



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.01.2019

№ 20

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Пансион женского епархиального училища», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 58» (шифр Д-56-ТОКН-УЧ), «Проект границ территории объекта культурного наследия «Административно-учебное здание», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 83» (шифр Д-83-ТОКН-УЧ) и «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание Епархиального женского училища», по адресу: г. Екатеринбург, пер. Университетский, 9» (шифр У-9-ТОКН-УЧ), разработанной православной религиозной организацией «Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви» в 2018 году, и «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Пролетарская, д. 3» (шифр 01.113.18-ТОКН10), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансион женского епархиального училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 58, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно-учебное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 83, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территорий объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 4 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

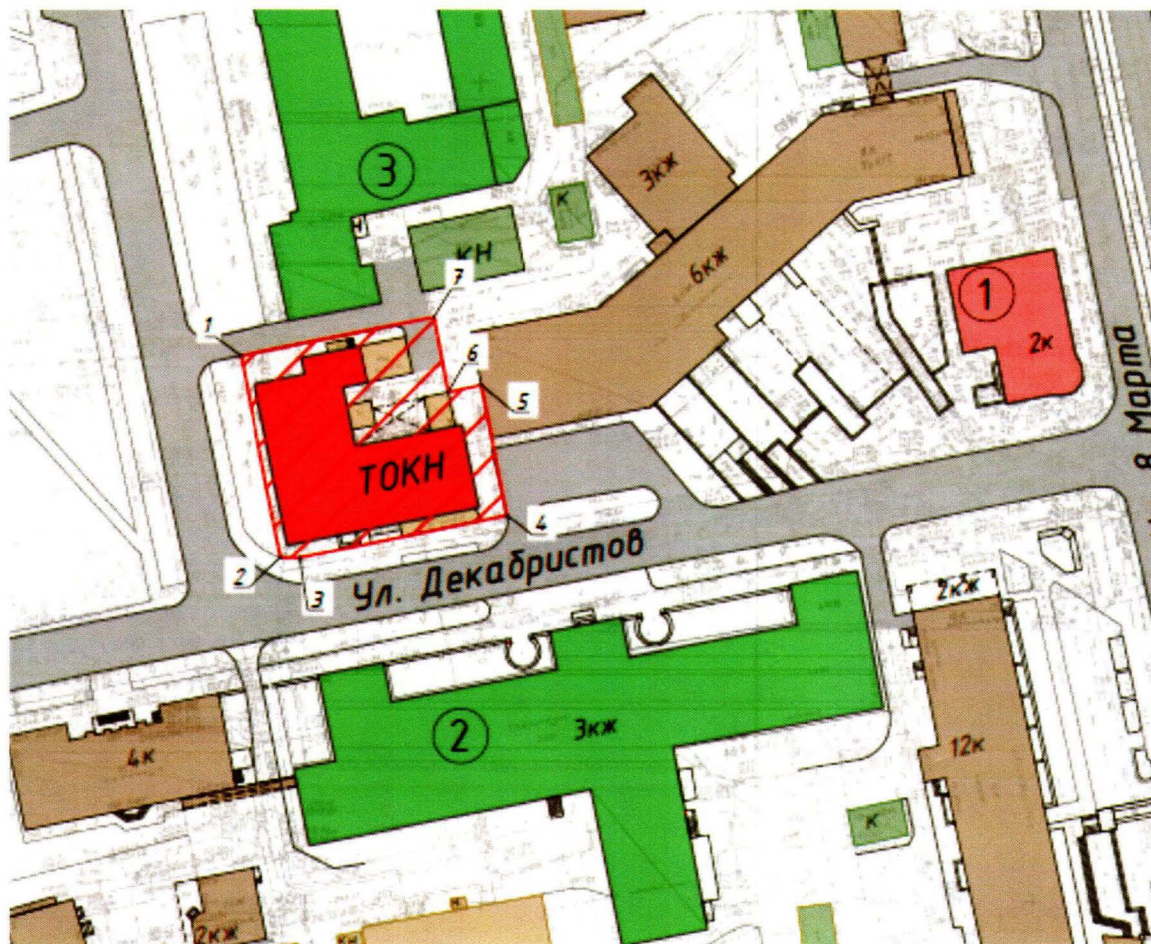
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.01.2019 № 20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Пансион женского епархиального училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 58, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансион женского епархиального училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 58

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансион женского епархиального училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 58 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389322,82	1533789,53
2	389285,89	1533797,00
3	389285,88	1533800,46
4	389294,14	1533837,99
5	389317,73	1533832,28
6	389316,58	1533827,23
7	389330,22	1533824,54

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

б) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением Объекта;

7) устройство архитектурной подсветки.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

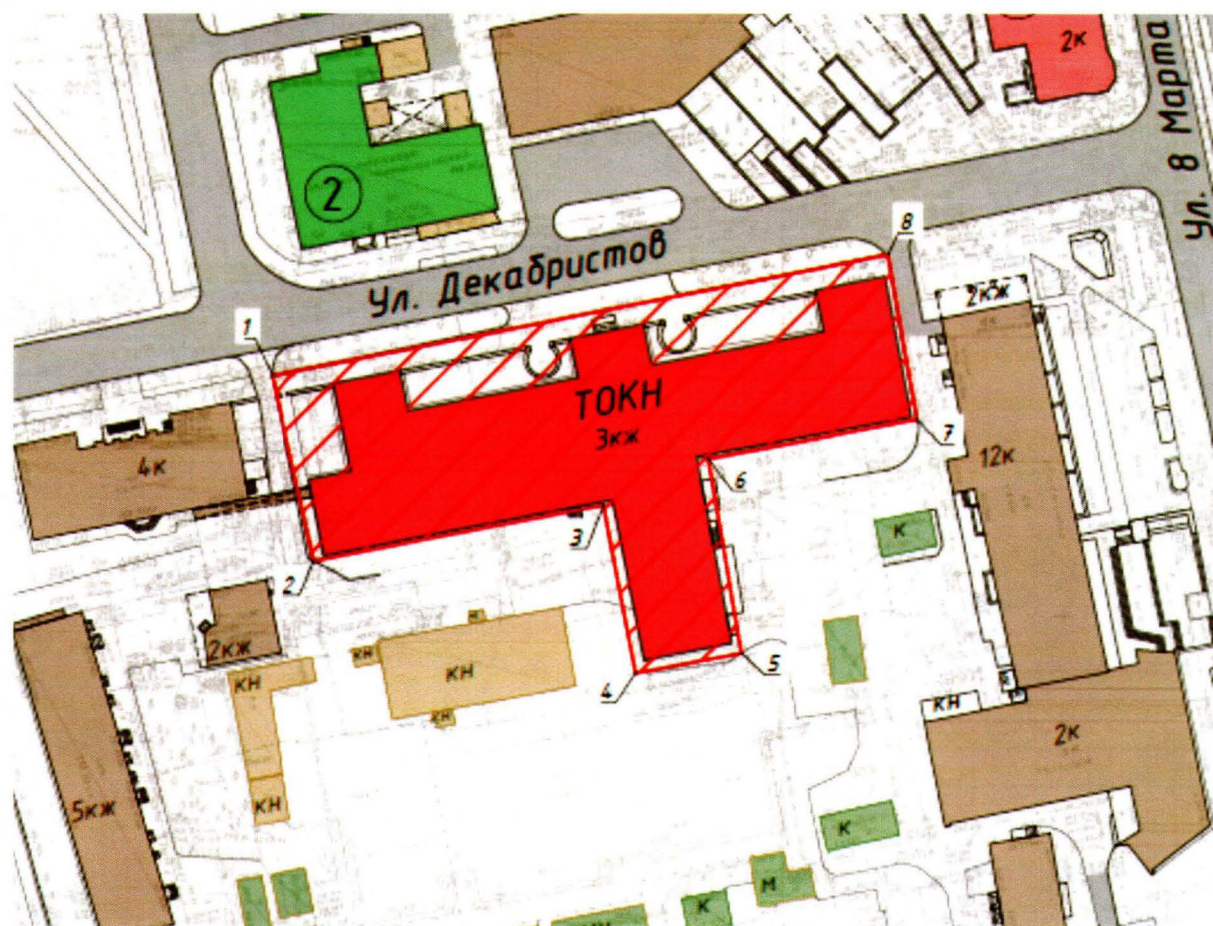
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 24.01.2019 № 20**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

объекта культурного наследия регионального значения «Административно-учебное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 83, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно-учебное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 83

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно-учебное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 83 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389265,55	1533793,11
2	389232,29	1533800,76
3	389242,78	1533852,30
4	389212,91	1533858,17
5	389216,63	1533876,94
6	389251,28	1533870,83
7	389258,65	1533907,93
8	389288,17	1533902,58

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных

знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением Объекта;

б) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

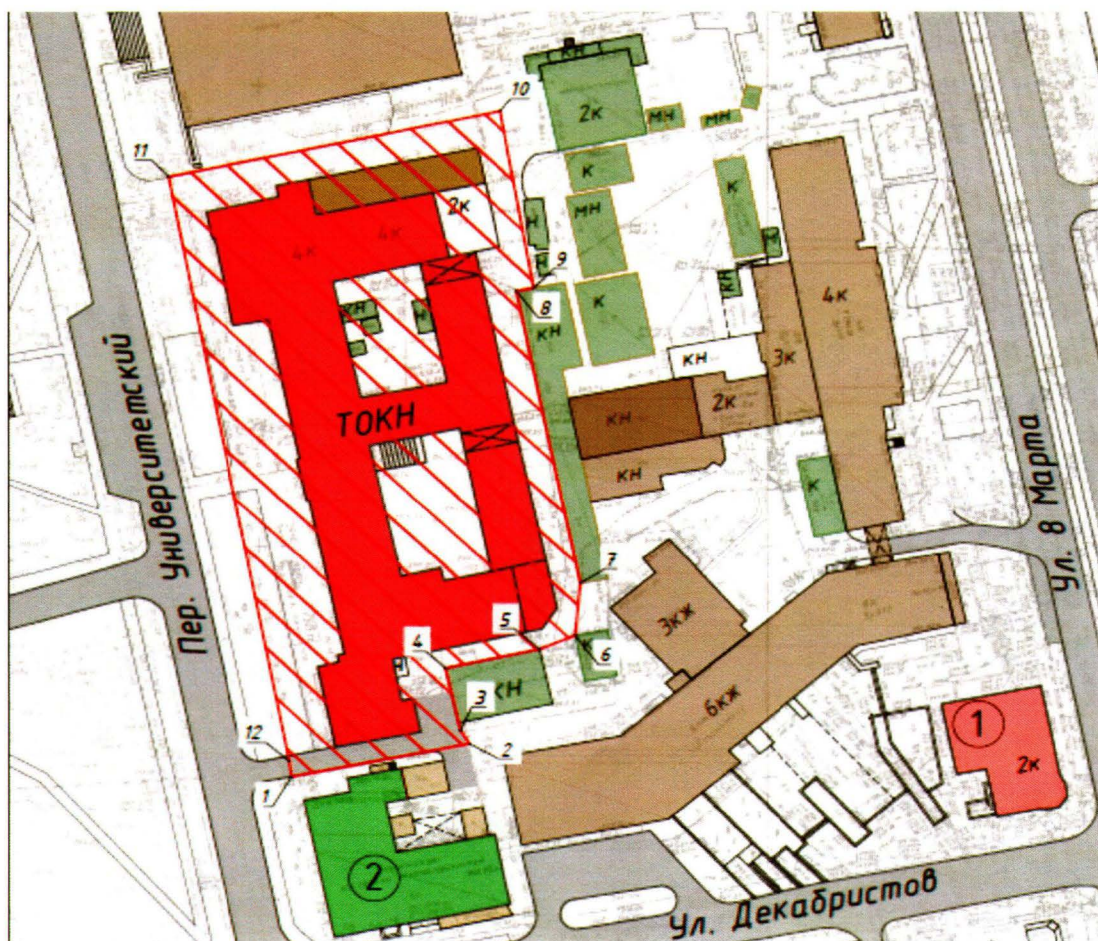
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.01.2019 № 20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Епархиального женского училища», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9,
и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Епархиального женского училища»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пер. Университетский, д. 9 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389322,82	1533789,53
2	389330,22	1533824,54
3	389332,99	1533822,35
4	389346,37	1533819,12
5	389350,68	1533838,36
6	389353,77	1533845,33
7	389364,99	1533845,55
8	389428,67	1533832,95
9	389429,42	1533836,60
10	389467,67	1533829,62
11	389452,82	1533764,24
12	389326,09	1533789,11

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том

числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением Объекта;

7) устройство архитектурной подсветки.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

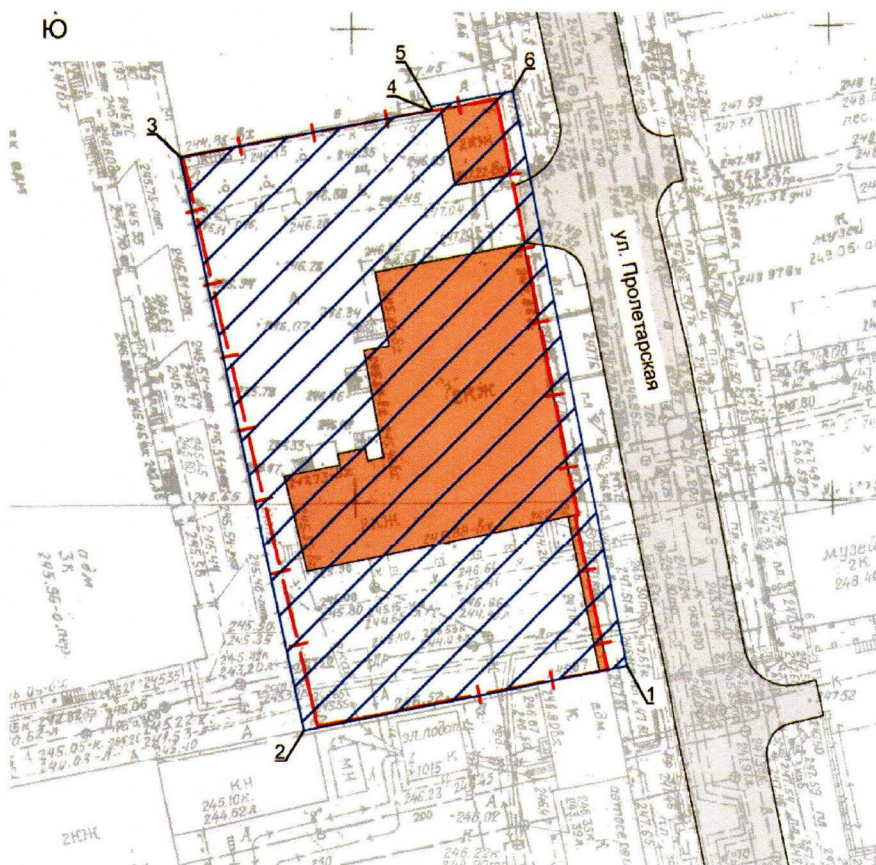
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.01.2019 № 20

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ





объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – граница землеотвода;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391507.538	1534044.259
2	391500.763	1534010.428
3	391560.882	1533997.519
4	391565.880	1534023.849
5	391566.353	1534023.765
6	391568.005	1534032.315

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с Объектом;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

8) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство капитальных объектов и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.