



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.04.2020

№ 280

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный»», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, и входящие в его состав объекты культурного наследия «Дом жилой», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Беляева, д. 4, «Дом жилой», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89» (шифр КУ-04-ТОКН-19-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.04.2020 № 290

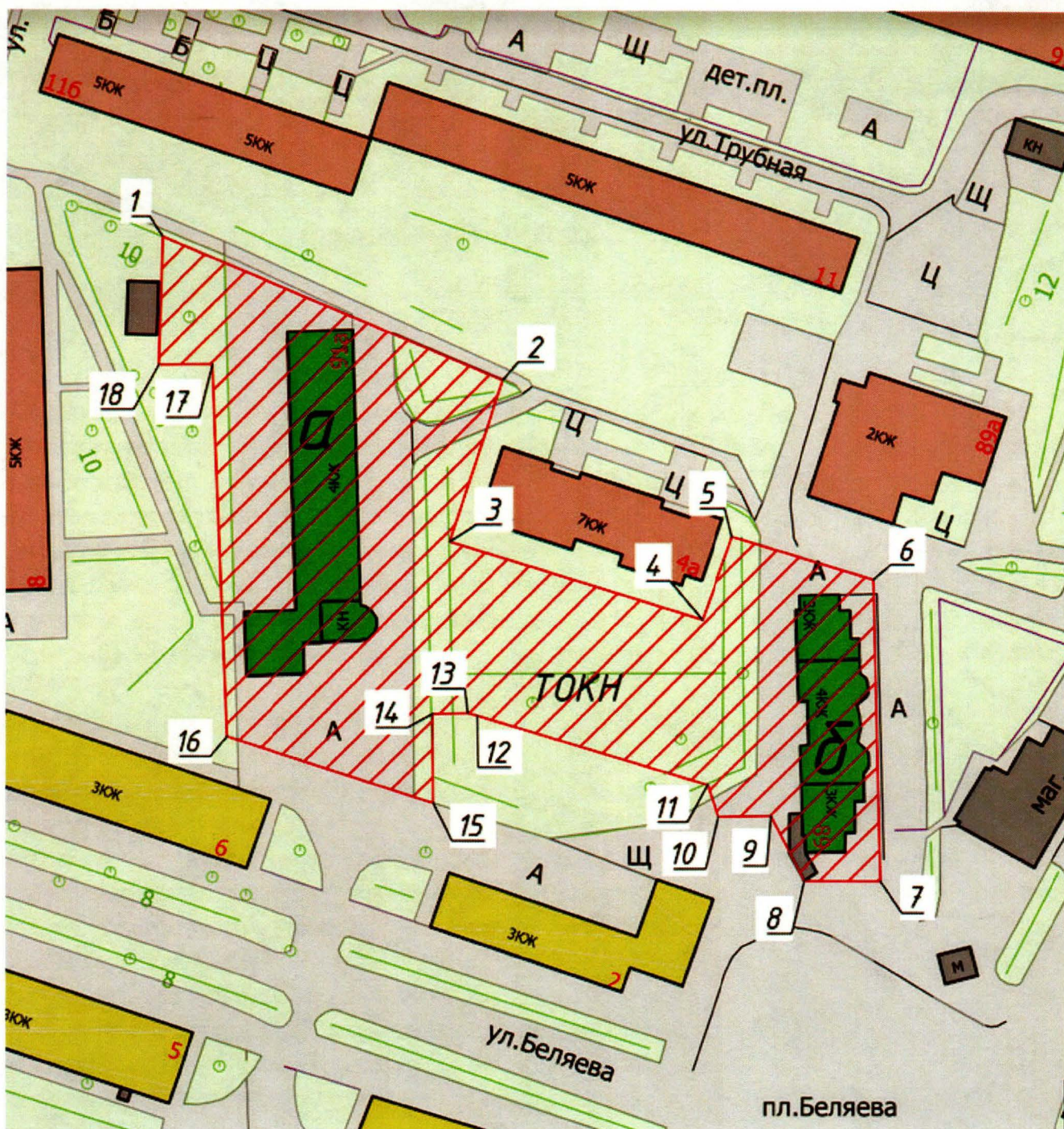
### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89 (далее – Объекты):






Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

 – Объекты;

 – территория Объектов;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.



Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	347785,03	1613696,23
2	347758,66	1613758,55
3	347729,11	1613748,93
4	347714,71	1613795,17
5	347729,99	1613800,58
6	347722,13	1613826,55
7	347666,43	1613827,89
8	347666,47	1613813,94
9	347678,52	1613807,82
10	347678,37	1613798,10
11	347684,34	1613796,12
12	347697,23	1613754,02
13	347697,71	1613752,26
14	347697,59	1613745,82
15	347680,98	1613745,96
16	347693,43	1613708,15
17	347761,55	1613705,39
18	347761,45	1613695,56

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;  
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;

6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;

7) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов,



по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.