



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

28.12.2019.

№ 241-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Административный регламент осуществления Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также работы по строительству, реконструкции которых завершены

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент осуществления Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также работы по строительству, реконструкции которых завершены, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 19.03.2019 № 51-А («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 25 марта, № 20720), следующие изменения:

- 1) пункт 5 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 2 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«2) проводит визуальный осмотр объекта капитального строительства, посредством визуального осмотра проверяет:

в случае наличия разрешения на строительство – соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство;

в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство - соответствие параметров объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства; предельное количество этажей или предельную высоту объекта капитального строительства; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного

участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).»;

3) абзацы первый и второй пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае если по результатам проведенной проверки Департаментом выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом Департамента составляется акт проверки в 3 экземплярах. К акту проверки прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки материалы и документы или их копии.

Первый экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются (вручаются) застройщику, второй экземпляр акта с приложениями остаются в Департаменте.

Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.».

2. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов