



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

19.04.2019

№ 158

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», подпунктом 3 пункта 17 Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области



*Верно  
на спец. бланке  
Мельникова Е.В.  
19.04.2019*

от 05.06.2014 № 79 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 27 июня, № 1806) с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.08.2018 № 338, следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общее имущество многоквартирного дома подлежит капитальному ремонту, если совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 17 Закона, не превышает 70 процентов среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования, установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



Н.Б. Смирнов



*Враис*  
*по спец. заказу*  
*Медведева Е.В.*  
*19.01.2019*

