



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.12.2020

№ 1100

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 319 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 2а»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 19.05.2009 № 551-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 2-а, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Водонапорная башня», 1929 г., архитектор М.В. Рейшер, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 2а» (шифр 1-20-14.2019/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования его территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 319 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 2а» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 29 апреля, № 25592) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

от 27.04.2020 № 319) следующие изменения:

1) наименование после слов «ул. Бакинских комиссаров, д. 2а» дополнить словами «, и режима использования его территории»;

2) пункт 1 после слов «ул. Бакинских комиссаров, д. 2а» дополнить словами «, и режим использования его территории».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 2а, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 319, следующие изменения:

1) наименование после слов «ул. Бакинских комиссаров, д. 2а» дополнить словами «, и режим использования его территории»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	397124,97	1531897,93
2	397155,11	1531908,41
3	397182,44	1531931,13
4	397148,29	1531933,72
5	397128,70	1531919,99

».

3) дополнить главой 2 следующего содержания:

**«Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) устройство по границам территории Объекта несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объекта;

11) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.».

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившей силу главы 1 границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 2-а, режимов использования земель и градостроительных регламентов

в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 19.05.2009 № 551-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 2-а, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин