

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

12 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв.м (за исключением апартаментов))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303067:13, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании совместного заявления Абсалямова П.М., Брулева Е.С.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 12 мая 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:20</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 9 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 9 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – Быковой Д.А., главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Галкиной А.Г.

Председателем собрания участников публичных слушаний *Д.А. Быковой* отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303067:13, находится в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) и расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14.

Вид использования «гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв.м (за исключением апартаментов))» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Галкина А.Г. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв.м (за исключением апартаментов))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303067:13, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка. Улица Татищева является магистральной улицей общегородского значения, продолжением проспекта Ленина. К застройке вдоль улицы Татищева предъявляются повышенные архитектурно-художественные требования. Представленные материалы, обосновывающие размещения объекта капитального строительства на данном земельном участке заявленного разрешенного использования, таким требованиям не соответствуют.

Площадь земельного участка не позволяет разместить на нем объект капитального строительства. Парковочные места размещены на территории общего пользования за границами земельного участка.

Брулев Е.С. возразил доводам, высказанным представителем Администрации города Екатеринбурга. Администрацией города Екатеринбурга в 2015 году выдан градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303067:13, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14, в котором предусмотрено размещение на нём данного объекта капитального строительства, как нежилого здания с подземным паркингом, с указанием процента застройки, коэффициента строительного использования земельного участка и изображением пятна застройки. Проектируемый объект вписывается в рамки данных ограничений.

Чайкина Н.А. в своем докладе описала основные архитектурные решения проекта строительства гостиницы. Здание с подземным паркингом, планируемое к возведению на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303067:13, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14, запроектировано в соответствии с выданным Администрацией города Екатеринбурга градостроительным планом земельного участка. Вход в здание

будет осуществляться с дворовой территории. Паркинг предусматривает размещение 18 автомобилей среднего класса.

Вопрос, поставленный на голосование:


Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв.м (за исключением апартаментов))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303067:13, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 14.


Результаты голосования: ЗА – 8 чел.
ПРОТИВ – 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**





Д.А. Быкова

В.В. Киселёв