



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.12.2020

№ 1192

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79, от 20.08.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Красноуфимск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.12.2020 № 1192

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего
Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы:
Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалозубов, В.Н. Варгин», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 05-2020-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон охраны объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек охранный зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены методом спутниковых геодезических измерений и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	369165.5	1360097.63

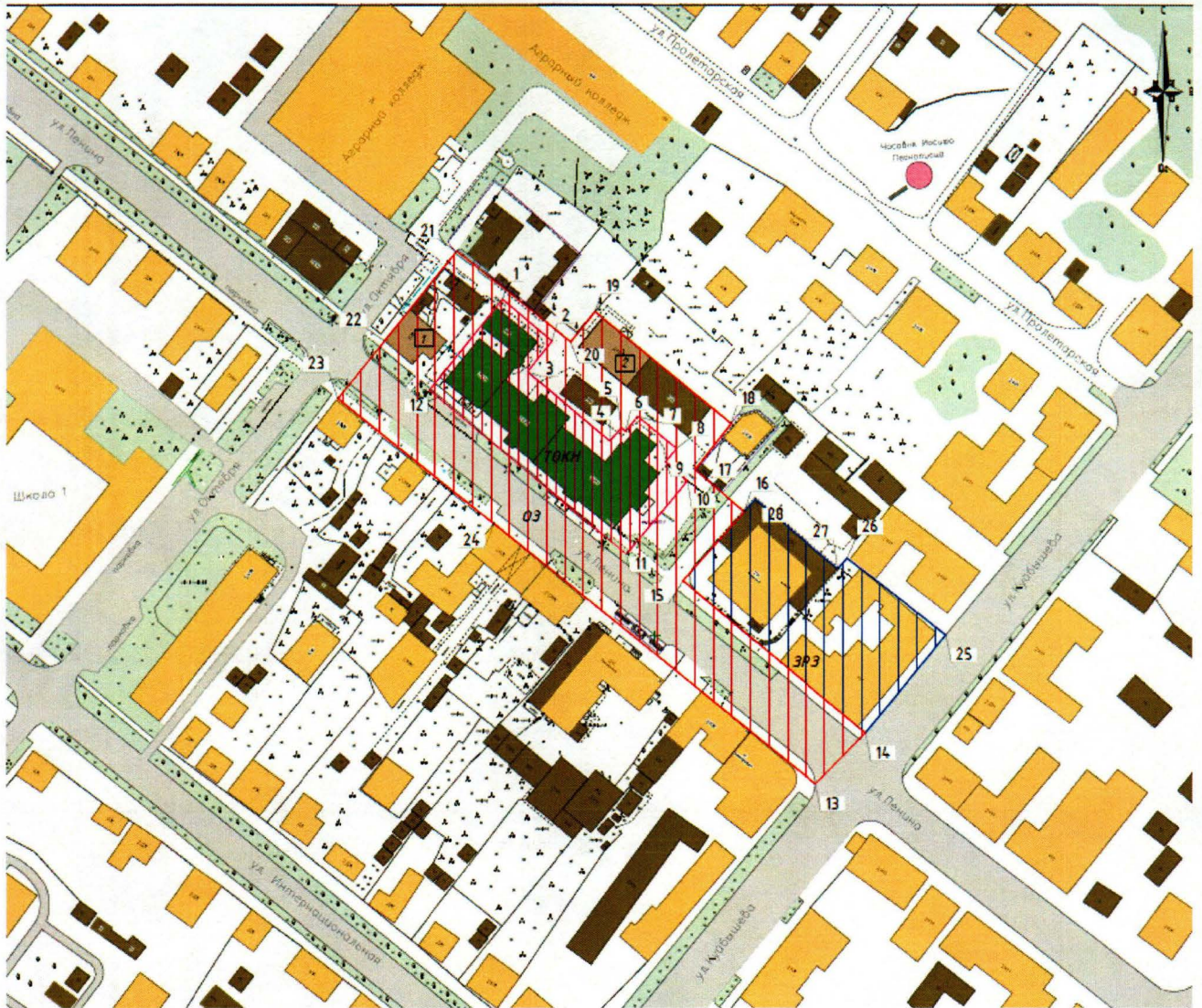
1	2	3
2	369151.23	1360114.51
3	369140.8	1360106.2
4	369117.24	1360134.54
5	369121.76	1360138.49
6	369120.6	1360139.91
7	369125.65	1360144.03
8	369114.62	1360157.27
9	369110.13	1360153.62
10	369103.57	1360161.1
11	369078.36	1360140.23
12	369134.57	1360072.71
13	368999.18	1360205.01
14	369016.74	1360222.08
15	369068.98	1360159.60
16	369092.88	1360180.46
17	369107.38	1360163.72
18	369123.14	1360175.93
19	369161.27	1360129.37
20	369150.94	1360121.05
21	369182.03	1360082.09
22	369151.51	1360057.19
23	369131.71	1360041.41
24	369089.07	1360094.96

5. Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в МСК-66 определены методом спутниковых геодезических измерений и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
14	369016.74	1360222.08
15	369068.98	1360159.60
16	369092.88	1360180.46
25	369050.29	1360249.85
26	369076.78	1360215.85
27	369073.09	1360212.60
28	369097.28	1360184.30

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– охранный зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



– объект историко-градостроительной среды «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.»;

2

– объект историко-градостроительной среды «Объем двухэтажного кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.»;



– нежилые и хозяйственные постройки;



– жилая и хозяйственная застройка;

1

– поворотные (характерные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.12.2020 № 1192

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалзубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Красноуфимского промышленного училища, где работали агрономы: Н.А. Соковнин, Н.Л. Скалзубов, В.Н. Варгин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 79 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 05-2020-ПЗО-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, включающей объекты: «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.» и «Объем двухэтажного кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.»;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов

капитального строительства (за исключением линейных объектов) и их частей, не связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства или их частей (пристроев), за исключением объектов историко-градостроительной среды, включающей «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.» и «Объем двухэтажного кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.», а также снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений;

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) установка столбов освещения, линий электропередачи и связи с использованием металлических кованых и сварных элементов конструкции;

10) проведение работ по озеленению территории: посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки (кроме посадки деревьев);

11) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия);

12) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

13) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, включающей объекты: «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.» и «Объем двухэтажного кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.»;

14) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, включающей объекты «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.» и «Объем двухэтажного

кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.»;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжки и фасадные баннеры, рекламные тумбы, билборды);

9) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

10) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, включающей объекты «Дом деревянный на каменном цокольном этаже, приобретенный с усадебной территорией для промышленного училища в 1889 г.» и «Объем двухэтажного кирпичного здания лаборатории промышленного училища, 1883 г.»;

11) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая, сложная;

материал кровли – фальцевое покрытие;

цветовое решение крыши – в оттенках красного и коричневого цветов;

материалы отделки фасадов – кирпич, штукатурка неярких пастельных и кирпичных тонов;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального

строительства без увеличения высоты;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения максимальной высоты зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 3 метра;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

9) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

6) строительство зданий, строений и сооружений, превышающих высоту 10 метров;

7) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, предусматривающие увеличение их высоты более 10 метров;

8) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения;

9) использование в отделке фасадов современных материалов: сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, высотой более 3 метров.