



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.06.2021

№ 166

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Дом старообрядческий Успенской часовни», середина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12, от 20.07.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 15.06.2021 № 166

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр - СО-22-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	390460.56	1533867.69	картометрический метод	0,25	–
2	390472.25	1533886.52	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
3	390424.04	1533896.58	картометрический метод	0,25	—
4	390424.81	1533900.37	картометрический метод	0,25	—
5	390413.62	1533902.68	картометрический метод	0,25	—
6	390386.99	1533907.69	картометрический метод	0,25	—
7	390376.69	1533915.72	картометрический метод	0,25	—
8	390357.37	1533919.24	картометрический метод	0,25	—
9	390354.28	1533918.48	картометрический метод	0,25	—
10	390336.98	1533921.89	картометрический метод	0,25	—
11	390334.11	1533923.78	картометрический метод	0,25	—
12	390314.51	1533927.67	картометрический метод	0,25	—
13	390335.05	1533896.32	картометрический метод	0,25	—
14	390334.39	1533892.45	картометрический метод	0,25	—
15	390371.03	1533885.45	картометрический метод	0,25	—
16	390392.52	1533880.84	картометрический метод	0,25	—
17	390393.33	1533884.69	картометрический метод	0,25	—
18	390412.34	1533880.94	картометрический метод	0,25	—
19	390411.53	1533876.89	картометрический метод	0,25	—
20	390408.95	1533863.78	картометрический метод	0,25	—
21	390409.68	1533863.61	картометрический метод	0,25	—
22	390411.88	1533877.02	картометрический метод	0,25	—
23	390439.98	1533871.44	картометрический метод	0,25	—
1	390460.56	1533867.69	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
26	390387.59	1533857.79	картометрический метод	0,25	—
27	390389.25	1533865.33	картометрический метод	0,25	—
16	390392.52	1533880.84	картометрический метод	0,25	—
15	390371.03	1533885.45	картометрический метод	0,25	—

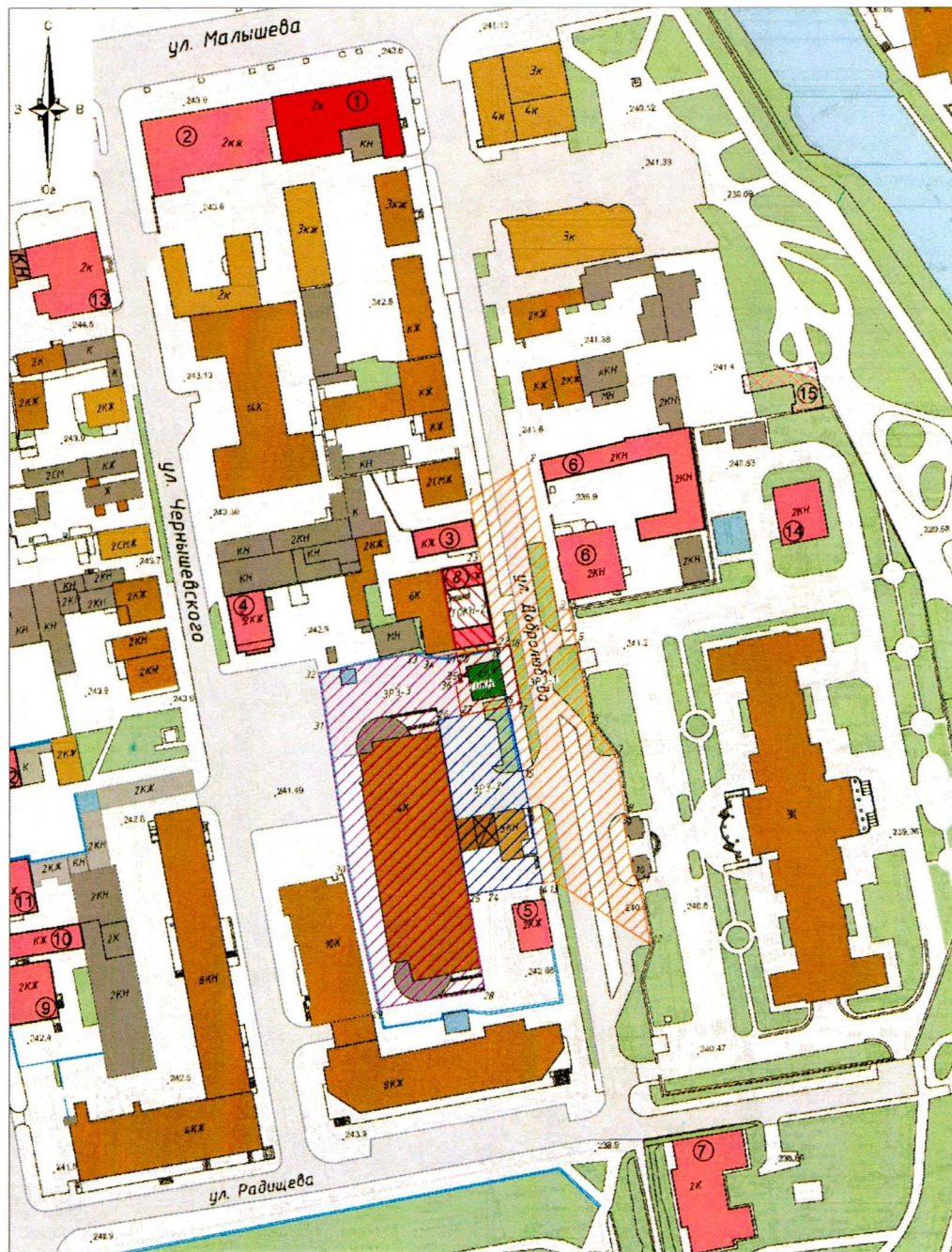
1	2	3	4	5	6
14	390334.39	1533892.45	картометрический метод	0,25	–
24	390331.62	1533876.20	картометрический метод	0,25	–
25	390330.26	1533868.20	картометрический метод	0,25	–
26	390387.59	1533857.79	картометрический метод	0,25	–
Часть № 3. ЗРЗ-3					
32	390402.94	1533818.37	картометрический метод	0,25	–
33	390409.63	1533849.34	картометрический метод	0,25	–
34	390407.87	1533854.46	картометрический метод	0,25	–
20	390409.68	1533863.61	картометрический метод	0,25	–
35	390408.95	1533863.78	картометрический метод	0,25	–
36	390400.42	1533865.53	картометрический метод	0,25	–
27	390400.00	1533863.37	картометрический метод	0,25	–
26	390389.25	1533865.33	картометрический метод	0,25	–
25	390387.59	1533857.79	картометрический метод	0,25	–
28	390298.82	1533873.94	картометрический метод	0,25	–
29	390292.69	1533838.89	картометрический метод	0,25	–
30	390337.59	1533828.54	картометрический метод	0,25	–
31	390385.33	1533821.11	картометрический метод	0,25	–
32	390402.94	1533818.37	картометрический метод	0,25	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

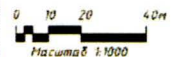


Условные обозначения

- Распространяемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной территории: «Дом старообрядческий Успенский часовни, середина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 12
- Другие объекты культурного наследия федерального значения, находящиеся на государственной территории: 1. «Дом, в котором находились штаб областного Екатеринбургского казачьего Р.Д.П. (В) № 18 в районе г. Малышев, Рабочий и Хлебопечный, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 45
- Другие объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной территории: 2. «Домные выходы городской думы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 45
- 3. «Дом жилой» Вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 2
- 4. «Постанок И.М. Федорова», первая половина XIX века, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 9
- 5. «Дом У.О. Петелиной», 1-я пол. XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 14
- 6. «Ксавада Е.С. Бородинной», середина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 9, 9а с вхождением в его состав объектами культурного наследия «Двухэтажный полукруглый флигель, «Двухэтажный четырехэтажный чумовой дом» «Верста и огорода» «Сад», «Элементы благоустройства (грамотные планы благоустройства, планы)»
- 7. «Домные выходы», 1911-1915 гг., по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Добровольца, 19а
- 8. «Ксавада купчихи А.И. Лангазю», первая треть XIX в., с вхождением в его состав объектами «Дом купчихи», «Верста и огорода» и «Флигель» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 10
- 9. «Дом купчихи Е.Ф. Писаревых», середина XIX века, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 31
- 10. «Домик», Вторая половина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 31, литер В
- 11. «Дом вышедца В.А.» первая половина XIX века, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 31
- 12. «Дом купчихи А.М. Лангазю», 1-я пол. XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 29
- 13. «Дом купчихи Н.А. Грачевой», 1-я пол. XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2/44
- 14. «Дом купчихи А.И. Радищевой», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 18-а (Добровольца, старое здание 11) с вхождением в его состав объектами культурного наследия «Жилые дома», «Верста и огорода»
- 15. «Дом Я.К. Кривашкина», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щедрина, д. 19

- Жилая и административная застройка
- Хозяйственные постройки
- Элементы транспортной системы
- Инженерные сооружения
- Озеленение
- Ограждения
- Территория объекта культурного наследия ТОКН
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗР3-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗР3-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗР3-3

1 Номер характерной (поборной) точки границ зон охраны



СО-21-1130-26-04											
Объект культурного наследия											
«Дом старообрядческий Успенский часовни, середина XIX в., по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добровольца, д. 12»											
Исполн.	Масштаб	№	Дат.	Содерж.	Дата	Графические части				Лист	Итого
Зависим.	Зависим.	1:1000	2017	1:1000	2017					17	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия										ИП Ивченко И.А.	

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.06.2021 № 166

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом старообрядческой Успенской часовни», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 12 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – СО-22-ПЗО-20-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов и их неотъемлемых технологических наземных частей с ограничением по высоте – не более 4 метров от существующей поверхности земли;

тип крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки кровли – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

5) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур для смежных с объектом культурного наследия участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

б) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения; высотой не более 1,2 метра.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

тип крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки кровли – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

б) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, а также рекламных конструкций в виде билбордов;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

6) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

4) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной подзоны;

5) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

9. Предельные параметры, не установленные в пунктах 3–8 настоящих требований, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах муниципального образования «город Екатеринбург».