



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

26.03.2019

№ 128

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: г. Екатеринбург», от 17.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулеву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.03.2019 № 128

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке**  
**Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 15-17.2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание ЗРЗ**

4. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
1	42030,442	39958,793	392541,702	1532316,655
2	42035,683	39951,120	392546,883	1532308,942

1	2	3	4	5
3	42092,037	39991,490	392603,549	1532348,869
7	42086,288	39999,976	392597,866	1532357,400
41	42095,083	40006,817	392606,714	1532364,172
8	42123,340	40026,733	392635,125	1532383,866
9	42159,411	40081,271	392671,620	1532438,120
10	42174,739	40072,230	392686,877	1532428,959
11	42146,755	40024,348	392658,520	1532381,298
12	42149,173	40012,449	392660,845	1532369,381
13	42158,300	39985,478	392669,761	1532342,340
14	42159,645	39959,436	392670,903	1532316,289
15	42150,441	39956,473	392661,676	1532313,398
16	42147,806	39982,564	392659,245	1532339,508
17	42141,057	39999,744	392652,631	1532356,740
18	42134,577	40008,313	392646,218	1532365,359
19	42114,834	40000,898	392626,418	1532358,099
20	42041,729	39947,716	392552,902	1532305,491
21	42037,660	39944,756	392548,810	1532302,562
22	42029,253	39940,987	392540,374	1532298,859
23	42006,268	39897,788	392517,053	1532255,842
24	41993,773	39901,473	392504,587	1532259,624
25	42016,113	39944,589	392527,263	1532302,564
26	42013,205	39946,368	392524,369	1532304,365
27	42005,157	39969,586	392516,502	1532327,645
28	42025,902	39984,002	392537,359	1532341,898
29	42033,309	39960,940	392544,585	1532318,780

### Глава 3. Описание ЗОПЛ

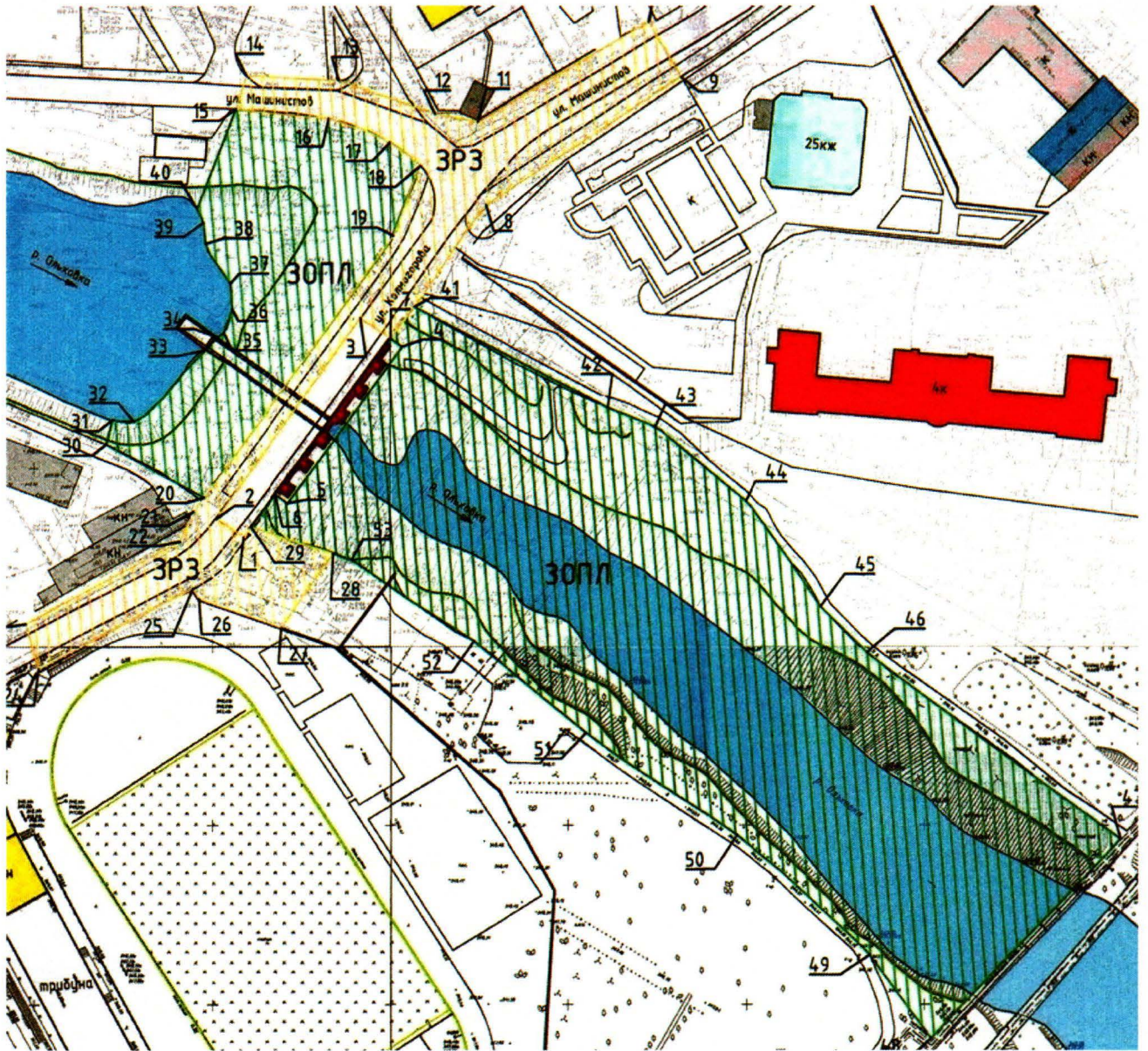
5. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2


Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
15	42150,441	39956,473	392661,676	1532313,398
16	42147,806	39982,564	392659,245	1532339,508
17	42141,057	39999,744	392652,631	1532356,740
18	42134,577	40008,313	392646,218	1532365,359
19	42114,834	40000,898	392626,418	1532358,099
20	42041,729	39947,716	392552,902	1532305,491

1	2	3	4	5
30	42056,729	39920,444	392567,688	1532278,103
31	42063,569	39922,164	392574,541	1532279,769
32	42063,031	39928,112	392574,049	1532285,721
33	42083,118	39948,163	392594,292	1532305,614
34	42086,613	39951,409	392597,812	1532308,833
35	42087,860	39953,258	392599,073	1532310,672
36	42094,371	39955,563	392605,602	1532312,926
37	42101,550	39955,015	392612,776	1532312,322
38	42112,639	39948,098	392623,811	1532305,319
39	42118,517	39947,527	392629,684	1532304,702
40	42122,401	39945,725	392633,554	1532302,870
Участок 2				
6	42042,541	39967,857	392553,871	1532325,624
5	42040,079	39971,275	392551,436	1532329,061
4	42084,000	40003,354	392595,605	1532360,796
7	42086,288	39999,976	392597,866	1532357,400
41	42095,083	40006,817	392606,714	1532364,172
42	42066,981	40060,980	392579,037	1532418,551
43	42061,415	40074,205	392573,574	1532431,819
44	42040,711	40099,646	392553,070	1532457,420
45	42011,066	40120,746	392523,591	1532478,751
46	41998,338	40133,753	392510,965	1532491,856
47	41946,090	40205,038	392459,277	1532563,546
48	41890,600	40151,989	392403,376	1532510,933
49	41913,827	40134,651	392426,466	1532493,414
50	41947,146	40097,352	392459,492	1532455,857
51	41976,013	40055,088	392488,027	1532413,370
52	42001,459	40023,536	392513,226	1532381,621
53	42024,227	39989,224	392535,725	1532347,133
28	42025,902	39984,002	392537,359	1532341,898
29	42033,309	39960,940	392544,585	1532318,780

## Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – ЗРЗ;
-  – ЗОПЛ;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.03.2019 № 128

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина на реке Ольховке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 15-17.2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра, и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

5. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии реки Ольховки без изменения существующей береговой линии;



2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит).

6. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

3) любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Ольховки.