



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.04.2020

№ 268

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн» (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37), от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.04.2020 № 268

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12. 2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 12.1-18-ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	510169.71	1494639.87
1	510176.78	1494665.50
5	510187.09	1494705.07
6	510316.01	1494678.53
7	510326.81	1494705.12
8	510197.04	1494730.63
9	510173.65	1494735.46
10	510171.88	1494732.79
11	510128.95	1494743.27
12	510123.50	1494716.81
13	510160.01	1494707.91
14	510143.00	1494646.93

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	510176.78	1494665.51
4	510225.61	1494651.40
3	510218.35	1494625.22
15	510239.48	1494619.36
16	510246.31	1494645.57
17	510303.87	1494633.13
6	510316.01	1494678.53
5	510187.09	1494705.07

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
12	510123.50	1494716.81
18	510089.54	1494725.09

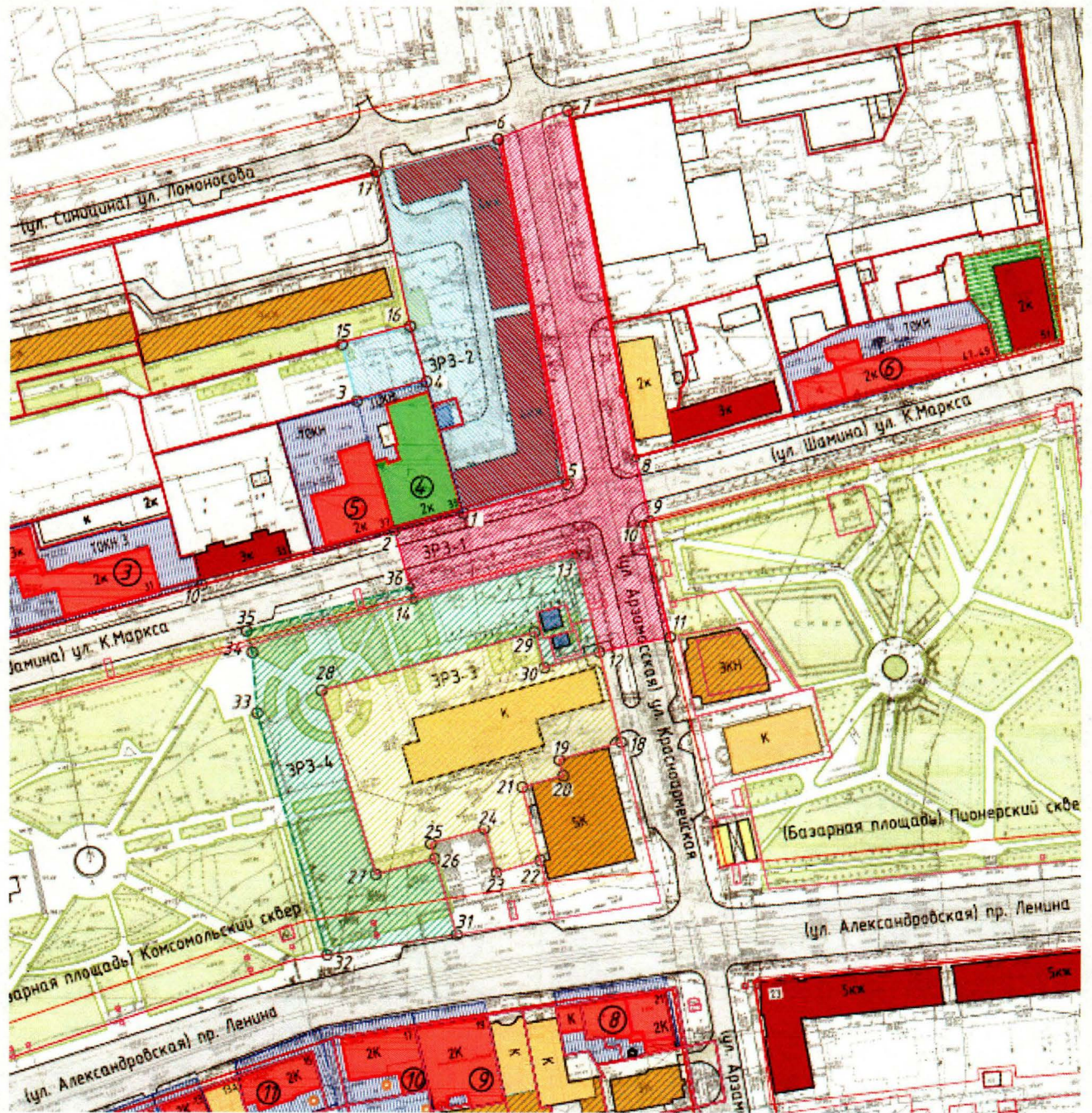
1	2	3
19	510082.94	1494701.92
20	510076.70	1494703.45
21	510072.33	1494688.12
22	510044.58	1494694.90
23	510039.80	1494678.37
24	510056.60	1494673.68
25	510050.93	1494653.67
26	510045.18	1494655.30
27	510039.17	1494633.28
28	510108.85	1494612.81
29	510130.99	1494692.97
30	510117.53	1494696.28

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

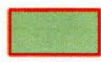



Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
31	510016.56	1494663.41
32	510008.73	1494615.12
33	510100.38	1494588.53
34	510123.02	1494586.68
35	510130.87	1494584.58
36	510148.33	1494645.50
14	510143.00	1494646.93
13	510160.01	1494707.91
12	510123.50	1494716.81
30	510117.53	1494696.28
29	510130.99	1494692.97
28	510108.85	1494612.81
27	510039.17	1494633.28
26	510045.18	1494655.30

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

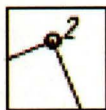
-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;



– ЗРЗ-3;



– ЗРЗ-4;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.04.2020 № 268

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ляпцева в стиле «модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 37 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 12.1-18- ПЗО), разработанным автономной некоммерческой организацией «Союз мастеров» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, предусмотренных подпунктом 8 пункта 3 настоящих требований;

7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 2 этажей и не более 7,70 метра от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания, расположенных во внутриквартальном пространстве;

сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: дом № 41/39 на пересечении ул. Карла Маркса и ул. Красноармейской, с учетом следующих требований:

капитальный ремонт, реконструкция с сохранением существующих характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши, архитектурного решения и декоративной отделки фасадов, их цветового решения);

функциональное назначение объектов капитального строительства и использование земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

силуэтность – нейтральная, формы крыш для объектов, расположенных по красным линиям улиц Карла Маркса и Красноармейской – скатные, для иных объектов – скатные или плоские;

строительные отделочные материалы – натуральные (кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных тонов;

в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

10) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;

11) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

12) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

13) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;
- 3) применение крыш мансардного типа (с переломом);
- 4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 7) установка глухих ограждений на постоянной основе;
- 8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящих требований;
- 9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;
- 10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 2) реконструкция объекта капитального строительства (здание кукольного театра) с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте – не более 28,0 метров от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций здания;
 - стилистическая направленность архитектуры при строительстве и реконструкции объекта – исторический контекстуализм;
 - силуэтность – нейтральная или характерная для исторического стиля окружающей застройки, формы крыш – скатные;
 - строительные отделочные материалы – натуральные (кирпичная кладка из красного кирпича, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов, имитирующих натуральные;
 - цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в цветовой гамме приглушенных, светлых тонов;

в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

10) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах ЗРЗ-3;

11) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота остановочных модулей – не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра, в том числе:

информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

12) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- 13) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- 2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

- 3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

- 4) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- 6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10 пункта 7 настоящих требований на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- 7) установка глухих ограждений на постоянной основе;

- 8) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящих требований;

- 9) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) и по фасадам зданий;

- 10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

- 11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- 2) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия с учетом следующих требований:

разработка специальных проектов, предусматривающих использование мощения, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн и др.), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, включающих: сохранение и посадку деревьев, устройство клумб с цветниками, устройство газонов;

3) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 метра;

4) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) повышение существующих отметок земли, с целью сохранения существующих планировочных, типологических, характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

3) размещение автопарковок и автостоянок;

4) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

6) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.