

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

17 апреля 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206032:1, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 20.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** главный учебный корпус ФГБОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, ауд. 211.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет».

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 14 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 16:15  
Время окончания собрания: 16:50

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – В.В. Киселев**

**Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.**

**Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

**Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Быкова Д.А. в докладе указала, что рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-5 – зона многоэтажной жилой застройки. Вид использования «общежития» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации получение изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Заявитель в своем обращении указал, что получение данного разрешения необходимо для приведения в соответствие разрешенного вида использования земельного участка с его фактическим назначением.

На земельном участке по адресу: ул. Восточная, 20, планировалось строительство жилого дома с встроенными учебными мастерскими и подземной автостоянкой, пристраиваемого к зданию общежития. Но разрешение на реализацию данного инвестиционного проекта от Минобрнауки отсутствует, как и финансирование. На основании изложенного заявитель просит привести разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка к его первоначальному назначению.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общежития» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206032:1, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 20.

**Результаты голосования:** ЗА – 2 чел.  
ПРОТИВ – 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**В.В. Киселев**