



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

10.01.2020

№ 20

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45, от 30.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 02.07.2015 № 562-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 62/ул. Народной Воли, 45, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.01.2020 № 20

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 05.2019-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 (далее – ЗРЗ-6).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389548.69	1533814.33
2	389553.82	1533838.80
3	389565.50	1533894.54
4	389595.06	1533888.21
5	389585.62	1533847.29
6	389591.62	1533846.02
7	389611.91	1533841.74
8	389615.58	1533859.20
9	389632.96	1533866.10
10	389699.96	1533851.78
11	389710.67	1533849.49
12	389712.05	1533856.31
13	389788.85	1533840.81
14	389840.02	1533847.40
15	389844.04	1533868.84
16	389732.39	1533889.78
17	389734.51	1533900.30
18	389593.05	1533928.79
19	389591.97	1533950.57
20	389554.69	1533958.74
21	389543.58	1533947.99
22	389532.66	1533950.35
23	389527.04	1533924.30
24	389536.91	1533893.44
25	389521.58	1533820.08

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
27	389598.39	1533763.38
28	389614.63	1533841.16
7	389611.91	1533841.74
6	389591.62	1533846.02
29	389587.60	1533827.19
30	389589.85	1533826.75
31	389586.96	1533812.02
32	389576.56	1533814.09
33	389580.57	1533833.25
2	389553.82	1533838.80
1	389548.69	1533814.33
26	389540.58	1533775.65
27	389598.39	1533763.38

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
34	389685.08	1533744.98
35	389690.45	1533770.57
36	389677.24	1533773.35
37	389685.98	1533814.94
38	389691.72	1533813.74
10	389699.96	1533851.78
9	389632.96	1533866.10
8	389615.58	1533859.20
7	389611.91	1533841.74
28	389614.63	1533841.16
27	389598.39	1533763.38

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
39	389740.22	1533733.24
40	389754.29	1533799.31
11	389710.67	1533849.49
10	389699.96	1533851.78
38	389691.72	1533813.74
37	389685.94	1533814.95
36	389677.24	1533773.35
35	389690.45	1533770.57
34	389685.08	1533744.98

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-5 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
44	389756.83	1533694.79
45	389763.69	1533728.26
39	389740.22	1533733.24
34	389685.08	1533744.98
27	389598.39	1533763.38
26	389540.58	1533775.65
41	389533.59	1533742.31
42	389597.13	1533728.79
43	389682.50	1533710.62

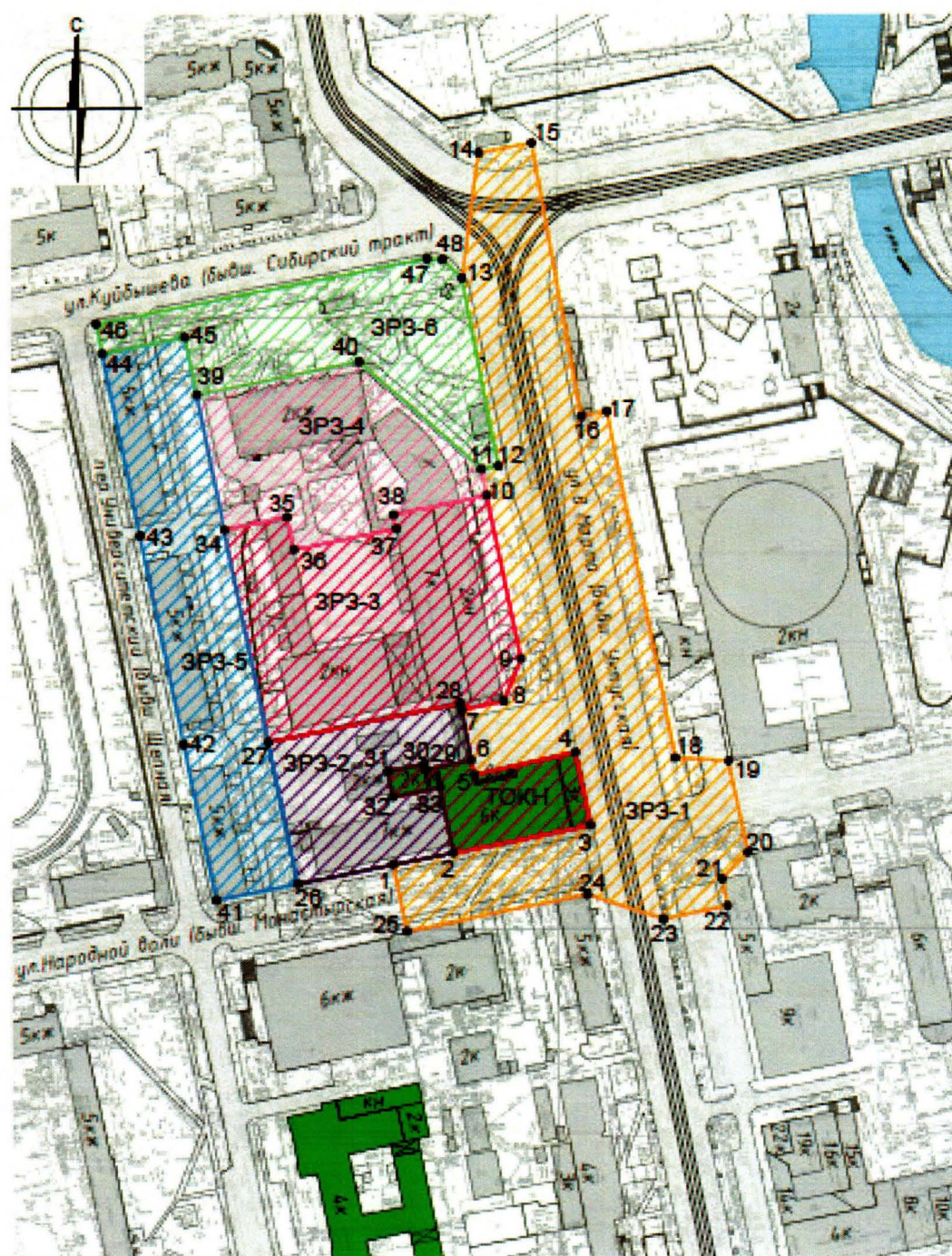
9. Координаты поворотных точек ЗРЗ-6 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 6







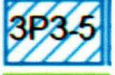
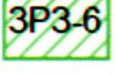
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
46	389768.96	1533692.21
47	389796.66	1533826.52

1	2	3
48	389796.38	1533832.85
13	389788.85	1533840.81
12	389712.05	1533856.31
11	389710.67	1533849.49
40	389754.29	1533799.31
39	389740.22	1533733.24
45	389763.69	1533728.26
44	389756.83	1533694.79

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

	– объект культурного наследия;
	– территория объекта культурного наследия;
	– ЗРЗ-1;
	– ЗРЗ-2;
	– ЗРЗ-3;
	– ЗРЗ-4;
	– ЗРЗ-5;
	– ЗРЗ-6;
1.	– поворотные точки.



Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.01.2020 № 20

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища. Учебный корпус Свердловского института народного хозяйства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62/ул. Народной Воли, д. 45 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 05.2019-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 (далее – ЗРЗ-6).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;  
4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) сохранение ценных пород деревьев (хвойных пород), восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

9) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

10) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

12) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, необходимых для технического обслуживания подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основных габаритов;
- 2) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 6) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 9) устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов);
- 10) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, необходимых для технического обслуживания подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур;
- 2) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - ограничение по высотности - не более 40 метров;
  - соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- 2) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов);

10) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте - не более 60 метров;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство ограды территории учебного комплекса, въездных ворот (со сквозным заполнением, с использованием декоративных элементов);

10) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;  
2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

11. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высотности - не более 48 метров;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе, разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

7) благоустройство территории с организацией пешеходных дорожек, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

12. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

13. В границах ЗРЗ-6 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

- 6) посадка кустарников, деревьев, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 8) строительство и реконструкция подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия;
- 9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 10) установка уличных сквозных ограждений проезжей части;
- 11) устройство архитектурной подсветки.

14. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, необходимых для технического обслуживания подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 5) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.