



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.06.2018

№ 247

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
федерального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор; башни; ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, район Зеленой Рощи; объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87» (шифр 12-ПЗО-НТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального

значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.06.2018 № 247

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87**

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87 (далее – Объект) (участок 1), проходят:

- 1) во дворе в 1,6 метра от северо-восточного угла здания церкви Успения – точка 301;
- 2) от точки 301 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,1 метра – точка 302;
- 3) от точки 302 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 303;
- 4) от точки 303 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 304;
- 5) от точки 304 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 305;
- 6) от точки 305 в юго-западном направлении на расстоянии 4,1 метра – точка 306;
- 7) от точки 306 в юго-западном направлении на расстоянии 27,7 метра – точка 307;
- 8) от точки 307 в юго-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 310;
- 9) от точки 310 в северо-западном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 311;
- 10) от точки 311 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 312;
- 11) от точки 312 в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 313;
- 12) от точки 313 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 314;

13) от точки 314 в северо-западном направлении на расстоянии 2,8 метра – точка 315;

14) от точки 315 в северо-восточном направлении на расстоянии 36,8 метра – точка 301.

2. Границы территории Объекта (участок 2), проходят:

1) в 0,4 метра от северного края башни, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, – точка 361;

2) от точки 361 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 362;

3) от точки 362 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 363;

4) от точки 363 в юго-западном направлении на расстоянии 6,1 метра – точка 364;

5) от точки 364 в северо-западном направлении на расстоянии 2,5 метра – точка 365;

6) от точки 365 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 394;

7) от точки 394 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 361.

3. Границы территории Объекта (участок 3), проходят:

1) в 1,5 метра от северного края башни, расположенной на северо-западном углу территории монастыря, в 8,8 метра от края проезжей части улицы Народной Воли – точка 371;

2) от точки 371 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 372;

3) от точки 372 в юго-западном направлении на расстоянии 2,7 метра – точка 373;

4) от точки 373 в юго-восточном направлении на расстоянии 35,6 метра – точка 374;

5) от точки 374 в юго-западном направлении на расстоянии 1,8 метра – точка 375;

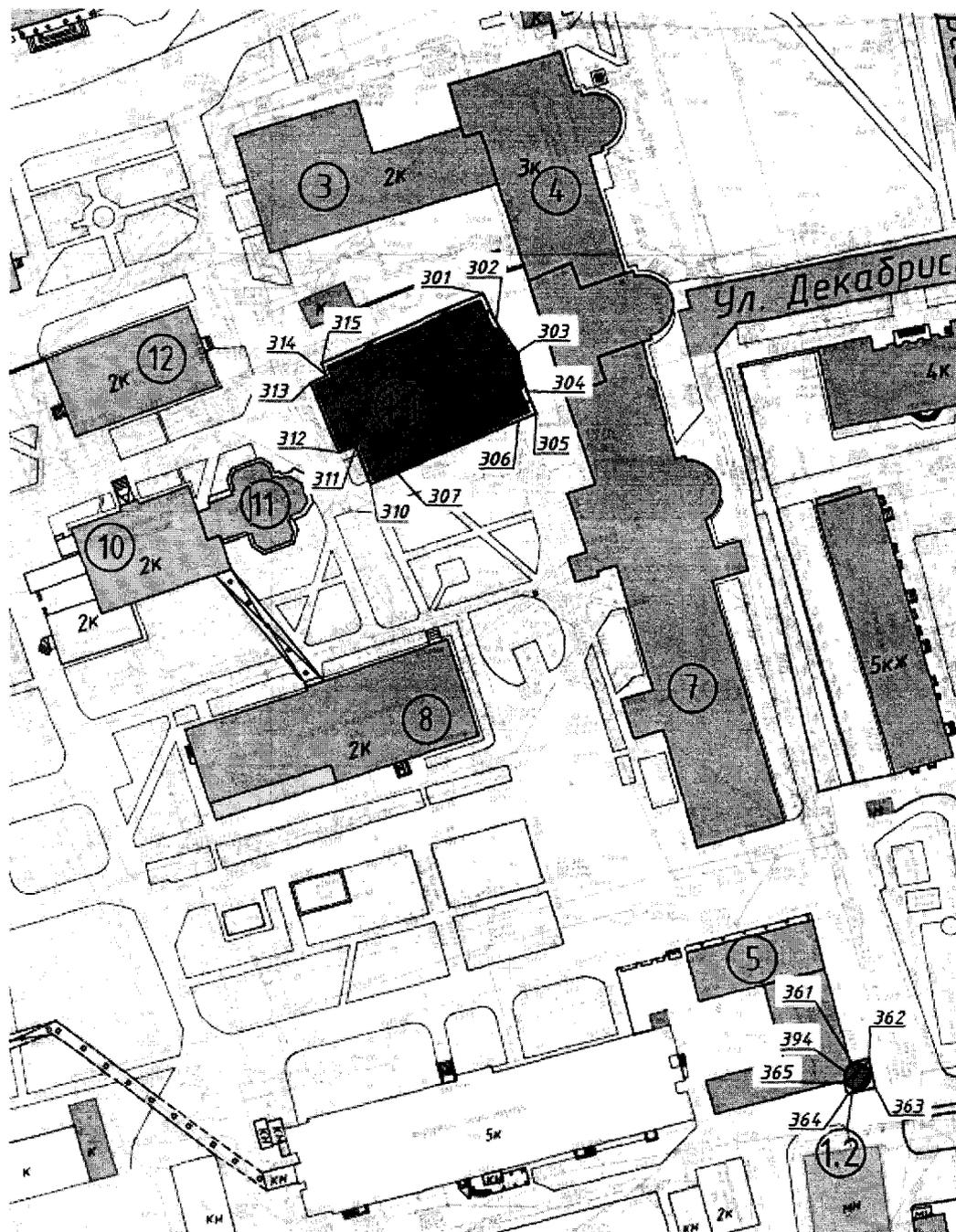
6) от точки 375 в северо-западном направлении на расстоянии 35,6 метра – точка 376;

7) от точки 376 в юго-западном направлении на расстоянии 1,3 метра – точка 377;

8) от точки 377 в северо-западном направлении на расстоянии 7,1 метра – точка 378;

9) от точки 378 в северо-восточном направлении, на расстоянии 5,4 метра – точка 371.

## 4. Карта (схема) границ территории Объекта (участок 1 и 2):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект

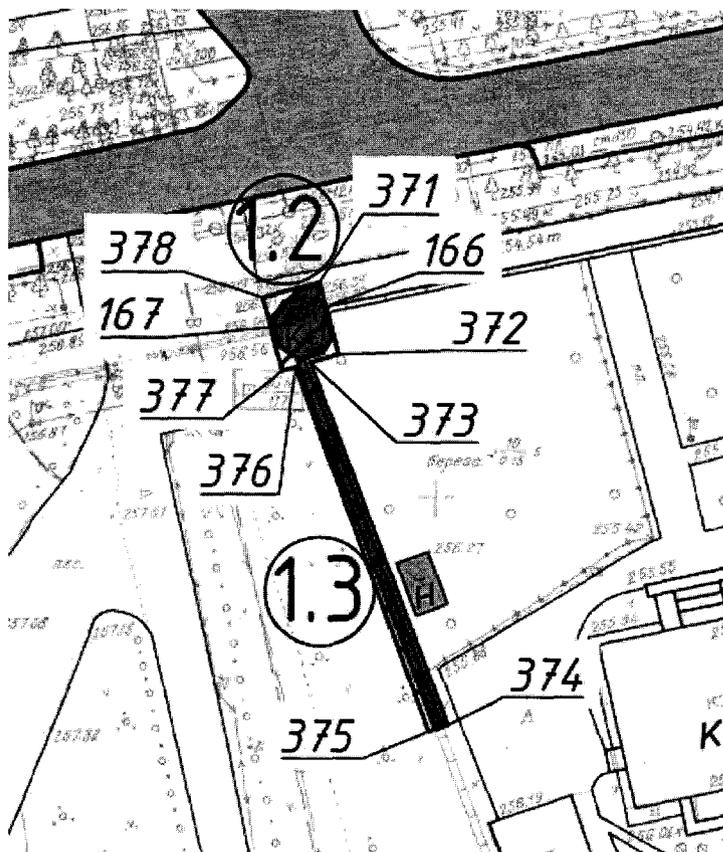


– территория Объекта

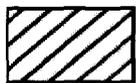


– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

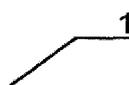
## 5. Карта (схема) границ территории Объекта (участок 3):



– Объект



– территория Объекта



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
301	38741,552	41294,171	389263,412	1533677,639
302	38735,197	41296,987	389257,079	1533680,505
303	38728,957	41301,433	389250,874	1533684,999

1	2	3	4	5
304	38721,067	41303,249	389242,999	1533686,877
305	38716,424	41305,354	389238,372	1533689,018
306	38714,818	41301,654	389236,738	1533685,331
307	38703,789	41276,246	389225,511	1533660,010
310	38701,400	41270,742	389223,079	1533654,525
311	38709,460	41267,667	389231,115	1533651,387
312	38708,056	41264,116	389229,683	1533647,848
313	38722,567	41258,152	389244,147	1533641,771
314	38724,123	41261,681	389245,730	1533645,287
315	38726,727	41260,533	389248,325	1533644,119
Участок 2				
361	38579,823	41370,878	389102,290	1533755,605
362	38580,689	41374,393	389103,184	1533759,113
363	38574,668	41375,798	389097,174	1533760,565
364	38573,218	41370,020	389095,679	1533754,799
365	38575,640	41369,283	389098,095	1533754,043
394	38578,026	41369,557	389100,483	1533754,298
Участок 3				
371	38919,931	41039,392	389439,792	1533421,481
372	38913,236	41041,129	389433,111	1533423,271
373	38912,492	41038,566	389432,347	1533420,713
374	38879,126	41051,021	389399,080	1533433,428
375	38878,569	41049,279	389398,509	1533431,691
376	38912,052	41037,175	389431,896	1533419,326
377	38911,701	41035,935	389431,536	1533418,089
378	38918,489	41034,197	389438,310	1533416,298

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

7. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

8. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

9. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 07.06.2018 № 247

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

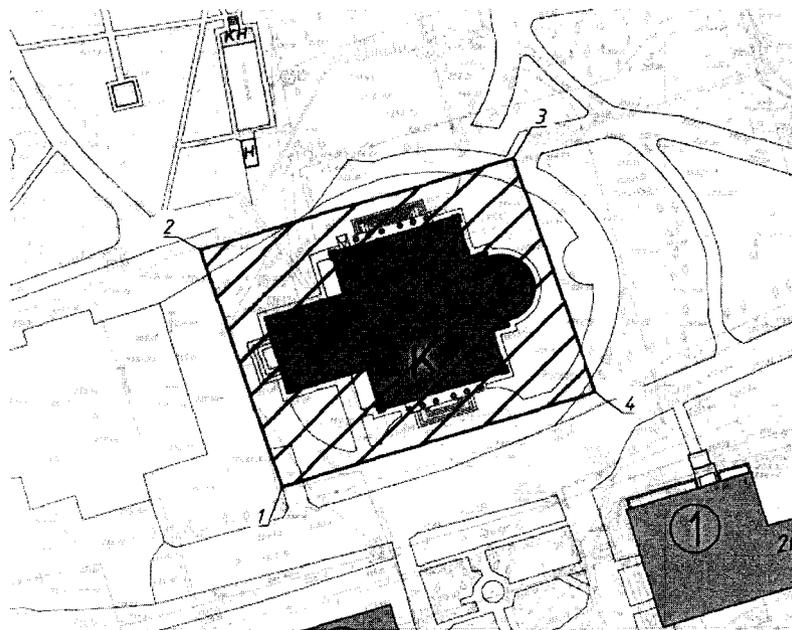
объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, и режим использования данной территории

### Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре в 19,3 метра от юго-западного угла Объект – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 51,8 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 51,8 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 1.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект
-  – территория Объекта
-  1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	38779,298	41172,055	389300,202	1533555,235
2	38828,345	41155,469	389349,117	1533538,267
3	38847,753	41219,381	389369,023	1533602,024
4	38798,706	41235,967	389320,108	1533618,992

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка подъездных дорожных коммуникаций, ремонт

и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

12) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.