



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.01.2019

№ 17

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1,  
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.01.2019 № 10 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Дом Демидова и здание музея», по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 1» (шифр 34.17.18-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного

по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

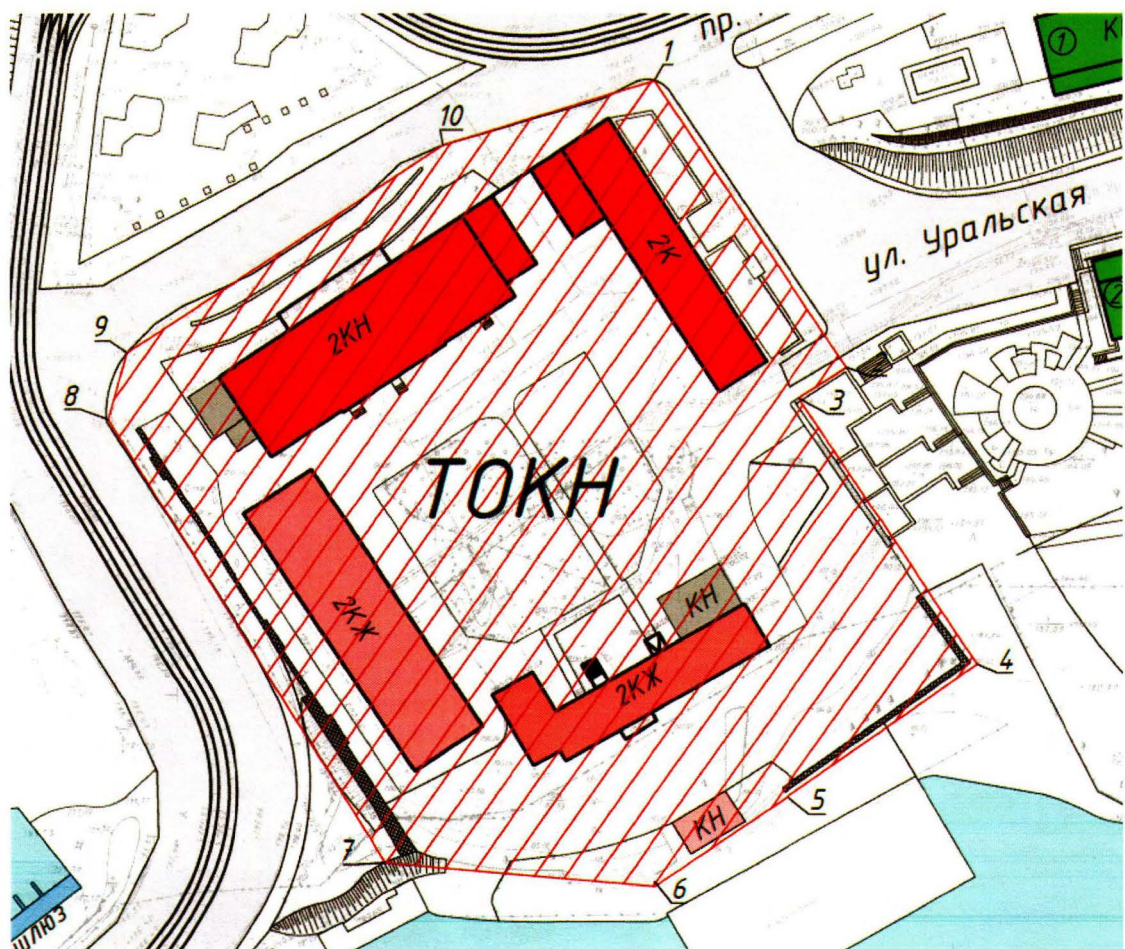
от 22.01.2019 № 17

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**



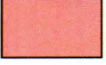


**объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – выявленный объект культурного наследия «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1;
-  – объекты, формирующие историческую среду, расположенные на территории Объекта;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	509813,04	1494237,63
2	509757,58	1494274,81
3	509751,63	1494265,56
4	509699,63	1494300,07
5	509673,55	1494263,27
6	509657,10	1494237,46
7	509660,81	1494185,36
8	50974 7,49	1494131,81
9	509760,53	1494135,40
10	509800,61	1494196,68

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. В границах территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание утраченных элементов Объекта;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.