



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.03.2018

№ 166-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 372-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 15-0030332-01-ППТ-П;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 15-0030332-01-ППТ-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 15-0030332-01-ППТ-02;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 15-0030332-01-ПМТ-01.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Горноуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Горноуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской

М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2018г № 166-17

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 15-0030332-01-ППТ-П

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 11.07.2016 г № 0162200023516000015-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258
автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории
Горноуральского городского округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.
Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово
на территории Горноуральского городского округа»**

Основная часть

ТОМ 1

Шифр: 15-0030332-01-ППТ-П

г. Екатеринбург, 2016 г.

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000015-0030332-01

ПРОЕКТ
планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.
Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово
на территории Горноуральского городского округа»

Основная часть

ТОМ 1

Шифр: 15-0030332-01-ППТ-П

Директор



Е.В. Сабируллов

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководитель	Директор	Сабируллоев Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О.

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» Основная часть. 15-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 15-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 15-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа». Материалы по обоснованию. 15-0030332-01–ППТ-ПЗ. Том 2	–	81	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 15-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 15-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия 15-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. 15-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 15-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 15-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 15-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.9	Поперечные профили улиц и дорог 15-0030332-01–ППТ-10	1:200	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	43	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. 15-0030332-01–ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	13
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	17
5. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	17
6. Поперечный профиль линейного объекта.....	18
7. Параметры инженерной инфраструктуры.....	19
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	21
9. Границы территорий общего пользования.....	21
10. Основные технико-экономические показатели территории	22
III. Очередность строительства линейного объекта.....	23
список сокращений	24

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 0162200023516000015-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная компания «АППАРАТ» (на основании Дополнительного соглашения №1 к государственному контракту от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01).

Основанием для проектирования являются:

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2016 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 372-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Горноуральского городского округа (утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4) (далее – Генеральный план);

Карта градостроительного зонирования территории села Бродово Горноуральского городского округа Свердловской области (утвержденная решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12);

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа» схема №2 (Карта градостроительного зонирования территории с. Бродово) (далее – Правила землепользования и застройки);

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ПК «УралДорТехнология» в 2016 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-восточной части с. Бродово Горноуральского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 306,88 м (0,3 км)

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 34886 кв. м (3,5 га), при этом общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 11616 кв. м (1,16 га), из которых постоянный отвод – 10156 кв. м (1,02 га), временный отвод (временная объездная дорога) составляет – 1460 кв. м (0,15 га).

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1

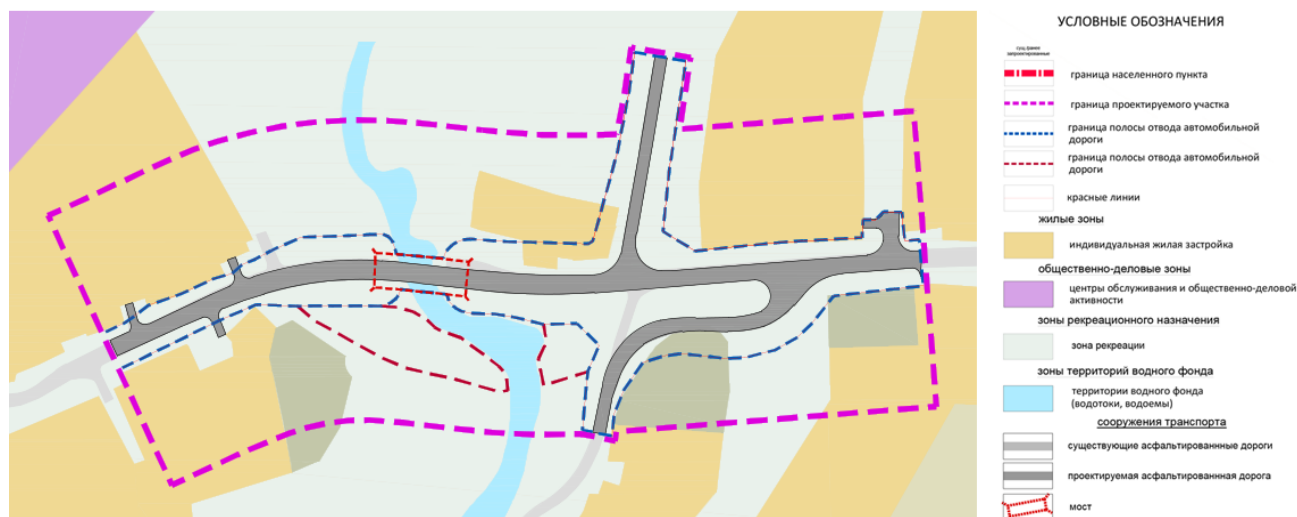


Рисунок 1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Размер зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 34886 кв. м (3,5 га).

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта представляет собой застроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Бродовка).

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Согласно положениям Генерального плана линейный объект проходит по территории функциональной зоны, определенной как «земли населенных пунктов».

Реконструкция линейного объекта на территории Горноуральского городского округа соответствует положениям утвержденного документа территориального планирования.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта отражены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 15-0030332-01-ППТ-01

Фрагмент «Генерального плана Муниципального образования Горноуральский городской округ» приведен на рисунке 2.

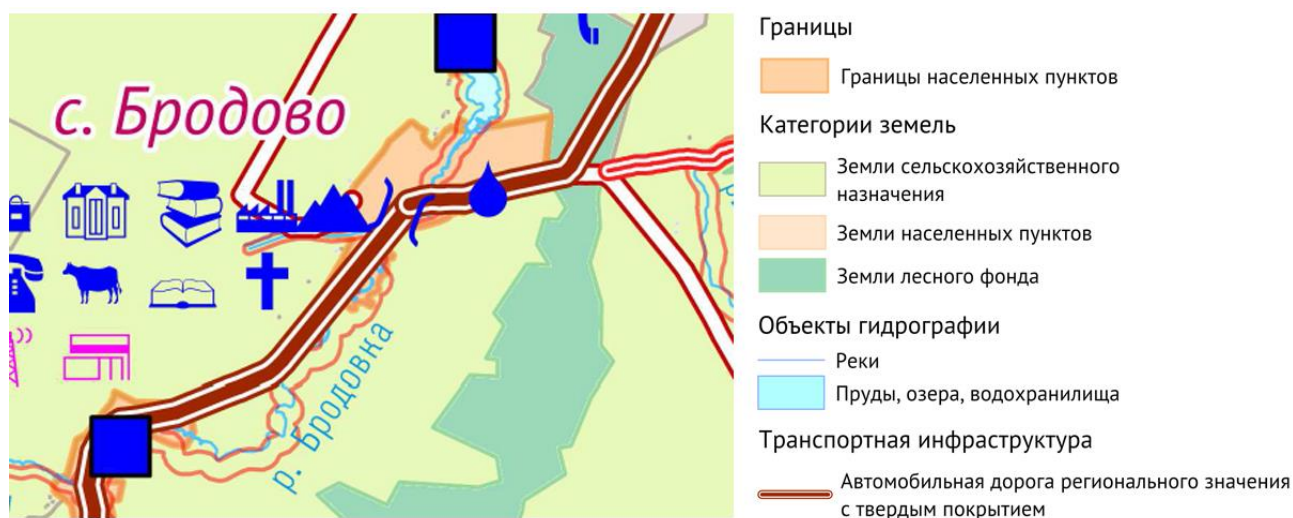


Рисунок 2 Фрагмент «Генерального плана Муниципального образования Горноуральский городской округ»

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположен линейный объект. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по постоянной полосе отвода.

Граница постоянной полосы отвода для проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 и постановлением Правительства Свердловской области № 6-ПП. Общая площадь земельных участков постоянной полосы отвода составляет – 10156 кв. м (1,02 га).

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта равна 5 м.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 15-0030332-01-ППТ-02 и сведены в таблице 1.

Ведомость координат красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4
10121	1	483593.05	1532535.43
	2	483596.67	1532542.83
	3	483602.96	1532551.46
	4	483607.04	1532563.14
	5	483612.80	1532575.54
	6	483614.75	1532582.46
	7	483617.75	1532585.81
	8	483620.09	1532591.24
	9	483623.20	1532596.89
	10	483628.19	1532608.31
	11	483628.72	1532625.48
	12	483629.12	1532633.83
	13	483629.35	1532638.56
	14	483628.34	1532640.82
	15	483626.73	1532642.17
	16	483621.87	1532643.70
	17	483620.37	1532661.14
	18	483620.63	1532661.11
	19	483623.13	1532662.27
	20	483625.20	1532664.29
	21	483626.45	1532666.30
	22	483627.31	1532668.82
	23	483627.53	1532671.35
	24	483626.84	1532679.48
	25	483626.56	1532685.09
	26	483626.33	1532693.86
	27	483625.74	1532715.07
	28	483626.71	1532716.80
	29	483659.74	1532725.98
	30	483681.12	1532730.12
	31	483696.81	1532732.38
	32	483693.57	1532751.57
	33	483652.26	1532745.22
	34	483630.28	1532742.96
	35	483623.05	1532754.85
	36	483626.12	1532785.20
	37	483626.79	1532795.21
	38	483628.01	1532817.12
	39	483634.70	1532817.50
	40	483634.63	1532822.08
	41	483637.60	1532825.11
	42	483637.53	1532831.96
	43	483626.88	1532833.04
	44	483627.23	1532838.54
	45	483612.64	1532839.67

1	2	3	4
	46	483610.13	1532839.86
	47	483608.96	1532829.41
	48	483606.36	1532806.54
	49	483596.23	1532798.52
	50	483591.03	1532792.96
	51	483586.35	1532784.77
	52	483583.48	1532773.37
	53	483583.16	1532766.45
	54	483583.85	1532760.53
	55	483584.96	1532749.28
	56	483584.14	1532743.37
	57	483581.74	1532735.49
	58	483571.14	1532728.18
	59	483562.74	1532724.85
	60	483554.41	1532723.86
	61	483556.67	1532712.88
	62	483578.30	1532714.92
	63	483588.11	1532719.16
	64	483596.12	1532710.93
	65	483595.88	1532698.53
	66	483598.59	1532687.17
	67	483599.62	1532680.59
	68	483599.95	1532672.02
	69	483600.74	1532667.77
	70	483601.99	1532665.60
	71	483602.82	1532664.63
	72	483604.30	1532663.22
	73	483606.89	1532662.53
	74	483607.00	1532662.52
	75	483608.88	1532644.93
	76	483608.87	1532644.93
	77	483607.51	1532644.86
	78	483606.45	1532644.33
	79	483605.34	1532643.35
	80	483604.07	1532641.79
	81	483603.20	1532640.06
	82	483602.62	1532637.92
	83	483602.76	1532619.14
	84	483602.60	1532606.91
	85	483603.18	1532591.52
	86	483597.11	1532577.25
	87	483579.72	1532541.57

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки проектируемый объект расположен в следующих территориальных зонах:

Р-3 (зона водных объектов). Зона объектов рекреационного назначения.

На зону водных объектов действие градостроительных регламентов не распространяется.

Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа). Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ с содержанием мелкого скота и птицы), отдыха или индивидуальной трудовой деятельности.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются специальными правовыми актами органа местного самоуправления.

Режим использования приквартирных участков определяется градостроительной документацией с учетом законодательства Российской Федерации.

Основные виды использования:

Для индивидуального жилищного строительства;

Для ведения личного подсобного хозяйства;

Малоэтажная многоквартирная (до 4-х квартир) жилая застройка;

Блокированная жилая застройка;

Коммунальное обслуживание.

ОП-1 (зона городских улиц, дорог, проездов).

На зону городских улиц, дорог, проездов действие градостроительных регламентов не распространяется.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа».

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги – 3,5 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

1) категория участка автомобильной дороги: главная улица (согласно СП 42.13330.2011);

- 2) строительная длина участка – 0,307 км;
- 3) расчетная скорость: 80 км/ч;
- 4) число полос движения: 2 шт;
- 5) ширина полосы движения: 3,0 м;
- 6) ширина обочины: 2,0 м;
- 7) габарит моста: Г-8,0+2х1,5 м;
- 8) полная длина моста: 34,46 м;
- 9) ширина полос движения: 3,6 м;
- 10) ширина тротуара: 2х1,5 м.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунке 2.1, 2.2, 2.3

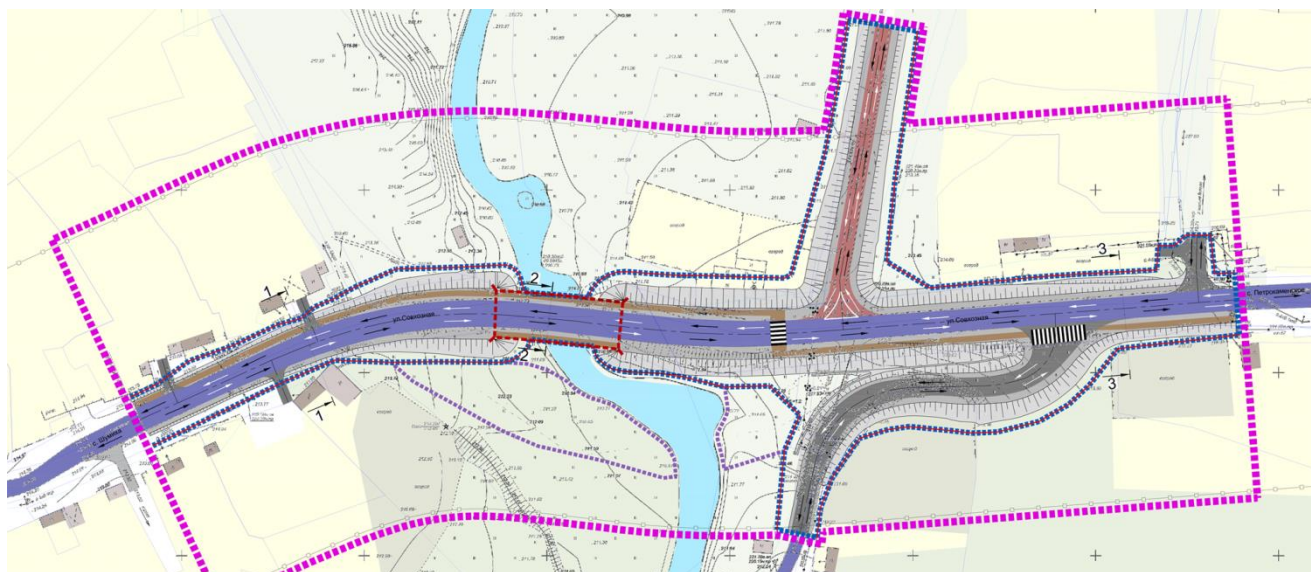


Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

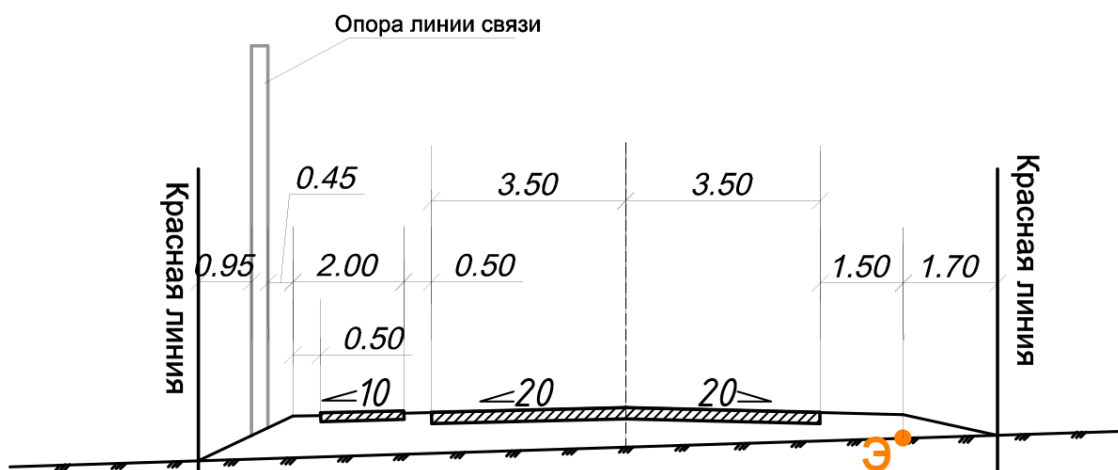


Рисунок 2.1 Сечение 1-1. Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово

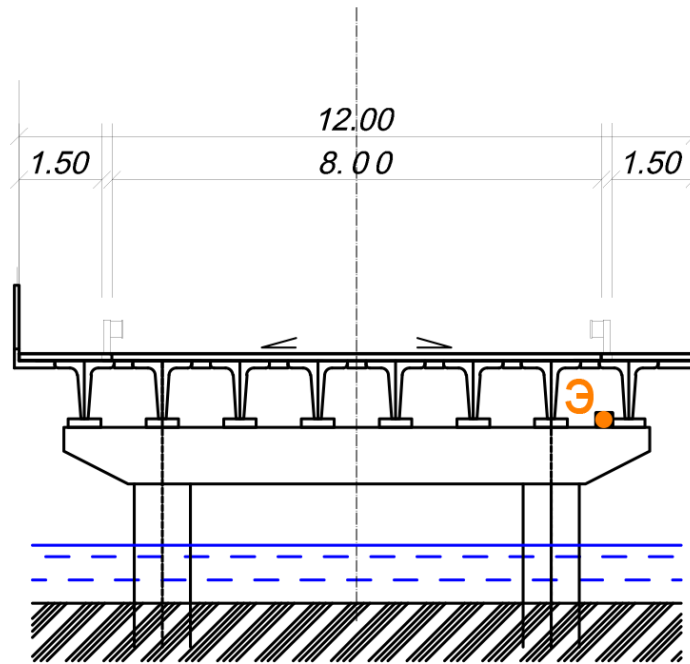


Рисунок 2.2 Сечение 2-2. Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово

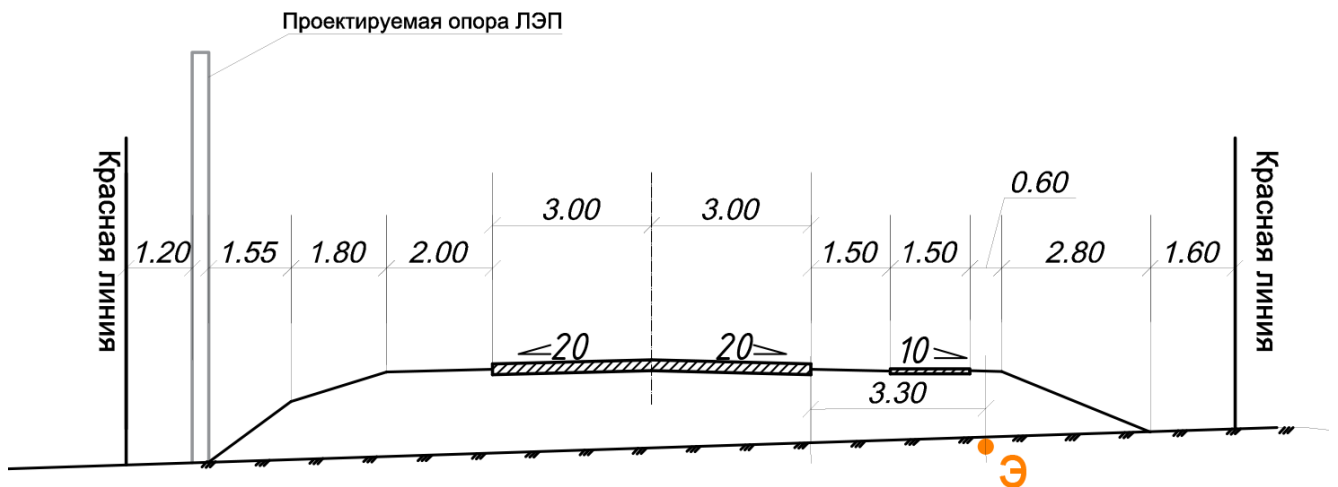


Рисунок 2.3 Сечение 3-3. Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово

7. Параметры инженерной инфраструктуры

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования располагаются сооружения инженерной инфраструктуры - воздушная ВЛ напряжением 0,4кВ, подземный кабель связи и трасса газопровода низкого давления. В целях организации площадки под строительство, соблюдения требований нормативов о минимальных расстояниях от инженерных коммуникаций предусмотрено переустройство инженерных сетей.

Электросетевое хозяйство

Участок проектирования пересекают воздушные линии 0,4 кВ, обеспечивающие подачу электроэнергии в жилую застройку с. Бродово. Переустройство электросети 0,4кВ предусмотрено с установкой железобетонных опор. ВЛ – 0,4 кВ выполнены проводом СИП-2сечением 3х50 + 1х50 для магистрали и проводом СИП-2 сечением 2х25 для ответвлений к домам. Подключение ВЛ-0,4 кВ предусмотрено от ТП 7203 и ТП 7358. Существующие сети ВЛ-0,4 кВ и светильники в местах переустройства необходимо демонтировать.

Освещение

Согласно письму ОАО МРСК Урала филиала «Свердловэнерго» от 02.03.2016 г. № или16/920 проектом предусмотрена установка 10 светильников ДКУ 02-160-001 на опорах освещения. Напряжение для наружного освещения – 0,4 кВ. Светильники приняты с энергосберегающими лампами. Подключение наружного освещения предусмотрено от ТП 7203. Наружное освещение предполагается выполнить подземно, кабелем в траншее. В местах пересечения с проездами кабель заключить в футляры - трубы ПНД марки ПЭ 80, d110 мм. Управление освещением осуществляется в местном режиме выключателями, установленными в опорах, или в автоматическом режиме.

Схема подключения проектного кабеля наружного освещения к существующему трансформаторному пункту ТП№7203 указана на рисунке 3.



Рисунок 3 Схема трассы кабеля наружного освещения за границами проектирования

Объекты связи

В западной части участка проектирования автодорогу пересекает воздушный кабель связи. Реконструкция объекта не требуется.

Газораспределительные системы

В центральной части проектируемой территории и у восточной границы проектирования участок проходит трасса газораспределительной сети низкого давления. Газопровод обеспечивает близлежащую застройку природным газом. Реконструкция сети не требуется.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории - организация поверхностного водоотвода.

Для отведения ливневых стоков предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря двускатному поперечному уклону проезжей части 20 ‰ и обочин – 40‰ направляются в открытые каналы и далее по уклону через естественные фильтры транспортируются в р. Бродовка.

В связи с расширением проезжей части и изменением высот автодороги необходима реконструкция существующих водопропускных труб - их удлинение и реновация изношенных участков. Реконструкция труб предусмотрена с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые каналы.

9. Границы территорий общего пользования

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблица 1.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Площадь зоны размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы - всего	га	3,5	3,5
2.	Площадь территории проектирования в границах полосы отвода, в том числе:	га	1,16	1,16
2.1	Зона транспортной инфраструктуры из них		0,3	0,7
2.1.1	Постоянный отвод		0,46	1,02
	Транспортной инфраструктуры	га	0,3	0,71
	Луговая растительность	га	0,16	0,31
2.1.2.	Временный отвод		-	0,15
	Транспортной инфраструктуры	га	-	-
	Луговая растительность	га	-	0,15
3	Территории, не входящие в полосу отвода	га	2,34	2,34

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 3 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1) сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2) работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3) устройство складских площадок и помещений;
- 4) организацию связи;
- 5) обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

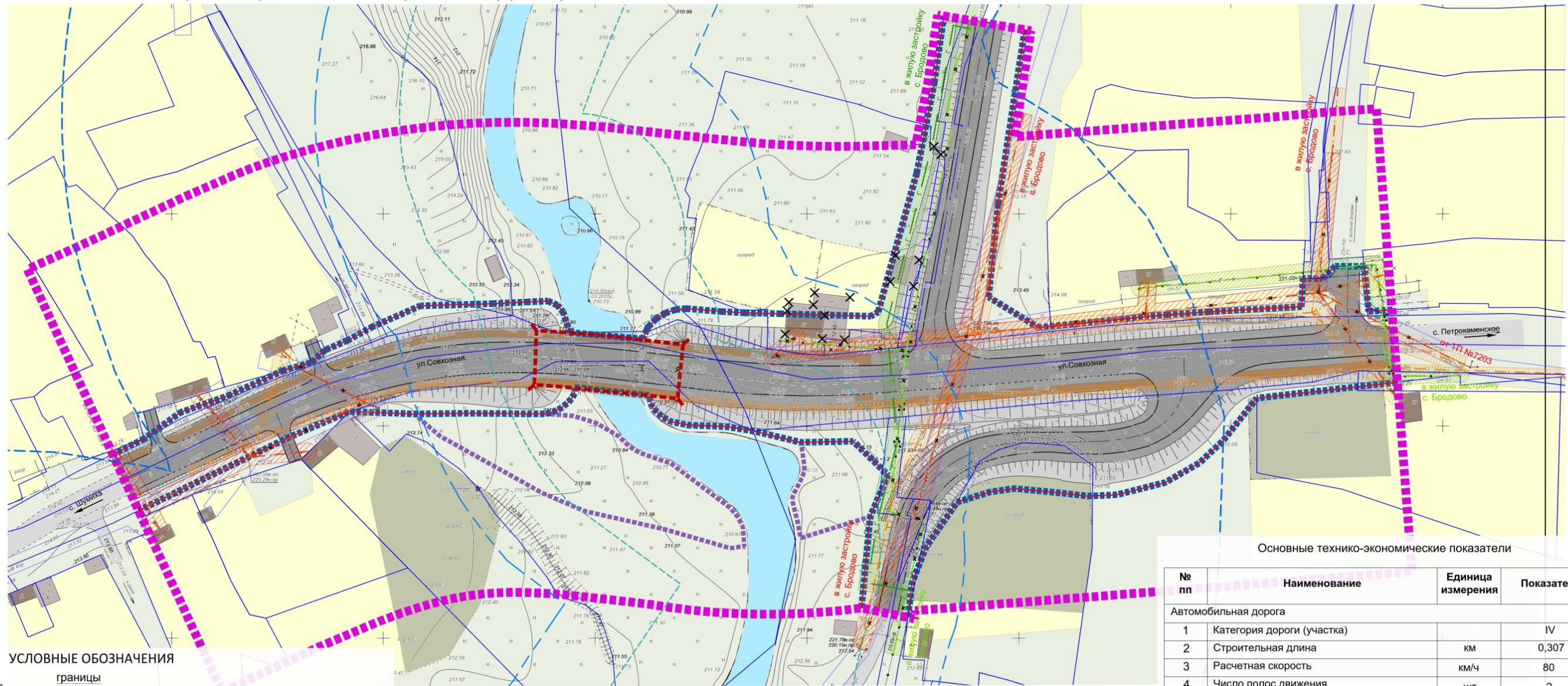
га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
р – река;
с – село.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2018г № 166-17

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 15-0030332-01-ППТ-01

Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>границы</p> <ul style="list-style-type: none"> граница проектируемого участка границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН граница земельных участков по данным ГКН граница полосы отвода автомобильной дороги граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства) красные линии 		<p>откосы</p> <ul style="list-style-type: none"> откосы пешеходные тротуары мост 		<p>здания и сооружения</p> <ul style="list-style-type: none"> жилые дома ликвидируемые жилые дома хозяйственные постройки, здания производственного и коммунального назначения ликвидируемые хозяйственные постройки, здания производственного и коммунального назначения 	
<p>территории жилой застройки</p> <ul style="list-style-type: none"> индивидуальная жилая застройка территории сельскохозяйственного назначения сельско-хозяйственные угодья территории рекреационной зоны озеленение территорий общего пользования 		<p>зоны с особыми условиями использования</p> <ul style="list-style-type: none"> охранная зона линий электропередачи охранная зона газопровода низкого давления охранная зона воздушной линии связи водоохранная зона прибрежная защитная полоса береговая полоса 		<p>инженерная инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> воздушная линия электропередачи 0,4 кВ воздушная линия электропередачи 0,4 кВ ликвидируемая подземный кабель наружного освещения газопровод низкого давления воздушная линия связи 	
<p>прочие</p> <ul style="list-style-type: none"> водные поверхности сооружения транспорта асфальтированные дороги 					

Основные технико-экономические показатели

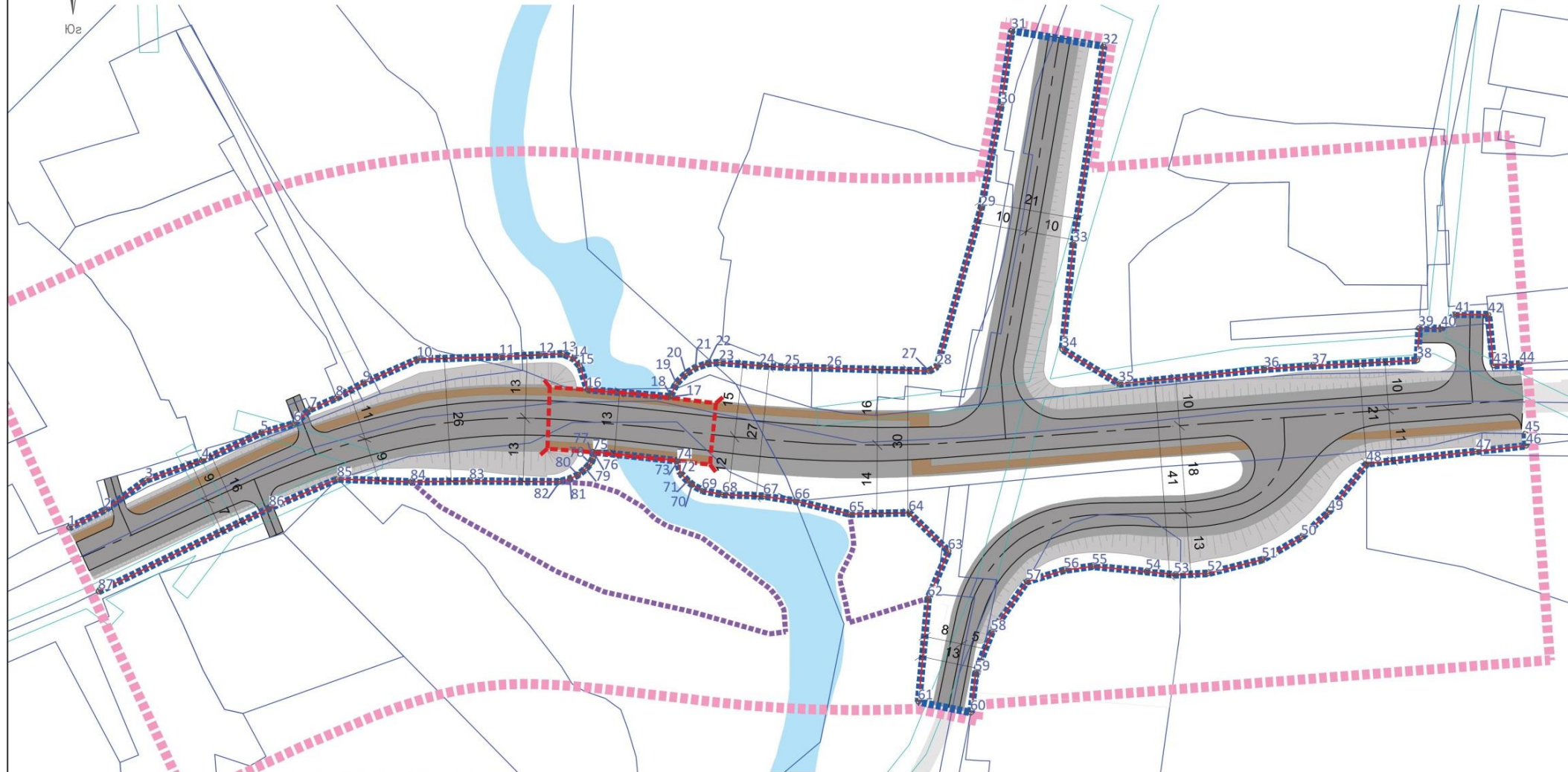
№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
Автомобильная дорога			
1	Категория дороги (участка)		IV
2	Строительная длина	км	0,307
3	Расчетная скорость	км/ч	80
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина обочин	м	2,0
7	Вид покрытия		асфальтобетон
Мост через р. Бродовку			
1	Габариты сооружения	м	8,7+2x1,5
2	Полная длина моста	м	34,46
3	Ширина полос движения	м	3,6
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина тротуара	м	2x1,5
6	Покрытие проезжей части	м	асфальтобетон

15-0030332-01-ППТ-01					
Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Вед. арх		Пеленева			09.16
Инженер		Геппер			09.16
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Основной чертеж планировки территории М 1:1000				Листов	2
				ООО АПК "АППАРАТ"	

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2018, № 166-П

Разбивочный чертеж красных линии, масштаб 1:1000,
шифр 15-0030332-01-ППТ-02

Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|------------------------------------|---|--|-----------------------------|
| | граница проектируемого участка | | координатные точки |
| | границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН | | размерные линии |
| | граница земельных участков по данным ГКН | | углы поворота красных линий |
| | граница полосы отвода автомобильной дороги | | |
| | граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства) | | |
| | красные линии | | |
| транспортная инфраструктура | | | |
| | асфальтированные дороги | | |
| | дороги грунтовые | | |
| | пешеходный тротуар | | |
| | откосы | | |
| | мост | | |

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков		
№ точки	X	Y
1	483593.05	1532535.43
2	483596.67	1532542.83
3	483602.96	1532551.46
4	483607.04	1532563.14
5	483612.80	1532575.54
6	483614.75	1532582.46
7	483617.75	1532585.81
8	483620.09	1532591.24
9	483623.20	1532596.89
10	483628.19	1532608.31
11	483628.72	1532625.48
12	483629.12	1532633.83
13	483629.35	1532638.56
14	483628.34	1532640.82
15	483626.73	1532642.17
16	483621.87	1532643.70
17	483620.37	1532661.14
18	483620.63	1532661.11
19	483623.13	1532662.27
20	483625.20	1532664.29
21	483626.45	1532666.30
22	483627.31	1532666.82
23	483627.53	1532671.35
24	483626.84	1532679.48
25	483626.56	1532685.09
26	483626.33	1532693.86
27	483625.74	1532715.07
28	483626.71	1532716.80
29	483659.74	1532725.98
30	483681.12	1532730.12
31	483696.81	1532732.38
32	483693.57	1532751.57
33	483652.26	1532745.22
34	483630.28	1532742.96
35	483623.05	1532754.85
36	483626.12	1532785.20
37	483626.79	1532795.21
38	483628.01	1532817.12
39	483634.70	1532817.50
40	483634.63	1532822.08
41	483637.60	1532825.11
42	483637.53	1532831.96
43	483626.88	1532833.04
44	483627.23	1532838.54

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков		
№ точки	X	Y
45	483612.64	1532839.67
46	483610.13	1532839.86
47	483608.96	1532829.41
48	483606.36	1532806.54
49	483596.23	1532798.52
50	483591.03	1532792.96
51	483586.35	1532784.77
52	483583.48	1532773.37
53	483583.16	1532766.45
54	483583.85	1532760.53
55	483584.96	1532749.28
56	483584.14	1532743.37
57	483581.74	1532735.49
58	483571.14	1532728.18
59	483562.74	1532724.85
60	483554.41	1532723.86
61	4835567	15327129
62	483.5783	1532.7149
63	483.5881	1532.7192
64	483.5961	1532.7109
65	483.5959	1532.6985
66	483.5986	1532.6872
67	483.5996	1532.6806
68	483.6000	1532.6720
69	483.6007	1532.6678
70	483.6020	1532.6656
71	483.6028	1532.6646
72	483.6043	1532.6632
73	483.6069	1532.6625
74	483.6070	1532.6625
75	483.6089	1532.6449
76	483608.87	1532644.93
77	483607.51	1532644.86
78	483606.45	1532644.33
79	483605.34	1532643.35
80	483604.07	1532641.79
81	483603.20	1532640.06
82	483602.62	1532637.92
83	483602.76	1532619.14
84	483602.60	1532606.91
85	483603.18	1532591.52
86	483597.11	1532577.25
87	483579.72	1532541.57

						15-0030332-01-ППТ-02			
						Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх			Пеленева	<i>[Signature]</i>	09.16		ППТ	2	2
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	ООО АПК "АППАРАТ"		

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2018г. № 166-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ



АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д. 13, ОФ. 107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000015-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258
автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории
Горноуральского городского округа»**

**ПРОЕКТ
межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское –
с. Бродово на территории Горноуральского городского округа»**

ТОМ 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр: 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ

г. Екатеринбург, 2016 г.

АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д. 13, ОФ. 107
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000015-0030332-01

ПРОЕКТ

**межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское –
с. Бродово на территории Горноуральского городского округа»**

ТОМ 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр: 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ

Директор



Е.В. Сабируллов

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководитель	Директор	Сабируллов Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Гешпер Е.О

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» Основная часть. 15-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 15-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 15-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа». Материалы по обоснованию. 15-0030332-01-ППТ-ПЗ. Том 2	–	81	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 15-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 15-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. 15-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. 15-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 15-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 15-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 15-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
2.9	Поперечные профили улиц и дорог 15-0030332-01–ППТ-10	1:200	1	несекретно

	2	3	4	5
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	43	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. 15-0030332-01-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	36
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения	39
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	41
3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых.....	42
4. Ведомость образуемых земельных участков	47
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	59
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	60
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	70
Список сокращений	71

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 0162200023516000015-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная компания «АППАРАТ» (на основании Дополнительного соглашения №1 к государственному контракту от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 – Том 2, Приложение 4).

Основанием для проектирования являются:

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2016 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 372-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Горноуральского городского округа (утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4, с учетом утвержденных изменений) – далее Генеральный план;

Карта градостроительного зонирования территории села Бродово Горноуральского городского округа Свердловской области (утвержденная решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12), с учетом утвержденных изменений;

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа (утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа», схема №2 Карта градостроительного зонирования территории с. Бродово) – далее Правила землепользования и застройки;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ПК «УралДорТехнология» в 2016 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-восточной части с. Бродово Горноуральского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 306,88 м (0,3 км)

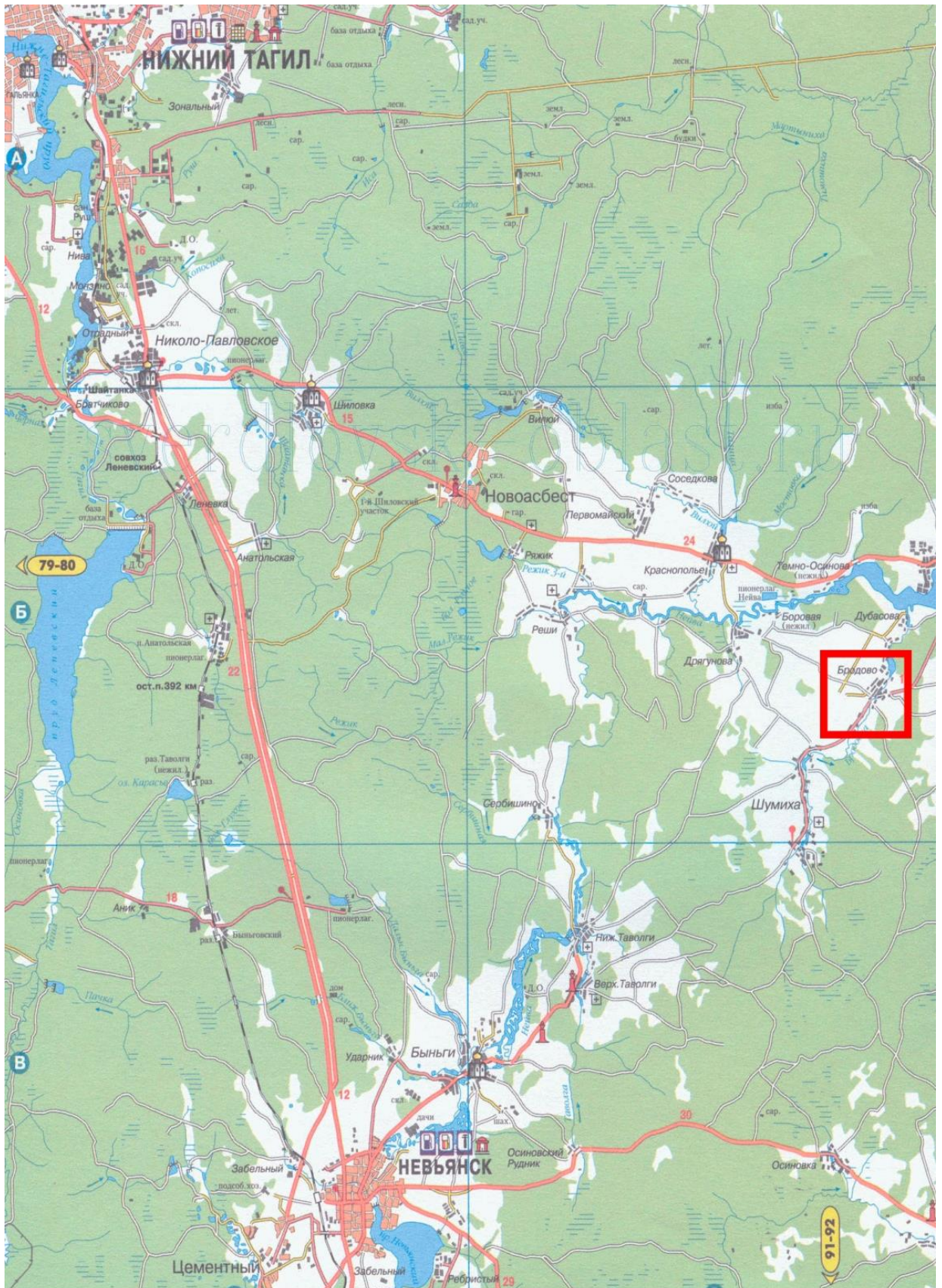
В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 34886 кв. м (3,5 га), при этом общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 11616 кв. м (1,16 га), из которых постоянный отвод – 10156 кв. м (1,02 га), временный отвод (временная объездная дорога) составляет – 1460 кв. м (0,15 га).

Существующий отвод автомобильной дороги расположен в кадастровых кварталах с номерами 66:19:4301002:46 и 66:19:4301001:136. Категория занимаемых земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Площадь существующего отвода автомобильной дороги, в границах проектирования, составляет – 4607 кв. м (0,46 га).

Специфика расположения - территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой застроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Бродовка), категория занимаемых земель:

- земли населённых пунктов;

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунках 1 и 2




 - проектируемая территория

Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Горноуральского городского округа

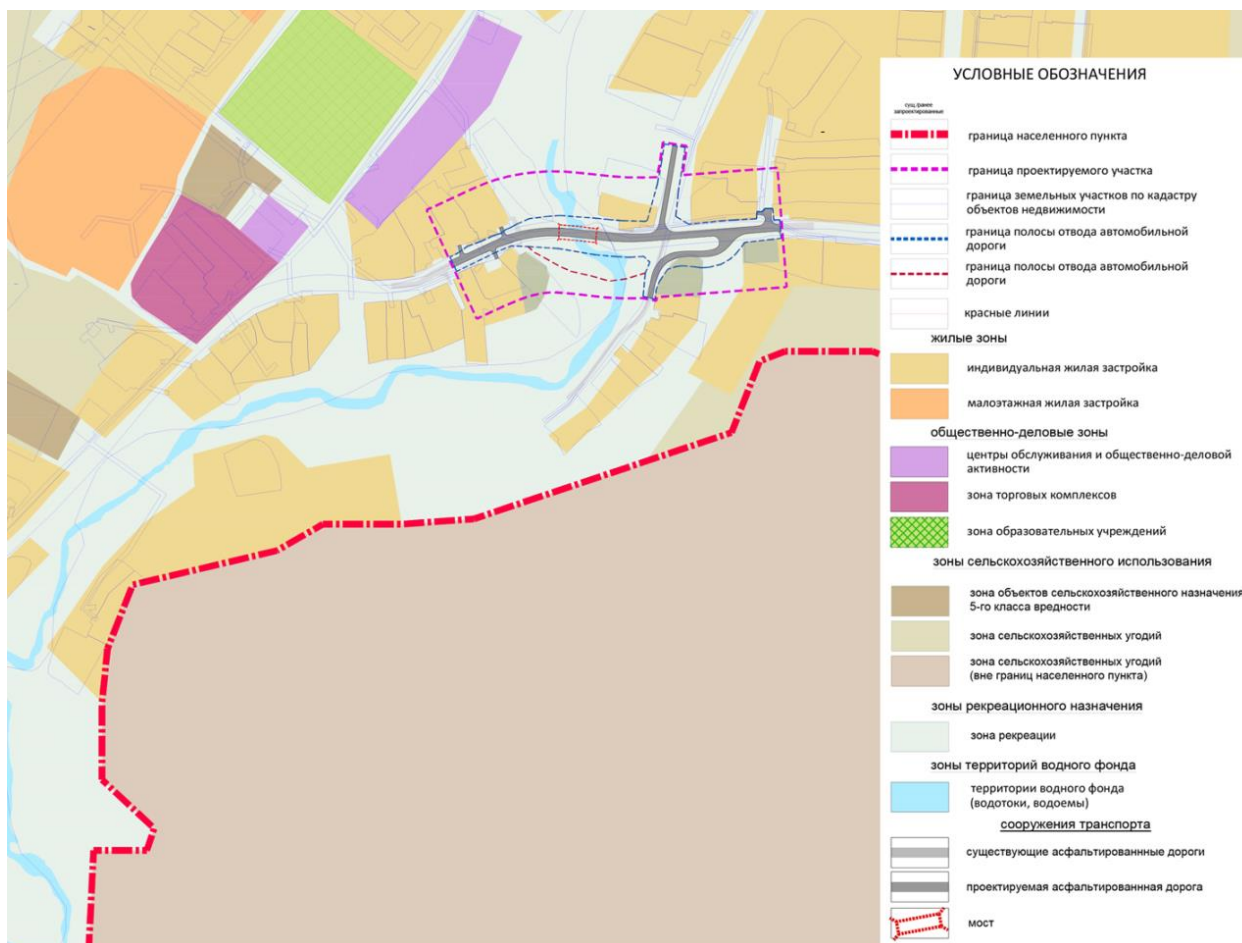


Рис. 2 Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре с. Бродово

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах с. Бродово – земли населенных пунктов.

Настоящим проектом установлено, что кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:4301002:46 и 66:19:4301001:136, входящие в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:60), предусматривается необходимость образования дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и из части земель, находящихся в частной собственности: земельный участок с кадастровым номером 66:19:4301001:31 (категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства),

земельный участок с кадастровым номером 66:19:4301002:6 (категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), земельный участок с кадастровым номером 66:19:4301002:51 (категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), земельный участок с кадастровым номером 66:19:0000000:11271 (категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов). Общая площадь дополнительных участков – 0,55 га (5549 кв. м.).

Общая площадь земель для постоянного отвода в границах размещения объекта составляет – 10156 кв. м (1,02 га).

Так же проектом предусмотрено образование земельных участков во временное (на период строительства) пользование из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности. Общая площадь участков необходимых во временное (на период строительства) пользование – 0,15 га (1460 кв. м).

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 11616 кв. м (1,16 га).

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания и красных линий, установленных проектом планировки, предусматривающим выполнение работ по реконструкции мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги «с. Петрокаменское – с. Бродово» на территории Горноуральского городского округа. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11616 кв. м (1,16 га).

Строительство автомобильной дороги IV категории осуществляется на землях, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами: 66:19:4301001 и 66:19:4301002 (категория земель: земли населённых пунктов), на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:60 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами: 66:19:4301002:46 и 66:19:4301001:136) принадлежащий Государственному

казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ СО «УАД») на праве постоянного (бессрочного) пользования: с видом разрешенного использования – для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения) и землях, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами: 66:19:4301001:31, 66:19:4301002:6, 66:19:4301002:51 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) и 66:19:0000000:11271 (контуры 2,6,11) с видом разрешенного использования – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов.

Земли, отведенные во временное пользование (на период строительства), предназначены для устройства временной объездной дороги, а также для складирования материалов на участке строительства. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду для строительства, составляет: 1460 кв. м (0,15 га).

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для реконструкции мостового перехода через р. Бродовку, части автомобильной дороги «с. Петрокаменское – с. Бродово» и их конструктивных элементов. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации, составляет 10156 кв. м (1,02 га).

Площадь образуемых земельных участков в границах постоянной полосы отвода – 5549 кв. м (0,55 га).

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Статус земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:19:4301001		-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
66:19:4301002		-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		
66:19:4301002:46 (входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)	Ранее учтенный	5167	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»	
66:19:4301001:136 (входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)	Ранее учтенный	20870	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»	

1	2	3	4	5	6	7	8
66:19:4301001:31	Ранее учтенный	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собствен- ность	Лотарева Н.В.	подлежит изъятию части земельного участка для государственных нужд
66:19:4301002:6	Ранее учтенный	2100	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собствен- ность	Коротков Владимир Петрович	подлежит изъятию части земельного участка для государственных нужд
66:19:4301002:51	Ранее учтенный	800	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собствен- ность	Чубело П.А. Чубело С.Е.	подлежит изъятию части земельного участка для государственных нужд
66:19:0000000:11271 Граница участка многоконтурная. Состоит из 18 контуров (контур 6)	Актуаль- ные	2398.64	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	В ЕГРН данные отсутствуют	Данные отсутствуют	требуется раздел земельного участка, т.к. его часть находится в границах постоянной полосы отвода а/д «с.Петрокаменс- кое – с. Бродово на км 6+258» без согласования с ГКУ СО «УАД»
66:19:0000000:11271 Граница участка многоконтурная. Состоит из 18 контуров (контур 11)	Актуаль- ные	551.5	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	В ЕГРН данные отсутствуют	Данные отсутствуют	требуется раздел земельного участка, т.к. его часть находится в границах постоянной полосы отвода а/д «с.Петрокаменс- кое – с. Бродово

1	2	3	4	5	6	7	8
							на км 6+258» без согласования с ГКУ СО «УАД»
66:19:0000000:11271 Граница участка многоконтурная. Состоит из 18 контуров (контур 2)	Актуаль- ные	259.51	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	В ЕГРН данные отсутствуют	Данные отсутствуют	требуется раздел земельного участка, т.к. его часть находится в границах постоянной полосы отвода а/д «с.Петрокаменское – с. Бродово на км 6+258» без согласования с ГКУ СО «УАД»
66:19:0000000:11271 Граница участка многоконтурная. Состоит из 18 контуров (контур 15)	Актуаль- ные	281.74	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	В ЕГРН данные отсутствуют	Данные отсутствуют	требуется раздел земельного участка, т.к. его часть находится в границах постоянной полосы отвода а/д «с.Петрокаменское – с. Бродово на км 6+258» без согласования с ГКУ СО «УАД»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Участок :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ:8, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ:16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ20 (для постоянного отвода) образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участки :ЗУ2, :ЗУ6, :ЗУ14 (для постоянного отвода) образованы из земельных участков, находящихся в частной собственности.

Участки :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ19 (для постоянного отвода) образованы из многоконтурного земельного участка с К№ 66:19:0000000:11271. Данный земельный участок под газопровод поставлен на кадастровый учет без согласования с ГКУ СО «УАД», поскольку строительство коммуникаций вдоль автодорог регионального значения выполняется в соответствии с выданными Управлением автодорог техническими условиями, а также с утвержденной проектной документацией.

Участки :ЗУ21, :ЗУ22, образованы (во временное пользование) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Право-обладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Вид кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ1	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		74	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	66:19:4301001:31	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Лотарева Надежда Владимировна	17	17	Уточнение границ земельного участка. Изъятие части земельного участка для государственных нужд	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		68	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ4	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		25	-	Образование земельного участка из земель находящихся в	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									муниципальной собственности		
:ЗУ5	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		109	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	66:19:4301002:6	2100	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	Собственность	Коротков Владимир Петрович	272	272	Уточнение границ земельного участка. Изъятие части земельного участка для государственных нужд	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		337	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ8	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		3	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ9	66:19:0000000:11271(6)	2398.64	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов-	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют		322	-	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									измененных границах		
:ЗУ10	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		1276	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ11	66:19:0000000:11271(6)	2398.64	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов-	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют		28	-	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ12	66:19:0000000:11271(2)	259.51	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов-	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют		29	-	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ13	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		1420	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ14	66:19:4301002:51	800	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Чубело Полина Арсентьевна	293	293	Уточнение границ земельного участка. Изъятие части земельного участка для	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									государственны х нужд		
:ЗУ15	66:19:0000000:11 271(11)	551.5	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов-	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют		222	-	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		198	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ17	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		141	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		588	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	66:19:0000000:11 271(15)	281.74	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов-	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют		13	-	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ20	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		113	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
Временный отвод											
:ЗУ21	66:19:4301001	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		1095	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ22	66:19:4301002	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		365	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории 15-0030332-01–ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово на территории Горноуральского городского округа» 15-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ.1	74	2	483596.67	1532542.83
		3	483602.96	1532551.46
		4	483607.04	1532563.14
		5	483612.80	1532575.54
		6	483614.75	1532582.46
		7	483617.75	1532585.81
		8	483620.09	1532591.24
		193	483622.37	1532595.37
		195	483619.53	1532596.75
		15	483615.32	1532586.02
		16	483609.77	1532571.22
		17	483601.56	1532551.79
ЗУ.2	17	11	483628.51	1532618.77
		18	483628.72	1532625.48
		19	483628.94	1532630.02
		12	483625.87	1532630.20
ЗУ.3	68	12	483625.87	1532630.20
		19	483628.94	1532630.02
		20	483629.12	1532633.83
		21	483629.35	1532638.56
		22	483628.34	1532640.82
		23	483626.73	1532642.17
		24	483621.87	1532643.71
		25	483621.82	1532640.49
ЗУ.4	25	26	483622.16	1532661.82
		27	483623.13	1532662.27
		28	483625.20	1532664.29
		29	483626.45	1532666.30
		30	483627.31	1532668.82
		31	483627.41	1532669.92
		97	483623.02	1532674.74
		98	483624.93	1532669.29
		99	483622.17	1532662.47
ЗУ.5	109	31	483627.41	1532669.92

1	2	3	4	5
		32	483627.53	1532671.35
		33	483626.84	1532679.78
		34	483626.56	1532685.09
		35	483626.41	1532690.65
		36	483618.12	1532690.52
		97	483623.02	1532674.74
:3Y.6	272	35	483626.41	1532690.65
		37	483625.74	1532715.07
		38	483626.72	1532716.80
		39	483659.62	1532725.95
		40	483671.04	1532728.17
		48	483670.76	1532729.30
		49	483665.45	1532729.08
		55	483621.74	1532717.66
		56	483622.59	1532710.14
		58	483619.84	1532709.89
		59	483620.08	1532707.41
		60	483620.37	1532704.42
		62	483616.48	1532703.95
		63	483616.90	1532698.12
		36	483618.12	1532690.52
:3Y.7	337	62	483616.48	1532703.95
		60	483620.37	1532704.42
		58	483619.84	1532709.89
		56	483622.59	1532710.14
		55	483621.74	1532717.66
		49	483665.45	1532729.08
		48	483670.76	1532729.30
		40	483671.04	1532728.17
		41	483681.12	1532730.12
		42	483696.87	1532732.39
		43	483696.11	1532737.17
		44	483686.25	1532733.52
		45	483682.83	1532732.70
		46	483671.94	1532730.86
		47	483671.59	1532732.82
		50	483665.68	1532731.77
		51	483636.57	1532726.56
		52	483634.18	1532726.14
		53	483634.40	1532724.17
		54	483618.30	1532721.40
:3Y.8	3	89	483627.11	1532836.63
		90	483625.85	1532836.81
		100	483625.88	1532838.42
		101	483627.21	1532838.18
:3Y.9	322	43	483696.11	1532737.17
		44	483686.25	1532733.52
		45	483682.83	1532732.70
		46	483671.94	1532730.86

1	2	3	4	5
		47	483671.59	1532732.82
		50	483665.68	1532731.77
		51	483636.57	1532726.56
		52	483634.18	1532726.14
		53	483634.40	1532724.17
		54	483618.30	1532721.40
		96	483618.75	1532725.60
		66	483622.01	1532726.02
		67	483633.83	1532728.11
		68	483633.48	1532730.08
		69	483640.37	1532731.30
		70	483658.00	1532734.68
		71	483670.88	1532736.77
		72	483671.24	1532734.80
		73	483684.82	1532737.29
		74	483695.45	1532741.25
:3Y.10	1276	96	483618.75	1532725.60
		66	483622.01	1532726.02
		67	483633.83	1532728.11
		68	483633.48	1532730.08
		69	483640.37	1532731.30
		70	483658.00	1532734.68
		71	483670.88	1532736.77
		72	483671.24	1532734.80
		73	483684.82	1532737.29
		74	483695.45	1532741.25
		75	483693.57	1532751.57
		76	483664.19	1532747.04
		77	483652.26	1532745.22
		78	483630.28	1532742.96
		79	483623.05	1532754.84
		80	483626.12	1532785.20
		81	483626.79	1532795.21
		82	483628.01	1532817.12
		83	483634.58	1532817.49
		84	483634.87	1532822.33
		85	483634.95	1532823.66
		93	483635.63	1532831.44
		91	483625.78	1532832.88
		94	483625.11	1532793.82
		95	483623.51	1532771.14
:3Y.11	28	84	483634.87	1532822.33
		86	483637.60	1532825.11
		87	483637.54	1532831.96
		92	483626.88	1532833.04
		89	483627.11	1532836.63
		90	483625.85	1532836.81
		91	483625.78	1532832.88
		93	483635.63	1532831.44

1	2	3	4	5
		85	483634.95	1532823.66
:3Y.12	29	102	483612.64	1532839.79
		103	483610.13	1532839.86
		104	483609.07	1532830.47
		105	483612.78	1532830.63
:3Y.13	1420	105	483612.78	1532830.63
		106	483610.12	1532819.63
		107	483608.04	1532797.31
		108	483605.72	1532763.08
		109	483601.99	1532723.42
		110	483582.81	1532721.27
		111	483582.14	1532729.33
		112	483578.89	1532728.83
		113	483566.05	1532726.16
		114	483571.14	1532728.18
		115	483581.74	1532735.49
		131	483591.35	1532740.82
		130	483594.11	1532745.24
		129	483595.74	1532750.86
		128	483595.10	1532760.88
		127	483590.40	1532767.68
		120	483583.22	1532767.62
		121	483583.47	1532773.37
		122	483586.34	1532784.76
		123	483591.02	1532792.95
		124	483596.22	1532798.52
		125	483606.35	1532806.53
104	483609.07	1532830.47		
:3Y.14	293	120	483583.22	1532767.62
		127	483590.40	1532767.68
		128	483595.10	1532760.88
		129	483595.74	1532750.86
		130	483594.11	1532745.24
		131	483591.35	1532740.82
		115	483581.74	1532735.49
		116	483584.14	1532743.37
		117	483584.96	1532749.28
		118	483583.86	1532760.53
119	483583.16	1532766.45		
:3Y.15	222	109	483601.99	1532723.42
		110	483582.81	1532721.27
		111	483582.14	1532729.33
		112	483578.89	1532728.83
		113	483566.05	1532726.16
		140	483554.42	1532723.86
		139	483555.22	1532719.93
		138	483568.94	1532722.68
		137	483578.46	1532724.65
136	483579.14	1532716.65		

1	2	3	4	5
		135	483583.51	1532717.17
		134	483588.11	1532719.16
		133	483589.37	1532717.87
		132	483601.61	1532719.33
:3Y.16	198	135	483583.51	1532717.17
		136	483579.14	1532716.65
		137	483578.46	1532724.65
		138	483568.94	1532722.68
		139	483555.22	1532719.93
		141	483556.67	1532712.88
		142	483578.30	1532714.92
:3Y.17	141	132	483601.61	1532719.33
		133	483589.37	1532717.87
		151	483596.14	1532710.91
		150	483595.88	1532698.53
		152	483598.59	1532687.17
:3Y.18	588	152	483598.59	1532687.17
		153	483604.69	1532673.45
		154	483615.12	1532662.41
		155	483615.00	1532640.49
		156	483610.70	1532631.86
		157	483609.25	1532618.18
		158	483607.86	1532606.28
		159	483603.18	1532591.52
		160	483602.81	1532601.26
		161	483602.60	1532606.91
		162	483602.76	1532619.14
		163	483602.62	1532637.92
		164	483603.20	1532640.06
		165	483604.32	1532642.10
		166	483605.34	1532643.35
		167	483606.46	1532644.28
		168	483607.85	1532644.88
		169	483608.88	1532644.93
		170	483607.00	1532662.52
		171	483606.89	1532662.53
		172	483604.30	1532663.22
		173	483602.82	1532664.63
		174	483601.99	1532665.60
		175	483600.74	1532667.77
		176	483599.95	1532672.02
		177	483599.62	1532680.59
:3Y.19	13	193	483622.37	1532595.37
		9	483623.21	1532596.89
		194	483624.08	1532598.90
		14	483620.99	1532600.48
		195	483619.53	1532596.75
:3Y.20	113	194	483624.08	1532598.90
		10	483628.19	1532608.31

1	2	3	4	5
		11	483628.51	1532618.77
		12	483625.87	1532630.20
		13	483624.17	1532616.51
		14	483620.99	1532600.48
:3Y.21	1095	163	483602.62	1532637.92
		178	483602.15	1532644.59
		179	483600.47	1532650.00
		180	483597.30	1532655.36
		181	483594.86	1532657.86
		182	483593.38	1532660.36
		183	483590.91	1532667.67
		184	483580.29	1532681.84
		185	483578.23	1532683.53
		186	483575.89	1532684.76
		187	483571.28	1532685.11
		188	483570.84	1532681.77
		189	483575.39	1532665.85
		190	483579.64	1532647.17
		191	483583.92	1532637.20
		192	483597.39	1532612.94
		161	483602.60	1532606.91
		162	483602.76	1532619.14
:3Y.22	365	150	483595.88	1532698.53
		151	483596.14	1532710.91
		133	483589.37	1532717.87
		135	483583.51	1532717.17
		142	483578.30	1532714.92
		143	483573.22	1532698.44
		144	483577.07	1532697.71
		145	483581.93	1532696.51
		146	483583.14	1532696.56
		147	483587.76	1532698.87
		148	483589.17	1532699.36
		149	483590.57	1532699.30

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Для реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское – с. Бродово требуется изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности. Общая площадь изъятия составляет 582 кв.м. Ведомость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд приведена в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер	Площадь изъятия, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:19:4301001:31	17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Лотарева Н.В.
66:19:4301002:6	272	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Коротков В.П.
66:19:4301002:51	293	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Чубело П.А. Чубело С.Е.
Итого:	582				

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

Проектом предусмотрено установление публичных сервитутов под проектируемые и существующие инженерные сети, такие как:

Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б);

Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия связи);

Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления);

Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ).

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 5. Ведомость координат образуемых частей земельных участков приведена в таблице 6.

Таблица 5

Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:19:4301001	-	образование части	66:19:4301001:3У1/ЧЗУ1	2	10	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б)
2	66:19:4301001	-	образование части	66:19:4301001:3У18/ЧЗУ1	1	15	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия связи)
3	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У7/ЧЗУ1	2	45	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
4	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У7/ЧЗУ2	2	198	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
5	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У7/ЧЗУ3	1	16	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
6	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У8/ЧЗУ1	1	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
7	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У10/ЧЗУ1	1	372	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
8	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У13/ЧЗУ1	1	70	Публичный сервитут под размещение инженерных

1	2	3	4	5	6	7	8
							коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
9	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У13/ЧЗУ2	1	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
10	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У17/ЧЗУ1	1	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
11	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У16/ЧЗУ3	1	45	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
12	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У16/ЧЗУ2	2	41	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
13	66:19:4301002	-	образование части	66:19:4301002:3У16/ЧЗУ1	2	48	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
14	66:19:4301002:6	Собственность. Коротков Владимир Петрович	образование части	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ3	1	0.37	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
15	66:19:4301002:6	Собственность. Коротков Владимир Петрович	образование части	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ2	2	45	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
16	66:19:4301002:6	Собственность. Коротков Владимир Петрович	образование части	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ1	1	74	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
17	66:19:0000000:11271 (контур 6)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:11271:3У11/ЧЗУ1	1	3	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)

1	2	3	4	5	6	7	8
18	66:19:0000000:11271 (контур 6)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ11/ЧЗУ2	2	21	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
19	66:19:0000000:11271 (контур 6)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ9/ЧЗУ1	1	41	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
20	66:19:0000000:11271 (контур 6)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ9/ЧЗУ2	1	17	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
21	66:19:0000000:11271 (контур 11)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ15/ЧЗУ3	1	20	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
22	66:19:0000000:11271 (контур 11)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ15/ЧЗУ2	2	66	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
23	66:19:0000000:11271 (контур 11)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:1127 1:ЗУ15/ЧЗУ1	1	14	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
24	66:19:4301001:136 (входящий в единое землепользование ЗУ:66:19:0000000:60)	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301001:136: ЧЗУ2	1	230	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б)
25	66:19:4301001:136 (входящий в единое землепользование ЗУ:66:19:0000000:60)	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301001:136: ЧЗУ1	1	76	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
26	66:19:4301002:46 (входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301002:46: ЧЗУ3	2	34	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
27	66:19:4301002:46	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301002:46: ЧЗУ4	1	18	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого

1	2	3	4	5	6	7	8
	(входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)						давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
28	66:19:4301002:46 (входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301002:46:ЧЗУ2	1	66	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
29	66:19:4301002:46 (входящий в единое землепользование ЗУ: 66:19:0000000:60)	ГКУ СО «УАД»	образование части	66:19:4301002:46:ЧЗУ1	1	285	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
30	66:19:0000000:11271 (контур 2)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:11271:ЗУ12/ЧЗУ1	1	13	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
31	66:19:0000000:11271 (контур 2)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:11271:ЗУ12/ЧЗУ2	1	4	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)
32	66:19:0000000:11271 (контур 2)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:11271:ЗУ12/ЧЗУ3	1	6	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)
33	66:19:0000000:11271 (контур 15)	В ЕГРН данные о собственности отсутствуют	образование части	66:19:0000000:11271:ЗУ19/ЧЗУ1	1	13	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)

Таблица 6

Каталоги координат образуемых частей земельных участков

№ п.п (контур образуемо й части)	Обозначение образуемой части земельного участка	Площа дь части, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	Координаты № т(Х;Y) м.	Примеча ние
1	2	3	4	5	6
1 (контур 1)	66:19:4301001:ЗУ1/ЧЗУ1	4	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б)	1(483604.35;1532555.45) 2(483605.79;1532559.56) 3(483605.11;1532560.18) 4(483603.45;1532556.27)	
1 (контур 2)	66:19:4301001:ЗУ1/ЧЗУ1	6	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б)	1(483611.37;1532572.47) 2(483612.80;1532575.53) 3(483613.22;1532577.04) 4(483611.86;1532576.82) 5(483610.07;1532572.01)	
2	66:19:4301001:ЗУ18/ЧЗУ1	15	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия связи)	1(483603.18;1532591.52) 2(483605.92;1532600.20) 3(483602.81;1532601.26)	
3 (контур 1)	66:19:4301002:ЗУ7/ЧЗУ1	43	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483620.37;1532704.42) 2(483619.84;1532709.89) 3(483621.81;1532717.07) 4(483618.29;1532717.37) 5(483617.40;1532704.06)	
3 (контур 2)	66:19:4301002:ЗУ7/ЧЗУ1	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483622.54;1532721.02) 2(483622.61;1532722.10) 3(483618.56;1532721.42) 4(483618.55;1532721.36)	
4 (контур 1)	66:19:4301002:ЗУ7/ЧЗУ2	196	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483623.73;1532720.92) 2(483622.54;1532721.02) 3(483622.33;1532717.81) 4(483665.45;1532729.08) 5(483670.76;1532729.30) 6(483671.00;1532728.41) 7(483681.23;1532730.22) 8(483696.78;1532732.97) 9(483696.11;1532737.17) 10(483686.25;1532733.52) 11(483682.83;1532732.70) 12(483671.94;1532730.86) 13(483671.63;1532732.58) 14(483666.10;1532731.60) 15(483651.03;1532727.80) 16(483646.23;1532726.59) 17(483639.23;1532724.82) 18(483634.15;1532723.55)	
4 (контур 2)	66:19:4301002:ЗУ7/ЧЗУ2	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483617.89;1532717.41) 2(483618.29;1532717.37) 3(483618.55;1532721.36) 4(483618.30;1532721.38)	
5	66:19:4301002:ЗУ7/ЧЗУ3	16	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483622.33;1532717.81) 2(483622.54;1532721.02) 3(483618.55;1532721.36) 4(483618.29;1532717.37) 5(483621.81;1532717.07) 6(483621.74;1532717.66)	

1	2	3	4	5	6
6	66:19:4301002:ЗУ8/ЧЗУ1	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483627.11;1532836.64) 2(483627.21;1532838.18) 3(483626.75;1532838.24) 4(483625.88;1532838.42) 5(483625.85;1532836.81)	
7	66:19:4301002:ЗУ10/ЧЗУ1	372	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483618.84;1532725.61) 2(483622.01;1532726.02) 3(483622.87;1532726.17) 4(483623.41;1532734.13) 5(483626.17;1532736.67) 6(483624.91;1532738.92) 7(483654.17;1532744.69) 8(483664.31;1532747.07) 9(483652.26;1532745.22) 10(483630.28;1532742.96) 11(483629.69;1532743.93) 12(483624.02;1532742.82) 13(483624.73;1532752.08) 14(483623.05;1532754.85) 15(483626.12;1532785.20) 16(483626.79;1532795.21) 17(483628.01;1532817.12) 18(483628.47;1532817.15) 19(483628.50;1532817.82) 20(483634.65;1532818.59) 21(483634.89;1532822.66) 22(483630.15;1532822.06) 23(483635.16;1532831.51) 24(483630.96;1532832.12) 25(483626.97;1532824.61) 26(483625.71;1532828.33) 27(483625.11;1532793.82) 28(483623.51;1532771.14) 29(483618.98;1532727.84)	
8	66:19:4301002:ЗУ13/ЧЗУ1	70	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483592.88;1532722.40) 2(483602.38;1532727.44) 3(483602.83;1532732.20) 4(483585.38;1532722.96) 5(483582.72;1532722.37) 6(483582.81;1532721.27)	
9	66:19:4301002:ЗУ13/ЧЗУ2	2	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483592.88;1532722.40) 2(483598.44;1532723.03) 3(483595.57;1532723.27)	
10	66:19:4301002:ЗУ17/ЧЗУ1	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483601.56;1532718.76) 2(483601.61;1532719.33) 3(483598.76;1532718.99)	
11	66:19:4301002:ЗУ16/ЧЗУ3	45	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483560.73;1532713.44) 2(483579.07;1532717.47) 3(483578.93;1532719.14) 4(483576.66;1532718.57) 5(483564.22;1532716.62) 6(483563.94;1532718.24) 7(483560.02;1532717.38)	
12 (контур 1)	66:19:4301002:ЗУ16/ЧЗУ2	27	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483583.51;1532717.17) 2(483579.14;1532716.65) 3(483579.07;1532717.47) 4(483560.73;1532713.44) 5(483560.76;1532713.26) 6(483578.30;1532714.92)	
12 (контур 2)	66:19:4301002:ЗУ16/ЧЗУ2	14	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483563.94;1532718.24) 2(483563.34;1532721.56) 3(483559.42;1532720.77) 4(483560.02;1532717.38)	
13 (контур 1)	66:19:4301002:ЗУ16/ЧЗУ1	31	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483578.73;1532721.49) 2(483563.94;1532718.24) 3(483564.22;1532716.62) 4(483576.66;1532718.57) 5(483578.93;1532719.14)	

1	2	3	4	5	6
13 (контур 2)	66:19:4301002:3У16/ЧЗУ1	16	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483560.73;1532713.44) 2(483560.03;1532717.38) 3(483555.93;1532716.48) 4(483556.67;1532712.88) 5(483559.27;1532713.12)	
14	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ3	0.37	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483622.27;1532717.03) 2(483622.33;1532717.81) 3(483621.74;1532717.66) 4(483621.81;1532717.07)	
15 (контур 1)	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ2	44	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483617.40;1532704.06) 2(483617.09;1532699.63) 3(483620.63;1532695.15) 4(483623.77;1532697.63) 5(483621.19;1532700.88) 6(483621.81;1532710.07) 7(483619.84;1532709.89) 8(483620.4;1532704.42)	
15 (контур 2)	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ2	0.6	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483622.10;1532714.45) 2(483622.27;1532717.03) 3(483621.81;1532717.07)	
16	66:19:4301002:6:3У6/ЧЗУ1	74	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483622.27;1532717.03) 2(483624.07;1532716.88) 3(483655.88;1532724.91) 4(483666.94;1532727.69) 5(483671.00;1532728.41) 6(483670.76;1532729.30) 7(483665.45;1532729.08) 8(483622.33;1532717.81)	
17	66:19:0000000:11271:3У11/ЧЗУ1	3	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483635.16;1532831.51) 2(483635.51;1532832.17) 3(483631.22;1532832.60) 4(483630.96;1532832.12)	
18 (контур 1)	66:19:0000000:11271:3У11/ЧЗУ2	19	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483634.89;1532822.64) 2(483637.60;1532825.10) 3(483637.54;1532831.96) 4(483635.70;1532832.15) 5(483635.63;1532831.44)	
18 (контур 2)	66:19:0000000:11271:3У11/ЧЗУ2	3	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483626.95;1532834.18) 2(483627.11;1532836.64) 3(483625.85;1532836.81) 4(483625.81;1532834.35) 5(483626.08;1532834.29)	
19	66:19:0000000:11271:3У12/ЧЗУ1	13	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483609.46;1532833.90) 2(483612.21;1532831.15) 3(483612.17;1532830.60) 4(483612.79;1532830.63) 5(483612.70;1532836.25) 6(483609.73;1532836.25)	
20	66:19:0000000:11271:3У12/ЧЗУ2	4	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483609.73;1532836.25) 2(483612.70;1532836.25) 3(483610.04;1532838.99)	
21	66:19:0000000:11271:3У12/ЧЗУ3	6	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483612.70;1532836.25) 2(483612.64;1532839.78) 3(483610.13;1532839.86) 4(483610.04;1532838.99)	
22	66:19:0000000:11271:3У9/ЧЗУ1	41	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483696.11;1532737.17) 2(483695.72;1532738.92) 3(483691.82;1532738.05) 4(483692.23;1532736.23) 5(483671.64;1532732.58) 6(483671.94;1532730.86) 7(483682.83;1532732.70) 8(483686.25;1532733.52)	

1	2	3	4	5	6
23	66:19:0000000:11271:3У9/ЧЗУ2	17	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483618.56;1532721.42) 2(483619.58;1532721.57) 3(483622.61;1532722.10) 4(483622.87;1532726.17) 5(483622.01;1532726.02) 6(483618.84;1532725.61)	
24	66:19:0000000:11271:3У15/ЧЗУ3	20	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483601.61;1532719.33) 2(483601.94;1532722.74) 3(483598.44;1532723.03) 4(483592.88;1532722.40) 5(483586.77;1532719.16) 6(483579.07;1532717.47) 7(483579.14;1532716.65) 8(483583.51;1532717.17) 9(483588.11;1532719.16) 10(483589.37;1532717.87) 11(483591.40;1532718.11) 12(483595.89;1532719.23) 13(483598.76;1532718.99)	
25 (контур 1)	66:19:0000000:11271:3У15/ЧЗУ2	56	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483601.61;1532719.33) 2(483601.94;1532722.74) 3(483598.44;1532723.03) 4(483592.88;1532722.40) 5(483586.77;1532719.16) 6(483579.07;1532717.47) 7(483579.14;1532716.65) 8(483583.51;1532717.17) 9(483588.11;1532719.16) 10(483589.37;1532717.87) 11(483591.40;1532718.11) 12(483595.89;1532719.23) 13(483598.76;1532718.99)	
25 (контур 2)	66:19:0000000:11271:3У15/ЧЗУ2	11	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483563.34;1532721.56) 2(483562.89;1532724.12) 3(483558.95;1532723.42) 4(483559.42;1532720.77)	
26	66:19:0000000:11271:3У15/ЧЗУ1	14	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483578.93;1532719.14) 2(483591.42;1532722.24) 3(483582.81;1532721.27) 4(483582.72;1532722.37) 5(483578.73;1532721.49)	
27	66:19:4301001:136:ЧЗУ1	76	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия связи)	1(483612.19;1532577.67) 2(483614.09;1532582.74) 3(483607.20;1532596.23) 4(483605.94;1532600.20) 6(483603.18;1532591.52) 7(483604.21;1532593.29)	
28	66:19:4301001:136:ЧЗУ2	230	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач ЭСК ПС "Шумиха": ВЛ-0.4 кВ Мира, литер: 2а; Новая, литер: 2б)	1(483587.17;1532538.19) 2(483593.05;1532535.42) 3(483594.53;1532538.45) 4(483588.78;1532541.56) 5(483583.46;1532544.43) 6(483593.21;1532564.98) 7(483594.59;1532563.61) 8(483598.06;1532560.82) 9(483601.64;1532557.94) 10(483603.45;1532556.27) 11(483605.11;1532560.18) 12(483604.25;1532560.97) 13(483599.84;1532564.52) 14(483596.45;1532567.26) 15(483602.11;1532569.24) 16(483610.07;1532572.01) 17(483611.87;1532576.81) 18(483611.49;1532576.75) 19(483604.57;1532574.33) 20(483598.41;1532572.18) 21(483595.82;1532571.28) 22(483594.69;1532570.88) 23(483594.86;1532572.63) 24(483579.85;1532541.84)	

1	2	3	4	5	6
29	66:19:4301002:46:ЧЗУ4	18	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления и воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483619.06;1532835.40) 2(483623.50;1532834.79) 3(483622.05;1532839.02) 4(483617.61;1532839.64)	
30 (контур 1)	66:19:4301002:46:ЧЗУ3	12	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483622.05;1532839.02) 2(483623.50;1532834.79) 3(483624.20;1532834.69) 4(483625.81;1532834.35) 5(483625.88;1532838.42) 6(483624.88;1532838.63)	
30 (контур 2)	66:19:4301002:46:ЧЗУ3	22	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483619.06;1532835.40) 2(483617.61;1532839.64) 3(483615.93;1532839.86) 4(483614.41;1532839.79) 5(483612.64;1532839.67) 6(483612.70;1532836.25) 7(483612.96;1532836.25)	
31	66:19:4301002:46:ЧЗУ2	66	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483611.60;1532717.92) 2(483617.89;1532717.41) 3(483618.30;1532721.37) 4(483611.79;1532721.92) 5(483601.94;1532722.73) 6(483601.56;1532718.76)	
32	66:19:4301002:46:ЧЗУ1	285	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередач 0,4 кВ)	1(483612.65;1532733.03) 2(483619.58;1532736.83) 3(483618.98;1532727.84) 4(483623.51;1532771.14) 5(483625.11;1532793.82) 6(483625.70;1532828.33) 7(483623.50;1532834.79) 8(483619.06;1532835.40) 9(483619.34;1532834.57) 10(483621.89;1532827.12) 11(483619.42;1532829.59) 12(483614.48;1532834.54) 13(483612.70;1532836.25) 14(483612.79;1532830.63) 15(483614.11;1532829.29) 16(483619.35;1532824.04) 17(483624.54;1532818.80) 18(483622.85;1532779.93) 19(483619.91;1532741.58) 20(483613.08;1532737.83) 21(483606.77;1532734.37) 22(483604.69;1532733.22) 23(483602.83;1532732.20) 24(483602.38;1532727.44) 25(483604.35;1532728.48) 26(483606.43;1532729.62)	
33	66:19:0000000:11271:ЗУ19/ЧЗУ1	13	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод низкого давления)	1(483622.37;1532595.37) 2(483623.21; 1532596.89) 3(483624.08; 1532598.90) 4(483620.99; 1532600.48) 5(483619.53; 1532596.75)	

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 7 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,5	3,5
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	1,16	1,16
2.1	Зона транспортной инфраструктуры из них		0,3	0,7
2.1.1	Постоянный отвод		0,46	1,02
	Транспортной инфраструктуры	га	0,3	0,7
	Луговая растительность	га	0,16	0,32
2.1.2.	Временный отвод		-	0,15
	Транспортной инфраструктуры	га	-	-
	Луговая растительность	га	-	0,15
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	3,04	2,34

Список сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
р – река;
с – село.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.03.2018г. № 166-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000
шифр 15-0030332-01–ПМТ-01

Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа

Чертеж межевания территории М 1:1000



Площадь координат поверенных точек земельных участков			Площадь координат поверенных точек земельных участков			Площадь координат поверенных точек земельных участков			Площадь координат поверенных точек земельных участков		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	483003.0	152054.4	34	483026.6	152085.1	67	483033.8	1520728.1	100	483027.2	1520820.4
2	483006.7	1520542.8	35	483028.4	152080.7	68	483033.5	1520730.1	101	483027.2	1520820.4
3	483003.0	1520551.5	36	483018.1	152080.5	69	483040.4	1520731.3	102	483012.6	1520839.8
4	483007.0	1520603.1	37	483025.7	1520715.1	70	483050.0	1520734.7	103	483010.1	1520839.8
5	483012.8	1520575.5	38	483026.7	1520716.8	71	483070.9	1520736.8	104	483009.1	1520839.8
6	483014.8	1520582.5	39	483059.6	1520725.9	72	483071.2	1520734.8	105	483012.8	1520839.8
7	483017.8	1520585.8	40	483071.0	1520728.2	73	483084.8	1520737.3	106	483010.1	1520839.8
8	483020.1	1520591.2	41	483081.1	1520730.1	74	483095.4	1520741.3	107	483008.0	1520797.3
9	483022.2	1520596.9	42	483086.9	1520732.4	75	483092.0	1520735.6	108	483005.7	1520793.3
10	483026.2	1520603.3	43	483098.1	1520737.2	76	483096.2	1520741.0	109	483002.8	1520771.4
11	483028.5	1520618.8	44	483098.2	1520733.5	77	483092.3	1520745.2	110	483002.8	1520771.4
12	483025.9	1520630.2	45	483082.8	1520732.7	78	483030.3	1520743.0	111	483002.2	1520779.3
13	483024.2	1520618.5	46	483071.0	1520730.9	79	483023.0	1520754.8	112	483009.9	1520778.8
14	483021.0	1520600.5	47	483071.0	1520732.8	80	483026.1	1520752.2	113	483009.1	1520728.2
15	483015.3	1520580.0	48	483078.8	1520729.3	81	483026.8	1520752.2	114	483027.1	1520728.2
16	483008.0	1520571.2	49	483080.4	1520729.1	82	483028.0	1520751.1	115	483001.7	1520779.5
17	483016.6	1520551.8	50	483095.7	1520731.8	83	483034.6	1520751.5	116	483004.1	1520743.4
18	483028.7	1520529.5	51	483098.6	1520726.6	84	483034.9	1520752.3	117	483005.0	1520749.3
19	483038.9	1520500.0	52	483034.2	1520726.1	85	483030.0	1520753.7	118	483003.9	1520780.5
20	483039.1	1520503.8	53	483034.4	1520724.2	86	483037.6	1520755.1	119	483003.2	1520796.5
21	483039.4	1520508.8	54	483039.3	1520721.4	87	483037.5	1520752.0	120	483003.2	1520797.6
22	483039.3	1520509.8	55	483037.7	1520717.7	88	483027.8	1520754.2	121	483003.5	1520774.8
23	483036.7	1520492.3	56	483022.6	1520716.1	89	483027.1	1520751.6	122	483003.3	1520781.8
24	483021.8	1520483.7	57	483020.4	1520709.9	90	483025.8	1520750.8	123	483001.0	1520793.0
25	483021.8	1520480.5	58	483018.8	1520709.9	91	483025.8	1520752.9	124	483004.2	1520796.5
26	483022.2	1520481.8	59	483020.1	1520707.4	92	483026.9	1520753.0	125	483008.4	1520806.5
27	483023.1	1520482.3	60	483024.4	1520704.4	93	483026.6	1520751.4	127	483004.4	1520767.7
28	483025.2	1520484.3	61	483019.7	1520704.3	94	483025.1	1520753.8	128	483005.1	1520790.9
29	483028.4	1520486.3	62	483018.5	1520704.0	95	483025.5	1520771.1	129	483005.7	1520790.9
30	483027.3	1520486.8	63	483018.9	1520698.1	96	483016.7	1520725.6	130	483004.1	1520743.4
31	483027.4	1520489.9	64	483018.0	1520691.4	97	483023.0	1520747.7	131	483001.4	1520740.8
32	483023.0	1520470.7	65	483018.2	1520691.4	98	483024.9	1520769.3	132	483001.6	1520771.9
33	483024.9	1520469.3	66	483022.0	1520678.0	99	483022.2	1520662.5	133	483004.8	1520719.8

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
№ п/п	Форма собственности	Вид использования	Площадь участка в границах проектируемой А/Д
ЗУ.1	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	74
ЗУ.2	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	17
ЗУ.3	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	68
ЗУ.4	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	25
ЗУ.5	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	272
ЗУ.6	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	109
ЗУ.7	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	337
ЗУ.8	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	3
ЗУ.9	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	322
ЗУ.10	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	1276
ЗУ.11	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	28
ЗУ.12	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	29
ЗУ.13	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	1420
ЗУ.14	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	293
ЗУ.15	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	222
ЗУ.16	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	198
ЗУ.17	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	588
ЗУ.18	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	13
ЗУ.19	Поступление (бессрочное) пользование земельным участком	Земельный участок (территория) общего пользования	113
ЗУ.20	Во временное (на период строительства) пользование земельным участком	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, вытески, насыпи, складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции объектов недвижимого или иного назначения)	1095
ЗУ.21	Во временное (на период строительства) пользование земельным участком	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, вытески, насыпи, складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции объектов недвижимого или иного назначения)	365

границы

- граница проектируемого участка
- границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГН
- граница земельных участков по данным ГН
- красные линии для линейного объекта
- линии определения допустимого расстояния для размещения строений и сооружений
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)

зоны с особым режимом использования

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона объектов связи

территории по видам разрешенного использования

- для индивидуальной жилой застройки
- для размещения объектов коммунального обслуживания
- земли населенных пунктов (неразграниченные земли)
- для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

формируемые земельные участки

- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д из неразграниченных земель
- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д из земель частной собственности
- земельный участок для временного (на период строительства) пользования проектируемой а/д
- формируемые публичные сервитуты
- координатные точки
- земельные участки

15-0030332-01-ПМТ-01					
Реконструкция мостового перехода через р. Бродовку на км 6+258 автомобильной дороги с. Петрокаменское - с. Бродово на территории Горноуральского городского округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					09.16
Вед. арх	Пеленева				
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО АПК "АППАРАТ"		