



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2018 № 178-ПК

г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) и от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного

водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 536,400 куб. м/сут. (22,300 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 6 312 181 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой микрорайон. Корпус 1.1 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства. Жилой микрорайон. Корпус 1.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов. д. 11, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0205009:10710 и 66:41:0205009:10711.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ФОРУМ СИТИ» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 343,800 куб. м/сут. (35,680 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 52 746 739 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс многоквартирных домов смешанного использования (№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г Екатеринбург, в квартале улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Шейнкмана, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0401017:20 и 66:41:0401017:24.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ФОРУМ СИТИ» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 343,800 куб. м/сут. (35,680 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 14 543 054 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Комплекс многоквартирных домов смешанного использования (№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, в квартале улиц Радищева – Сакко и Ванцетти – Шейнкмана, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0401017:20 и 66:41:0401017:24.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного

предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 281,360 куб. м/сут. (23,950 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 9 049 664 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова – Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко в городе Екатеринбурге. Первая очередь строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Железнодорожный район, квартал улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0206006:1535.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Ботанический сад» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 305,620 куб. м/сут. (25,600 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 32 991 755 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Ботанический сад. 1 очередь строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта – Фучика, в жилом районе Ботанический, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0501061:166, 66:41:0501061:167 и 66:41:0501061:168.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Ботанический сад» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 293,120 куб. м/сут. (17,600 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 208 233 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Жилой комплекс «Ботанический сад. 1 очередь строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта – Фучика, в жилом районе Ботанический, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0501061:166, 66:41:0501061:167 и 66:41:0501061:168.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

8. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	6 312 181
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	5 049 745
2.1.	Расходы за протяженность сети	5 049 745
2.1.1.	строительство сети водопровода Д=315 мм открытым способом	4 213 327
2.1.2.	строительство сети водопровода Д=315 мм открытым способом	836 418
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 262 436

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «ФОРУМ СИТИ» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	52 746 739
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	42 197 391
2.1.	Расходы за протяженность сети	19 954 584
2.1.1.	строительство футляра Д=630 мм под проезжей частью ул. Радищева закрытым способом (от ВК1 до ВК3)	1 121 994
2.1.2.	строительство кольцевой сети водопровода Д=315 мм закрытым способом (от ВК1 до ВК3)	5 448 710
2.1.3.	перекладка кольцевой сети водопровода Д=110 мм на Д=315 мм открытым способом (от ПГ 2 до ПГ 5)	5 033 166
2.1.4.	строительство кольцевой сети водопровода Д=315 мм открытым способом (от ПГ 5 до ВК 5)	5 532 503
2.1.5.	строительство сети водопровода 2Д=225 мм открытым способом (вводы в здание)	2 818 211
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	22 242 807
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	10 549 348

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «ФОРУМ СИТИ» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	14 543 054
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	11 634 443
2.1.	Расходы за протяженность сети	5 264 716
2.1.1.	строительство сети канализации Д=200 мм (от КК1 до КК6)	1 010 749
2.1.2.	строительство сети канализации Д=200 мм (от КК7 до КК10)	741 481
2.1.3.	строительство сети канализации Д=200 мм (от КК18 до КК19)	578 384
2.1.4.	строительство сети канализации Д=200 мм (от КК11 до КК17)	2 934 102
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	6 369 727
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	2 908 611

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «Инвест Строй Урал» (город Екатеринбург)
к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	9 049 664
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	7 239 731
2.1.	Расходы за протяженность сети	7 239 731
2.1.1.	строительство кольцевого водопровода Д=315мм	7 239 731
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 809 933

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «Ботанический сад» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	32 991 755
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	26 393 404
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 620 727
2.1.1.	строительство участка кольцевой сети водопровода 2Д=250 мм открытым способом	2 397 636
2.1.2.	строительство участка кольцевой сети водопровода 2Д=250 мм закрытым способом	4 223 091
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	19 772 677
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	6 598 351

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства общества с ограниченной
ответственностью «Ботанический сад» (город Екатеринбург)
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 208 233
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 166 586
2.1.	Расходы за протяженность сети	240 763
2.1.1.	строительство сети водоотведения Д=200 мм открытым способом	240 763
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 925 823
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 041 647