



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.11.2018

№ 118-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.08.2016 № 1063-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»**

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения действующего правового акта Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствие с федеральным законодательством

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 31.08.2016 № 1063-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2016, 5 сентября, № 9556), с изменениями, внесенными приказами Департамента от 30.12.2016 № 1769-А, от 31.01.2017 № 12-А, от 01.06.2017 № 55-А, от 14.07.2017 № 75-А, от 18.10.2017 № 109-А, от 26.12.2017 № 142-А (далее – приказ Департамента от 31.08.2016 № 1063-А), следующее изменение:

наименование, пункт 1 после слов «регионального государственного строительного надзора» дополнить словами «при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Внести в Административный регламент исполнения Департаментом

государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом Департамента от 31.08.2016 № 1063-А, следующие изменения:

1) наименование после слов «регионального государственного строительного надзора» дополнить словами «при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 1 после слов «государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» дополнить словами «при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) пункт 1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Положения настоящего Регламента распространяются на порядок организации и осуществления строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если:

при строительстве проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при реконструкции, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 2 слова «технических регламентов,» исключить;

5) пункт 2 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

6) в пункте 2 слово «частей» заменить словами «, установленных частями»;

7) пункт 4 после слов «органы государственной власти (государственные органы),» дополнить словами «Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами»;

8) в подпункте «а» пункта 5 слова «технических регламентов,» исключить;

9) подпункт «а» пункта 5 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

10) в подпункте «в» пункта 5 слово «частей» заменить словами «, установленных частями»;


11) в подпунктах 2, 3 пункта 8, абзаце 3 пункта 16 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

12) в подпункте 3 пункта 15 слова «технических регламентов и» исключить;

13) приложения №№ 2, 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Директор Департамента



А.П. Россолов

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
исполнения Департаментом  
государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской  
области государственной функции  
по осуществлению регионального  
государственного строительного  
надзора при строительстве,  
реконструкции объектов капитального  
строительства, проектная документация  
которых подлежит экспертизе  
в соответствии со статьей 49  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНО  
приказом

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Директор Департамента  
государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской  
области либо лицо, исполняющее его  
обязанности)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ**  
**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;	
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,	
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)	
и подтверждает, что объект капитального строительства _____	(наименование объекта
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,	
краткие проектные характеристики, описание этапа	
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап	
строительства, реконструкции)	
расположенный по адресу: _____	(почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)	
разрешение на строительство объекта капитального строительства _____	(номер и дата выдачи,
кем выдано, срок действия)	
положительное заключение экспертизы проектной документации _____	(номер и дата выдачи,
кем выдано)	
положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____	(номер и дата выдачи,
кем выдано)	
начало строительства, реконструкции _____	(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции _____	(дата окончания работ)
СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____	(указываются наименование, статьи (пункты) технического
регламента, нормативных правовых актов, проектной документации,	
информация, на основе которой установлено соответствие объекта	
требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета	
используемых энергетических ресурсов, для многоквартирного дома – класс энергетической эффективности)	
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____	(номер, дата акта проверки

---

законченного строительством объекта капитального строительства

---

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

---

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
исполнения Департаментом  
государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской  
области государственной функции  
по осуществлению регионального  
государственного строительного  
надзора при строительстве,  
реконструкции объектов капитального  
строительства, проектная документация  
которых подлежит экспертизе  
в соответствии со статьей 49  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНО  
приказом

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Директор Департамента  
государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской  
области либо лицо, исполняющее его  
обязанности)

**РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,  
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано \_\_\_\_\_

(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый или

строительный объект капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер, дата акта проверки

законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено \_\_\_\_\_

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,



нормативного правового акта, положения проектной документации, требования энергетической эффективности  
и требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов,  
которые нарушены и на дату проведения проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства не устранены)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)