



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.12.2020

№ 1193

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, от 06.05.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.12.2020 № 1193

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку
Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Щербакова

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр СО-50-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание ЗРЗ

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	384543,63	1537238,48
2	384582,31	1537210,52
3	384589,14	1537221,25

1	2	3
4	384611,83	1537224,28
5	384619,36	1537260,41
6	384640,11	1537259,29
7	384632,34	1537221,44
8	384611,00	1537171,14
9	384569,64	1537198,28
10	384533,59	1537221,77
11	384507,02	1537240,91
12	384478,32	1537266,55
13	384490,84	1537287,05
14	384547,88	1537245,19
15	384543,63	1537238,48

Глава 3. Описание ЗОПЛ

5. Координаты поворотных точек ЗОПЛ в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
3	384589,14	1537221,25
5	384611,83	1537224,28
6	384619,36	1537260,41
16	384585,28	1537284,79
17	384546,80	1537311,32
18	384533,14	1537329,93
14	384490,84	1537287,05
15	384547,88	1537245,19
4	384551,10	1537250,26

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ;
-  – ЗОПЛ;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.12.2020 № 1193

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост через реку Патрушиха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-50-ПЗО-19-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 5 метров;

для территорий общего пользования в границах дорожно-транспортной системы только сооружения транспортной и инженерной инфраструктур;

для смежных земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) мероприятия по благоустройству и регулированию озеленения территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) установка ограждения с просветом не менее 50 процентов поверхности и высотой не более 1,5 метра;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих следующие параметры:

площадь информационного поля по короткой стороне 1,2 метра и по длинной стороне 1,7 метра;

высота остановочных модулей 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации 2,5 метра;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

4) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии;

6) устройство уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.

6. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

3) размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, которые являются взрывопожароопасными, создающих повышенные грузовые потоки;

4) хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Патрушихи;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

7) размещение телевизионных и радиостанций, базовых станций сотовой связи;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) размещение парковок;

10) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

11) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра;

12) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.