



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.06.2021

№ 167

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 14, от 26.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 15.06.2021 № 167

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр АПМР.17.20-ПЗО.14), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Решение» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади | – |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------------------------|---|
| | (P +/- Дельта P) | |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия | | | | | |
| 1 | 390336.53 | 1533869.28 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390340.27 | 1533891.22 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390340.95 | 1533895.21 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390335.05 | 1533896.32 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 5 | 390331.62 | 1533876.20 | картометрический метод | 0,25 | – |

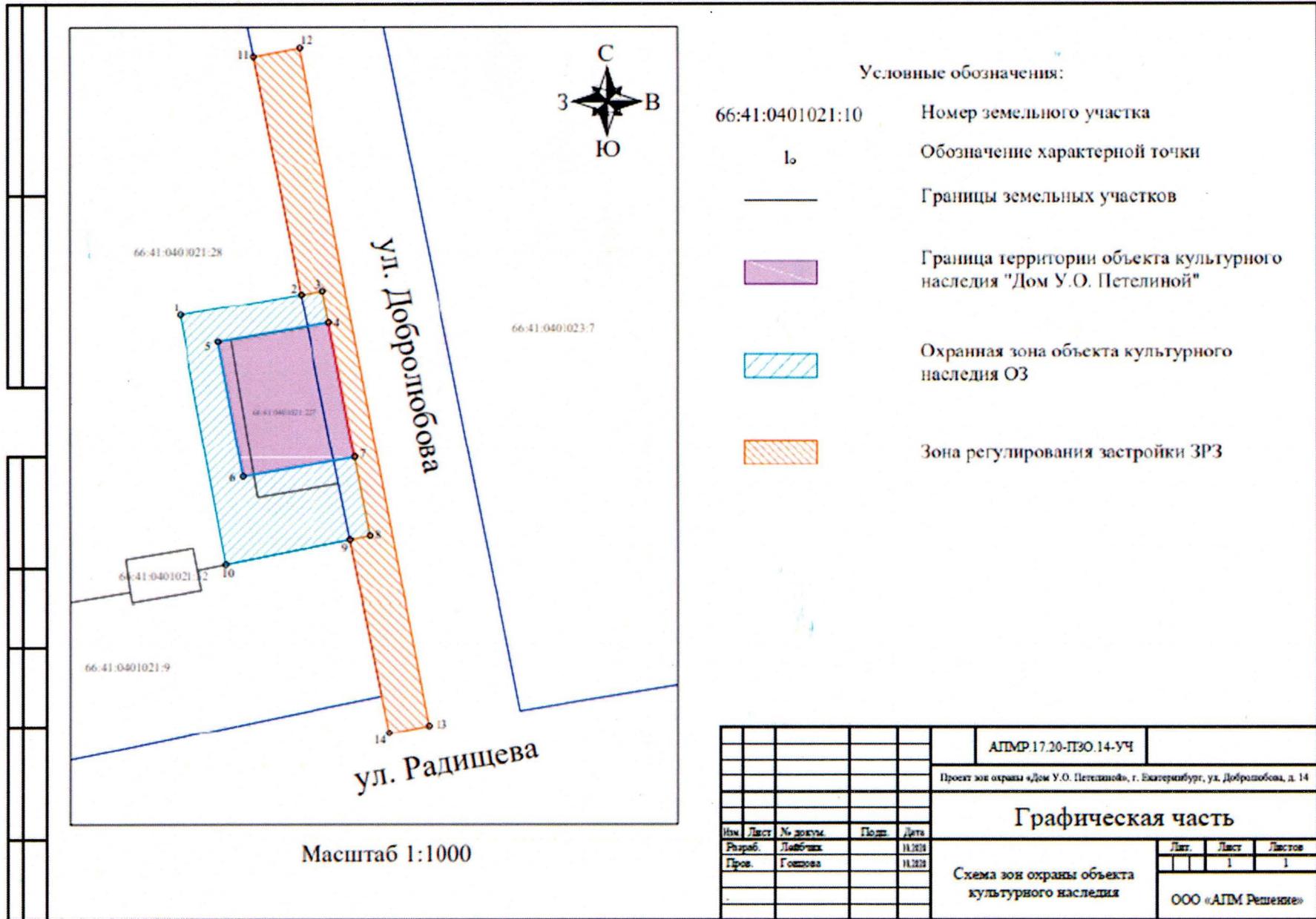
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 6 | 390307.14 | 1533880.74 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390310.63 | 1533900.92 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390296.47 | 1533903.59 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 9 | 390295.77 | 1533900.05 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 10 | 390291.31 | 1533877.57 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 1 | 390336.53 | 1533869.28 | картометрический метод | 0,25 | – |
| Часть № 2. ЗРЗ | | | | | |
| 11 | 390383.36 | 1533882.67 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 12 | 390384.93 | 1533891.00 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 13 | 390262.23 | 1533914.11 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 14 | 390260.89 | 1533906.98 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 9 | 390295.77 | 1533900.05 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390296.47 | 1533903.59 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390310.63 | 1533900.92 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390335.05 | 1533896.32 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390340.95 | 1533895.21 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390340.27 | 1533891.22 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 11 | 390383.36 | 1533882.67 | картометрический метод | 0,25 | – |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| 1. Система координат | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на |
| | X | Y | X | Y | | | |

| | | | | | | характерной точки (Mt), м | местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № 1. | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть № 2. | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть №... | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- 66:41:0401021:10 Номер земельного участка
- Ь Обозначение характерной точки
- Границы земельных участков
-  Граница территории объекта культурного наследия "Дом У.О. Петелиной"
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  Зона регулирования застройки ЗРЗ

Масштаб 1:1000

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | АПМР.17.20-ПЗО.14-УЧ | | | |
| | | | | Проект зон охраны «Дом У.О. Петелиной», г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14 | | | |
| | | | | Графическая часть | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | Лобовых | | | 11.2011 | Лист | Лист | Листов |
| Проект. | Гончаров | | | 11.2011 | | 1 | 1 |
| Схема зон охраны объекта культурного наследия | | | | | ООО «АПМ Решения» | | |

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.06.2021 № 167

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.О. Петелиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 14 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр АПМР.17.20-ПЗО.14), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Решение» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земель, земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление

сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

10) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (за исключением воздушных линий электропередач) наземным и надземным способами;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 9) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального строительства;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
- 4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.