	1552510,65

В зоне планируемого размещения линейного объекта образуется новый объект капитального строительства «путепровод через железную дорогу на 12 км автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский». Данный объект представляет собой сооружение.

Сведения о характеристиках объекта капитального строительства «путепровод через железную дорогу на 12 км автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский», а также каталог координат характерных точек такого объекта приведены в таблицах 8-9.

Таблица 8

Характеристики объекта капитального строительства «путепровод через железную дорогу на 12 км автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский»

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта капитального строительства	Сооружение
2	Адрес (описание местоположения)	Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский район
3	Назначение сооружения	Сооружение дорожного транспорта
4	Наименование сооружения	Путепровод через железную дорогу на 12 км автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский
5	Основная характеристика сооружения	Протяженность 999

Таблица 9

Каталог координат характерных точек объекта капитального строительства «путепровод через железную дорогу на 12 км автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский»

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377014,69	1557774,94
2	377024,79	1557776,04
3	377054,66	1557779,28
4	377072,03	1557768,46
5	377089,38	1557757,64
6	377116,27	1557741,52
7	377137,55	1557730,51
8	377149,25	1557725,23
9	377168,85	1557717,91
10	377188,06	1557712,48
11	377208,68	1557708,43
12	377229,04	1557706,16
13	377249,52	1557705,58
14	377256,84	1557705,81
15	377269,98	1557706,66
16	377290,28	1557709,43
17	377295,71	1557710,65
18	377317,05	1557715,72
19	377335,53	1557721,77

1	2	3
20	377356,59	1557730,03
21	377381,03	1557740,58
22	377421,28	1557758,45
23	377454,20	1557773,13
24	377469,86	1557780,06
25	377492,56	1557790,14
26	377541,83	1557812,01
27	377557,93	1557819,13
28	377612,18	1557843,26
29	377693,95	1557879,59
30	377741,75	1557900,87
31	377823,27	1557937,28
32	377937,90	1557988,05

5. Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Таблица 10

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в постоянное пользование для размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:119:3У1 S=486 кв.м.		
1	377905.39	1557923.15
2	377897.99	1557948.69
3	377901.40	1557958.82
4	377873.85	1557946.78
5	377883.67	1557942.94
6	377898.11	1557919.89
1	377905.39	1557923.15
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У1 S=6846 кв.м.		
15	377776.23	1557936.19
16	377712.53	1557909.53
17	377630.45	1557877.37
18	377506.78	1557824.08
19	377472.33	1557808.98
20	377469.48	1557809.00
21	377476.61	1557751.90
22	377491.63	1557759.36
23	377516.59	1557771.82
13	377515.05	1557789.97
25	377488.31	1557800.32
11	377601.70	1557849.93
27	377934.36	1557996.50
28	377931.91	1558002.00
15	377776.23	1557936.19
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:119:3У2 S=2999 кв.м.		

1	2	3
29	377722.14	1557874.28
30	377785.45	1557907.60
14	377812.08	1557919.78
13	377515.05	1557789.97
33	377516.60	1557771.81
34	377647.10	1557835.01
29	377722.14	1557874.28
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:50/чзy1 (1) S=2313 кв.м.		
21	377476.61	1557751.90
20	377469.48	1557809.00
37	377450.95	1557807.79
38	377439.47	1557802.64
39	377433.35	1557794.48
40	377431.34	1557787.00
41	377433.89	1557771.21
42	377435.74	1557757.84
43	377439.29	1557750.90
44	377446.39	1557746.25
45	377451.84	1557743.67
46	377458.31	1557743.80
21	377476.61	1557751.90
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:50/чзy1 (2) S=1476 кв.м.		
47	377395.38	1557716.05
48	377402.09	1557724.01
49	377405.45	1557731.58
50	377406.73	1557744.94
51	377404.87	1557758.32
52	377402.25	1557763.08
53	377391.82	1557769.71
54	377380.63	1557771.16
55	377373.65	1557769.14
56	377381.14	1557709.19
47	377395.38	1557716.05
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У4 S=8023 кв.м.		
57	377366.04	1557703.21
58	377375.73	1557706.66
59	377381.13	1557709.19
55	377373.65	1557769.14
61	377358.43	1557761.52
62	377345.59	1557755.08
63	377343.31	1557754.08
64	377318.93	1557743.31
65	377303.89	1557736.67
66	377291.20	1557733.69
67	377258.39	1557726.14
68	377255.42	1557725.95
69	377245.91	1557725.34
70	377225.91	1557724.07
71	377223.41	1557723.91

1	2	3
72	377213.49	1557723.29
73	377216.19	1557694.76
74	377216.67	1557690.18
75	377217.82	1557677.46
76	377218.27	1557672.73
77	377218.63	1557668.92
78	377231.28	1557687.44
79	377247.37	1557685.48
80	377256.93	1557685.80
81	377295.79	1557687.10
82	377300.61	1557687.76
83	377309.98	1557689.05
84	377320.82	1557690.55
85	377325.69	1557691.69
86	377348.79	1557697.09
87	377350.58	1557697.72
57	377366.04	1557703.21
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:560:3У1 S=496 кв.м.</u>		
73	377216.19	1557694.76
72	377213.49	1557723.29
90	377208.73	1557722.94
91	377209.41	1557713.27
92	377172.09	1557715.09
93	377210.47	1557694.58
73	377216.19	1557694.76
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:105:3У1 S=362 кв.м.</u>		
91	377209.41	1557713.27
95	377208.72	1557722.94
96	377191.47	1557721.61
97	377171.04	1557729.08
92	377172.09	1557715.09
91	377209.41	1557713.27
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:374:3У1 S=198 кв.м.</u>		
92	377172.09	1557715.09
99	377171.05	1557729.07
100	377152.52	1557736.82
101	377153.81	1557727.94
92	377172.09	1557715.09
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:373:3У1 S=113 кв.м.</u>		
101	377153.81	1557727.94
100	377152.52	1557736.82
104	377135.06	1557742.69
105	377122.21	1557748.57
101	377153.81	1557727.94
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:3У3 S=22 кв.м.</u>		
106	377114.37	1557753.45
107	377113.20	1557759.95
108	377108.26	1557759.11
109	377108.27	1557758.24

1	2	3
110	377108.04	1557757.42
106	377114.37	1557753.45
Обозначение земельного участка 66:06:0501002:3У2 S=18 кв.м.		
111	377038.27	1557788.18
112	377038.02	1557789.02
1	2	3
113	377037.49	1557793.99
114	377032.29	1557793.42
115	377037.36	1557788.10
111	377038.27	1557788.18
Обозначение земельного участка 66:06:0501002:3У1 S=1094 кв.м.		
160	377215.14	1557663.75
77	377218.63	1557668.92
76	377218.27	1557672.73
75	377217.82	1557677.46
164	377216.67	1557690.19
1	2	3
73	377216.19	1557694.76
166	377216.62	1557690.19
167	377216.79	1557688.39
168	377215.84	1557686.97
169	377212.40	1557689.23
170	377213.53	1557690.87
159	377210.24	1557691.60
158	377191.87	1557696.57
157	377177.62	1557700.92
174	377170.19	1557703.90
157	377177.62	1557700.92
176	377160.38	1557707.85
154	377142.17	1557717.60
178	377137.41	1557721.00
152	377078.47	1557763.18
151	377075.48	1557759.00
150	377080.07	1557755.11
182	377086.04	1557752.49
183	377088.91	1557749.85
184	377097.30	1557743.65
185	377108.21	1557735.12
186	377109.91	1557734.06
187	377112.51	1557732.57
188	377140.36	1557714.88
189	377141.08	1557714.11
190	377141.60	1557713.15
191	377141.80	1557712.18
192	377141.77	1557711.14
193	377146.12	1557708.03
194	377146.89	1557708.71
195	377147.80	1557709.18
196	377149.14	1557709.42

1	2	3
197	377150.50	1557709.19
198	377151.84	1557708.59
199	377184.10	1557690.37
200	377185.09	1557689.40
201	377185.69	1557688.15
202	377185.84	1557687.11
203	377185.61	1557685.74
204	377183.57	1557681.97
205	377187.34	1557680.53
206	377188.42	1557680.40
207	377190.08	1557683.23
208	377191.14	1557684.14
209	377192.78	1557684.68
210	377194.50	1557684.47
211	377204.50	1557678.91
212	377205.13	1557679.73
213	377208.58	1557677.61
214	377208.06	1557676.92
215	377209.71	1557676.01
216	377213.36	1557673.79
217	377216.61	1557672.72
218	377216.68	1557670.42
219	377215.68	1557668.44
220	377215.71	1557667.84
221	377215.29	1557666.07
222	377214.33	1557664.20
160	377215.14	1557663.75
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:650:3У1(1) S=17 кв.м.</u>		
168	377215.84	1557686.97
167	377216.79	1557688.39
166	377216.62	1557690.19
73	377216.19	1557694.76
116	377213.53	1557690.88
169	377212.40	1557689.23
168	377215.84	1557686.97
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:650:3У1(2) S=4 кв.м.</u>		
223	377208.06	1557676.93
213	377208.58	1557677.61
212	377205.13	1557679.73
226	377204.51	1557678.91
223	377208.06	1557676.93
Обозначение земельного участка <u>66:06:0501002:380:3У1 S=6 кв.м.</u>		
227	377215.67	1557668.44
218	377216.68	1557670.42
217	377216.61	1557672.72
216	377213.36	1557673.79
231	377214.85	1557671.94
232	377215.65	1557669.66
227	377215.67	1557668.44

1	2	3
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У4/чзУ1 S=924 кв.м.		
57	377366.04	1557703.21
271	377358.43	1557761.51
62	377345.59	1557755.08
273	377343.30	1557754.07
274	377350.59	1557697.73
57	377366.04	1557703.21
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У4/чзУ2 S=795 кв.м.		
85	377325.69	1557691.69
64	377318.93	1557743.31
65	377303.89	1557736.67
278	377309.98	1557689.06
84	377320.82	1557690.55
85	377325.69	1557691.69

Таблица 11

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых во временное пользование на период строительства линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У2 S=187 кв.м.		
233	377495.82	1557749.94
22	377491.63	1557759.36
21	377476.61	1557751.90
236	377477.94	1557741.27
233	377495.82	1557749.94
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:50:3У1 S=226 кв.м.		
236	377477.94	1557741.27
21	377476.61	1557751.90
239	377458.32	1557743.80
240	377455.37	1557741.86
241	377459.37	1557732.87
236	377477.94	1557741.27
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:3У3 S=11 кв.м.		
19	377472.33	1557808.98
243	377468.51	1557816.83
244	377469.49	1557808.99
19	377472.33	1557808.98
Обозначение земельного участка 66:06:4501020:50:3У2 S=358 кв.м.		
245	377469.48	1557808.99
246	377468.52	1557816.83
247	377448.75	1557815.69
248	377427.52	1557806.50
249	377428.90	1557796.20
38	377439.47	1557802.64
37	377450.95	1557807.79

1	2	3
245	377469.48	1557808.99
Обозначение земельного участка <u>66:06:4501020:50:3У3 S=312 кв.м.</u>		
250	377402.56	1557782.58
251	377401.12	1557793.15
252	377372.56	1557777.81
55	377373.65	1557769.14
254	377380.62	1557771.16
250	377402.56	1557782.58
Обозначение земельного участка <u>66:06:4501020:2539:3У2 S=232 кв.м.</u>		
55	377373.65	1557769.14
256	377372.57	1557777.81
257	377371.05	1557776.86
258	377353.78	1557769.82
259	377345.59	1557755.09
55	377373.65	1557769.14
Обозначение земельного участка <u>66:06:4501020:2539:3У4 S=670 кв.м.</u>		
260	377303.54	1557673.43
82	377300.61	1557687.76
81	377295.79	1557687.10
80	377256.93	1557685.80
264	377257.50	1557670.91
265	377295.12	1557672.07
260	377303.54	1557673.43
Обозначение земельного участка <u>66:06:4501020:2539:3У3 S=539 кв.м.</u>		
66	377291.20	1557733.69
267	377288.16	1557748.49
268	377256.42	1557741.43
269	377254.84	1557741.28
68	377255.42	1557725.95
67	377258.39	1557726.14
66	377291.20	1557733.69

Таблица 12

Каталог координат характерных точек границ уточняемых земельных участков,
входящих в существующую полосу отвода

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обозначение земельного участка <u>66:06:4501020:53 S=9858 кв.м.</u>		
7	377873.85	1557946.77
8	377901.41	1557958.82
9	377943.10	1557977.01
10	377934.35	1557996.50
11	377601.70	1557849.93
12	377488.30	1557800.33
13	377515.05	1557789.97
14	377812.08	1557919.78
7	377873.85	1557946.77

1	2	3
Обозначение земельного участка 66:06:0501002:10 S=3281 кв.м.		
116	377213.53	1557690.88
73	377216.19	1557694.76
93	377210.47	1557694.58
92	377172.09	1557715.09
101	377153.81	1557727.94
105	377122.21	1557748.57
122	377119.86	1557750.00
106	377114.37	1557753.45
110	377108.04	1557757.42
125	377082.26	1557773.62
126	377078.63	1557775.38
127	377077.35	1557786.63
128	377071.39	1557785.79
129	377070.11	1557786.26
130	377068.90	1557787.96
131	377068.58	1557790.41
132	377061.57	1557789.77
133	377061.62	1557788.57
134	377046.67	1557787.01
135	377040.46	1557788.35
136	377038.27	1557788.17
115	377037.36	1557788.10
114	377032.29	1557793.42
139	377032.00	1557793.39
140	377032.34	1557787.42
141	377013.51	1557785.34
142	377015.80	1557765.44
143	377030.75	1557767.08
144	377048.91	1557766.07
145	377070.25	1557759.96
146	377070.45	1557754.38
147	377074.46	1557754.50
148	377074.64	1557756.07
149	377075.66	1557757.32
150	377080.07	1557755.11
151	377075.48	1557759.00
152	377078.47	1557763.18
153	377137.42	1557721.00
154	377142.17	1557717.60
155	377160.38	1557707.84
156	377170.19	1557703.91
157	377177.62	1557700.92
158	377191.87	1557696.57
159	377210.24	1557691.60
116	377213.53	1557690.88

6. Основные технико-экономические показатели настоящего проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 13.

Таблица 13

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории, в том числе	24	40148
1.1	территория под постоянную полосу отвода, из них:	16	37613
	– из земельных участков, находящихся в государственной собственности	4	16929
	– из земельных участков, находящихся в общедолевой собственности	2	3485
	– из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5	16003
	– из земельных участков, находящихся в частной собственности	4	1169
	– из земельных участков, права на которые не зарегистрированы	1	6
	– из земельных участков, находящихся в аренде	1	21
1.2	территория под временную полосу отвода, из них:	8	2535
	– из земель, находящихся в государственной собственности	3	896
	– из земель, находящихся в общедолевой собственности	4	1441
	– из неразграниченных земель государственной собственности	2	198
2	Территория, подлежащая изъятию, из них:	6	4929
	– из земель, находящихся в частной собственности	4	1444
	– из земель, находящихся в общедолевой собственности	2	3485
3	Территория, на которой устанавливаются публичные сервитуты	2	1719
4	Территория за границами проектирования, подлежащая межеванию	2	2366

Список используемых сокращений

ПК – пикет;
га – гектар;
кв.м – квадратных метров;
м – метров;
км – километров;
шт. – штук;
ВЛ – воздушная линия;
кВ – киловольт;
ж/д ст. – железнодорожная станция;
д. – деревня;
п. – поселок.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства и
развития инфраструктуры Свердловской
области от 21.05.2018 № 246-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 24/14-ТСП-ПМТ.ГЧ

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта

№ п/п	Параметры проектируемого земельного участка, представляемого во время строительства	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4
1	66.06.4501020.392 66.06.4501020.393	187 11	Земли с/х назначения
2	66.06.4501020.394 66.06.4501020.395 66.06.4501020.396 66.06.4501020.397	226 358 312	Земли промышленности, торговли, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения
3	66.06.4501020.398 66.06.4501020.399 66.06.4501020.400	232 539 630	Земли с/х назначения
Итого:		2353	

Условные обозначения

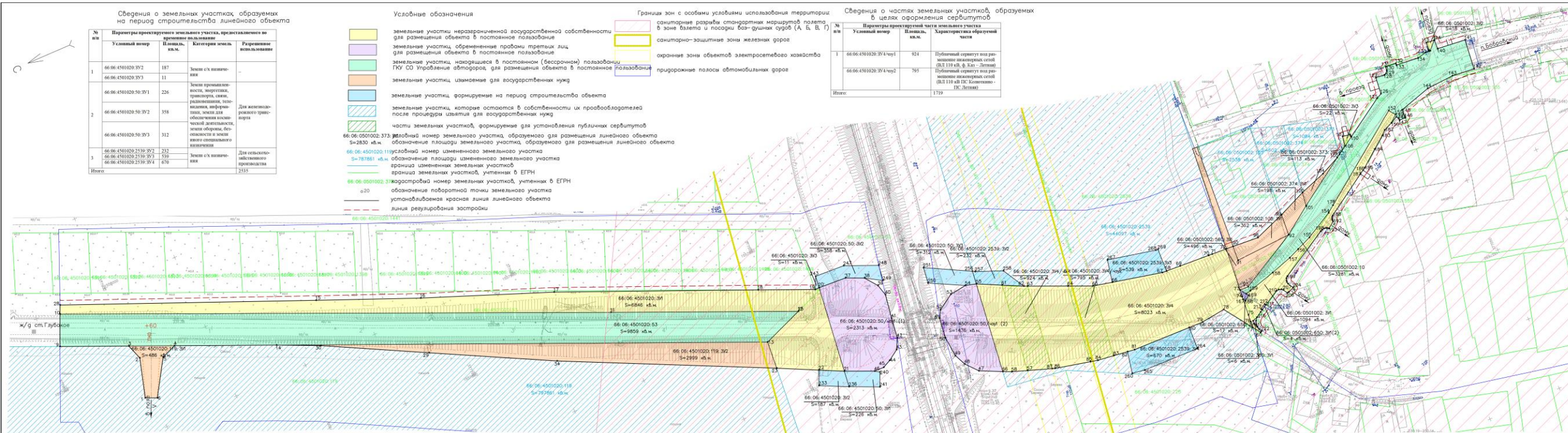
- земельные участки неразращенной государственной собственности для размещения объекта в постоянное пользование
- земельные участки, обремененные правами третьих лиц для размещения объекта в постоянное пользование
- земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании ПУО СЗ Управления автомобильных дорог для размещения объекта в постоянное пользование
- земельные участки, изымаемые для государственных нужд
- земельные участки, формируемые на период строительства объекта
- земельные участки, которые остаются в собственности их правообладателя после процедуры изъятия для государственных нужд
- части земельных участков, формируемые для установления публичных сервитутов
- условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта
- условный номер земельного участка, учтенных в ЕГРН
- условная поворотная точка земельного участка
- условная поворотная точка земельного участка
- линия реулирования застройки

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарная разрывная стандартная маршрута полета в зоне базиса и полосы баз-длинах судов (А, Б, В, Г)
- санитарно-защитные зоны железных дорог
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- придорожные полосы автомобильных дорог

Сведения о частях земельных участков, образуемых в целях формирования сервитутов

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Характеристика образуемой части
1	66.06.4501020.394чпу2	921	Публичный сервитут под размещение инженерных сетей (ВЛ 110 кВ, Ф. Кат - Летний)
2	66.06.4501020.394чпу2	793	Публичный сервитут под размещение инженерных сетей (ВЛ 110 кВ ПС Коммуна - ПС Летний)
Итого:		1719	



Сведения о земельных участках, образуемых в постоянное пользование для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Использование по классификации вида разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66.06.4501020.391	1093	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
2	66.06.4501020.373.391	113	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
3	66.06.4501020.374.391	198	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
4	66.06.4501020.105.391	562	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
5	66.06.4501020.560.391	496	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
6	66.06.4501020.50чпу(1)	2113	Земли промышленности, строительства, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обслуживания космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	66.06.4501020.391	6846	Земли промышленности, строительства, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обслуживания космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	66.06.4501020.394	8023	Земли промышленности, строительства, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обслуживания космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	66.06.4501020.119.391	486	Земли промышленности, строительства, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обслуживания космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	66.06.4501020.119.392	2999	Земли промышленности, строительства, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обслуживания космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт
10	66.06.4501020.380.391	6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
11	66.06.4501020.450.391(1)	17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (сервитуты) общего пользования
Итого:		21479		

Примечания:
Котировки координат поворотных точек представлена в пояснительной записке проекта межевания территории.

		24/14-ТСП-ПМТ.ГЧ	
Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст.Глубокое - г.Бобровицкий на территории Белгородского городского округа			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Рябов	Владимир		09.17
Проектировщик	Мухоморов		09.17
		Формат	Лист
		Проект межевания территории	П 1 1
		Чертеж межевания территории	000 "ТехноСтройПр
И.контр.	Зинина	09.17	
ГИП	Демченко	09.17	