



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.07.2021

№ 243

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область,

г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, от 11.02.2021, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию муниципального образования город Ирбит.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Максим Андреевич Семериков
(343) 312-00-33 (доб. 21)



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 16.07.2021 № 243

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 (далее – объект культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 14-28.24.2020-ПЗО), разработанным частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Ирбит
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1, ЗРЗ и ХД-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2, ЗРЗ и ХД-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3, ЗРЗ и ХД-3).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
4	487988.52	1680388.24	картометрический метод	1,0	—
3	488000.52	1680376.89	картометрический метод	1,0	—
2	488045.47	1680341.78	картометрический метод	1,0	—
1	487969.80	1680206.76	картометрический метод	1,0	—
8	487961.92	1680205.69	картометрический метод	1,0	—
7	487912.50	1680244.92	картометрический метод	1,0	—
9	487917.54	1680252.71	картометрический метод	1,0	—
10	487845.32	1680308.19	картометрический метод	1,0	—
11	487834.95	1680288.43	картометрический метод	1,0	—
12	487940.56	1680205.36	картометрический метод	1,0	—
13	487956.02	1680191.97	картометрический метод	1,0	—
14	487957.09	1680186.96	картометрический метод	1,0	—
15	487949.79	1680175.34	картометрический метод	1,0	—
16	487970.01	1680163.31	картометрический метод	1,0	—
17	488018.07	1680133.66	картометрический метод	1,0	—
18	488030.54	1680152.55	картометрический метод	1,0	—
19	487982.97	1680194.29	картометрический метод	1,0	—
20	487992.65	1680205.62	картометрический метод	1,0	—
21	488007.05	1680236.84	картометрический метод	1,0	—
22	488056.56	1680326.20	картометрический метод	1,0	—
23	488090.72	1680387.00	картометрический метод	1,0	—
24	488130.12	1680465.58	картометрический метод	1,0	—
25	488122.03	1680481.66	картометрический метод	1,0	—
26	488050.76	1680350.03	картометрический метод	1,0	—
27	488046.25	1680350.03	картометрический метод	1,0	—
28	488017.13	1680373.38	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
29	487989.37	1680409.77	картометрический метод	1,0	–
30	487931.60	1680460.28	картометрический метод	1,0	–
31	487924.00	1680447.35	картометрический метод	1,0	–
4	487988.52	1680388.24	картометрический метод	1,0	–
Часть № 2. ЗРЗ-2.					
Участок 1.					
18	488030.54	1680152.55	картометрический метод	1,0	–
19	487982.97	1680194.29	картометрический метод	1,0	–
20	487992.65	1680205.62	картометрический метод	1,0	–
21	488007.05	1680236.84	картометрический метод	1,0	–
22	488056.56	1680326.20	картометрический метод	1,0	–
23	488090.72	1680387.00	картометрический метод	1,0	–
24	488130.12	1680465.58	картометрический метод	1,0	–
32	488151.26	1680443.25	картометрический метод	1,0	–
33	488184.04	1680405.16	картометрический метод	1,0	–
34	488163.58	1680388.13	картометрический метод	1,0	–
35	488157.74	1680383.62	картометрический метод	1,0	–
36	488120.63	1680335.69	картометрический метод	1,0	–
37	488114.03	1680339.09	картометрический метод	1,0	–
38	488070.54	1680259.54	картометрический метод	1,0	–
39	488068.11	1680260.77	картометрический метод	1,0	–
40	488055.90	1680238.50	картометрический метод	1,0	–
41	488062.18	1680222.70	картометрический метод	1,0	–
42	488061.56	1680209.24	картометрический метод	1,0	–
43	488040.61	1680172.97	картометрический метод	1,0	–
18	488030.54	1680152.55	картометрический метод	1,0	–
Участок 2.					

1	2	3	4	5	6
25	488122.03	1680481.66	картометрический метод	1,0	–
26	488050.76	1680350.03	картометрический метод	1,0	–
27	488046.25	1680350.03	картометрический метод	1,0	–
28	488017.13	1680373.38	картометрический метод	1,0	–
29	487989.37	1680409.77	картометрический метод	1,0	–
30	487931.60	1680460.28	картометрический метод	1,0	–
44	487946.00	1680490.10	картометрический метод	1,0	–
45	487963.13	1680480.39	картометрический метод	1,0	–
46	487977.47	1680469.44	картометрический метод	1,0	–
47	487991.56	1680456.07	картометрический метод	1,0	–
48	487998.27	1680464.44	картометрический метод	1,0	–
49	488023.09	1680443.85	картометрический метод	1,0	–
50	488050.22	1680450.04	картометрический метод	1,0	–
51	488066.24	1680477.82	картометрический метод	1,0	–
52	488071.01	1680474.00	картометрический метод	1,0	–
53	488088.92	1680501.60	картометрический метод	1,0	–
54	488098.38	1680509.37	картометрический метод	1,0	–
25	488122.03	1680481.66	картометрический метод	1,0	–
Участок 3.					
5	487940.64	1680333.49	картометрический метод	1,0	–
4	487988.52	1680388.24	картометрический метод	1,0	–
31	487924.00	1680447.35	картометрический метод	1,0	–
55	487858.82	1680332.62	картометрический метод	1,0	–
56	487889.47	1680316.57	картометрический метод	1,0	–
57	487906.19	1680346.95	картометрический метод	1,0	–
58	487937.13	1680327.81	картометрический метод	1,0	–
5	487940.64	1680333.49	картометрический метод	1,0	–

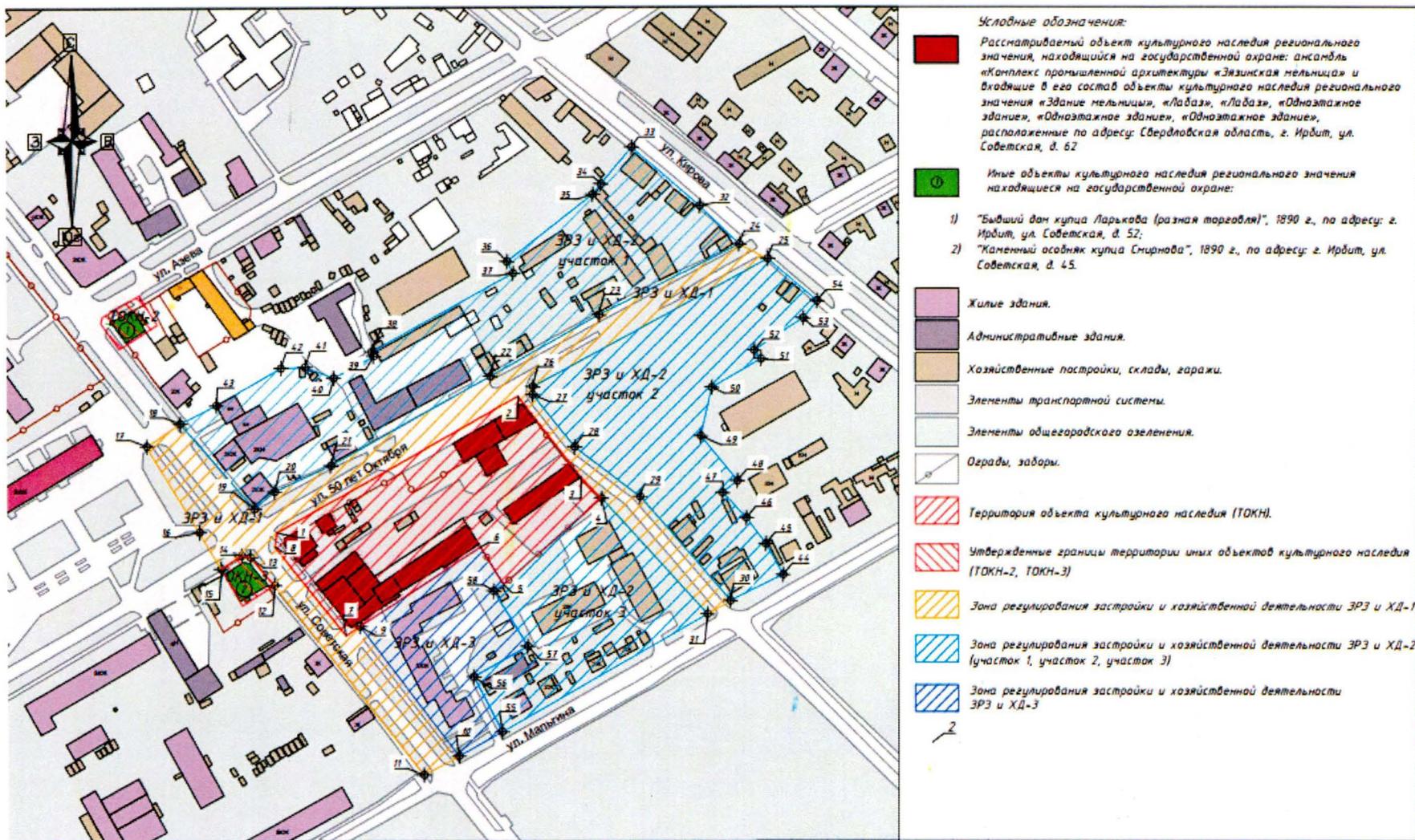
1	2	3	4	5	6
Часть № 3. ЗРЗ-3.					
5	487940.64	1680333.49	картометрический метод	1,0	–
6	487961.48	1680320.50	картометрический метод	1,0	–
9	487917.54	1680252.71	картометрический метод	1,0	–
10	487845.32	1680308.19	картометрический метод	1,0	–
55	487858.82	1680332.62	картометрический метод	1,0	–
56	487889.47	1680316.57	картометрический метод	1,0	–
57	487906.19	1680346.95	картометрический метод	1,0	–
58	487937.13	1680327.81	картометрический метод	1,0	–
5	487940.64	1680333.49	картометрический метод	1,0	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							

–	–	–	–	–	–	–	–
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



					14-28.24.2020-ПЗО-ГЧ			
					Объект культурного наследия			
					ансамбль «Комплекс промышленной архитектуры «Эжвинская мельница» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Лавринов Л.Н.					Графическая часть		
Выполнил	Шкинова Н.Б.							
						Состав	Лист	Листов
						П	1	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:2000						Институт Искусства Реставрации		

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.04.2021 № 243

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 14-28.24.2020-ПЗО), разработанным частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается

от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство и реконструкция наземной части отдельно стоящих инженерных объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) ремонт, реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом прокладки с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

7) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) озеленение территории: сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, посадка ценных пород кустарников и деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, санитарные рубки, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или материалов, имитирующих натуральные, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

13) размещение следующих средств наружной рекламы и информации: установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

14) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары), благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок покрытий;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы;

7) размещение мачтовых конструкций;

8) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

9) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2 и участок 3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте строительства новых зданий не более 9 метров до карниза, не более 2 этажей;

стилевые характеристики строящихся новых зданий должны соответствовать традиционным историческим стилистическим приёмам оформления фасадов, характерным для города Ирбит;

проведение капитального ремонта существующих объектов капитального строительства и их частей с сохранением существующих параметров и высотных размеров;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) ремонт, реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом прокладки с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

5) строительство инженерных сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, а также производственной территории;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) озеленение территории: сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, посадка ценных пород кустарников и деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, санитарные рубки, разбивка газонов, цветников;

9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или материалов, имитирующих натуральные, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

11) размещение следующих средств наружной рекламы и информации: установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метров;

площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

6. В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2 и участок 3) запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

3) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы;

4) размещение мачтовых конструкций;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) фрагментарная окраска фасадов, использование при облицовке зданий и сооружений технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей, керамогранитной плитки и иных материалов, не свойственных исторической среде;

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары), благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок покрытий;

8) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

9) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте строительства новых зданий не более 20 метров с кровлей, не более 5 этажей;

стилевые характеристики строящихся новых зданий должны соответствовать традиционным историческим стилистическим приёмам оформления фасадов, характерным для города Ирбит;

проведение капитального ремонта существующих объектов капитального строительства и их частей с сохранением существующих параметров и высотных размеров;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) ремонт, реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом прокладки с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

5) строительство инженерных сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, а также производственной территории;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) озеленение территории: сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, посадка ценных пород кустарников и деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, санитарные рубки, разбивка газонов, цветников;

9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, с использованием элементов исторической среды или материалов, имитирующих натуральные, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

11) размещение следующих средств наружной рекламы и информации: установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

8. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

3) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы;

4) размещение мачтовых конструкций;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) фрагментарная окраска фасадов, использование при облицовке зданий и сооружений технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей, керамогранитной плитки и иных материалов, не свойственных исторической среде;

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары), благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок покрытий;

8) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

9) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.