



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.12.2020

№ 1060

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детский сад» и «Детские ясли», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры федерального значения ансамбль «Комплекс зданий», 1931-1933 годы, архитекторы Г.П. Валенков, Е.Н. Коротков, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54, и входящих в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детский сад», «Детские ясли» (шифр 26-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий» и входящих в его состав объектов

культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детский сад» и «Детские ясли», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.12.2020 № 1060

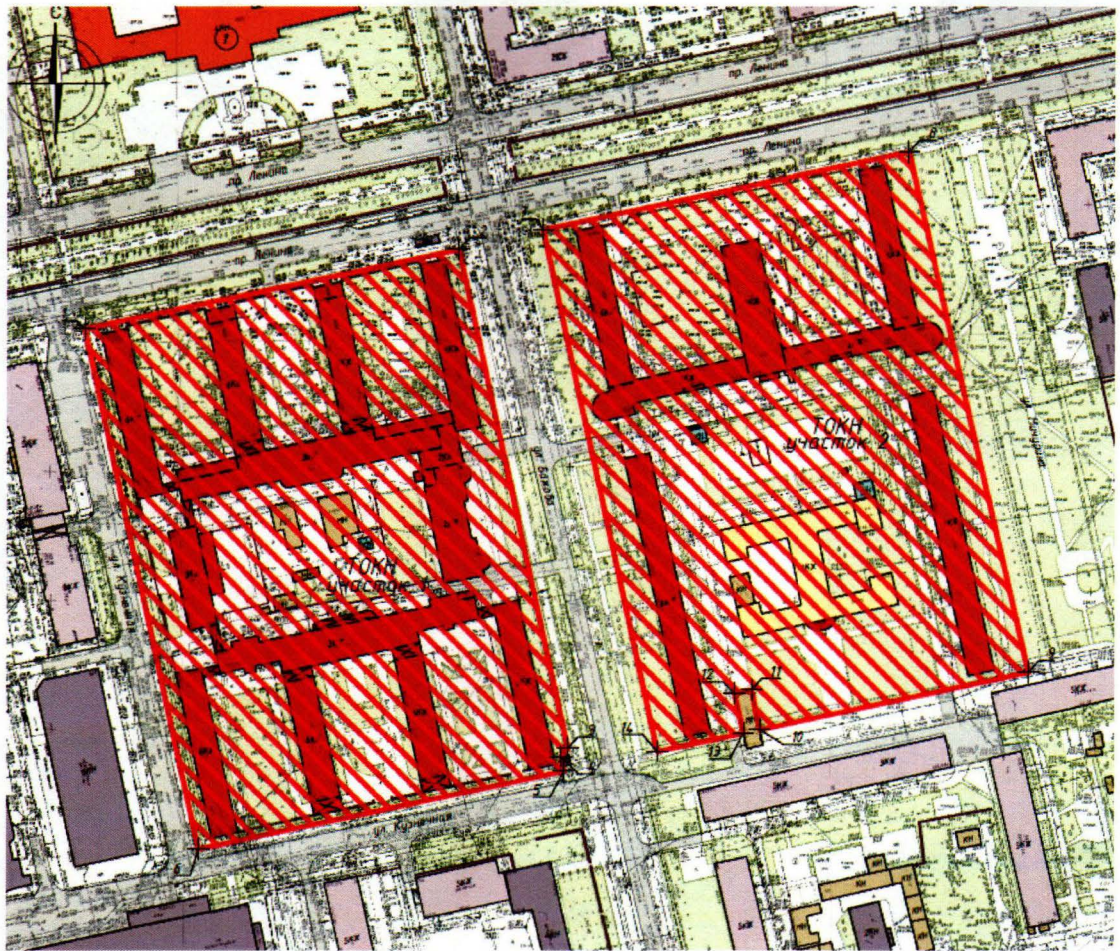
### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального  
значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом»,  
«Больница», «Детский сад» и «Детские ясли», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54, и режим  
использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального  
значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом»,  
«Больница», «Детский сад» и «Детские ясли», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детский сад» и «Детские ясли», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52-54 (далее – Объекты):





Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		



1	2	3
1	391288,20	1535081,42
2	391318,76	1535225,41
3	391125,15	1535267,53
4	391121,77	1535264,91
5	391116,20	1535266,07
6	391085,68	1535125,34
Участок 2		
7	391326,44	1535257,77
8	391356,55	1535398,52
9	391154,93	1535444,69
10	391132,50	1535341,26
11	391148,02	1535338,13
12	391146,62	1535331,54
13	391131,15	1535335,01
14	391123,86	1535301,83

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция исторических и неисторических ограждений и оград с воротами;
- 6) ремонт, реконструкция существующих инженерных сооружений;
- 7) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 8) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;



12) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

13) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

14) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

15) устройство архитектурной подсветки Объектов и территории Объектов;

16) проезд автомобильного транспорта с массой не более 3,5 тонн;

17) проезд специализированного автомобильного транспорта;

18) устройство спортивных, игровых и детских площадок, зон отдыха.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.