



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2018 № 113-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) и от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества

«ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 495,045 куб. м/сут. (40,080 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 52 853 581 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Участок № 6», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, квартал улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая, в жилом районе: Широкая речка и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:526.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 495,045 куб. м/сут. (40,080 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 136 416 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Участок № 6», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, квартал улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая, в жилом районе: Широкая речка и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313010:526.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 70,380 куб. м/сут. (10,440 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 9 339 903 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилая застройка по улице Блюхера в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 1», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Кировский район, квартал улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0702069:1909.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной  
системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального  
унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	52 853 581
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	42 282 865
2.1.	Расходы за протяженность сети	10 254 968
2.1.1.	строительство кольцевого водопровода Д315мм от ВК1 до ПГ7	8 209 623
2.1.2.	строительство ввода водопровода 2Ду110мм от ПГ2	607 326
2.1.3.	строительство ввода водопровода 2Ду110мм от ПГ4	160 987
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Д110мм от ВК3	459 479
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Ду110мм от ПГ5	617 074
2.1.6.	строительство ввода водопровода 2Ду110мм от ПГ6	200 479
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	32 027 897
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	32 027 897
3.	Налог на прибыль 20%	10 570 716

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной  
системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	24 136 416
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	19 309 133
2.1.	Расходы за протяженность сети	3 981 644
2.1.1.	строительство сети канализации Ду200мм	230 436
2.1.2.	строительство напорной сети канализации Ду160мм	2 681 808
2.1.3.	строительство сети канализации Ду200мм	203 097
2.1.4.	строительство канализационной насосной станции	866 303
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	15 327 489
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	15 327 489
3.	Налог на прибыль 20%	4 827 283

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной  
системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	9 339 903
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	7 471 922
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 167 962
2.1.1.	строительство внутриквартальной сети канализации Ду 315 мм (от КК 5 до КК 13)	5 666 118
2.1.2.	строительство сети канализации Ду200мм (от КК 1.6 до КК 5)	501 844
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 303 960
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	1 303 960
3.	Налог на прибыль 20%	1 867 981