

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

04 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Тверитина – Луначарского – Большакова – русла реки Исеть – улицы Белинского.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: МАОУ «Гимназия № 39» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 26, актовый зал.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 20 ноября 2017 года.

Время открытия собрания: 15:00

Время окончания собрания: 16:00

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 204 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 204 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Симаковой И.С., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания застроенной территории. Пояснила, что проектом предлагается жилой застройки на перекрестке улиц Луначарского и Тверитина этажностью 11-16 этажей.

В проектируемом квартале на перекрестке улиц Белинского и Тверитина планируется размещение административно-общественного центра, включающегося в себя торговые и общественные помещения. Также планируется организация рекреационной зоны в юго-западной части квартала.

Площадь территории в границах проекта составляет 7,25 га.

Также Симакова И.С. отметила, что места в общеобразовательных учреждениях предлагается распределить за счет реконструкции Гимназии № 40 в Октябрьском районе города Екатеринбурга. Обеспеченность необходимым количеством мест в общеобразовательных организациях предлагается достичь за счет перераспределения детей школьного возраста между планируемой к реконструкции гимназии № 40 и существующей средней общеобразовательной

школой № 62. Проектом планировки предусматривается встроенное дошкольное образовательное учреждение на 50 мест.

Все согласования по проекту получены.

В ходе проведения публичных слушаний (журнал замечаний и предложений) поступили предложения по проекту от Злоказова В.В.:

1) предусмотреть продолжение улицы Красноармейской в красных линиях от ул. Тверитина до ул. Большакова вдоль ТЦ «Максидом»;

2) изменить местоположение парковки около планируемого здания на ул. Белинского-Тверитина с целью пешеходной привлекательности площади перед зданием;

3) включить в проект вело-пешеходный дублер моста по ул. Белинского.

На публичные слушания Злоказов В.В. для выступления не явился.

Ответы на поступившие предложения даны представителем МБУ «Мастерская генерального плана» Шутовым С.В., который пояснил, что выделение улицы Красноармейской в красных линиях привело бы к нерациональному использованию территории. Связность территории обеспечивается следующим способом: в проекте планировке предусмотрено размещение парка вдоль набережной реки, территория которого, согласно проекту межевания, является территорией общего пользования. По данной территории возможен беспрепятственный проход от улицы Тверитина до улицы Большакова. Проезд автотранспорта возможен по техническому проезду вдоль ТЦ «Максидом».

По вопросу изменения местоположения парковки Шутов С.В. отметил, что размещение мест хранения автотранспорта необходимо проработать в рамках проекта самого здания на следующих стадиях проектирования.

Для включения в проект вело-пешеходного дублера моста, по мнению Шутова С.В., целесообразно разработать отдельный проект планировки линейного объекта, который включал бы в себя соответствующие обследования и обоснования размещения вело-пешеходного моста.

В рассматриваемом проекте планировки вело-пешеходная связь между двух сторон реки Исеть обеспечивается проектируемым мостом по ул. Большакова.

В процессе проведения собрания участников публичных слушаний поступили предложения Сомикова В.А., Огнянко М.В. (фамилия указана неразборчиво), Пасько А.Ю. об изменении территориальной зоны земельного участка на пересечении улиц Луначарского – Тверитина (Ж-5) на территориальную зону Ц-2.

Агеева Н.Л. пояснила, что вопрос о перезонировании рассматривается по отдельной процедуре внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и не имеет отношения к проекту планировки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Тверитина – Луначарского – Большакова – русла реки Исеть – улицы Белинского в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 196 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

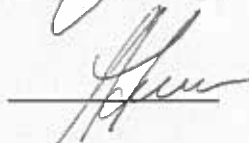
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 6 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева



А.А. Фадеева