

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

17 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании совместного заявления Евтушенко Александра Константиновича и Шестакова Владимира Александровича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 14 апреля 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00
Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – В.В. Киселёв.

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова.

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 4 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 4 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний – Киселёву В.В., собственнику земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40 – Евтушенко А.К., главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Шамаковой В.Р. собственнику соседнего участка – Вьюхину В.В.

Председателем собрания участников публичных слушаний **В.В. Киселёвым** отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находится в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) и расположен по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27.

Вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Евтушенко А.К. просит установить условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27.

Шамакова В.Р. выразила мнение Администрации города Екатеринбурга по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка в виду отсутствия утвержденной документации по планировке территории, обосновывающей размещение магазина на данном земельном участке. На сегодняшний день отсутствуют правовые основания предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного вида использования земельного участка.

Вьюхин В.В. ходе проведения заседания высказался в поддержку установления условно разрешенного вида использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27, сославшись на отсутствие магазинов вблизи их домов. Магазин имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в продовольственных товарах.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106164:40, находящегося в

территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 25/27.

Результаты голосования: ЗА – 3 чел.
ПРОТИВ – 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

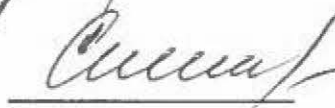
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв



С.Ю. Сиова