



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*27.08.2019г.*

№ *142-П*

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»**

В соответствии с частями 3, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 929-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),

том 1, шифр – ППТ–ПЗ.01 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр – ППТ–ГЧ.01-01, (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр – ППТ–ГЧ.01-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр – ПМТ–ПЗ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр – ПМТ–ГЧ.01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 27.02.2019г. № 142-17

Положение о размещении линейного объекта  
(пояснительная записка), том 1, шифр – ППТ–ПЗ.01

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556  
автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка  
на территории города Нижний Тагил»**

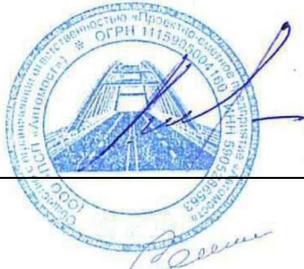
## **Проект планировки территории**

**для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку  
на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил –  
с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил**

**ТОМ 1**

**Положение о размещении линейного объекта  
Шифр – ППТ–ПЗ.01**

**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ю.Б. Мединский	
Главный инженер проекта	С.В. Сесюнин	
Руководитель отдела землеустроительных работ	О.В. Нечкина	

### Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил». Положение о размещении линейного объекта. Шифр – ППТ–ПЗ.01	-	15	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж красных линий Шифр – ППТ–ГЧ.01-01	М 1:1000	1	н/с
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр – ППТ–ГЧ.01-02	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – ППТ–ПЗ.02	-	76	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр – ППТ–ГЧ.02-01	М 1:10000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ППТ–ГЧ.02-02	М 1:1000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр – ППТ–ГЧ.02-03	М 1:500	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр – ППТ–ГЧ.02-04	М 1:1000	1	н/с
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр – ППТ–ГЧ.02-05	М 1:1000	1	н/с

1	2	3	4	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр – ППТ–ГЧ.02-06	М 1:1000	1	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр – ППТ–ГЧ.02-07	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Основная часть проекта межевания территории. Шифр – ПМТ–ПЗ	-	11	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертёж межевания территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.01	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 «Проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Шифр – ПМТ–МО.01	-	24	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертёж фактического использования территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.01	М 1:1000	1	н/с

## Содержание

Введение .....	9
1. Местоположение линейного объекта.....	11
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	14
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	17
9. Очередность планируемого строительства.....	18
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения .....	18
Список используемых сокращений .....	20

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 №929-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 26 марта 2016 года № 225-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016-2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

решение Думы города Нижний Тагил от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»;

решение Думы города Нижний Тагил от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»;

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

## 1. Местоположение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» расположена на территории города Нижний Тагил Свердловской области. Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.

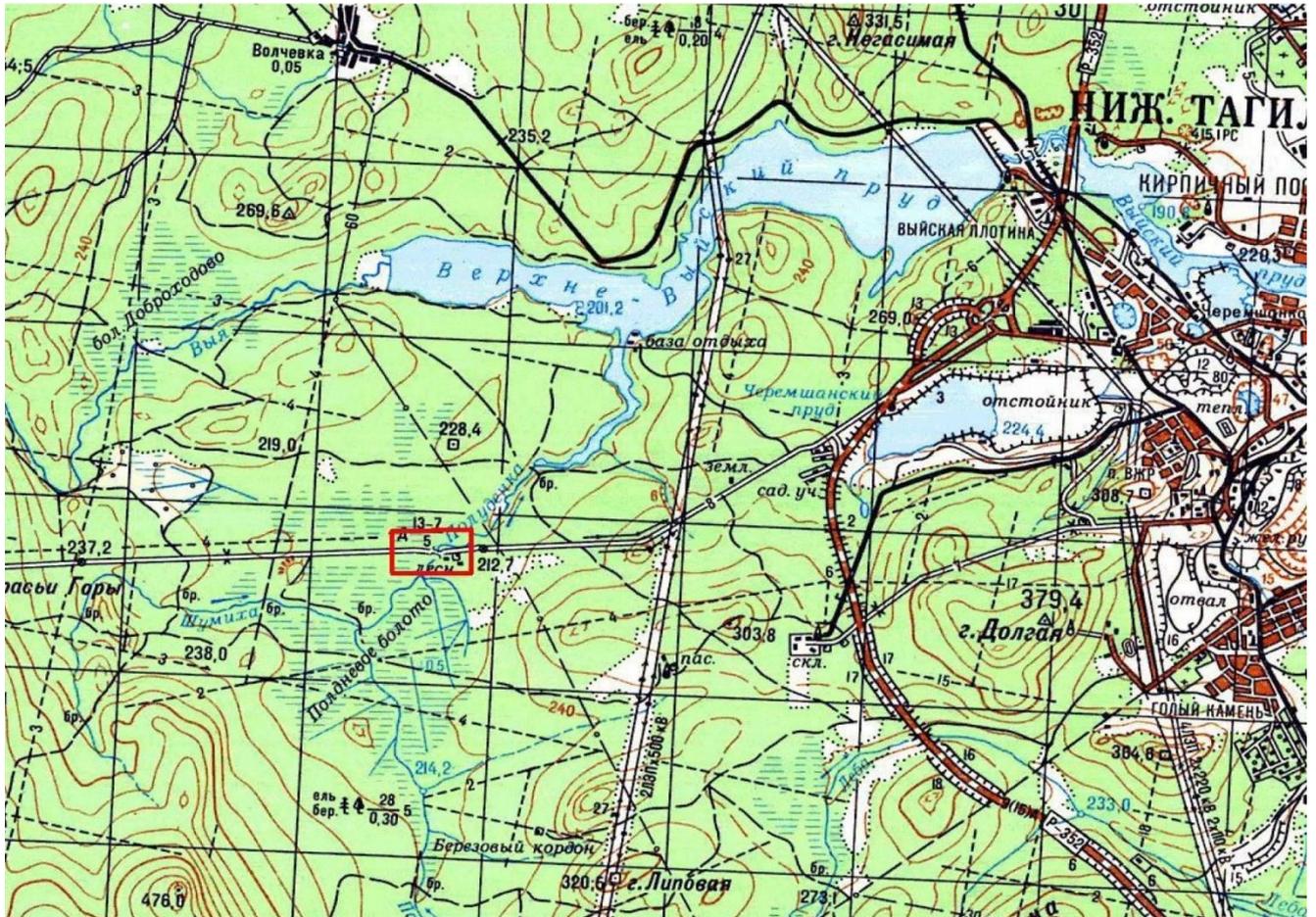


Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, красных линиях, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, Шифр – ППТ–ГЧ.01-02.

Сведения о красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, Шифр – ППТ–ГЧ.01-01.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка является дорогой регионального значения и служит для транспортной связи города Нижний Тагил и населенных пунктов Горноуральского городского округа Свердловской области. Данная автомобильная дорога связывает г. Нижний Тагил с сельскими населенными пунктами: пос. Северка, пос. Синегорский, с. Серебрянка, д. Нижняя Ослянка, с. Верхняя Ослянка и относится к IV технической категории.

Мостовой переход через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил находится в неудовлетворительном состоянии, в связи, с чем требуется его реконструкция.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры	Ед. изм.	Показатели по проекту
1	2	3
Наименование объекта		Автомобильная дорога «г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка», участок расположения мостового перехода на км 15+556
Строительная длина участка автодороги	км	0,55248
Вид работ		реконструкция
Категория дороги		IV
Основная расчетная скорость	км/ч	80
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3.0
Ширина обочины	м	2.0
Ширина краевой части обочины	м	0.5
Ширина земляного полотна	м	10.0
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды		капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон
Искусственные сооружения: - ж/б мост Г-8+2*0,75 - водопропускные трубы	шт. шт.	1 2
Примыкания и пересечения	шт.	нет
Металлическое барьерное ограждение	п.м.	248
Дорожные знаки/на металлических стойках	шт./шт.	4/8
Сигнальные столбики	шт.	3

Автобусные остановки	шт.	нет
Наружное освещение	м.п.	500,0
Парковки	шт.	нет

Таблица 2

### Основные характеристики искусственного сооружения

Параметры	Показатели по проекту
1	2
Объект	Железобетонный балочный мост
Длина	29,1 м
Расчетная схема	1x24 м
Габарит	Г8+2x0,75 м
Проектные нагрузки	А-14, НК102,8
Покрытие проезжей части	Асфальтобетон
Продольный уклон	5 ‰
Поперечные уклоны	20 ‰
Водоотвод	Организованный, по краям пролетного строения, со сбросом в очистные колодцы
Ограждение проезжей части	Металлические барьерные, удерживающая способность У4 (300 кДж)
Ограждение служебных проходов	Металлические стоечные перила
Тип регуляционных сооружений	Конуса
Угол косины (пересечение с водотоком)	60°
Положение в плане	на прямой
Положение в профиле	на прямой

Расчетный размер полосы отвода, требуемый для выполнения работ по реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил, составляет 1,4643 га.

При реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Осянка на территории города Нижний Тагил проектом предусмотрено переустройство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, протяженностью 0,75 п.м., а также размещение воздушной линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 500 м для освещения участка автомобильной дороги.

Подключение наружного освещения предусматривается к существующей распределительной сети 0,4 кВ от трансформаторной подстанции 35/0,4 кВ, расположенной вблизи границ земельного участка мостового перехода и принадлежащей садоводческому некоммерческому товариществу «Зенит» (согласно техническим условиям филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - «Свердловэнерго» от 18.01.2018 № 07/01/21/337 и письму садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит»

о согласовании точки подключения линии освещения мостового перехода через р. Полуденку).

Переустройство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ и устройство наружного освещения автомобильной дороги на участке 500 м проектом предусмотрено в границах зоны планируемого размещения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509197,57	1482775,61
2	509190,38	1482646,27
3	509189,92	1482590,67
4	509194,77	1482516,35
5	509190,49	1482508,81
6	509191,17	1482498,03
7	509196,71	1482497,81
8	509208,82	1482409,36
9	509209,28	1482350,51
10	509203,65	1482250,74
11	509202,66	1482224,17
12	509174,71	1482225,79
13	509175,69	1482252,06
14	509181,30	1482351,68
15	509180,86	1482407,62
16	509179,10	1482461,35
17	509177,48	1482487,85
18	509180,89	1482492,25
19	509180,07	1482502,77
20	509175,86	1482502,65
21	509164,49	1482557,47
22	509161,96	1482589,16
23	509162,40	1482647,45
24	509166,14	1482711,63

25	509168,77	1482711,55
26	509168,95	1482713,53
27	509165,95	1482713,65
28	509169,84	1482777,63
1	509197,57	1482775,61

Система координат МСК-66.

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусматривается устройство подпорной стенки из коробчатых габионных сетчатых изделий для сохранения существующих объектов электроснабжения (воздушная линия электропередачи 48 В, подземная кабельная линия электропередачи 48 В) магистрального газопровода СРТО-Урал 2 нитка, принадлежащих ООО «Трансгаз Екатеринбург» и расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Актом государственной историко-культурной экспертизы зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» расположена в пределах территории объектов культурного (археологического) наследия «Полуденка I» и «Полуденка II».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона на следующей стадии проектирования в рамках выполнения проектной документации по объекту строительства «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» необходимо предусмотреть раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических работ, включая оценку воздействия проводимых работ на состояние выявленного объекта культурного наследия с прохождением государственной историко–культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В зависимости от характеристик объектов строительства, предусмотренных в проектной документации, проведение земляных работ по реконструкции мостового перехода через р. Полуденку возможно при условии проведения археологического наблюдения либо спасательных археологических раскопок.

Порядок проведения спасательных археологических работ регламентируется статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения предусматривают работы по реконструкции мостового перехода в пределах полосы отвода автодороги без затрагивания русла реки. Работы по устройству монолитных участков пролетных строений и окраска пролетных строений над водой проектными решениями предусмотрена

с подвесных подмостей. Таким образом, проведение мероприятий по возмещению вреда (компенсации ущерба), наносимого водным биоресурсам и среде их обитания, не требуется.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только в период производства соответствующих работ. Заправка автомобилей и других самоходных строительных машин и механизмов топливом, маслами должна производиться на существующих АЗС ближайших населенных пунктов.

Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. Слив масел запрещается.

Возле бытовых помещений устанавливаются контейнеры для сбора мусора.

После окончания реконструкции мостового перехода производится очистка территории от строительного мусора.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Поскольку на основании статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый линейный объект не относится к особо опасным объектам, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены (согласно письму Главного управления МЧС России по Свердловской области от 07.11.2017 № 10105-3-3-8).

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

Класс пожарной опасности для автомобильной дороги и мостовых сооружений определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится.

Покрытие проезжей части автомобильной дороги состоит из асфальтобетонных смесей. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;

- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Ближайшая к реконструируемому мостовому переходу пожарная часть расположена в г. Нижний Тагил, ул. Выйская, 53А. Расстояние от пожарной части № 13 до линейного объекта составляет 12 км.

## **9. Очередность планируемого строительства**

Проектом предусмотрены следующие этапы реконструкции линейного объекта:

- 1 этап – реконструкция правой половины мостового перехода, реконструкция левой половины мостового перехода;

- 2 этап – обустройство правой части подходов к мосту, обустройство левой части подходов к мосту.

## **10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения**

В связи с тем, что участок реконструкции расположен вне застроенной территории за границами населенных пунктов, в зоне планируемого размещения

мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Осянка проектом пешеходное движение исключено и обустройство пешеходных переходов не предусмотрено, следовательно, осуществление мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в рамках данного проекта не требуется.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв.м. – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
п.м. – погонный метр;  
шт. – штук;  
кВ – киловольт;  
В – вольт;  
кДж – килоджоуль;  
с. – село;  
пос. – поселок;  
д. – деревня;  
г. – город;  
р. – река;  
ж/б – железобетонный;  
Г – габарит.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 27.02.2019 № 142-17

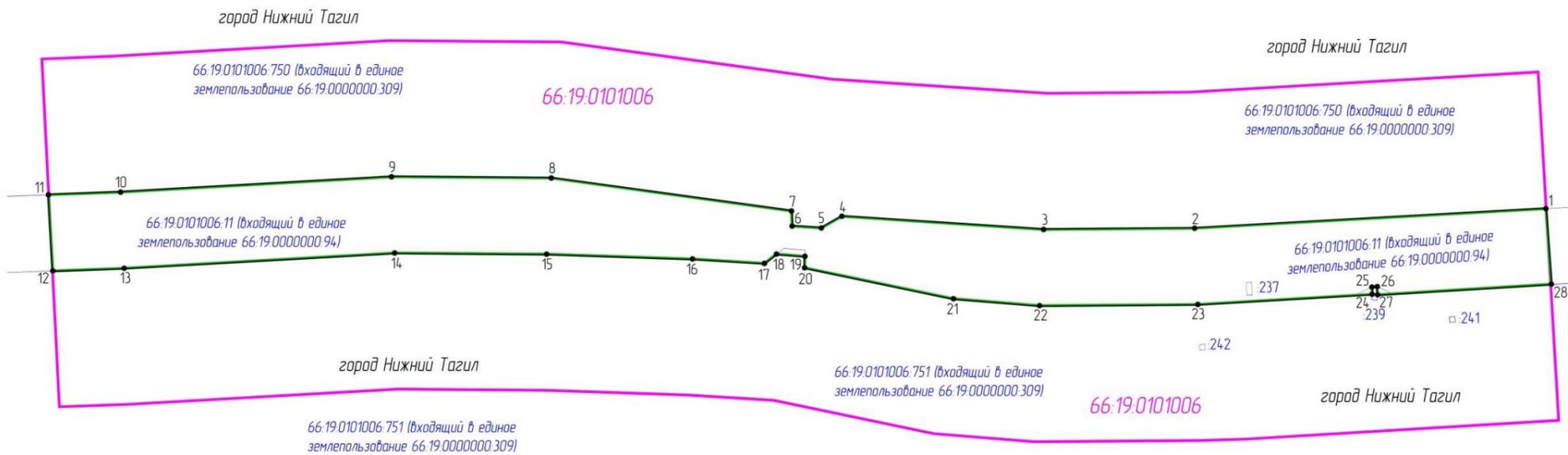
Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр – ППТ–ГЧ.01-01

Условные обозначения

Границы:

- зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
- 66.19.0101006 - номер кадастровых кварталов
- 66.19.0101006.11 - кадастровый номер земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТРН
- красные линии (см. примечание 2)
- граница проектирования
- 12 - номер лаворатных и концевых точек границы красной линии

Ведомость концевых и поворотных точек границ красных линий		
№№	X	Y
1	509197,57	1482775,61
2	509190,38	1482646,27
3	509189,92	1482590,67
4	509194,77	1482516,35
5	509190,49	1482508,81
6	509191,17	1482498,03
7	509196,71	1482497,81
8	509208,82	1482409,36
9	509209,28	1482350,51
10	509203,65	1482250,74
11	509202,66	1482224,17
12	509174,71	1482225,79
13	509175,69	1482252,06
14	509181,30	1482351,68
15	509180,86	1482407,62
16	509179,10	1482461,35
17	509177,48	1482487,85
18	509180,89	1482492,25
19	509180,07	1482502,77
20	509175,86	1482502,65
21	509164,49	1482557,47
22	509161,96	1482589,16
23	509162,40	1482647,45
24	509166,14	1482711,63
25	509168,77	1482711,55
26	509168,95	1482713,53
27	509165,95	1482713,65
28	509169,84	1482777,63
1	509197,57	1482775,61



**Примечания**  
 1 В зоне планируемого размещения мостового перехода через р. Полуденку на км 15-556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка расположены:  
 - земельный участок с кадастровым номером 66.19.0101006.11 входящий в состав единого земельного участка с кадастровым номером 66.19.0000000.94, под существующей полосой отвода автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка;  
 - земельный участок с кадастровым номером 66.19.0101006.237, входящий в состав единого земельного участка с кадастровым номером 66.19.0000000.201, под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Букара-Урал»;  
 2 Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Красные линии совмещены с границами зоны планируемого размещения объекта.

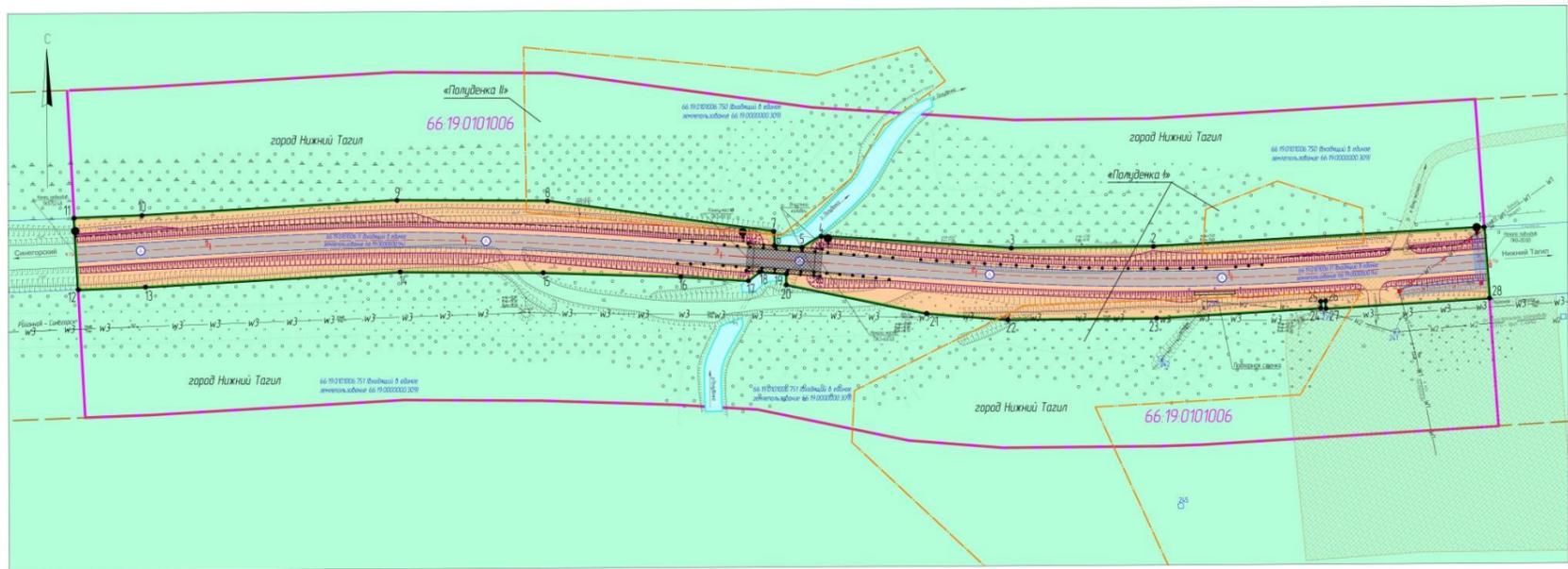
ПТ-ГЧ01-01					
Документация на планировку территории для размещения линейного объекта проектной инфраструктурой регионального значения «реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15-556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»					
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Проектировщик	Дата
Разработчик	Нечкина	03.18			03.18
ГИП	Сесвинин				03.18
Проект планировки территории					Листов
Основная часть					1
Чертеж красных линий					Листов
М1:1000					1
					000 ПСП "АВТОМОСТ"

Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Взвешивание

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 24.02.2019г № 142-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,  
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных  
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого  
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр – ППТ–ГЧ.01-02

Условные обозначения



- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
  - 66.19.0101006 — номер кадастрового квартала
  - 66.19.0101006.11 — кадастровый номер земельных участков
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - красные линии (см. примечание 2)
  - граница проектирования
- Инженерная инфраструктура**
- Существующая | Проектируемая
- W1 — воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - W2 — воздушная линия электропередачи 48 В
  - W3 — воздушная линия электропередачи 35 кВ
  - кабельная линия электропередачи 48 В
  - W1 — воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - металлическое барьерное ограждение
  - освещение (воздушная линия электропередачи 0,4 кВ)
  - стальная труба
  - мост
  - подпорная стенка
  - демонтируемая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Транспортная инфраструктура**
- проезжая часть автомобильного дороги (асфальтобетон)
  - проезжая часть съездов (щебенка)
- Функциональные зоны (см. примечание 6)**
- земли размещения лесных насаждений
  - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- придорожная полоса (см. примечание 4)
  - охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
  - объекты культурного (археологического) наследия «Полуденка I» и «Полуденка II»

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	Z
1	509192,57	148272,61	
2	509190,38	148266,27	
3	509188,92	148259,82	
4	509194,77	148253,35	
5	509190,49	148250,81	
6	509193,17	148248,03	
7	509196,71	148249,81	
8	509208,82	148240,36	
9	509209,28	148239,31	
10	509203,65	148230,74	
11	509202,66	148224,17	
12	509191,71	148223,79	
13	509178,69	148252,06	
14	509181,30	148239,48	
15	509186,96	148240,82	
16	509179,10	148246,35	
17	509177,48	148248,85	
18	509186,89	148249,25	
19	509180,07	148250,77	
20	509178,86	148250,85	
21	509164,49	148250,42	
22	509163,96	148248,16	
23	509162,40	148247,45	
24	509166,14	148213,83	
25	509168,77	148211,53	
26	509168,95	148211,53	
27	509165,95	148213,83	
28	509169,84	148277,83	
29	509192,57	148272,61	

Система координат МСК-66

Примечания:

- В зоне планируемого размещения насаждений через р. Полуденка на ст. 5-55 автомобильной дороги с Нижней Тагил - с Верхней Тагилеи размещены: земельный участок с кадастровым номером 66.19.0101006.11 выданный в соответствии с кадастровым номером 66.19.0101006.04, под существующей полосой отвода автомобильной дороги с Нижней Тагилеи - с Верхней Тагилеи;
- Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (в том числе, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) границей размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещены объекты культурного наследия (археологические) «Полуденка I» и «Полуденка II»;
- Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается без учета насаждений, участки земли придорожной полосы составляют 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги. Придорожная полоса устанавливается на основании постановления правительства Свердловской области от 10 ноября 2010 года № 93-П;
- В соответствии с Лицевым листом проектной зонной области планировки территории № 8 и № 9 листа зон зонной области планировки территории Свердловской области (Верхняя Тагилея);
- Функциональные зоны на территории в соответствии с зонированием территории Свердловской области;
- Область территории, свободной от застройки.

						ПТТ-Г-01-02		
						Выявленные на территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры размещения линейного объекта «конструкция насаждений через р. Полуденка на ст. 5-55 автомобильной дороги с Нижней Тагилеи - с Верхней Тагилеи» на территории города Нижней Тагилеи		
Имя	Категория	Лист	Подпись	Дата				
Григорьев	Инженер	02.03	Григорьев	03.10	Проект планировки территории. Основная часть			
Григорьев	Инженер	02.03	Григорьев	03.10	Листов	1	Листов	
						ООО ППТ «АВТОМОСТ»		

Лист 1 из 1  
 66.19.0101006  
 66.19.0101006.11  
 66.19.0101006.04

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 24.02.2019г. № 142-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр – ПМТ–ПЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556  
автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка  
на территории города Нижний Тагил»**

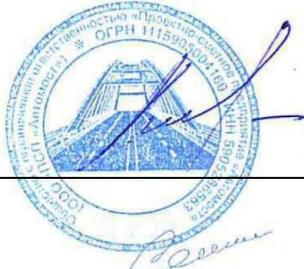
## **Проект межевания территории**

**для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку  
на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил –  
с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил**

**ТОМ 3**

**Основная часть проекта межевания территории  
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях  
Шифр – ПМТ–ПЗ**

**Список разработчиков**

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ю.Б. Мединский	
Главный инженер проекта	С.В. Сесюнин	
Руководитель отдела землеустроительных работ	О.В. Нечкина	

### Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Положение о размещении линейного объекта. Шифр – ППТ–ПЗ.01	-	15	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж красных линий Шифр – ППТ–ГЧ.01-01	М 1:1000	1	н/с
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр – ППТ–ГЧ.01-02	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – ППТ–ПЗ.02	-	76	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр – ППТ–ГЧ.02-01	М 1:10000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ППТ–ГЧ.02-02	М 1:1000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр – ППТ–ГЧ.02-03	М 1:500	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр – ППТ–ГЧ.02-04	М 1:1000	1	н/с
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр – ППТ–ГЧ.02-05	М 1:1000	1	н/с

1	2	3	4	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр – ППТ–ГЧ.02-06	М 1:1000	1	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр – ППТ–ГЧ.02-07	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Основная часть проекта межевания территории. Шифр – ПМТ–ПЗ.01	-	11	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертёж межевания территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.01	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 «Проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил». Шифр – ПМТ–МО.01	-	24	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертёж фактического использования территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.02	М 1:1000	1	н/с

## Содержание

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	31
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе и способы их образования .....	33
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд ....	35
4. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	35
5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории .....	35
Список используемых сокращений.....	36

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил» расположена на территории города Нижний Тагил Свердловской области. Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

Автомобильная дорога г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка является дорогой регионального значения и служит для транспортной связи города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа Свердловской области. Данная автомобильная дорога связывает г. Нижний Тагил с сельскими населенными пунктами: пос. Северка, пос. Синегорский, с. Серебрянка, д. Нижняя Ослянка, с. Верхняя Ослянка и относится к IV технической категории.

Проектными решениями работы по реконструкции мостового перехода предусмотрены в пределах полосы отвода автодороги без затрагивания русла реки. При реконструкции мостового перехода проектом предусмотрено переустройство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ и размещение воздушной линии электропередачи 0,4 кВ для освещения участка автомобильной дороги.

Также проектом предусматривается устройство подпорной стенки из коробчатых габионных сетчатых изделий для сохранения существующих

объектов электроснабжения (воздушная линия электропередачи 48 В, подземная кабельная линия электропередачи 48 В, конструкции анодной защиты газопровода), расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В зоне планируемого размещения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка расположены:

земельный участок с кадастровым номером 66:19:0101006:11, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:19:0000000:94, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности, энергетики, транспорта), под существующей полосой отвода автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка;

земельный участок с кадастровым номером 66:19:0101006:237, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:19:0000000:201, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, разрешенное использование – земельные участки под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал».

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости 22.11.2017 № 99/2017/37639294 земельный участок с кадастровым номером 66:19:0000000:94 принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации Свердловская область, а также на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Земельный участок с кадастровым номером 66:19:0000000:201 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, а также на праве аренды ПАО «Газпром» в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости 09.12.2017 № 99/201744046065.

В границах земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101006:237, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:19:0000000:201, расположены существующие объекты электроснабжения магистрального газопровода (воздушная линия электропередачи 48 В, подземная кабельная линия электропередачи 48 В), для сохранения которых проектом предусмотрено устройство подпорной стенки из коробчатых габионных сетчатых изделий.

Размещение воздушной линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 500 м для освещения участка автомобильной дороги проектом предусмотрено в границах зоны планируемого размещения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка.

Запасы полезных ископаемых на территории размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе и способы их образования**

Образование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта не требуется.

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:201 и 66:19:0000000:94. Сведения об образуемых частях земельного участка приведены в таблице 1.

Сведения об образуемых в результате межевания территории частях земельных участков для реконструкции мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил

№ п/п	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:201	66:19:0000000:201/чзу1	66:19:0000000:201	5574	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	Российская Федерация  Публичное акционерное общество «Газпром»	Собственность  Аренда	Свердловская область, г. Нижний Тагил, в районе расположения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка	9	Для воздушной и кабельной линии электропередачи 48 В (устройство подпорной стенки для сохранения существующих объектов электроснабжения магистрального газопровода)
2	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:94	66:19:0000000:94/чзу1	66:19:0000000:94	1693939 +/- 2278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации дороги	Свердловская область  Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Собственность  Постоянное (бессрочное) пользование	Свердловская область, г. Нижний Тагил, в районе расположения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка	473	Для воздушной и кабельной линии электропередачи 48 В
2	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:94	66:19:0000000:94/чзу2	66:19:0000000:94	1693939 +/- 2278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации дороги	Свердловская область  Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Собственность  Постоянное (бессрочное) пользование	Свердловская область, г. Нижний Тагил, в районе расположения мостового перехода через р. Полуденку на км 15+556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил – с. Верхняя Ослянка	397	Для переустройства воздушной линии электропередачи 0,4 кВ

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд, не требуется.

**4. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута на образуемые части земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:201 и 66:19:0000000:94, сведения о которых приведены в таблице 1.

**5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Количество частей земельных участков	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:		кв.м.	14 653
1.1	Территория, подлежащая межеванию:		кв.м.	879
	образуемые части земельных участков в связи с установлением публичного сервитута, в том числе:	3	"-	879
	на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:201	1	"-	9
	на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:94	2	"-	870

**Список используемых сокращений**

кв.м. – квадратный метр;

км – километр;

м – метр;

кВ – киловольт;

В – вольт;

с. – село;

пос. – поселок;

д. – деревня;

г. – город.

р. – река.

Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 27.02.2019г. № 142-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр – ПМТ-ГЧ.01

Условные обозначения

Границы:

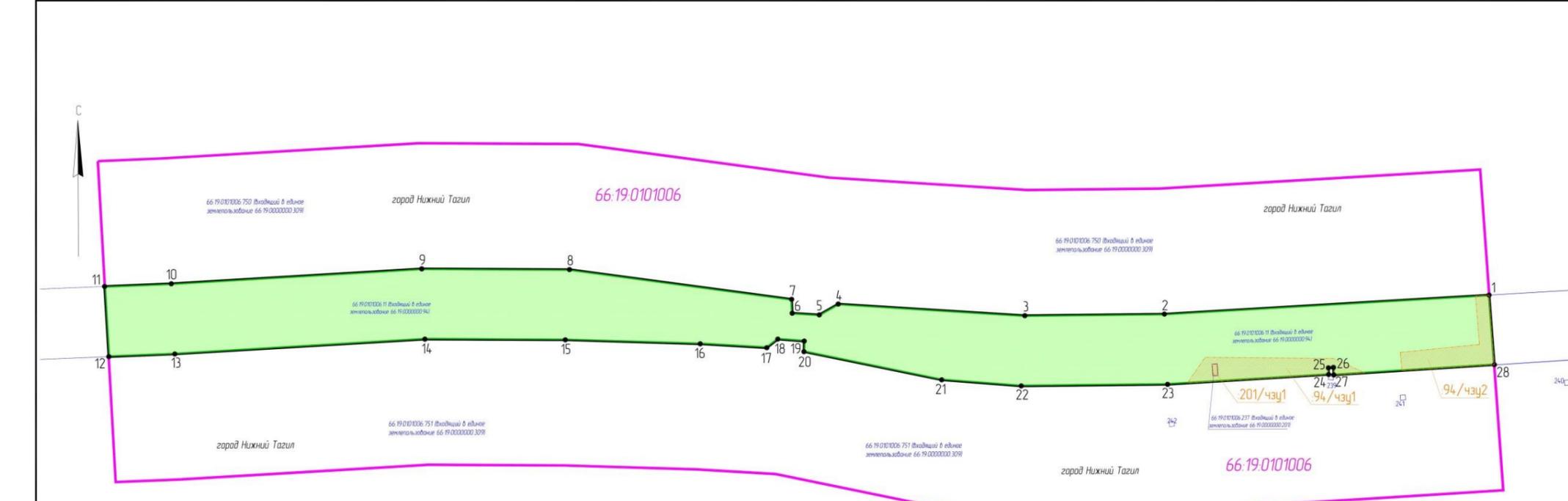
- зона планируемого размещения линейного объекта (см. примечание 1)
- 66.19.0101006** - номер кадастровых кварталов
- 66.19.0101006.11** - кадастровый номер земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- красные линии (см. примечание 2)
- граница проектирования
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение образуемой части земельного участка, на которую устанавливается публичный сервитут
- граница образуемой части земельного участка, на которую устанавливается публичный сервитут

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	509197,57	1482775,61
2	509190,38	1482646,27
3	509189,92	1482590,67
4	509194,77	1482516,35
5	509190,49	1482508,81
6	509195,17	1482498,03
7	509196,71	1482497,81
8	509208,82	1482409,36
9	509209,28	1482350,51
10	509203,65	1482250,74
11	509202,66	1482224,17
12	509174,71	1482225,79
13	509175,69	1482252,06
14	509181,30	1482351,68
15	509189,86	1482407,62
16	509179,10	1482461,35
17	509177,48	1482487,85
18	509180,89	1482493,25
19	509180,07	1482502,77
20	509175,86	1482502,65
21	509164,49	1482557,47
22	509161,96	1482589,16
23	509162,40	1482647,65
24	509166,14	1482711,63
25	509168,77	1482711,55
26	509168,95	1482713,53
27	509165,95	1482713,65
28	509169,84	1482777,63
1	509197,57	1482775,61

Примечания:  
 1. В зоне планируемого размещения нестационарного перехода через р. Полудвижку на кп 15-556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил - с. Верхняя Ослянка размещены:  
 - земельный участок с кадастровым номером 66.19.0101006.11 площадью 9 сотей единого земельного участка с кадастровым номером 66.19.0000000.04, под существующей полосой отвода автомобильной дороги г. Нижний Тагил - с. Верхняя Ослянка;  
 - земельный участок с кадастровым номером 66.19.0101006.217, площадью 9 сотей единого земельного участка с кадастровым номером 66.19.0000000.201, под строениями для эксплуатации нестационарного газопровода «Бураго-Ураг»;  
 2. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования и/или границы территории, занятые линейными объектами и/или I предельно допустимых для размещения линейных объектов. Красные линии совмещены с границами зоны планируемого размещения объекта.  
 3. Обрабатываемые земельные участки для размещения планируемого линейного объекта в том числе земельные участки, которые будут заняты на территории общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых производится разграничение и/или изъятие для государственных нужд, не подлежат.  
 4. Проектная документация устанавливает публичный сервитут на образуемые части земельных участков с кадастровыми номерами 66.19.0000000.201 и 66.19.0000000.04.

Система координат МСК-66

ИЗМ.						ПМТ-ГЧ.01		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Проект	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция нестационарного перехода через р. Полудвижку на кп 15-556 автомобильной дороги г. Нижний Тагил - с. Верхняя Ослянка на территории города Нижний Тагил»		
Разработчик	ГИП	Сегедин			03.18	Проект межевания территории	Лист	Листов
						Основная часть	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО ПСП «АВТОМОСТ»	
						М1:1000		



Владелец: Имя, И.О.Ф. Подпись и дата: Имя, И.О.Ф.