



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

10.07.2018

№ 287

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
регионального значения и режимов использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Зотова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 45» (шифр 4.17.18-Т), «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 45» (шифр 5.17.18-Т), «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 7» (шифр 7.17.18-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а» (шифр 2018/01-5-ПГТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Бывший дом Филитц. Усадьба Филитц: территория сада

с прудом, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187» (шифр 08-18-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

#### 1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Зотова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 7, и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, и режим использования данной территории (прилагаются);

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц: территория сада с прудом, ограда палисадника. Бывший дом Филитц», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1–5 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, fluid loops and a horizontal stroke at the end, positioned between the text 'Начальник Управления' and 'Е.Г. Рябинин'.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.07.2018 № 287

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

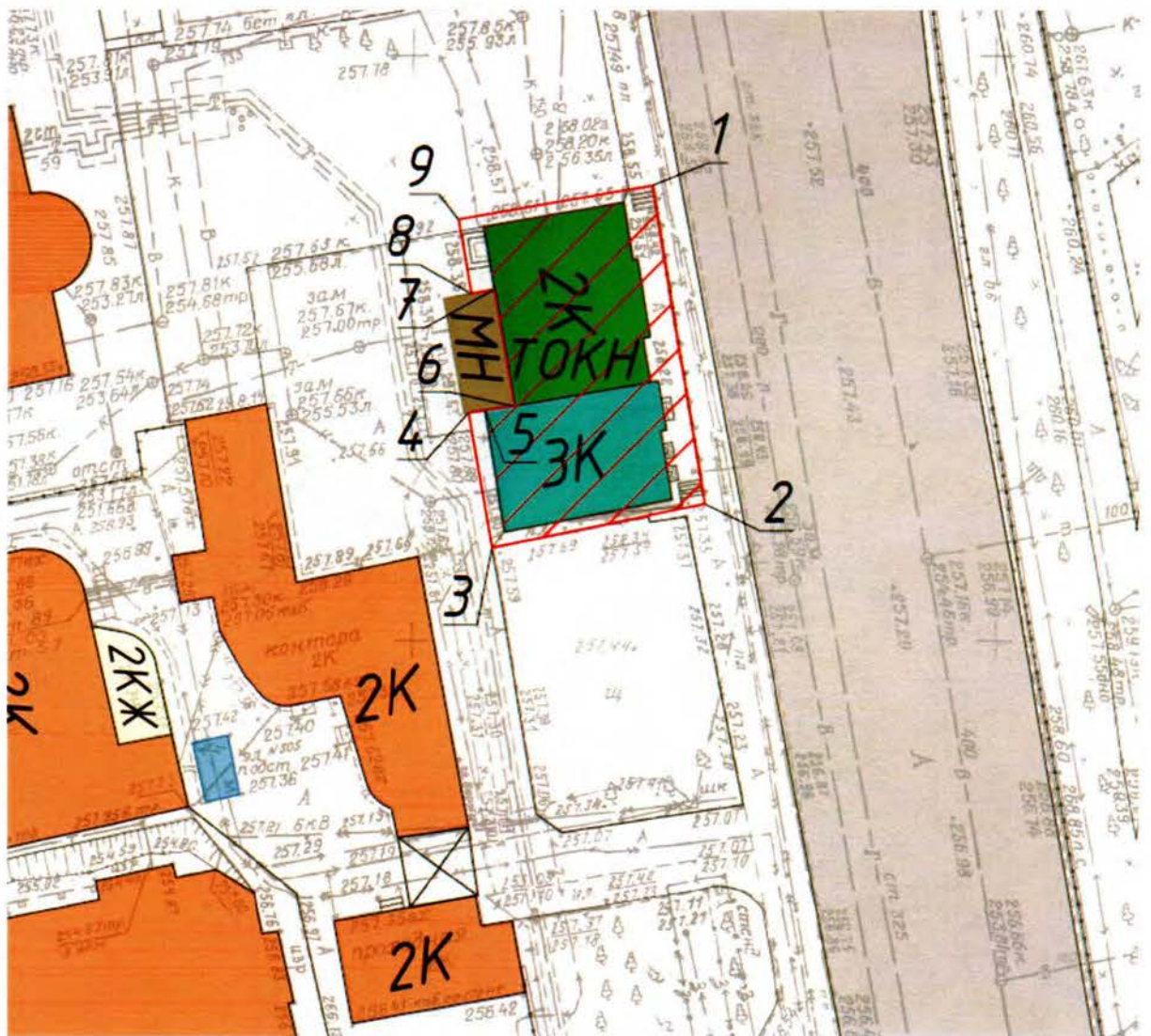
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Зотова»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45,  
и режим использования данной территории**

### **Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Зотова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Зотова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45 (далее – Объект), проходят:

- 1) на тротуаре, в 2,9 метра от северо-восточного угла Объекта, в 2,4 метра от края проезжей части ул. Карла Либкнехта – точка 1;
- 2) от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 27,6 метра – точка 2;
- 3) от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 11,7 метра – точка 4;
- 5) от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 5;
- 6) от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 метра – точка 6;
- 7) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 10,2 метра – точка 7;
- 8) от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 2 метров – точка 8;
- 9) от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 6,4 метра – точка 9;
- 10) от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,9 метра – точка 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391665,191	1534235,283
2	391637,972	1534240,042
3	391634,075	1534221,813
4	391645,606	1534219,704
5	391645,834	1534221,120
6	391646,213	1534223,634
7	391656,245	1534221,818
8	391655,870	1534219,856
9	391662,168	1534218,687

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;  
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 10.07.2018 № 287

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк фабриканта И.Ф. Круковского», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 45, литера А (далее – Объект), проходят:

1) на тротуаре, в 2,9 метра от северо-восточного угла Объекта, в 2,4 метра от края проезжей части ул. Карла Либкнехта – точка 1;

2) от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 27,6 метра – точка 2;

3) от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 3;

4) от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 11,7 метра – точка 4;

5) от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 5;

6) от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 метра – точка 6;

7) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 10,2 метра – точка 7;

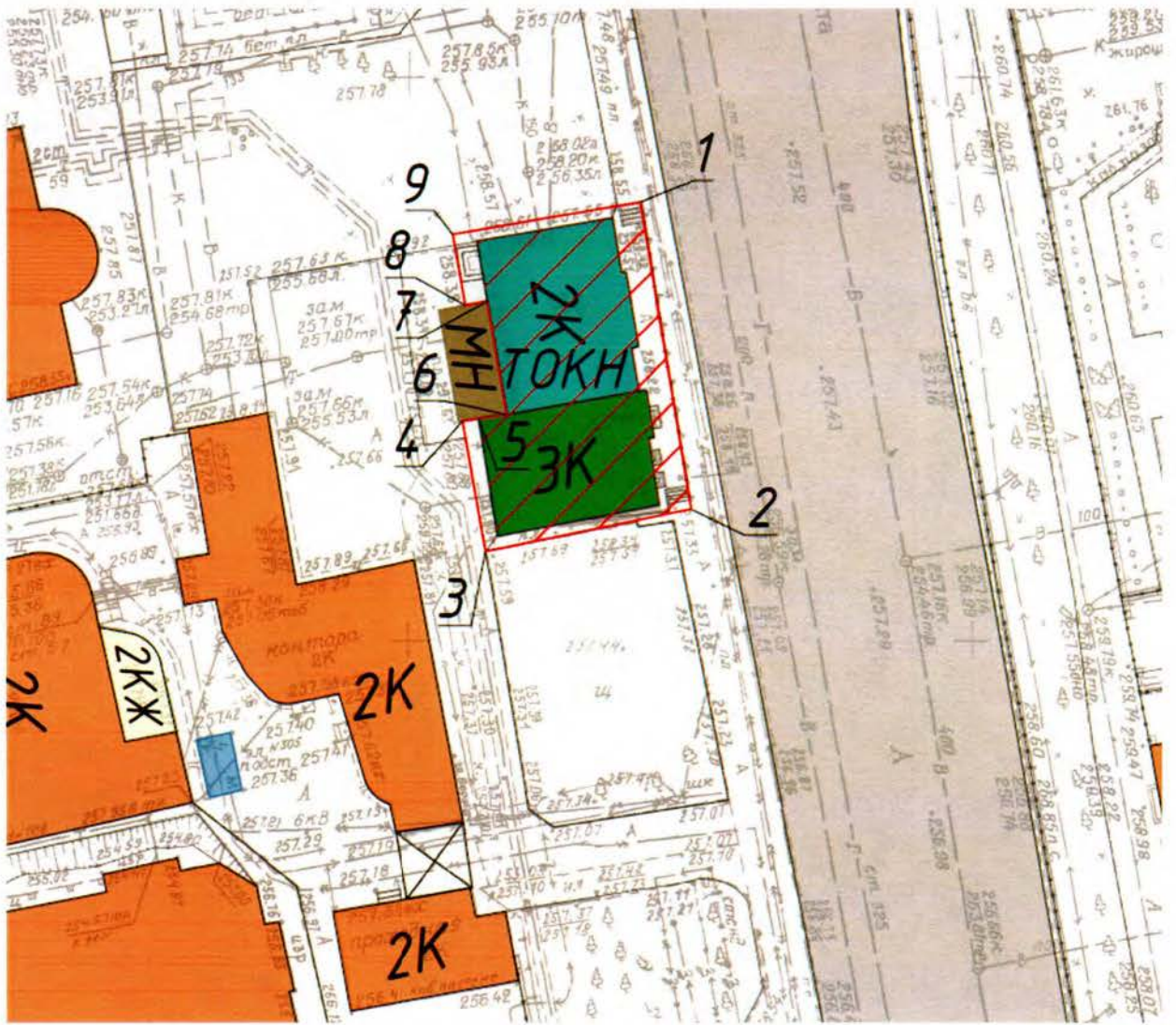
8) от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 2 метров – точка 8;

9) от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 6,4 метра – точка 9;

10) от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,9 метра – точка 1.



## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391665,191	1534235,283
2	391637,972	1534240,042
3	391634,075	1534221,813
4	391645,606	1534219,704
5	391645,834	1534221,120
6	391646,213	1534223,634
7	391656,245	1534221,818
8	391655,870	1534219,856
9	391662,168	1534218,687

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;  
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 10.07.2018 № 287

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

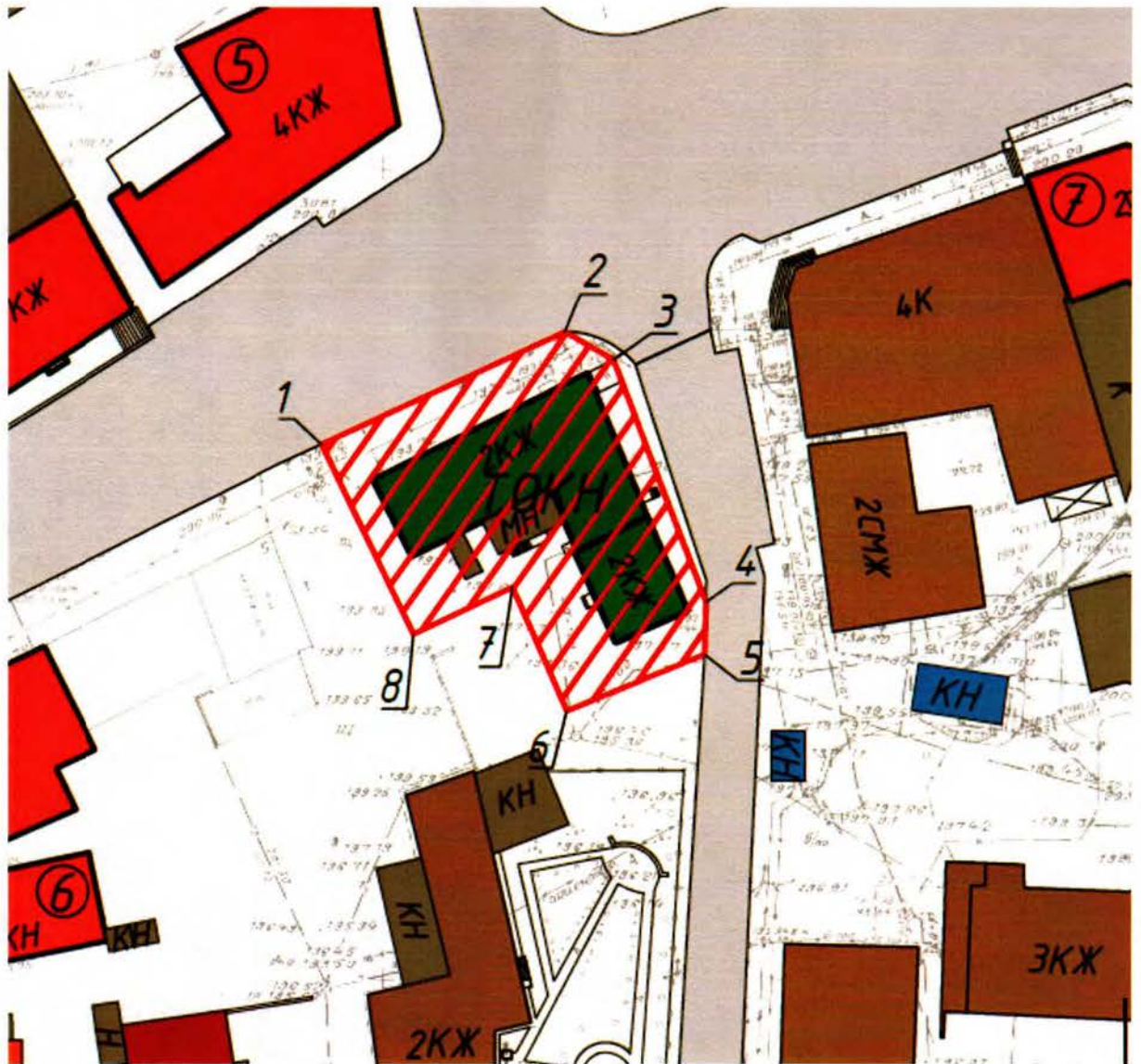
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 7, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 7**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 7 (далее – Объект), проходят:

- 1) на краю проезжей части пр. Ленина, в 7,7 метра от северо-западного угла Объекта – точка 1;
- 2) от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 33 метров – точка 2;
- 3) от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 3;
- 4) от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 32 метров – точка 4;
- 5) от точки 4 в южном направлении на расстоянии 6,4 метра – точка 5;
- 6) от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 18,3 метра – точка 6;
- 7) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 7;
- 8) от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 13,5 метра – точка 8;
- 9) от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 26,1 метра – точка 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	509909,603	1494437,459
2	509923,397	1494467,488
3	509919,963	1494473,427
4	509890,127	1494484,865
5	509883,682	1494484,710
6	509876,768	1494467,745
7	509892,003	1494461,025
8	509886,151	1494448,819

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;  
 3) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация объектов археологического наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) ремонт и реконструкция существующих дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

12) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

13) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

14) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

15) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 10.07.2018 № 287

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а**

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горсовета № 5. («Дом коммуна»)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а (далее – Объект), проходят:

1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу Объекта, в восточном направлении по створу северного фасада Объекта до точки 2 на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401009:30, на котором расположен Объект (далее – земельный участок Объекта), длиной 22,14 метра;

2) от точки 2 в южном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3, совпадающей с точкой 22 границы земельного участка Объекта, длиной 6,04 метра;

3) от точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 4, совпадающей с точкой 21 границы земельного участка Объекта, длиной 6 метров;

4) от точки 4 в южном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 5, совпадающей с точкой 20 границы земельного участка Объекта, длиной 19,5 метра;

5) от точки 5 в восточном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 6, совпадающей с точкой 19 границы земельного участка Объекта, длиной 18,5 метра;

6) от точки 6 в южном направлении по границе земельного участка Объекта и далее по ее продолжению до точки 7 на пересечении с границей земельного участка Объекта, длиной 148,44 метра;

7) от точки 7 в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 8, совпадающей с точкой 11 границы земельного участка Объекта, длиной 7,41 метра;



8) от точки 8 в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 9, совпадающей с точкой 10 границы земельного участка Объекта, длиной 24,19 метра;

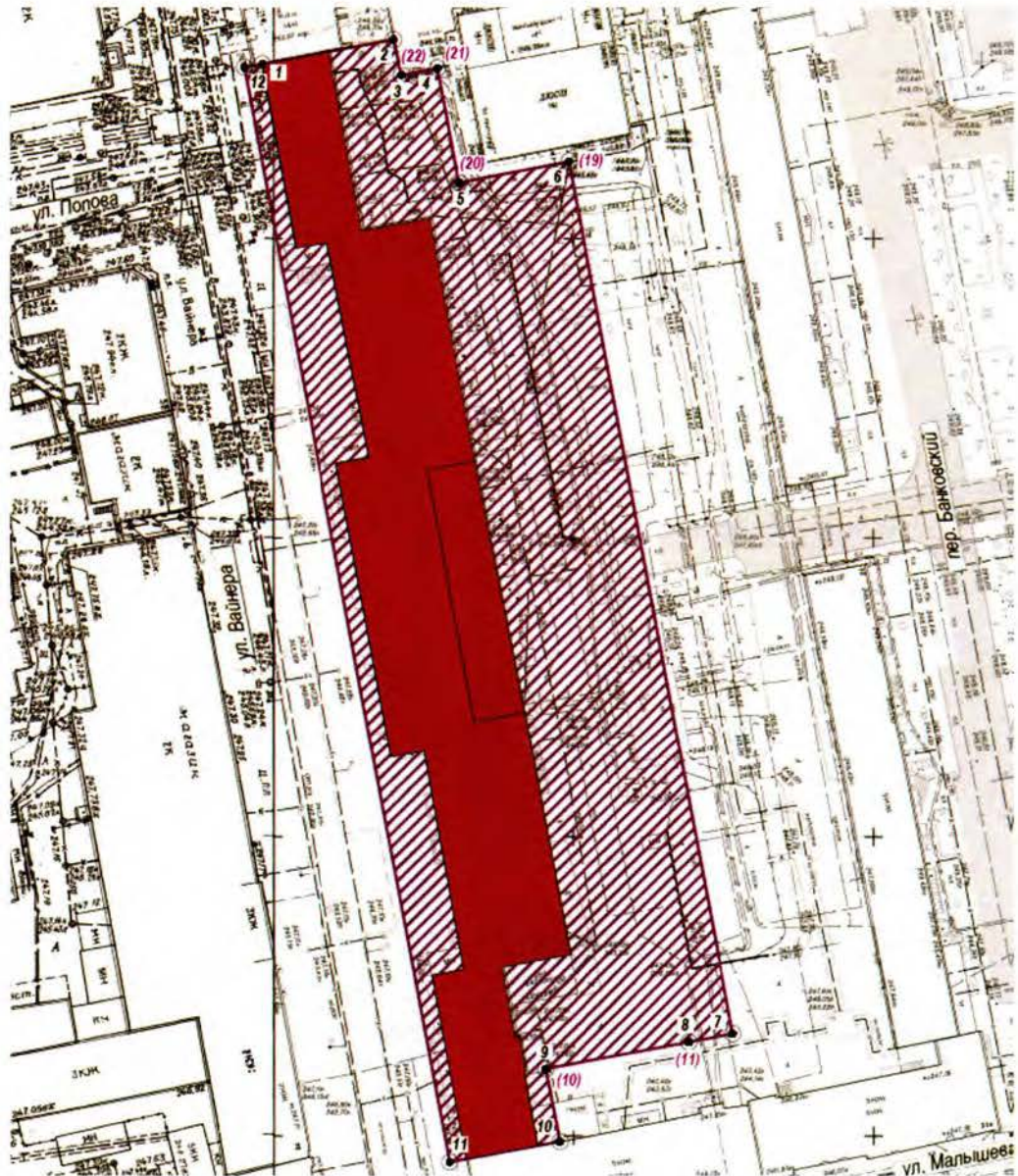
9) от точки 9 в южном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 10 на пересечении с линией створа южного фасада Объекта, длиной 12,49 метра;

10) от точки 10 в западном направлении по створу южного фасада Объекта до точки 11, расположенной в 3 метрах от юго-западного угла Объекта, длиной 19,1 метра;

11) от точки 11 в северном направлении на расстоянии 3 метров от створа западного фасада Объекта до точки 12 на пересечении с линией створа северного фасада Объекта, длиной 186,45 метра;

12) от точки 12 в восточном направлении по линии створа северного фасада Объекта, до точки 1, длиной 3,32 метра.

2. Карта (схема) границ территории Объекта:



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

1



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта;

(11)

– точки границ земельного участка, на котором расположен Объект.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390748.72	1533370.44
2	390752.92	1533392.18
3	390747.05	1533393.61
4	390748.24	1533399.49
5	390729.12	1533403.34
6	390732.77	1533421.47
7	390587.07	1533449.81
8	390585.65	1533442.54
9	390581.02	1533418.80
10	390568.78	1533421.27
11	390565.03	1533402.54
12	390748.09	1533367.18

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2) снос пристроек к Объекту, демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте предприятий торговли и обслуживания населения, офисно-конторских учреждений, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание здания и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта.

6. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на уличном фасаде, на западном скате крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 10.07.2018 № 287

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

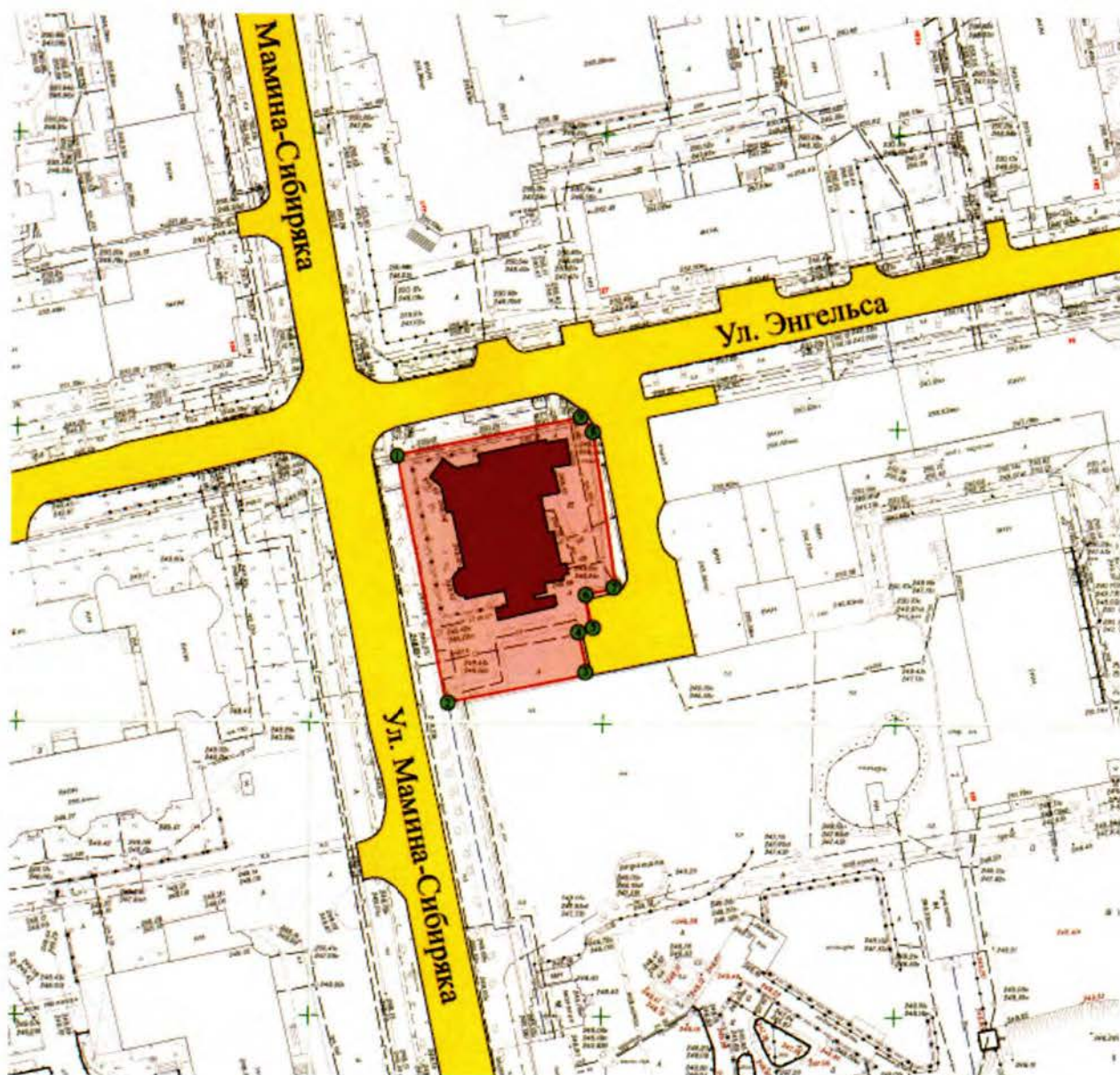
**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц:  
территория сада с прудом, ограда палисадника. Бывший дом Филитц»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187,  
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Описание границ объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба Филитц: территория сада с прудом, ограда палисадника.  
Бывший дом Филитц», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Мамина-Сибиряка, д. 187**




1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц: территория сада с прудом, ограда палисадника. Бывший дом Филитц», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187 (далее – Объект), проходят:

- 1) у перекрестка ул. Энгельса и ул. Мамина-Сибиряка – точка 1;
- 2) от точки 1 (у перекрестка ул. Энгельса и ул. Мамина-Сибиряка) на расстоянии 45 метров параллельно ограде палисадника Объекта, вдоль красной линии ул. Мамина-Сибиряка – точка 2;
- 3) от точки 2 на восток около 20 метров вдоль забора зоопарка – точка 3;
- 4) от точки 3 на север около 8 метров – точка 4;
- 5) от точки 4 на восток около 3 метров – точка 5;
- 6) от точки 5 на север около 7 метров – точка 6;
- 7) от точки 6 на восток около 5 метров – точка 7;
- 8) от точки 7 на север около 21 метров вдоль автомобильного проезда – точка 8;
- 9) от точки 8 на северо-запад около 2 метров – точка 9;
- 10) от точки 9 на юго-запад около 32 метров вдоль красной линии ул. Энгельса – точка 1.

## 2. Карта (схема) границ территории Объекта:



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  – Объект;
-  – территория Объекта;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

3. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390575.7700	1534890.7300
2	390534.6602	1534899.7226
3	390539.4005	1534921.3634
4	390547.0040	1534919.5965
5	390547.4911	1534921.3532
6	390553.3378	1534920.2204
7	390554.4254	1534925.4313
8	390580.8213	1534921.1275
9	390581.9900	1534919.8500

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

4. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

5. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия порядке;

2) модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу Объекту;

3) проведение работ по сохранению элементов планировочной структуры;

4) проведение работ по обеспечению мер пожарной безопасности;

5) проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию Объекта) и благоустройство территории, на основании разрешения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности Объекта при проведении указанных работ;

6) благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты Объекта, плиточного и иного покрытия, наружного освещения Объекта, с учетом влияния светового потока на его восприятие.

6. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3) распространение наружной рекламы, за исключением случаев предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) изменение характеристик Объекта, составляющих предмет охраны, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения Объекта исторической ценности;

5) иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.