



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

31.05.2021

№ 238

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 № 445 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 № 445 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 7 ноября, № 23178) с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.01.2020 № 1, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,

с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 год (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году (приложение № 2);

3) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2021 год (приложение № 3);

4) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 4).»;

2) в наименованиях приложений № 1 и 2 слова «и 2021 годы» заменить словом «год»;

3) дополнить приложениями № 3 и 4 (приложение).

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр



Н.Б. Смирнов

Приложение  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 31.05.2021 № 238

Приложение № 3  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 06.11.2019 № 445

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме,**  
**а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного**  
**наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств**  
**фонда капитального ремонта, сформированного исходя**  
**из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом**  
**прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах**  
**регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению**  
**финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,**  
**на 2021 год**

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	<b>Ремонт системы электроснабжения</b>		
2.	1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	шт.	124 673,46
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	29 000,09
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	4598,57
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	4655,45
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	1735,43

1	2	3	4	5
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках)	пог. м	7821,25
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	13 551,74
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания, чердачного помещения	пог. м	3572,27
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	4143,17
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	3761,54
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	2330,69
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	9368,26
14.	1.13.	Ремонт помещения электрощитовой	м <sup>2</sup>	33 901,40
15.	2.	<b>Ремонт системы теплоснабжения</b>		
16.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	12 273,60
17.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора)	1 радиатор	4282,80
18.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	2070,00
19.	2.4.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	3574,80
20.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотборников диаметром 76–426 мм	шт.	10 788,00
21.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	63 907,20
22.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов)	шт.	64 615,20
23.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	5778,00
24.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	2325,60
25.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	9220,80
26.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	195 906,00
27.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	139 932,00
28.	2.13.	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	пог. м	76 507,20

1	2	3	4	5
29.	2.14.	Устройство наружных сантехнических прямиков	шт.	47 004,00
30.	3.	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b>		
31.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	21 645,60
32.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	2810,40
33.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	45 435,60
34.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1713,04
35.	3.5.	Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности	пог. м	9104,40
36.	4.	<b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b>		
37.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	21 831,60
38.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	9409,97
39.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	2768,40
40.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	184 931,64
41.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1640,40
42.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	8487,60
43.	4.7.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	3613,20
44.	5.	<b>Ремонт системы водоотведения</b>		
45.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	9620,40
46.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов)	шт.	24 793,21
47.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м <sup>2</sup>	20 628,00

1	2	3	4	5
48.	5.4.	Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	29 482,80
49.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50–180 мм	пог. м	18 836,40
50.	5.6.	Замена септиков	шт.	294 940,80
51.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	145 650,00
52.	<b>6.</b>	<b>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</b>		
53.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
54.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	343 528,80
55.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	350 619,60
56.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	357 673,20
57.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	364 764,00
58.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	371 853,60
59.	6.1.6.	на 10 остановок (парные лифты)	лифт	451 141,20
60.	6.1.7.	на 11 остановок (парные лифты)	лифт	459 616,80
61.	6.1.8.	на 12 остановок (парные лифты)	лифт	468 146,40
62.	6.1.9.	на 13 остановок (парные лифты)	лифт	476 622,00
63.	6.1.10.	на 14 остановок (парные лифты)	лифт	485 133,60
64.	6.1.11.	на 16 остановок (парные лифты)	лифт	502 102,80
65.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
66.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	127 316,40
67.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	132 679,20
68.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	138 042,00
69.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	143 386,80
70.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	148 749,60
71.	6.2.6.	на 10 остановок	лифт	154 129,20
72.	6.2.7.	на 11 остановок	лифт	159 474,00
73.	6.2.8.	на 12 остановок	лифт	164 854,80
74.	6.2.9.	на 13 остановок	лифт	170 216,40
75.	6.2.10.	на 14 остановок	лифт	175 562,40
76.	6.2.11.	на 16 остановок	лифт	186 286,80
77.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
78.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	42 013,69
79.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	42 131,44
80.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	42 249,20
81.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	42 366,96
82.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	42 484,72
83.	6.3.6.	на 10 остановок	лифт	42 888,90
84.	6.3.7.	на 11 остановок	лифт	43 006,66
85.	6.3.8.	на 12 остановок	лифт	43 124,41
86.	6.3.9.	на 13 остановок	лифт	43 242,17

1	2	3	4	5
87.	6.3.10.	на 14 остановок	лифт	43 359,94
88.	6.3.11.	на 16 остановок	лифт	43 595,45
89.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг	лифт	
90.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	1 696 622,40
91.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	1 715 904,00
92.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	1 813 377,60
93.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	1 889 931,60
94.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	1 966 581,60
95.	6.4.6.	на 10 остановок	лифт	1 984 791,60
96.	6.4.7.	на 11 остановок	лифт	2 214 688,80
97.	6.4.8.	на 12 остановок	лифт	2 316 229,20
98.	6.4.9.	на 13 остановок	лифт	2 387 083,20
99.	6.4.10.	на 14 остановок	лифт	2 473 778,40
100.	6.4.11.	на 16 остановок	лифт	2 659 495,20
101.	6.5.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг	5	
102.	6.5.1.	на 10 остановок	лифт	2 288 264,40
103.	6.5.2.	на 11 остановок	лифт	2 535 158,40
104.	6.5.3.	на 12 остановок	лифт	2 662 057,20
105.	6.5.4.	на 13 остановок	лифт	2 743 826,40
106.	6.5.5.	на 14 остановок	лифт	2 846 979,60
107.	6.5.6.	на 16 остановок	лифт	3 079 732,80
108.	7.	<b>Ремонт крыши</b>		
109.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	4435,20
110.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м <sup>2</sup>	15 313,39
111.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	8538,28
112.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	9381,50
113.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	10 542,42
114.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м <sup>2</sup>	10 551,98
115.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м <sup>2</sup>	2303,44
116.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м <sup>2</sup>	2530,30
117.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м <sup>2</sup>	18 381,24
118.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	5710,70
119.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м <sup>2</sup>	2106,01

1	2	3	4	5
120.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м <sup>2</sup>	6030,85
121.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	33 073,36
122.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	6653,34
123.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	20 369,26
124.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак на противопожарные	шт.	33 999,53
125.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	8750,95
126.	7.18.	Смена ограждения, снегозадержания	пог. м	2764,10
127.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	3464,09
128.	7.20.	Устройство ветровой планки	м <sup>2</sup>	530,27
129.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	12 257,36
130.	7.22.	Устройство желобов: настенных	м <sup>2</sup>	3152,88
131.	7.23.	Усиление чердачных перекрытий	м <sup>2</sup>	5242,80
132.	7.24.	Устройство продухов	шт.	12 966,00
133.	7.25.	Ремонт выходов на кровлю	шт.	71 176,38
134.	<b>8.</b>	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
135.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	4408,50
136.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м <sup>2</sup>	2774,38
137.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двупольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	68 995,24
138.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м <sup>2</sup>	13 527,46
139.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м <sup>2</sup>	24 194,22
140.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м <sup>2</sup>	1861,99
141.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	1291,00
142.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м <sup>2</sup>	36 176,70
143.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м <sup>2</sup>	12 790,67
144.	8.10.	Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м <sup>2</sup>	26 636,41
145.	8.11.	Ремонт площадки спуска в подвал	м <sup>2</sup>	2955,60
146.	8.12.	Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток	шт.	17 024,40
147.	<b>9.</b>	<b>Ремонт фасада</b>		
148.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой	м <sup>2</sup>	3446,94
149.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м <sup>2</sup>	8500,88



1	2	3	4	5
150.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м <sup>2</sup>	2950,80
151.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	29 330,40
152.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м <sup>2</sup>	20 472,38
153.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,9 кг)	м <sup>2</sup>	3697,20
154.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м <sup>2</sup> – 0,68 кг)	м <sup>2</sup>	3051,60
155.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м <sup>2</sup>	6066,00
156.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м <sup>2</sup>	1592,62
157.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	1576,22
158.	9.11.	Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м <sup>2</sup>	3670,80
159.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м <sup>2</sup>	2942,40
160.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м <sup>2</sup>	5629,20
161.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м <sup>2</sup>	2196,00
162.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	7550,40
163.	9.16.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м <sup>2</sup>	3780,00
164.	9.17.	Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем)	м <sup>2</sup>	5046,00
165.	9.18.	Ремонт каменных фронтонов	м <sup>2</sup>	2286,00
166.	9.19.	Ремонт бетонных карнизов	м <sup>2</sup>	13 954,80
167.	9.20.	Ремонт балкона	м <sup>2</sup>	23 164,80
168.	9.21.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м <sup>2</sup>	14 163,60
169.	9.22.	Ремонт карниза	м <sup>2</sup>	2487,60
170.	9.23.	Окраска наружных труб газопровода	м <sup>2</sup>	246,00
171.	9.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м <sup>2</sup>	272,40
172.	9.25.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	2331,60
173.	9.26.	Замена адресной таблички	шт.	1266,00
174.	9.27.	Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши)	пог. м	9210,66
175.	9.28.	Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов)	м <sup>2</sup>	24 366,00
176.	9.29.	Ремонт крылец, козырьков	шт.	12 343,20

1	2	3	4	5
177.	9.30.	Устройство пожарной лестницы	пог. м	4089,60
178.	<b>10.</b>	<b>Ремонт фундамента*</b>		
179.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м <sup>3</sup>	12 214,15
180.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м <sup>3</sup>	9888,35
181.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м <sup>2</sup>	7233,95
182.	<b>11.</b>	<b>Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики</b>		
183.	11.1.	Монтажные работы		
184.	11.1.1.	на 10 этажей	шт.	1 103 553,78
185.	11.1.2.	на 11 этажей	шт.	1 158 873,61
186.	11.1.3.	на 12 этажей	шт.	1 214 162,93
187.	11.1.4.	на 13 этажей	шт.	1 275 364,79
188.	11.1.5.	на 14 этажей	шт.	1 330 684,63
189.	11.1.6.	на 16 этажей	шт.	1 444 491,25
190.	11.2.	Пусконаладочные работы		
191.	11.2.1.	на 10 этажей	шт.	80 411,77
192.	11.2.2.	на 11 и 12 этажей	шт.	103 407,89
193.	11.2.3.	на 13 и 14 этажей	шт.	117 005,82
194.	11.2.4.	на 16 этажей	шт.	130 604,11
195.	<b>12.</b>	<b>Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу</b>	определяется на основании разработанной проектной документации	
196.	<b>13.</b>	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети</b>	определяется на основании разработанной проектной документации	
197.	<b>14.</b>	<b>Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома</b>	определяется на основании разработанной проектной документации	
198.	<b>15.</b>	<b>Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора</b>	т	4022,40
199.	<b>16.</b>	<b>Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</b>	м <sup>2</sup>	108,57
200.	<b>17.</b>	<b>Проведение экспертизы проектной документации</b>	определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения	

1	2	3	4	5
			государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
201.	18.	<b>Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ</b>	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

---

\* Определяется на основании разработанной проектной документации.

### Список используемых сокращений:

маш.-ч – машино-час;  
 м<sup>2</sup> – квадратный метр;  
 м<sup>3</sup> – кубический метр;  
 пог. м – погонный метр;  
 т – тонна;  
 шт. – штука.

Приложение № 4  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от 06.11.2019 № 445

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений**  
**в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме в 2021 году**

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	17 641,18
2.	Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	15 547,83
3.		от четырех до пяти этажей	11 016,14
4.		от шести этажей и выше	9111,13