



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

8 ноября 2016 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630-632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ и от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 4 статьи 2 после слов «на специальном счете» дополнить словами «, счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

2) подпункт 12-1 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«12-1) устанавливает порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;»;

3) подпункт 1 статьи 6 после слова «ремонта» дополнить словами «в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области»;

4) в подпункте 2 части первой пункта 4 статьи 7 слова «органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»

во и сделок с ним» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами»;

5) абзац первый части второй пункта 1 статьи 10 после слов «в региональную программу капитального ремонта» дополнить словами «при ее актуализации»;

6) в абзаце первом пункта 1 статьи 11 слова «Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления» исключить;

7) пункт 1 статьи 11 дополнить частью второй следующего содержания:

«Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с федеральным законом формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных федеральным законом;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.»;

8) пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются Правительством Свердловской области, а также в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, – органами местного самоуправления.»;

9) в части первой пункта 1 статьи 20 слово «законом» заменить словом «законодательством»;

10) пункт 3 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с федеральным законом к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в сфере

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 4 статьи 1, вступающего в силу с 1 января 2017 года, подпункта 10 статьи 1, вступающего в силу с 1 июля 2017 года.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев



г. Екатеринбург  
14 ноября 2016 года  
№ 104-03