



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

26.12.2019.

№ 235-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Административный регламент осуществления
Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области регионального государственного строительного надзора
при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,
проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии
со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 17.10.2019 № 706-ПП «О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 17-ПП»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент осуществления Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.08.2016 № 1063-А («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 5 сентября, № 9556), с изменениями, внесенными приказами Департамента от 30.12.2016 № 1769-А, от 31.01.2017 № 12-А, от 01.06.2017 № 55-А, от 14.07.2017 № 75-А, от 18.10.2017 № 109-А, от 26.12.2017 № 142-А, от 07.11.2018 N 118-А, от 24.12.2018 № 152-А и от 12.03.2019 № 46-А, следующие изменения:

1) в пункте 2, подпункте «а» пункта 5 слова «проектной документации» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

- 2) пункт 3 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:
«постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 17-ПП «О региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области.»;
- 3) пункт 4 признать утратившим силу;
- 4) в подпунктах 2, 3 пункта 8 слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство,»;
- 5) в подпункте 6 пункта 8 слова «акты, на основании которых выдавать предписания» заменить словами «акт, на основании которого давать предписание»;
- 6) подпункт 5 пункта 9 изложить в следующей редакции:
«5) рассмотреть представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;»;
- 7) подпункт 6 пункта 9 изложить в следующей редакции:
«6) провести визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий);»;
- 8) в подпункте 1 пункта 15.2 слова «технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» заменить словами «утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- 9) в подпункте «г» пункта 24 слова «(указание о применении типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)» исключить;
- 10) в подпункте «ж» пункта 24 слова «свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются (в случае выполнения видов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации получения свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией)» заменить словами «наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются»;
- 11) в абзаце седьмом пункта 25 слова «, относящихся к разным категориям риска, категории риска» заменить словами «категории риска и количество проверок»;
- 12) подпункт 2 пункта 33 изложить в следующей редакции:
«2) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий).»;
- 13) дополнить пунктами 33.1, 33.2 следующего содержания:
«33.1. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных

материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям проектной документации подлежит соблюдение:

1) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

2) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

33.2. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом Департамента проверяется:

1) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 33.1 Регламента;

2) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

3) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

4) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

14) в пункте 44 слова «проверяемому лицу» заменить словами «техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения)», слова «описание, характер, конкретный вид нарушений с указанием ссылок на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации» заменить словами «вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию»;

15) в пункте 47 слова «уведомление об исполнении предписания» заменить словами «извещение об устранении нарушений», слово «уведомлению» заменить словом «извещению»;

16) пункт 48 признать утратившим силу;

17) подпункт 2 пункта 48.4 изложить в следующей редакции:

«2) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства;»

18) абзац 4 пункта 48.4 признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

А.П. Россолов