



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Л.В.А.ААА

№ 302

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2016 № 79 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, д. 38а, разработанного ООО «ГАЛАКТИКС» в 2021 году, от 25.01.2021, в целях уточнения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, требований к градостроительным

регламентам в границах данных зон и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2016 № 79 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 20 июня, № 8716) с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.08.2016 № 137 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2016 № 79), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (прилагаются)»;

3) после пункта 1 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (прилагаются).»;

4) после пункта 2 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

5) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.»;

6) дополнить зонами охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Карла Либкнехта, д. 38а (приложение № 1);

7) дополнить требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38а, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.06.2016 № 79.

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

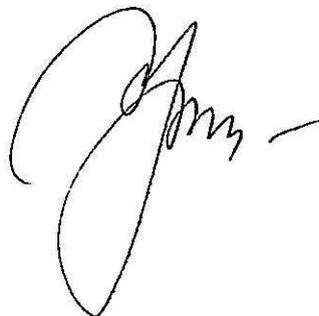
1) размещение информации об измененных согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об измененных согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.06.2021 № 302

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15 июня 2016 года № 79

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 110121/21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКС» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | – |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| | Координаты, м | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----------|------------|---|--|---|
| – | – | – | – | – | – |
| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. ЗРЗ-1 | | | | | |
| Участок 1 | | | | | |
| 3 | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | – |
| 7 | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | – |
| 8 | 391630.48 | 1534323.54 | картометрический | 0,25 | – |
| 9 | 391625.12 | 1534324.69 | картометрический | 0,25 | – |
| 10 | 391583.87 | 1534328.00 | картометрический | 0,25 | – |
| 11 | 391579.00 | 1534328.83 | картометрический | 0,25 | – |
| 4 | 391577.56 | 1534321.12 | картометрический | 0,25 | – |
| 3 | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | – |
| Участок 2 | | | | | |
| 12 | 391634.37 | 1534369.00 | картометрический | 0,25 | – |
| 13 | 391633.18 | 1534369.27 | картометрический | 0,25 | – |
| 14 | 391637.66 | 1534393.14 | картометрический | 0,25 | – |
| 15 | 391539.78 | 1534411.78 | картометрический | 0,25 | – |
| 16 | 391531.45 | 1534365.22 | картометрический | 0,25 | – |
| 17 | 391529.83 | 1534356.58 | картометрический | 0,25 | – |
| 18 | 391553.29 | 1534351.52 | картометрический | 0,25 | – |
| 19 | 391551.31 | 1534340.73 | картометрический | 0,25 | – |
| 20 | 391532.89 | 1534344.82 | картометрический | 0,25 | – |
| 21 | 391530.18 | 1534330.57 | картометрический | 0,25 | – |
| 5 | 391531.01 | 1534330.39 | картометрический | 0,25 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|------------------|------|---|
| 4 | 391577.56 | 1534321.12 | картометрический | 0,25 | — |
| 11 | 391579.00 | 1534328.83 | картометрический | 0,25 | — |
| 10 | 391583.87 | 1534328.00 | картометрический | 0,25 | — |
| 9 | 391625.12 | 1534324.69 | картометрический | 0,25 | — |
| 12 | 391634.37 | 1534369.00 | картометрический | 0,25 | — |
| Часть № 2. ЗРЗ-2 | | | | | |
| 7 | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | — |
| 3 | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | — |
| 2 | 391570.37 | 1534283.20 | картометрический | 0,25 | — |
| 1 | 391523.11 | 1534292.17 | картометрический | 0,25 | — |
| 6 | 391523.88 | 1534295.93 | картометрический | 0,25 | — |
| 22 | 391490.72 | 1534302.16 | картометрический | 0,25 | — |
| 23 | 391486.72 | 1534266.63 | картометрический | 0,25 | — |
| 24 | 391637.97 | 1534240.04 | картометрический | 0,25 | — |
| 7 | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | — |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| 1. Система координат | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение существующих характерных точек границ | Обозначение измененных (уточненных) характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | | X | Y | X | Y | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|----|-------------|-------------|-----------|------------|------------------|------|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Часть № 1. | | | | | | | | |
| Охранная зона | | | | | | | | |
| 9 | — | 391513.0972 | 1534243.527 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 10 | — | 391606.3071 | 1534225.667 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 11 | — | 391617.5995 | 1534280.549 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 12 | — | 391576.3607 | 1534287.718 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 2 | — | 391575.9206 | 1534285.268 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 1 | — | 391523.8895 | 1534295.926 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| 9 | — | 391513.0972 | 1534243.527 | — | — | картометрический | 0,25 | — |
| ЗРЗ-1 | | | | | | | | |
| Участок 1 | | | | | | | | |
| — | 3 | — | — | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 7 | — | — | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 8 | — | — | 391630.48 | 1534323.54 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 9 | — | — | 391625.12 | 1534324.69 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 10 | — | — | 391583.87 | 1534328.00 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 11 | — | — | 391579.00 | 1534328.83 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 4 | — | — | 391577.56 | 1534321.12 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 3 | — | — | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | — |
| Участок 2 | | | | | | | | |
| — | 12 | — | — | 391634.37 | 1534369.00 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 13 | — | — | 391633.18 | 1534369.27 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 14 | — | — | 391637.66 | 1534393.14 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 15 | — | — | 391539.78 | 1534411.78 | картометрический | 0,25 | — |
| — | 16 | — | — | 391531.45 | 1534365.22 | картометрический | 0,25 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|----|---|---|-----------|------------|------------------|------|---|
| – | 17 | – | – | 391529.83 | 1534356.58 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 18 | – | – | 391553.29 | 1534351.52 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 19 | – | – | 391551.31 | 1534340.73 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 20 | – | – | 391532.89 | 1534344.82 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 21 | – | – | 391530.18 | 1534330.57 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 5 | – | – | 391531.01 | 1534330.39 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 4 | – | – | 391577.56 | 1534321.12 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 11 | – | – | 391579.00 | 1534328.83 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 10 | – | – | 391583.87 | 1534328.00 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 9 | – | – | 391625.12 | 1534324.69 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 12 | – | – | 391634.37 | 1534369.00 | картометрический | 0,25 | – |

Часть № 2.

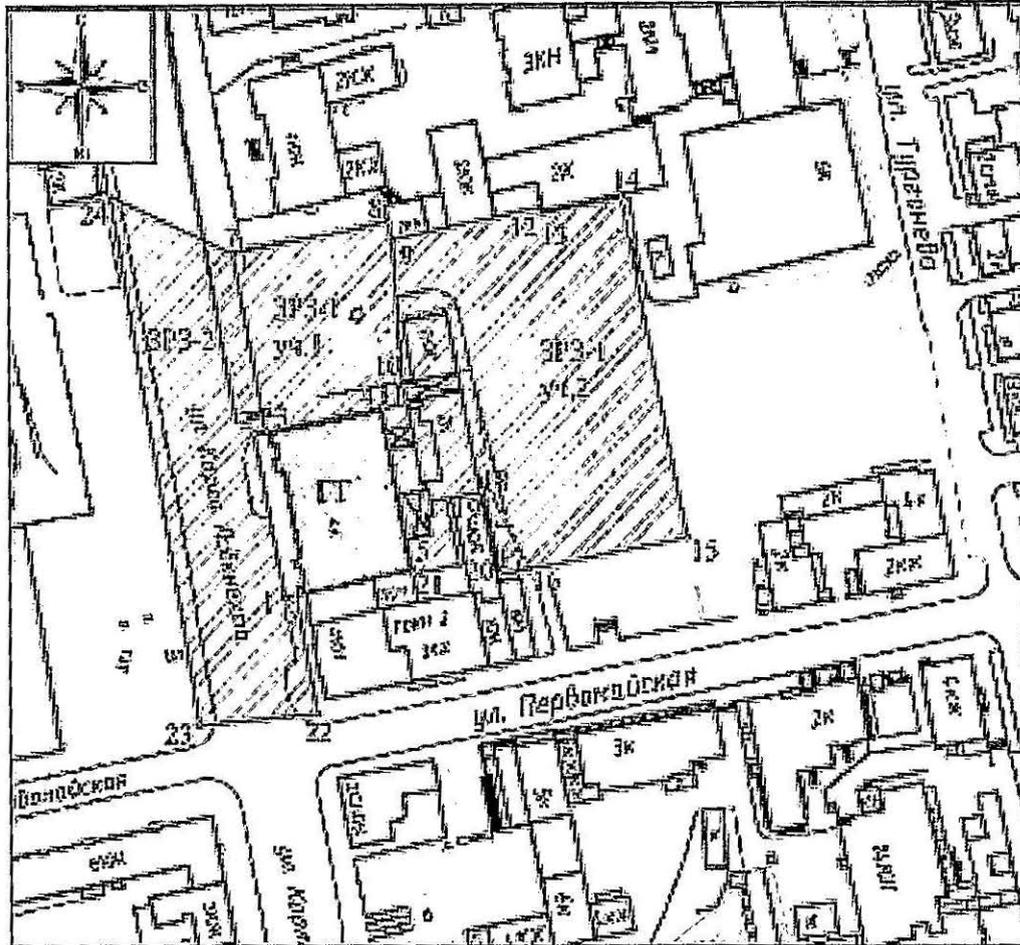
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------|-------------|---|---|------------------|------|---|
| 13 | – | 391625.0611 | 1534324.444 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 14 | – | 391618.6797 | 1534325.632 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 15 | – | 391634.8532 | 1534405.072 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 16 | – | 391606.4771 | 1534410.872 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 17 | – | 391619.6299 | 1534473.442 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 18 | – | 391563.3779 | 1534484.719 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 19 | – | 391552.3156 | 1534431.858 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 20 | – | 391518.8184 | 1534437.888 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 21 | – | 391506.4157 | 1534368.586 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 22 | – | 391553.7259 | 1534357.523 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 23 | – | 391548.8048 | 1534333.996 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 3 | – | 391583.6323 | 1534326.646 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 12 | – | 391576.3607 | 1534287.718 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| 11 | – | 391617.5995 | 1534280.549 | – | – | картометрический | 0,25 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|----|-------------|-------------|-----------|------------|------------------|------|---|
| 13 | – | 391625.0611 | 1534324.444 | – | – | картометрический | 0,25 | – |
| ЗРЗ-2 | | | | | | | | |
| – | 7 | – | – | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 3 | – | – | 391571.09 | 1534287.01 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 2 | – | – | 391570.37 | 1534283.20 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 1 | – | – | 391523.11 | 1534292.17 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 6 | – | – | 391523.88 | 1534295.93 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 22 | – | – | 391490.72 | 1534302.16 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 23 | – | – | 391486.72 | 1534266.63 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 24 | – | – | 391637.97 | 1534240.04 | картометрический | 0,25 | – |
| – | 7 | – | – | 391621.43 | 1534277.34 | картометрический | 0,25 | – |

Раздел 4. План границ объекта

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)». Основной чертёж. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)»
-  - границы территории (ТТ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)»
-  с повернутыми точками - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», с повернутыми точками
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)»

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.06.2021 № 302

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15 июня 2016 года № 79

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Свердловской государственной филармонии (бывший Деловой клуб)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 110121/21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКС» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

на участке 1 – ограничение по высоте не более 22 метров от отметки существующего уровня земли 259,40;

на участке 2 – ограничение по высоте не более 30 метров от отметки существующего уровня земли 261,88 (с учетом высотных акцентов);

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство новых зданий с использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

6) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

11) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.