



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.03.2020

№ 164

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Косякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 101, и «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба купца Косякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 101 и «Лавка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103» (шифр КУ-16-ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Косякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 101, и «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

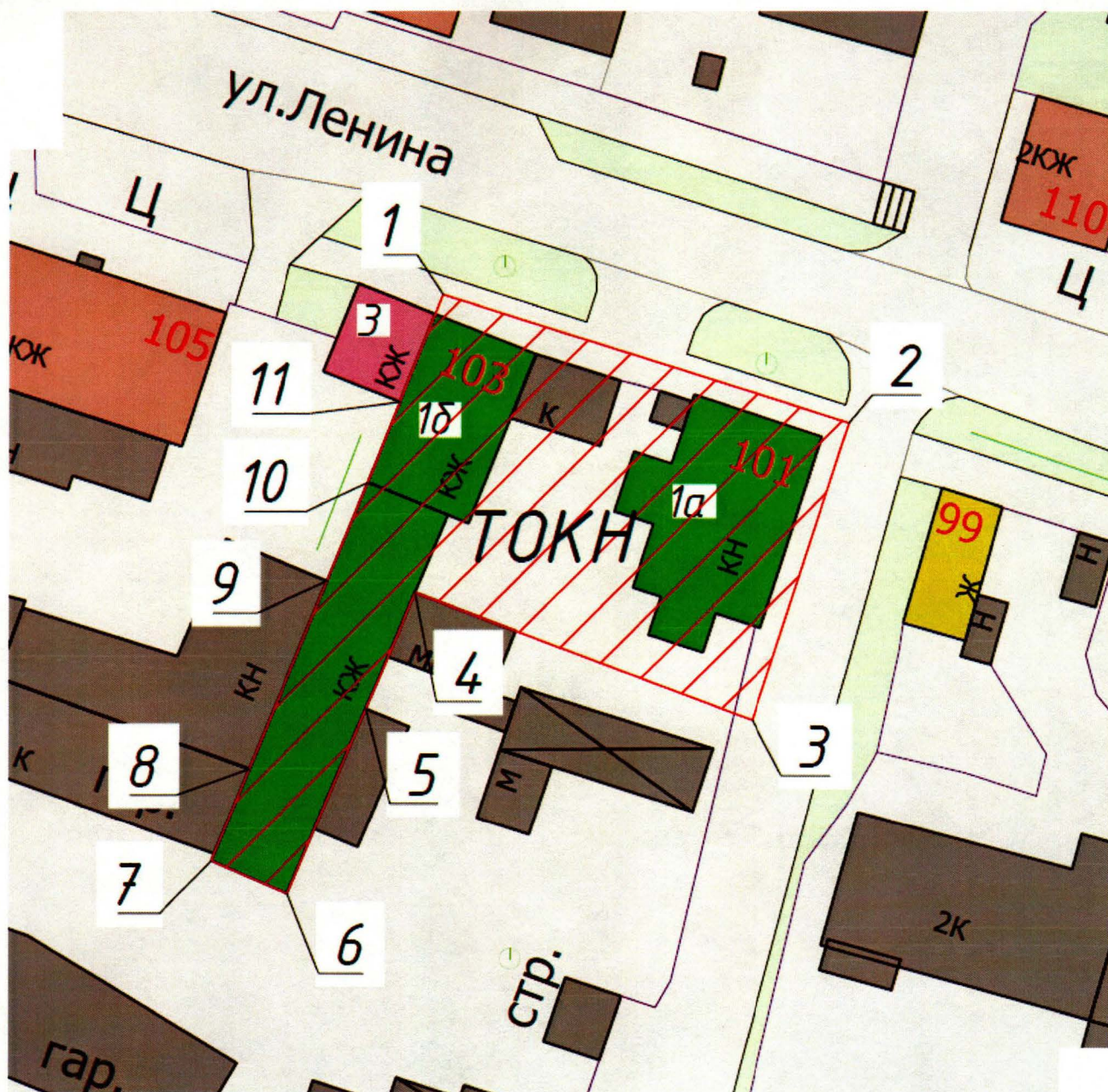
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.03.2020 № 164

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца  
Косякова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,  
ул. Ленина, д. 101, и «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103, и режим использования  
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца  
Косякова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,  
ул. Ленина, д. 101, и «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба купца Косякова», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав  
объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,  
ул. Ленина, д. 101, и «Лавка», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 103 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

- Объекты;
- территория Объектов;
- 1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	345484,22	1614030,23
2	345472,01	1614068,77
3	345443,82	1614059,64
4	345455,94	1614027,62
5	345444,88	1614022,96
6	345427,14	1614015,48
7	345430,28	1614008,26
8	345439,05	1614011,88
9	345457,01	1614019,26
10	345466,33	1614023,10
11	345473,93	1614026,13
1	345484,22	1614030,23

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;
- 7) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;
- 9) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.