



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.06.2021

№ 2032

г. Екатеринбург

Об утверждении Правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Правила) (прилагаются).

2. Руководителям структурных подразделений департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области обеспечить соблюдение требований Правил, утвержденных настоящим приказом.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Исполняющий обязанности
Министра

Александр Александрович Смирнягин
(343) 312-09-40 (доб. 506)

С.М. Зырянов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

от 17.06.2021 № 1032

«Об утверждении Правил выбора
начальной цены предмета аукциона
по продаже земельных участков
и начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся
в государственной собственности,
распоряжение которыми осуществляется
Министерством по управлению
государственным имуществом
Свердловской области»

ПРАВИЛА

**выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных
участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной
собственности, распоряжение которыми осуществляется Министерством
по управлению государственным имуществом Свердловской области**

1. Предметом регулирования настоящих правил являются отношения по выбору начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящих правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1 000 000 руб. (вкл.)	10%
От 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (вкл.)	5%
От 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. (вкл.)	3%
От 5 000 000 руб. до 10 000 000 руб. (вкл.)	2%
Свыше 10 000 000 руб.	1,5%