

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

18 декабря 2017 года

### **Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402001:50, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Большакова, 147, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения);

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402001:50, расположенном в г. Екатеринбурге, ул. Большакова, 147, находящемся в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** отель «Вознесенский», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 52, 6 этаж, конференц-зал «Аркаим».

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой».

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 15 декабря 2017 года.

Время открытия собрания: 15:00

Время окончания собрания: 15:40

**Председатель собрания** – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

**Секретарь собрания** – главный специалист отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю. Сиова.

**Количество зарегистрированных участников собрания:** 92 человека.

**Количество выданных карточек для голосования:** 92 шт.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

II. В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга (далее – Администрация), в котором отражено, что, учитывая протокол Градостроительного совета по рассмотрению концепции жилого дома в г. Екатеринбурге по ул. Большакова, Администрация не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402001:50 при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Слово для доклада было предоставлено архитектору проекта ООО «Проектное бюро «План Б» К.А. Серебряковой, которая отметила, что проект жилого дома был разработан в соответствии со сложившейся концепцией высотной застройки улицы Московской и получил одобрение на Градостроительном совете Администрации города Екатеринбурга. Еще одним аргументом в пользу строительства жилого дома свыше 16 этажей является рациональность использования земельного участка.

Участник публичных слушаний Лалетина Е.В. выразила опасения за техническое состояние близлежащих жилых домов при проведении строительных работ и за соблюдение санитарно-гигиенических нормативов.

Серебрякова К.А. заверила, что правила и нормативы будут соблюдены в проекте, при необходимости будут проведены дополнительные обследования и геологические изыскания.

Участник публичных слушаний Подлевских Р.Д. поднял вопрос отсутствия парковочных мест и выразил опасения, что не все предполагаемые собственники проектируемого жилого дома будут приобретать парковочные места в подземном паркинге, соответственно нагрузка на близлежащие придомовые территории увеличится многократно.

Серебрякова К.А. ответила, что нормативы по количеству парковочных мест на проектируемый жилой дом соблюдены, но застройщик не вправе обязать будущих собственников приобретать паркинги.

Подлевских Р.Д. задал вопрос по организации строительства.

Представитель застройщика, заместитель генерального директора ООО «АстраИнвестСтрой» Силаева А.В. заверила, что проект организации строительства будет согласован со всеми смежными землепользователями и учтет расположение в непосредственной близости от строительной площадки детского дошкольного учреждения. Аналогичный опыт ООО «АстраИнвестСтрой» уже имеет на иных площадках в городе Екатеринбурге.

Лалетина Е.В. задала вопрос о возможности изменения проекта в части снижения этажности жилого дома.

Силаева А.В. возразила, что этажность объекта капитального строительства обоснована экономикой проекта, следовательно, вопрос уменьшения количества этажей не рассматривается.

III. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений не поступило.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402001:50, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Большакова, 147, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402001:50, расположенном в г. Екатеринбурге, ул. Большакова, 147, находящемся в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА	- 73 чел.
	ПРОТИВ	- 9 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

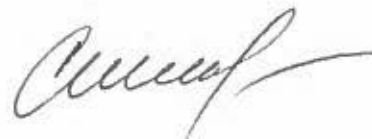
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



С.Ю. Сиова